



# 临清市八岔路镇杨二庄村传统村落保护发展规划 (2023-2035年)

TRADITIONAL VILLAGE PROTECTION AND DEVELOPMENT PLAN FOR YANG ERZHUANG VILLAGE, BACHALOU TOWN, LINQING CITY (2023-2035)

· 文本 · 图集 · 说明书





## 城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书

证书编号：自资规甲字21370108

证书等级：甲级

单位名称：山东省建筑设计研究院有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91370000495540059G



有效期限：自2021年9月3日至2031年1月22日

2026年记专用23日

中华人民共和国自然资源部印制

项目名称：临清市八岔路镇杨二庄村传统村落保护发展规划

（2023-2035年）

委托方（甲方）：临清市住房和城乡建设局

承担方（乙方）：山东省建筑设计研究院有限公司

法人代表：王宝峰

城市规划编制资质证书等级：甲级

城市规划编制资质证书编号：自资规甲字（21370108）

# 《临清市八岔路镇杨二庄村传统村落保护 发展规划（2023-2035年）》 修改论证及成果评审会专家意见

2025年12月2日，临清市住房和城乡建设局组织召开《临清市八岔路镇杨二庄村传统村落保护发展规划（2023-2035年）》（以下简称《规划》）修改论证及成果评审会，邀请山东城市建设职业学院、山东省城乡规划设计研究院有限公司、聊城市城乡规划设计研究院的专家组成专家组（专家名单附后），对山东省建筑设计研究院有限公司编制的《规划》进行了修改论证和成果评审。

专家们听取了项目汇报，审阅了相关资料，经过讨论与质询，与会专家一致同意该规划进行修改，同意该规划通过评审。为完善该规划，专家提出以下意见及建议：

- 1、完善规划修改依据，充分论证规划修改的必要性及可行性，进一步优化保护区划；
- 2、加强与镇级国土空间规划及村庄规划的衔接，落实相关管控及传导要求；
- 3、进一步规范完善成果。

专家组组长：夏传茂

2025年12月2日

附件：专家名单

姓名	单位	职称、职务	签字
夏传茂	山东城市建设职业学院	高级规划师	夏传茂
阎海舰	山东省城乡规划设计研究院有限公司	研究员	阎海舰
秦楠	聊城市城乡规划设计研究院	副院长	秦楠

## 修改意见反馈

评审建议	修改情况
1、完善规划修改依据，充分论证规划修改的必要性及可行性，进一步优化保护区划。	①进一步完善规划修改依据、规划修改的必要性及可行性。详见“第一条”、“第二条”。 ②细化核心保护区和建设控制地带，明确相关内容和要求。详见“第十二条”、“第十三条”。
2、加强与镇级国土空间规划及村庄规划的衔接，落实相关管控及传导要求。	①衔接相关镇级国土空间规划及村庄规划，落实临清市三区三线、历史文化遗产保护名录等内容，完善相关管控及传导要求。详见“第十一条”、“第十五条”。
3、进一步规范完善成果。	①规范文本中规划范围、规划期限、实施保障措施等内容表述。详见“第三条”、“第四条”、“第三十九条”。

# 临清市八岔路镇杨二庄村传统村落保护发展规划 (2023-2035 年)

文本

临清市住房和城乡建设局

2025 年 12 月

## 目 录

第一章总则 .....	1
第二章传统村落保护规划 .....	2
第三章传统村落发展规划 .....	9
第四章公共服务设施规划 .....	13
第五章基础设施规划 .....	13
第六章分期规划 .....	15
第七章规划实施保障措施 .....	18
第八章附则 .....	18
附表 .....	20

规划报批稿

## 第一章 总则

### 第一条 规划背景

为了落实《关于做好2023年全面推进乡村振兴重点工作的实施意见》《关于聊城市第一批市(县)级历史名村、传统村落和历史地段的批复》的要求，更好保护杨二庄村具有珍贵历史价值的文化、建筑及村落形态，指导村庄的保护和开发建设协调进行，使村庄向更加全面的方向发展，特编制本规划。

### 第二条 规划依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；
2. 《中华人民共和国文物保护法》（2017年修正）；
3. 《山东省历史文化名城名镇名村保护条例》（2024年修正）；
4. 《城乡历史文化保护利用项目规范》（GB 55035-2023）；
5. 《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2017年修订）；
6. 《中华人民共和国非物质文化遗产法》（2011年）；
7. 《历史文化名城保护规划标准》（GB/T 50357-2018）；
8. 《传统村落评价认定指标体系（试行）》；
9. 《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（2012年）；
10. 《传统村落保护发展规划编制基本要求（试行）》（2019年）；
11. 《山东省文物保护条例》（2017年修订）；
12. 《山东省村庄规划编制导则（试行）》（2019年）；
13. 《山东省城乡历史文化保护传承体系规划（2022-2035年）》（征求意见稿）；

14. 《聊城市历史文化名城名镇名村保护条例》（2020年）；

15. 《八岔路镇国土空间规划（2021-2035年）》；

16. 《临清市八岔路镇杨二庄联合村（杨二庄村）村庄规划（2022-2035年）》；

17. 其他有关法规、规章、技术标准、技术规范。

### 第三条 规划范围

本次研究范围为杨二庄联合村村域范围，用地面积909.45公顷；规划范围为杨二庄自然村村域范围，用地面积280.03公顷。

划定核心保护区面积0.77公顷，建设控制地带面积4.40公顷。

### 第四条 规划期限

本次规划规划期限为2023—2035年，近期至2025年，远期至2035年。

### 第五条 规划原则

1. 整体性、真实性原则
2. 物质与非物质文化遗产整体保护原则
3. 实事求是、因地制宜原则
4. 保护与发展、近期与远期、新与旧相结合原则
5. 合理利用原则

### 第六条 规划目标

1. 传统资源得到有效保护与传承

村落自然环境、整体格局风貌、传统建筑、历史环境要素等得到科学保护，传统文化得到有效保护与传承，村落的地域、民族、文化特色得到彰显。

## 2. 人居环境得到明显改善

村落的水、电、路、通讯等基础设施基本完善，积极引导村民开展人居环境整治，改善居住条件，提高人居环境品质。

## 3. 村落发展能力得到提升

优化村庄产业发展，村民人均收入稳步增长，生活质量不断提高，民生状况进一步改善，自我发展能力进一步增强，形成保护与发展的良性循环。

## 第二章传统村落保护规划

### 第七条 现存保护要素

#### 1. 省级文保单位

汪广洋家族墓位于临清市八岔路镇杨二庄村自然村集中居民点西侧，墓园历史可追溯到明朝初期，为汪广洋及后世子孙的墓地，占地 7000 平方米，墓葬 20 座，碑刻 14 通。2009 年 12 月在文物普查中被发现并证实，2013 年被山东省人民政府公布为山东省第四批省级文物保护单位。

#### 2. 县级文保单位

戒僧了证兴学碑位于临清市八岔路镇杨二庄村村小学内，清代光绪十五年所立。碑长 2.2 米，宽 0.7 米，厚 0.24 米，青石质地，汪毓藻篆额，彭元照撰文，毓珩书丹，碑文阴刻楷书。文述庄科村千佛堂戒僧了证潜心蓄资，出资财创建义学之举。

1986 年 10 月被公布为临清市文物保护单位。

#### 3. 不可移动文物

村落内有 1 处不可移动文物——彭元照晓喻全县绅民碑，建于清代光绪十五年，

位于临清市八岔路镇杨二庄村村小学内。

#### 4. 传统建筑

杨二庄村传统建筑类型民居多为红砖墙体，木制门窗，墙外有白色或青灰色抹灰，屋顶为红瓦坡屋顶的房子，能够体现村庄一定历史时期的风貌和特色。

#### 5. 历史环境要素

村落内有 2 处历史环境要素，分别为重点革命老区村标志碑和杨二庄烈士陵园。

#### 6. 非物质文化遗产

杨二庄村有 1 项非物质文化遗产，为民间文学——武训传说。

### 第八条 现状保护评估

#### 1. 保护工作现状

杨二庄村目前尚未形成完善的保护管理结构和规章制度要求，也无专项保护资金投入，但正积极编制保护发展规划，后期拟纳入村庄的实施管理。

#### 2. 现状保护评估

村民对传统村落的保护意识还比较淡薄，村落内历史文化要素的挂牌建档工作有待完善。

村落内文保单位和不可移动文物无明显破坏现象，保护情况良好，但活化利用情况一般。

村落内街巷多为水泥路面，多数传统建筑屋顶已经换为红瓦，甚至有些屋顶已坍塌；部分传统建筑墙体已经过现代化的改造，村落传统风貌遭到一定程度破坏。

传统风貌建筑的居住环境较差，居住的舒适度降低，加之公共设施配套不完善，导致村落吸引力不足。且由于缺乏资金投入，部分传统风貌建筑无人居住、破损严

重，亟待进行抢救性修复。

村落内历史环境要素保护情况良好；非物质文化遗产宣传力度不够，现状无文化展示场馆。

### 第九条 村落价值综合评价

**历史价值。**杨二庄村起源于明朝以前，距今已有六百多年的历史，村落内有一处省级文保单位——汪广洋家族墓；一处县级文保单位——戒僧了证兴学碑；一处不可移动文物——彭元照晓喻全县绅民碑；两处历史文化设施——村史馆、杨二庄义塾旧址；两处历史环境要素——山东省聊城市重点革命老区村标志碑、杨二庄烈士陵园；若干处传统建筑和传统街巷，反映了村庄一定时期的历史风貌和地方特色，历史要素丰富。

**文化价值。**杨二庄村落内既有体现红色文化的村史馆、重点革命老区村标志碑和杨二庄烈士陵园，又有蕴含义学文化的杨二庄义塾旧址、戒僧了证兴学碑和武训传说，同时还有农耕文化、黄河文化、运河文化等多元文化，文化价值丰富。村落内传统建筑也蕴涵着丰富的地域文化，承载着当地人在建设家园时的风俗习惯、思维方式、行为规范和祭祀信仰。

**社会价值。**杨二庄村内有许多好的习俗和风尚，对现代社会的建设有重要意义，村落内的自然、历史、文化等资源为当地村民和政府带来经济效益，对实现乡村振兴有重要意义。

### 第十条 拟推荐保护要素

经调研评估，拟推荐传统民居3处，分别为：拟推荐传统民居1号、拟推荐传统民居2号和拟推荐传统民居3号。

### 第十一条 保护对象

杨二庄村的保护对象分为历史文化遗产要素和非物质文化遗产要素两类，其中历史文化遗产要素包含自然山水格局、传统街巷格局、文物保护单位、不可移动文物、传统建筑和历史环境要素六类；非物质文化遗产要素包括民间文学一类。

表1 保护对象汇总表

历史文化遗产要素	自然山水格局		杨二庄村与外围黄河、京杭运河、临清古沙洲森林公园组成的山水格局，与村落内周边耕地、沟渠、林地、园地组成的生态格局。
	传统街巷格局		保护中心街、和谐路等传统街巷，保护村落内曲折的街巷格局，及建筑山墙与低矮院墙围合的宜人的街巷尺度。
	文物保护单位	省级文物保护单位	汪广洋家族墓（共1处）
		县级文物保护单位	戒僧了证兴学碑（共1处）
	不可移动文物		彭元照晓喻全县绅民碑（共1处）
	传统建筑	拟推荐传统民居	拟推荐传统民居筑1号、拟推荐传统民居2号、拟推荐传统民居3号（共3处）
		历史文化设施	村史馆、杨二庄义塾旧址（共2处）
		其他传统建筑	具有一定建成历史，外观质量较好，能够反映历史风貌和地方特色的建筑物。
历史环境要素		重点革命老区村标志碑、杨二庄烈士陵园（共2处）	
非物质文化遗产要素	民间文学	武训传说（共1项）	

## 第十二条 保护区划

规划区域划分为核心保护区和建设控制地带两个等级。

### 1.核心保护区

核心地段，北至规划三街，南至中心街，西至富强路，东至服务网点，用地面积约 0.77 公顷。包含 1 处拟推荐传统民居、1 处历史文化设施、2 条传统街巷及 10 余处传统建筑。

### 2.建设控制地带

建设控制地带，北至规划二街，南至规划四街，西至富强路，东至金融网点，用地面积约 4.40 公顷，包括 3 条传统街巷及 60 余处传统建筑。

## 第十三条 保护管理要求

### 1.核心区保护范围保护要求

杨二庄村核心保护范围是村落保存最完整、最真实的区域，具有保留状况好、元素集中、文化浓郁的特征。

（1）规划核心保护范围内的传统建筑应按照规划要求进行整饬、改善，不得进行改、扩建，更不得拆除。

（2）核心保护范围内的其他传统建筑应成片加以维修恢复，保持原有的空间形式及建筑格局，维持村落原有风貌。

（3）核心保护范围内的传统街巷、两侧建筑物及小品应保持原有的空间尺度和比例关系，道路宽度不能随意改变；地面铺装应维持传统特色，保持原有街巷石墙和建筑立面的连续性。

### 2.建设控制地带保护要求

控制的内容包括用地和建筑性质、建筑高度、体量、形态及风格等。

（1）建设控制地带内采取严格控制、风貌协调的措施。

（2）对建设控制地带内现存废墟、质量较差、风貌较差的建筑所在区域允许适当进行改、扩、新建活动。

（3）在建设控制地带内新建、扩建建筑物、构筑物，以及在原有建筑物、构筑物的基础上进行改建、加建等活动前，有关单位和个人应将拟建部分的高度、体量、色彩、使用性质等信息报送相关部门审核，经批准后方可执行。

（4）加强环境卫生治理，严禁随意向河道内倾倒垃圾等行为。

## 第十四条 保护措施

### （一）村落自然环境保护

#### 1.保护内容

保护村落与外围黄河、京杭运河、临清古沙洲森林公园组成的山水格局，保护村落与周边耕地、沟渠、林地、园地组成的生态格局。

#### 2.保护措施

（1）保留现有沟渠、干渠水系，进行必要的整治和疏通，改善水质环境。

（2）对区域内现有的沟渠等水网系统进行疏浚治理，杜绝各类污水直排河道。

（3）保护并合理利用建设用地周边林地，适当提高周边林地品质，实现从防护林地到景观林地的转变。

（4）对区域内现有的人文、绿化、建筑节点等资源进行重点保护，加强对周边生态景观的保护。

（5）保持沟渠周边形成的自然生态景观的完整性，设置适当距离，限制区域内部分类型的人类活动，保持其自然性和原生性。

（6）滨水绿化景观以亲水型植物为主，布置方式采用自然生态的形式，营造自然式滨水植物景观。

## （二）传统格局与整体风貌保护

### 1.保护内容

对杨二庄村传统村落格局和历史风貌进行整体保护，主要包括自然环境保护、传统街巷、建筑高度、院落的保护与整治等方面，重点保护村落“中心为村、水系环绕、四周为田”的传统格局和核心区范围内传统民居建筑群落风貌。

### 2.保护措施

（1）严格保护核心保护范围内传统街巷的走向与基本形态，保持历史现状，严禁侵占街巷空间进行建设。

（2）历史街巷铺装材料应以当地石材、砂石等简易材料为主，禁止采用沥青和水泥等新型材料。

（3）保持街巷及两侧建筑的原有尺度关系及建筑形式，重点保护沿街建筑立面形式、建筑材料、建筑色彩等的统一性、连续性和视觉景观的完整性。

（4）保护杨二庄村周边山体、水系等自然环境，延续杨二庄村传统村落格局。

（5）对传统建筑整修应修旧如旧，建筑材料加以统一控制。

## （三）文物保护单位和不可移动文物的保护

### （1）保护内容

保护村落西侧 1 处省级文保单位——汪广洋家族墓和西南侧 1 处县级文保单位

——戒僧了证兴学碑；保护 1 处不可移动文物——彭元照晓喻全县绅民碑。

### （2）保护要求

#### ①文物保护单位

文物保护单位的保护范围和建设控制地带内，一切修缮和新建行为必须严格按照《文物保护法》和《山东省文物保护条例》执行。

文物保护单位的保护范围内不得进行其他建设工程，现有影响文物风貌的建（构）筑物，必须拆除，并进行综合环境整治。

文物保护单位建设控制地带内各类建设工程不得破坏文物保护单位的历史风貌。

#### ②不可移动文物

建设工程选址，应当尽可能避开不可移动文物；因特殊情况不能避开的，应当尽可能实施原址保护。

对未核定为文物保护单位的不可移动文物进行修缮，应当报登记的县级人民政府文物行政部门批准。对不可移动文物进行修缮、保养、迁移，必须遵守不改变文物原状的原则。

使用不可移动文物，必须遵守不改变文物原状的原则，负责保护建筑物及其附属文物的安全，不得损毁、改建、添建或者拆除不可移动文物。

## （四）传统街巷保护

### 1.保护内容

保护中心街、和谐路等传统街巷，保护村落内曲折的街巷格局，及建筑山墙与低矮院墙围合的宜人的街巷尺度。

## 2.保护措施

（1）一类街巷保护：保护街巷名称、走向、宽度、尺度和街巷风貌，不宜对街巷进行拓宽，恢复街巷传统铺装，保护和传承原有巷道空间氛围与感受，丰富视觉内容，提高景观质量。

（2）二类街巷保护：对一般传统的街巷进行修缮和改善，优化其路面铺装形式，对两侧建筑进行立面改造，使其符合原有建筑风貌，疏通水系沟渠，节点空间补植绿化景观，改善节点空间。

（3）三类街巷保护：合理优化街巷线形和宽度，对街巷两侧界面进行整治和改造，包括建筑的拆除重建、整治改造，路面铺装的原貌恢复；水系沟渠的疏通，街巷景观的设置，使各街巷风貌相协调。

### （五）传统建筑分类保护

#### 1.保护内容

根据《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（2012年），对核心保护范围建筑风貌、建筑质量、建造年代的分析、评价，将各类建筑分为保护、修缮、改善、保留、整治改造5大类；根据不同对象、不同的保护等级和不同的现状情况采取不同的保护与改造措施。

**保护：**对已公布为文物保护单位的建筑和已登记尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物的建筑，要依据文物保护法进行严格保护。

**修缮：**对历史建筑，应按照《历史文化名城名镇名村保护条例》关于历史建筑的保护要求进行修缮。

**改善：**对于拟推荐传统民居、历史文化设施、其他传统建筑等，应保持和修缮

外观风貌特征，特别是保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物，其内部允许进行改善和更新，以改善居住、使用条件，适应现代的生活方式。

**保留：**对于与保护区传统建筑协调的其他建筑，其建筑质量评定为“好”的，可以作为保留类建筑。

**整治改造：**对那些与传统建筑不协调或质量很差的其他建筑，可以采取整治、改造等措施，使其符合历史风貌要求。

## 2.保护措施

**建筑风格：**位于核心保护区内的建筑应完全符合传统建筑风格；建设控制地带内现存小体量建筑，其立面要求采用传统建筑风格，屋顶形式和色彩上与历史风貌相协调，大体量建筑应在色彩、建筑材料、门窗风格等与历史风貌相协调。强调地方特色，统一协调建筑立面、屋顶形式与色彩，着力体现建筑的形式美。

**屋顶造型：**保护范围内的建筑必须全部采用坡屋顶形式，以人字形坡屋顶为主，其传统建筑修缮或复建应按硬山红瓦坡顶控制；此外，如有房屋穿插情况，则根据现状传统屋顶衔接形式进行处理。

**建筑材料：**建筑材料主要以木材、石材、土泥、砖为主，建筑结构基本为木结构。外墙一般为夯土、红砖墙，门窗基本为木质，屋顶为瓦片铺设。应保护传统材料特色，对传统建筑的修复以及新建筑的新建，其使用的材料应在外观上与传统建筑材料风貌相符或相近。加强建筑防灾性能的安全设计，选择合适的结构类型。注重生态化技术的应用，营建人、建筑与自然环境三者融合共生的生态建筑。

**墙体特征：**传统建筑墙体由夯土版筑，红砖垒砌而成，材料以砖或粘土为主，可加入适量石块、青砖等。对传统建筑保存质量较好的墙体材质不应更改。

## （六）传统建筑分项保护

### 1.传统民居保护

#### （1）保护内容

保护杨二庄村内 3 处拟推荐传统民居：拟推荐传统民居 1 号、拟推荐传统民居 2 号、拟推荐传统民居 3 号。

#### （2）保护措施

①经认定公布的传统民居，需按城市、县级主管部门的要求进行编号、建档，并设置保护标志，任何单位和个人不得擅自设置、移动、涂改或者损毁传统民居保护标志。

②应保护传统民居的原形制、原结构、原材料和原工艺，重点保护具有重要历史特征的空间格局和特征要素。

③传统民居的保护，应基于科学、合理的村庄规划，保护传统民居的历史信息，传承和发扬传统民居文化特色。

④传统民居中的生活生产活动及其保护利用工程项目均不得损害其核心价值要素。

⑤传统民居修缮修复工程施工前，应对建筑的形制、材料、工艺做法及残损、病害进行全面、详细的勘察记录；必要时采用仪器进行定量、定性检测，并形成反映建筑现状的图纸、照片和文字资料。

⑥不得对传统民居中的原有建筑材料如瓦件、砖件、雕饰等，进行拆解售卖。

### 2.历史文化设施保护

#### （1）保护内容

保护杨二庄村内 2 处历史文化设施：村史馆、杨二庄义塾旧址。

#### （2）保护措施

①历史文化设施的改建、扩建不能影响整体格局风貌。

②应保持和修缮外观风貌特征，特别是保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物，其内部允许进行改善和更新，以改善使用条件，适应现代的生活方式。

③村史馆可结合设置工艺展示、小型商业、手工作坊等服务设施。

### 3.其他传统建筑保护

#### （1）保护内容

保护杨二庄村内具有一定建成历史，外观质量较好，能够反映历史风貌和地方特色的其他传统建筑。

#### （2）保护措施

①在修缮改造过程中，保护建筑的格局和风貌，治理外部环境，并重点对建筑内部加以调整改造，配备卫生设施，改善居民生活质量。

②可结合设置工艺展示、小型商业、手工作坊等服务设施。

## （七）历史环境要素保护

### 1.保护内容

杨二庄村的 2 处现状历史环境要素：重点革命老区村标志碑、杨二庄烈士陵园。

## 2.保护措施

### （1）建、构筑物类

原则上应加以妥当的保护，除非对村民的生产生活、村庄建设造成重大的影响，否则不应拆毁、消除。

保持原有材料和风格，在其保护范围内部不得建造新的构筑物，保持其周边原有历史建筑传统风格和风貌及其完整性。

对其损耗、破损处进行修复，按照传统风格进行保护和修缮，可进行挂牌保护。

### （2）古树名木类

要建立古树名木档案，全面系统地查清古树名木的资源分布和生长状况。

对古树的生态环境、生长发育状况和保护现状进行动态监测和管理。

定期用高空打药车喷水淋洗叶面，清洗树冠，保证树木叶片正常的呼吸功能。

视具体情况对古树设围栏保护、堵洞、修补、支撑、安装避雷装置。

### （八）非物质文化遗产保护传承

#### 1.保护方针

贯彻“保护为主、抢救第一、合理利用、传承发展”的保护方针。

#### 2.保护内容

杨二庄村有 1 项非物质文化遗产，为民间文学——武训传说。

#### 3.保护要求与措施

（1）加强非物质文化遗产的普查和申报工作，逐步建立完善的保护体系。

（2）为非物质文化遗产寻找空间载体，结合杨二庄村文化广场、村史馆、杨二庄学校、老房子等，为非物质文化遗产创造展演空间。

（3）大力宣传和传播非物质文化遗产，将非物质文化遗产保护作为城市文化政策的一部分，鼓励政府组织、非政府组织、地方社区、团体和个人保护和宣传非物质文化遗产。

（4）加强对传承人的培养，制定实施传承人命名制度和传承人资助计划，鼓励支持非物质文化遗产传习活动，促进非物质文化遗产的世代相传、复兴、发展。

### （九）与传统建筑不协调的一般建筑控制引导

#### 1.保护内容

杨二庄村落内的全体与传统建筑不协调的一般建筑，重点加强五花槐路两侧及重要历史要素周边工业建筑的风貌保护。

#### 2.保护措施

杨二庄村域内的工业建筑均应与杨二庄村的传统建筑充分协调，其中重点保护的工业建筑保护措施如下：

（1）宜采用坡屋顶样式，建筑高度宜在 3 层以下。

（2）禁止大面积运用蓝色彩钢板等与传统建筑不符的元素，避免建筑的工业化观感。

（3）粉刷墙面以饱和度较低的白色、青灰色为主，不宜使用与现状村落传统建筑落差大的色彩。

（4）屋顶颜色尽量与立面颜色互补协调，避免对比过于强烈。

（5）注重重要沿街界面的打造，街道宽度与沿街建筑高度之比尽量在 3 以下。

（6）公司招牌应选用与主色调相近的色系，招牌字体可采用楷体、仿宋、黑体等多种形式。

### 第三章传统村落发展规划

#### 第十五条 国土空间管制

##### 1.三线落实

###### （1）生态保护红线

落实上位规划确定的生态保护红线，杨二庄联合村内不涉及生态保护红线。

###### （2）永久基本农田保护线

落实上位规划确定的永久基本农田范围线，杨二庄联合村内涉及的永久基本农田保护面积 547.46 公顷。永久基本农田一经划定任何单位和个人不得擅自改变用途。

###### （3）城镇开发边界

落实上位规划确定的城镇开发边界范围线，杨二庄联合村内不涉及城镇开发边界。

##### 2.三区划定

（1）农业空间：规划划定农业空间 168.43 公顷，占村域总面积的 60.15%。

（2）生态空间：规划划定生态空间 50.03 公顷，占村域总面积的 17.87%

（3）建设空间：规划划定建设空间 61.57 公顷，占村域总面积的 21.99%。

#### 第十六条 发展定位

将杨二庄村发展成为省级乡村振兴齐鲁样板村和传统地域文化保护示范村。

#### 第十七条 发展规模

##### 1.人口规模

规划到 2035 年村庄户籍人口稳定在 2850 人。

##### 2.用地规模

根据杨二庄村传统村落风貌和历史文化景观保护的要求，基本维持目前村落范围内的居民居住建设用地不变；控制村北路以北、村东路以东以及安居路以南靠近田园的居民建设。新增便民综合服务中心农村社区服务设施用地，补充发展党校教学、卫生医疗、休闲活动、法律咨询、游客服务等功能。充分利用房前屋后空闲地、闲置宅基地等资源，作为居民、游客休闲娱乐的重要场所和公共活动空间。

保留村子四周的用地属性不变，对县道五花槐路（X082）及村西路道路沿线进行重点绿化，建成村庄东西、南北走向的景观绿化带；保留村内原绿化空间并利用村内空地建设新的绿化空间，增加村内绿地率，形成遍布村内的绿化节点。

保留现状生产空间，维持现状县道五花槐路两侧工业和商业用地。

#### 第十八条 产业规划

##### 1.产业发展思路

第一产业发展规划：构建农业服务平台，加快土地流转；扶持特色种植园，开发生态观光农业园。

第二产业发展规划：近期优化产业结构，延伸产业链条；远期引导产业向园区集聚，形成规模化发展。

第三产业发展规划：构建区域电商平台，打造电商基地，建设电商网络；构建乡村旅游平台，提升旅游品质，树立品牌形象。

##### 2.产业空间布局

规划杨二庄村形成“四区”的产业结构。

四区：传统文化体验区、现代农业种植区、工商产业发展区、绿色林业种植区。

## 第十九条 旅游发展规划

### 1. 旅游主题定位

根据杨二庄村的旅游资源分析，其旅游形象定位如下：

#### “名仕故居、红色古乡”

### 2. 游览线路组织

民俗文化游览线路：革命老区村标志碑—游客接待中心—杨二庄义塾旧址—汪广洋家族墓—文化广场—红色党建长廊—村史馆—拟推荐传统民居1号—民俗商业街—拟推荐传统民居3号—武训故居—杨二庄烈士陵园。

休闲农业游览线路：绿色天然氧吧—景观沟渠—油桃种植园—蔬菜种植园—田园景观—农耕文化体验—烧烤营地。

### 3. 旅游配套设施

革命老区村标志碑：2017年8月竖立，碑上刻有“山东省聊城市重点革命老区村”字样，可供游客拍照留念。

游客接待中心：结合便民综合服务中心设置，包含旅游购物、观光车体验、景区导引、应急服务等功能。

杨二庄义塾旧址：1889年武训先生与戒僧了证于此合办馆陶县杨二庄义塾，现发展为杨二庄学校，内有临清市文物保护单位——戒僧了证兴学碑和不可移动文物——彭元照晓喻全县绅民碑。

停车场：结合便民综合服务中心和村内闲置用地零星布置，满足观光游客的停车需求，避免车辆乱停放破坏传统村落风貌。

汪广洋家族墓：山东省第四批省级文物保护单位，内有墓园、碑刻、石像、古

树名木及其他各类文化遗存。

村史馆：与文化广场、红色党建长廊结合设置，游客可在此了解村庄的发展历史，学习杨二庄烈士的红色精神，参与体验非物质文化遗产活动。

拟推荐传统民居：保护建筑的格局和风貌，对建筑内部加以调整改造，作为村落传统建筑的展示样板，同时可结合村民意愿，植入工艺展示、小型商业、手工作坊等功能。

民俗商业街：现状为服装店、金融网点、零售超市等，未来引入精品店、轻餐饮、咖啡馆、民间作坊、轻酒吧等产业，供游客于此休憩、购物、用餐、娱乐。

武训故居：为武训先生原住址，现状为普通民房。规划依据居民意愿，采取收购、入股等方式，改造为精品民宿群，为游客提供住宿服务。

杨二庄烈士陵园：为纪念在“八五”战斗中牺牲的民兵所建，现内有保存完好的石碑3个，松树10棵。

一般服务点：主要提供卫生、通讯、休息服务、交通服务等。

## 第二十条 功能结构规划

规划杨二庄村形成“三核两轴、一带五区”的功能结构。

### 1. 三核

综合文化体验核（主要核心）：围绕杨二庄村历史文化、红色文化、义学文化、民俗文化等精神内核，结合村落内村史馆、文化广场等历史文化设施划定，作为村落地方特色文化与休闲旅游体验的主要核心。

行政服务核（次要核心）：结合村落内便民综合服务中心和杨二庄义塾旧址划定，日常主要为村民提供教育医疗、休闲活动、法律咨询等服务，周末及节假日为

游客提供党校培训、旅游购物、观光车体验、景区导引等服务。

**商贸服务核（次要核心）：**结合杨二庄社区服务中心和沿街商业划定，位于五花槐路和富强路交叉口，是进入村庄的主要通道。主要承担商业贸易服务功能，客源为五花槐路的往来人流和游客。

## 2. 两轴

**历史文化体验轴：**结合中心街、富强路划定东西、南北向各一条轴线，串联村庄内游客服务中心、杨二庄义塾旧址、村史馆、文化广场、杨二庄烈士陵园等设施，作为村庄主要的传统生产生活方式及民俗文化展示轴线。

**城乡融合发展轴：**结合县道五花槐路划定，向西连接烟店镇，向东连接八岔路镇，作为村落共享乡镇驻地公共服务资源，补充游览服务接待空缺，促进镇村融合发展的重要轴线。

## 3. 一带

**自然生态景观带：**结合杨二庄渠等生态沟渠，丰富村西路、村北路道路两侧景观，打造村庄横贯东西、纵通南北的自然生态景观带。

## 4. 五区

**农耕文化体验区：**综合利用村庄北部农田资源，塑造大地景观，打造以休闲农业观光、农耕文化体验为主题的功能区。

**民俗文化体验区：**以杨二庄自然村为主要体验区，整治提升村庄内部环境，打造以便民综合服务中心、杨二庄义塾旧址、村史馆、文化广场、武训故居、杨二庄烈士陵园等为主的公共服务及文化展示体验功能区。

**高效农业种植区：**位于村域西部，结合现有农业基础，加强土地整治，倡导规

模化经营，引进先进种植技术，打造以生态、高效为特色的农业种植区。

**工商产业发展区：**沿县道五花槐路两侧集中分布的以工业生产及商贸服务功能为主题的功能区，引导村庄集中居民点内部及周边企业向该区域搬迁，保护村庄传统风貌的完整性。

**林业种植发展区：**统筹利用村落南部的林地资源，深化拓展林下种养、林间观光、林下采摘等模式及活动，打造以林业种植为主题的一三产业融合的功能区。

## 第二十一条 道路交通规划

### 1. 过境交通

规划五花槐路为主要过境交通，承担村庄主要对外交通联系，规划五花槐路红线宽度 24 米。

### 2. 村内交通

村庄内部道路由村庄主路、村庄次路、村庄支路和宅间路组成，梳理贯通村庄主要道路与外围道路的衔接。村内道路实现全硬化处理。

**村庄主路：**规划村北路、村东路、村西路、中心街为村庄主要道路，承担村庄与过境交通及村庄内部主要交通联系，路面宜采用沥青、水泥路面，道路宽度不小于 5 米。

**村庄次路：**道路宽度不小于 4 米，路面宜进行硬化，局部以农业生产为主要用途的道路可采用水泥路面。

**村庄支路：**主要承担自然村内部交通，路面宜选取当地石材、砂石铺砌，道路宽度不小于 3 米。

**宅间路：**规划道路红线宽度为 2-3 米，主要为步行交通，路面宜进行硬化，因

地制宜选取当地简易材料铺砌。

### 3. 停车设施

结合村庄内部住宅庭院、文化广场、街头空地等空间联合设置停车场，解决村民日常停车需求，同时可为外来游客提供停车服务。

## 第二十二条 绿化景观规划

### 1. 大环境绿化

村域范围内应注重对村落建成区的绿化建设和生态景观控制，村庄其他外围形成田园景观、种植林区、滨水绿化、生态果园一体的环村绿化带，将杨二庄村营造一个绿意浓浓、街道空间优美宜人、适合人居的传统村落。

### 2. 村庄内部绿化

规划绿地充分考虑与周边民居建筑的关系，对村落闲置地进行改造利用，进行绿化提升，打造村庄内部的绿化景观节点，提升传统村落的景观风貌；结合村史馆、文化广场及周边开敞空间打造绿化景观核心。

### 3. 绿化景观结构

规划形成“一核四区、一带双廊”的绿化景观结构。

（1）一核：民俗文化景观核。围绕杨二庄村村史馆、文化广场、红色长廊及周边开敞空间等景观要素构成民俗文化景观核。

（2）四区：田园景观风貌区、传统建筑风貌区、城镇风貌协调区、休闲林地风貌区。

田园景观风貌区：利用村落建成区外围耕地、园地等农用地空间，提升田园景观品质，塑造村落田园景观风貌区。

传统建筑风貌区：严格保护核心区传统建筑，控制村落整体建筑风格，展示传统建筑特色，塑造村落传统建筑风貌区。

城镇风貌协调区：县道五花槐路两侧，以工业厂房、沿街商业、居住小区等现代风貌建筑为主体划定的区域，严格控制区域内建筑的高度、容积率、立面、色彩等内容，在保证发展的同时与村落内传统建筑的风貌相协调。

休闲林地风貌区：利用村落南部的林地进行规模化种植，提升林地景观，优化林分结构，丰富四季景观。同时优化林间道路，配备游憩服务设施，塑造村落休闲林地风貌区。

（3）一带：民俗文化景观带。结合安居路、中心街划定的“Z”字型东西向景观带，串联村庄内汪广洋家族墓、村史馆、文化广场、杨二庄烈士陵园等节点，是村庄历史文化和民俗活动展示的主要景观带。

（4）双廊：生态沟渠景观廊道、乡村道路景观廊道。

乡村道路景观廊道：沿县道五花槐路两侧增植道路绿化，采用实用性强、易成活、利于改善环境和体现本地文化特色的乡土植物，塑造乡村道路景观廊道。

生态沟渠景观廊道：对村落周边杨二庄渠等沟渠进行整治，采用植物与工程相结合的措施，塑造多条生态沟渠景观廊道。

（5）多点：包括村庄内部杨二庄义塾旧址、武训故居等人文景观节点，同时结合村庄内部闲置用地打造多处小游园、文化广场等景观节点。

## 第四章公共服务设施规划

### 第二十三条 社会福利保障设施

规划新建便民综合服务中心 1 处，总占地 0.33 公顷，包括村委会、老年活动中心、卫生室、文化活动室、游客服务中心。

### 第二十四条 教育设施

规划保留现状杨二庄幼儿园，位于杨二庄小学内，规划班数为 9 班。

保留现状杨二庄小学，规划班数为 12 班，面积 3.50 公顷。

### 第二十五条 医疗设施

规划保留杨二庄自然村现状卫生室，并提高医疗服务水平。

### 第二十六条 文体设施

规划保留杨二庄自然村村史馆及文化广场等文体活动场地。规划结合村庄内部街头绿地及闲置空间设置文化宣传及健身设施。

### 第二十七条 殡葬设施

村庄不再新规划殡葬用地，由八岔路镇公益性公墓统一解决。

## 第五章基础设施规划

### 第二十八条 给水工程规划

#### 1. 用水量预测

杨二庄村的平均日用水量总量约为 358 立方米/日。

#### 2. 供水设施

杨二庄村规划日常供水由八岔路镇集中供水。

划范围内采用室外消防管网与生活给水管网合用，给水管道沿道路布设，给水主干管网布置以环状网布置为主，以保证用水的安全可靠。给水管推荐采用高密度聚乙烯给水管道，给水干管管径为 DN200 -DN300。给水支管管径为 DN150，为保证供水及消防的安全可靠性，满足供水要求，在管网不超过 120 米的间距布置消火栓，满足消防要求，承担消火栓的给水管径不小于 DN150。

### 第二十九条 排水工程规划

#### 1. 排水量预测

污水量：平均日污水量按平均日供水量的 80% 计，规划村庄远期平均日生活污水量为 286 立方米/日。

#### 2. 排水体制

规划杨二庄村排水体制采用雨污分流制。

#### 3. 排水系统规划

污水系统：结合村内道路及地形坡向布置各级污水管道，污水管道推荐采用新型的 HDPE 排水管材或钢筋混凝土管，排水干管管径为 DN200 -DN300，支管管径为 DN150，污水管道每隔 50 米应设检查井或沉砂（检查）井。

生活污水由管网进入五花槐路北侧小型污水处理设施集中处理。处理工艺宜采取活性污泥法、人工湿地、自然生物处理等方法，处理后排入临近沟渠。企业污水由企业自备污水处理设施，处理后出水水质应符合国家现行标准的有关规定。

雨水系统：雨水排放接纳水体主要为村落内部排水渠。雨水采用管渠收集，以

最短距离靠重力流收集地表雨水就近排入排水渠或坑塘。

雨水及经处理后符合相应回用标准的再生水可作为道路浇洒用水、绿化浇灌用水、景观水体用水等合理利用。

### 第三十条 电力工程规划

#### 1. 负荷预测

本村规划采用户均负荷法预测用电负荷指标取 4kW/户，规划片区 537 户，由此估算用电负荷 2148kW。

#### 2. 供电电源

规划供电由村西路接市政电力网。规划沿用现状变压器，必要时进行扩容改造。

#### 3. 供电线路敷设

供电线路的规划原则为：“梳理杆上线路、理顺入户线路、逐步改造入地”的原则，现阶段主要针对杆上线路乱、入户线路私拉乱接，火灾隐患突出进行整改，今后随着村落的改造建设，有条件时逐步、分期进行架空线路入地改造。

### 第三十一条 电信工程规划

#### 1. 线路规划

线路的规划原则为：“梳理线路、退缆改纤、分期入地”，随着电话、网络及有线电视的业务急剧扩展，传统铜缆载容量已不能满足要求，规划逐步改用光纤取代铜缆。现阶段主要针对杆上线路乱、入户线路私拉乱接进行整改，今后随着村落的改造建设，有条件时逐步、分期进行杆上线路入地改造。

#### 2. 无线通讯网络规划

无线通信覆盖率结合村庄实际情况，站址按标准蜂窝结构布置，以满足远期用

户发展的需求。各电信机房、无线通信机房应尽量共用。

#### 3. 局所规划

规划保留村庄现状邮政网点 1 处，并于中心街北侧结合商店增设通信网点 1 处。

### 第三十二条 热力燃气工程规划

#### 1. 供气量预测

规划远期杨二庄村总用气量 11.44 万 m<sup>3</sup>/年，日平均用气量为 313.5m<sup>3</sup>/日。

#### 2. 供气气源

燃气由城镇天然气管站统一供应。

#### 3. 燃气管线规划

燃气干管管径为 DN200 -DN300，支管管径为 DN100，可满足居民日常生活及旅游设施供气需求。

#### 4. 供热规划

规划远期全部采用天然气等清洁能源采暖。

### 第三十三条 环境卫生工程

#### 1. 垃圾收集

规划保留现状 3 处垃圾收集网点，于村北路和村东路交叉路东北角新增一处垃圾收集点。近期生活垃圾仍以垃圾箱收集为主，远期生活垃圾实行袋装分类收集方式，村庄内道路两侧及各类公共服务、旅游服务等设施的出入口附近应按国家规范要求设置废物箱，并注意垃圾箱的外形及色彩。

## 2. 垃圾运输

垃圾运输应配以封闭垃圾收集车，同时要提高机械化运输效率和卫生水平，生活垃圾由收集点收集后经乡镇中转站转运至临清市垃圾处理场集中无害化处理。规划远期生活垃圾无害化处理率达到 100%。

## 3. 公共厕所

规划保留并改造现状 1 处公厕达到二类公厕标准。

### 第三十四条 抗震防灾规划

杨二庄村抗震设防基本烈度为 7 度，学校、旅游建筑等人员密集场所和生命线工程提高一度设防。

规划利用村庄内的集中绿地、广场、农田作为紧急疏散区和主要避难场所，疏散半径满足 300-500 米，人均避难至 2-4 平方米，并设置明显标志。同时利用卫生室设置综合救护中心，利用村委会设置综合指挥中心，并加大防灾减灾知识宣传教育工作力度，提升村民防灾减灾意识和自救互救能力。

规划利用村西路、安居路、中心街等道路作为主要疏散通道，利用富强路、规划二路等道路作为次要疏散通道，应保证村庄内避难通道畅通，任何单位和个人不得在抗震防灾规划确定的避震疏散场地和避震通道上搭建临时性建（构）筑物或者堆放物资；同时加强传统建筑改善和维修，加强危房改造。

### 第三十五条 防洪规划

杨二庄村的设计防洪标准按照能抵御 20 年一遇规划，排涝标准采用 5 年一遇规划。规划对沟渠部分地段进行疏通整治，加宽部分排洪道。

### 第三十六条 消防规划

规划消防水源来自中心街与村西路交叉口西北角的杨二庄渠，并结合村委会设置微型消防站和消防水池。结合供水管网完善室外消防给水系统，并设置消防栓。对村庄内所有消防栓及灭火器等消防装置进行定期质量检查。

建筑物建设必须充分考虑消防要求，满足防火间距。结合村庄道路，形成通畅的消防通道。消防车道的宽度不应小于 4 米，净高不小于 4 米。

明确古建筑消防安全管理人及其职责，组建民众防灾组织，构建起综合立体的防灾应急体系；建章立制，明确责任，强化消防安全管理；督促古建筑管理、使用单位认真贯彻国家有关古建筑保护盒消防安全管理的法律法规。

坚持预防为主，消防结合的原则，重视火灾预防；结合人口疏散和功能调整，进行外迁危险源，降低区域火灾荷载；核心保护范围内的电力架空线改为地埋，室内电力线路应包绝缘套管；逐步配置小型家用消防装备。

## 第六章 分期规划

### 第三十七条 分期保护规划

规划近期保护与建设相关行动措施期限至 2025 年；远期保护与建设相关行动措施期限至 2035 年。

#### 1. 近期规划

(1) 重点修缮村落内文保单位、不可移动文物、拟推荐传统民居、历史文化设施和历史环境要素等，尽快完善历史风貌，并予以保护。

(2) 完善原有街巷格局，恢复街巷原始风貌，为进一步完整还原传统村落的街

巷格局打好基础。

（3）完善村落保护区内供水、排水、供电等市政基础设施。结合供水系统，在重点消防区域设置消火栓。

（4）完善传统建筑标识系统、旅游标识系统设施，满足旅游发展的需要。周边环境与之协调一致。

（5）维修核心保护范围内传统建筑院落破损的门楼、屋顶、外墙等，达到修旧如旧。

（6）完善核心保护范围内传统街巷的铺装、立面整治和修缮工作。

（7）完善重要的非物质历史文化资源的收集、整理和展示工作。

（8）结合民俗文化展示和旅游服务，试点改造老宅院的居住条件，如改造卫生设施和灶台设施，改善采光条件，探索现代生活方式与传统建筑相融合的途径，提高居民居住质量，创造宜人的居住环境。

（9）完成便民综合服务中心建设，完善村庄公共服务设施和公共绿地。

（10）结合景区开发优化旅游服务设施，加强乡村特色餐饮和特色文化展示。

## 2.远期规划

（1）村落历史风貌得到全面保护，文物古迹保护和环境整治进入良性循环。

（2）完成村落道路全面硬化，采用当地石材、砂石等简易材料铺砌，完成局部道路拓宽，优化道路线形。

（3）对传统建筑进行经常性保护维修。

（4）持续实施生态环境保护工程，提升村落周边环境质量。

（5）继续进行传统村落的文化建设，完善村史馆、文化广场等设施，建设红色

党建长廊，积极促进传统村落保护和旅游发展。

（6）继续完善卫生室、村委会、杨二庄学校等各类公共设施建设。

（7）完善污水处理设施等各类市政设施建设。

（8）完成民俗商业街、武训故居等旅游景点建设，继续完善旅游服务设施。

（9）完善产业设施建设，促进产业发展。

## 第三十八条 近期发展规划

近期保护规划重点包括2处文物保护单位、1处不可移动文物、3处拟推荐传统民居、2处历史环境要素、2处历史文化设施及部分传统建筑和传统街巷的修复。具体保护整治项目包括：

### 1.建档与挂牌

规划近期内，对村落内所有文保单位、不可移动文物和非物质文化遗产等要素建立档案，真实记录其基本信息和保存状况。完善杨二庄村村志、各姓氏族谱，深入挖掘、研究各类与杨二庄村有关的历史文献、传说资料，并整理成册，建立档案。在核心保护范围主要出入口树立明显的标志牌，标明杨二庄村历史沿革、概况特色、保护区划等

### 2.文物、传统民居及核心保护范围内重点建筑与院落的保护与整治

规划近期内，对古村内的所有文物和传统建筑进行严格保护，对历史环境要素、历史文化设施、拟推荐传统民居进行保护与整治，重点对核心保护范围内具有传统风貌、但质量较差的建筑进行抢救式维修，现状整治后不符合传统村落风貌要求的传统建筑应予以恢复传统面貌。

### 3.重要传统街巷道风貌的改善

对传统街巷及两侧沿街建筑进行保护和整治，改善主街环境，街巷铺装采用当地石材、砂石等简易材料。通过合理模式，增加重要街巷两侧院落的开放比例，充分展示杨二庄村老村风貌。

### 4.服务设施建设

规划近期按要求设置公共厕所和垃圾收集站，完善供排水、供电、电信、停车场等基础设施。结合供水系统，在文物保护单位、传统建筑等消防区域设置消防栓。

表 2 近期保护整治项目库

主要任务类型	项目名称	近期任务	规模	实施计划	造价估算 (万元)
文物整治修复	文保单位和不可移动文物的保护、修复和利用	完成 2 处文保单位和 1 处不可移动文物的保护、修复和利用		完成 2 处文保单位的保护、修缮；完成 1 处不可移动文物的保护、修缮；按照国家和省有关规定，将其辟为参观游览场所。	50
传统建筑保护利用	拟推荐传统民居保护、修缮、整治	完成 3 处拟推荐传统民居的保护、修缮和整治	3 户	完成拟推荐传统民居建筑的保护、修缮；完成院落和外部墙体维护；完成内部装饰的保护和修缮。	30
	核心区内其他传统建筑及重点院落的整治和修缮	完成核心区内其他传统建筑及重点院落的整治和修缮	40 户	完成核心区内其他传统建筑的整治和修缮；完成重点院落的整治和修缮。	60
	核心区内风貌不协调建筑的整治和拆除	完成核心区内风貌不协调建筑的整治和质量较差建筑的拆除	10 户	核心区保护区内风貌不协调传统建筑的整治；拆除私自搭建的储藏室和质量极差的建筑。	20

防灾减灾保障	消防设施建设	建设配套消防管网及消防栓和配置灭火设备		完成保护核心区及建设控制地带内传统院落灭火设备配置；完成其他灭火设备配置。	20
历史环境要素修复	完成传统街巷的路面铺设及修复	完成核心区内传统街巷的路面铺设及修复	0.05 ha	完成核心区传统街巷的路面修复；完成核心区内主要传统街巷的路面铺设。	6
	完成村落历史环境要素的修缮与保护	完成重点革命老区村标志碑和杨二庄烈士陵园 2 处历史环境要素的整治和修缮	2 处	统计传统村落内历史环境要素的数量并编档；完成传统村落内历史环境元素的修缮和保护。	30
公共服务和环境改善	完成便民综合服务中心建设	完成便民综合服务中心建设	0.33 ha	完成便民综合服务中心建设，包括村委会、老年活动中心、卫生室、文化活动室、游客服务中心。	30
	村内排污、燃气等市政公用设施建设	完成村落内排污、燃气等市政公用设施建设	—	完善村落排污等市政管线；完善村落污水处理设施等市政设施。	50
	道路整修及配套、绿化工程	完成道路整修及配套绿化		完成道路整修工程；完成主干道绿化和配套照明；完成次干道整修、绿化和配套照明。	50
非物质文化遗产保护利用	民间文学——武训传说	民间文学——武训传说的传承和发展	1 项	保护和修缮村史馆和文化广场，利用展板、公告牌等方式科普民间文学的相关知识；组织相关展示活动。	5
合计					351

## 第七章规划实施保障措施

### 第三十九条 县级保障措施

聊城市历史文化名城保护委员会负责对传统村落的保护和建设进行指导、协调、监督，制订传统村落保护和建设的完善制度和程序。聊城市历史文化名城保护委员会要积极协调传统村落保护开发过程中的各种利益冲突，维护传统村落居民的正当权益，并与规划设计部门进行密切沟通，防止市场开发对传统村落可能产生的破坏性行为。政府部门要统一思想，广泛宣传传统村落保护的重要性，逐步形成全社会对传统村落保护意义和价值的共同认识，鼓励公众参与传统村落的保护工作，同时还要正确处理传统村落保护与社会主义新农村建设之间的关系。

成立一个由聊城市历史文化名城保护委员会负责的古建保护开发咨询小组，由传统村落当地热爱村落文化、熟知村落历史、懂得传统民居建造知识的民众以及相关专家组成，随时监督古建的修复、重建、整治等工作，以保证传统村落在修护整治过程中保持原真性，达到修旧如旧的目的。小组有权利指出传统村落保护开发过程中的各种问题，并提出自己的意见，聊城市历史文化名城保护委员会要予以调查和答复。

### 第四十条 镇级保障措施

八岔路镇政府要加强文化保护领导管理机制，组建杨二庄村保护委员会，组织制定保护区的各项相关政策，具体负责行政与资金管理、设计与修缮的审批指导以及保护监督等工作。“杨二庄村保护委员会”下设保护区日常维护管理机构，负责日常的咨询、管理，并负责及时向保护委员会通报情况。

镇政府要对传统村落的保护管理人员实施定期培训制度，培养稳定的技术管理队伍，保证传统村落的保护性修缮按照规划要求进行。建议加大各级政府部门工作向农村延伸的力度，增加对农村基础设施建设的投入，提高部门预算用于农村的比例。积极引导加大对农村的信贷资金投放力度，组织开展形式多样的社会募捐活动，多方筹集社会资金。

### 第四十一条 村级保障措施

由杨二庄联合村村委会组织制定杨二庄传统村落管理规定或办法，并定期就杨二庄村传统村落的保护工作，向八岔路镇人民政府报告。上级建设行政主管部门和文物行政主管部门负责对杨二庄传统村落的执行情况进行监督检查，对于擅自调整和违反保护规划的行政行为，及时作出纠正决定。要加大对破坏行为的查处力度。

村委会要调动引导农民参与的积极性，要明确强调农民群众在本次传统村落保护发展规划中的主体地位，充分发挥村民自治组织的自我管理和自我服务功能。建立“以奖代补”等多种形式的激励机制，引导广大农民群众更加积极地参与到规划中去。

## 第八章附则

**第四十条** 在本次保护发展规划范围内进行各项建设活动的一切单位和个人，均应按《中华人民共和国城乡规划法》的有关规定，遵守本规划。

**第四十一条** 本规划未涉及的控制指标和管理规定，应遵循国家及山东省、聊城市的相关法规、规定。

**第四十二条** 本规划报经批准后即行生效，由聊城市八岔路镇人民政府组织实施。

**第四十三条** 文本的解释权以及规划实施过程中对各种问题的协调处理由聊城市临清市人民政府规划管理部门负责。

规划报批稿

附表

表 1 村庄文保单位一览表

序号	名称	位置	年代	级别	批号
1	汪广洋家族墓	临清市八岔路镇杨二庄村	明、清	省级文物保护单位	鲁政字[2013]204号 2013年10月10日公布
2	戒僧了证兴学碑	临清市八岔路镇杨二庄村小学内	清代光绪十五年	临清市文物保护单位	临政发[1986]145号 1986年10月27日公布

表 2 村庄不可移动文物一览表

序号	名称	位置	类型
1	彭元照晓喻全县绅民碑	临清市八岔路镇杨二庄村小学内	石刻

表 3 村庄历史环境要素一览表

序号	名称	位置	照片
1	重点革命老区村标志碑	杨二庄社区服务中心西侧	
2	杨二庄烈士陵园	杨二庄自然村集中居民点东侧	

表 4 村庄非物质文化一览表

序号	类型	非物质文化遗产名称	等级	照片
1	民间文学	武训传说	山东省省级	

# 临清市八岔路镇杨二庄村传统村落保护发展规划 (2023-2035 年)

图集

临清市住房和城乡建设局

2025 年 12 月

## 图集目录

1. 区位图
2. 村域自然文化资源分布图
3. 村域用地现状图
4. 村域交通现状图
5. 村落环境图
6. 村落历史要素分布图
7. 村落公共设施现状图
8. 村落现状建筑年代分析图
9. 村落现状建筑结构分析图
10. 村落现状建筑风貌分析图
11. 村落现状建筑高度分析图
12. 村落用地规划图
13. 村落功能结构规划图
14. 村落景观结构规划图
15. 村落道路交通规划图
16. 村落公共服务设施规划图
17. 村落产业空间布局图
18. 村落文化活动场所及路线规划图
19. 村落规划总平面图
20. 村庄保护区划图
21. 村庄传统街巷保护规划图
22. 村庄传统建筑分类整治措施规划图
23. 村落传统街巷整治引导图
24. 村落传统建筑改造引导图
25. 村庄给水排水工程规划图
26. 村庄电力电信工程规划图
27. 村庄热力燃气工程规划图
28. 村庄环保环卫工程规划图
29. 村庄防灾减灾规划图

## 图例

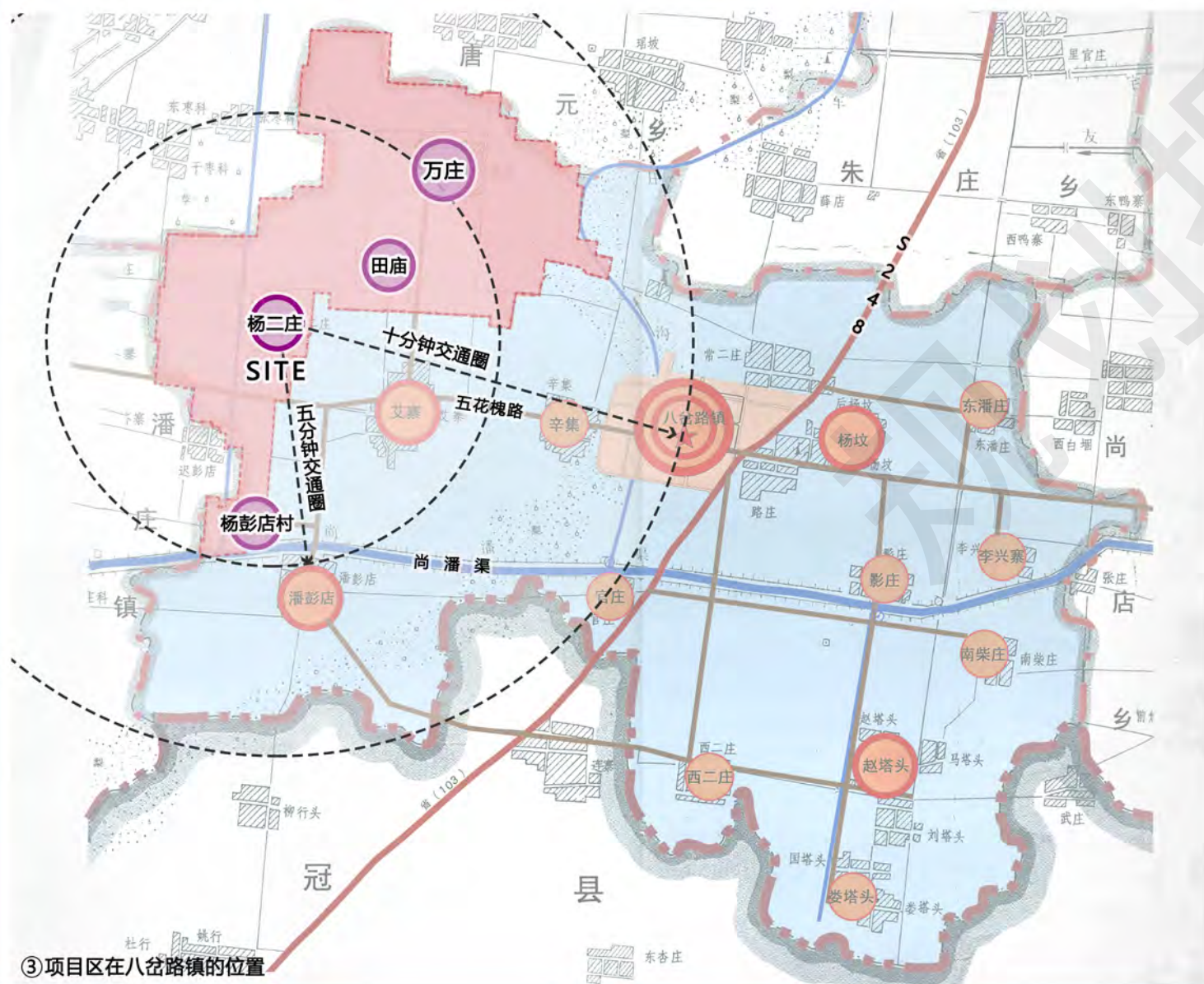
- ① 临清市在山东省的位置
- ② 项目区在临清市的位置
- ③ 项目区在八岔路镇的位置



① 临清市在山东省的位置



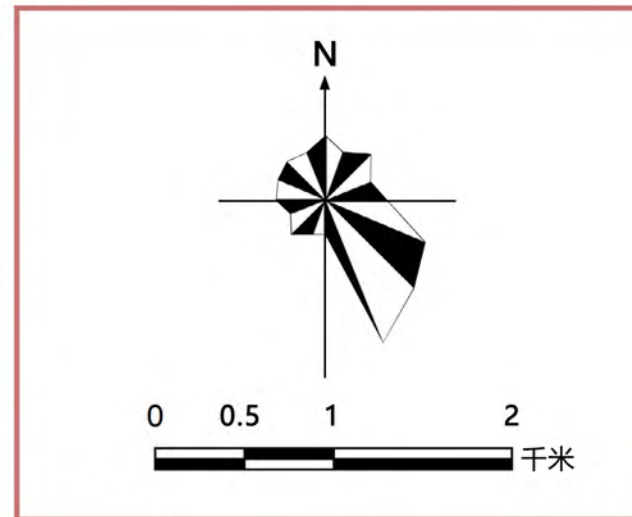
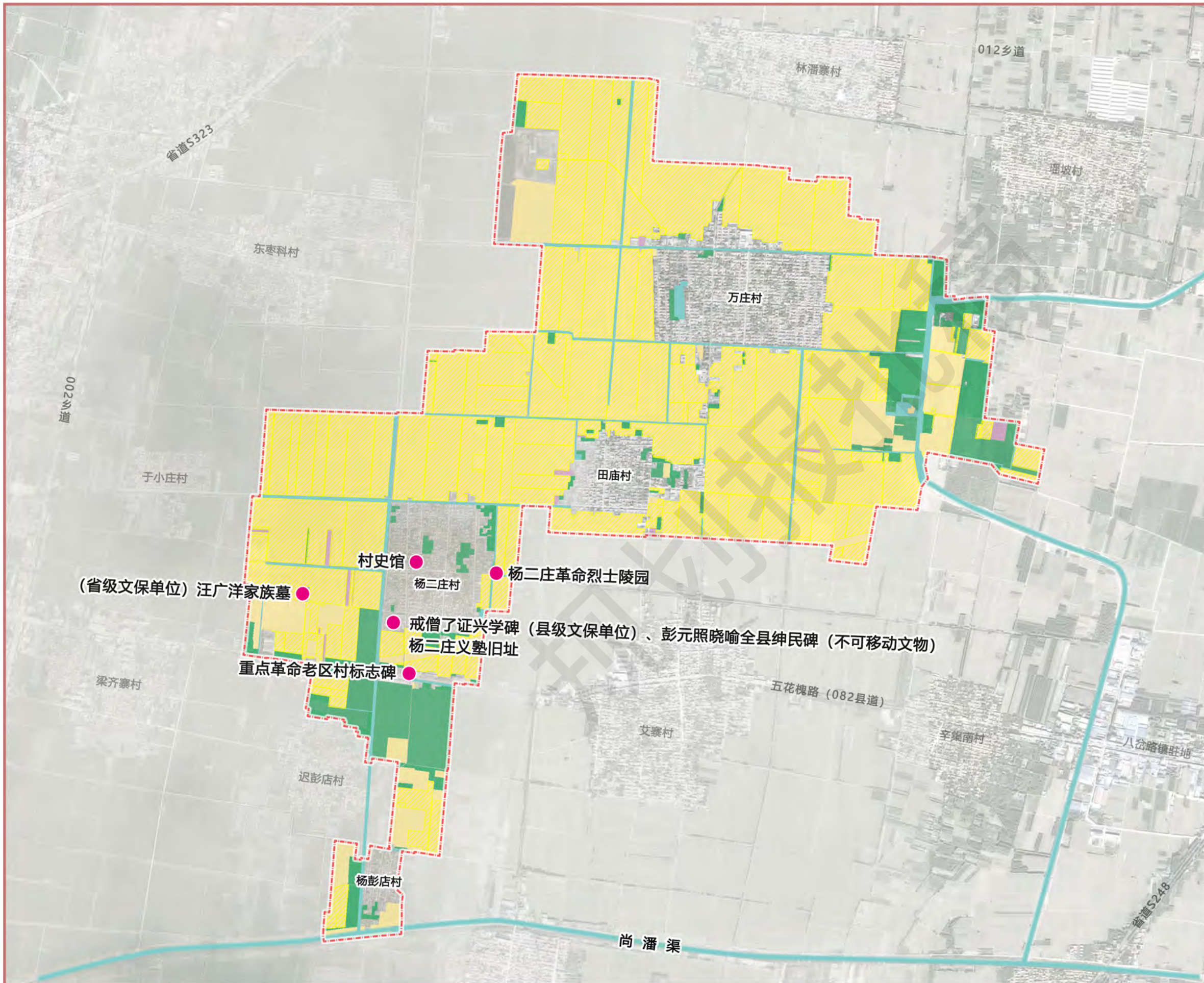
② 项目区在临清市的位置



③ 项目区在八岔路镇的位置

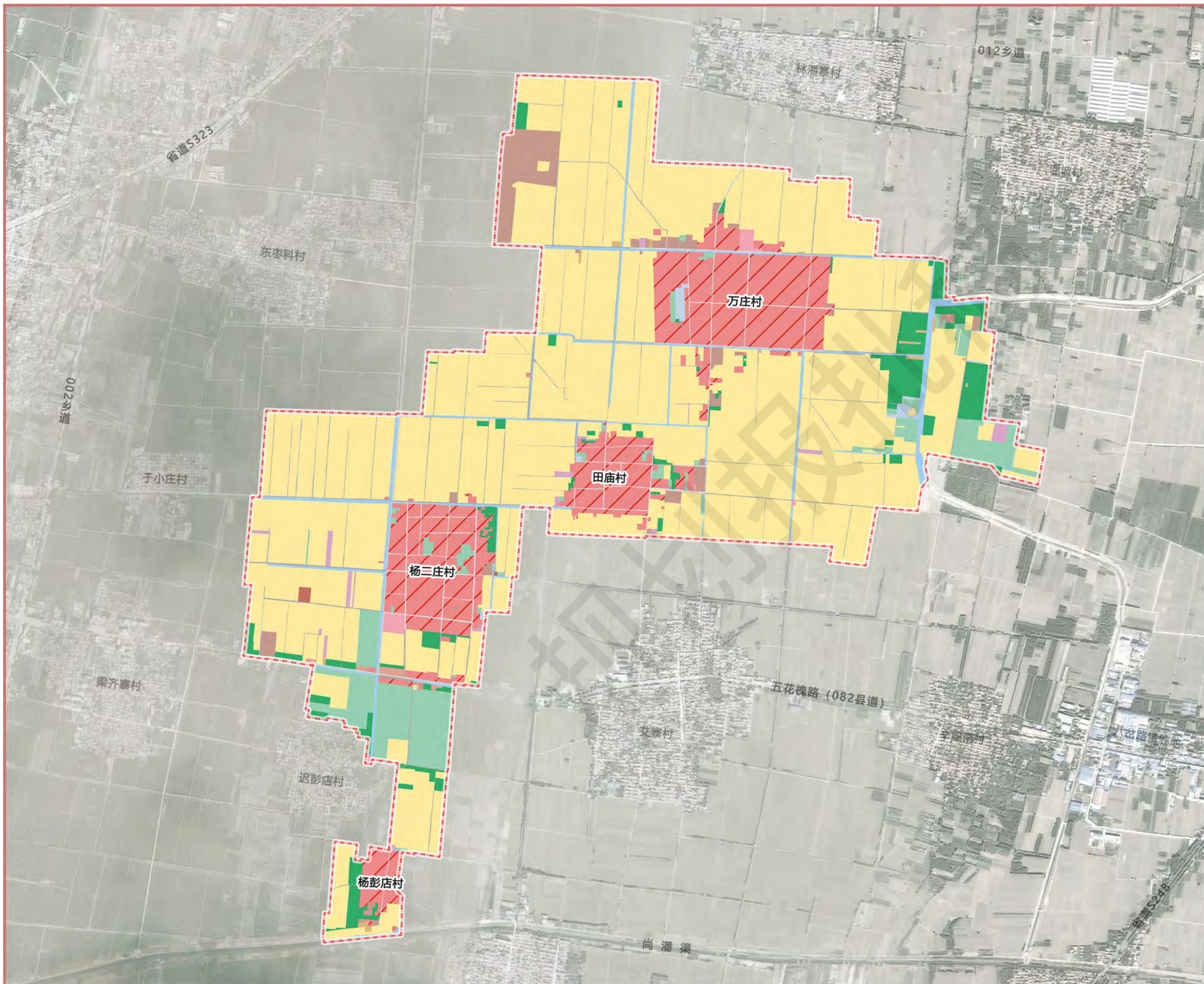
**地理区位：**杨二庄联合村（包含杨二庄村、万庄村、田庙村、杨彭店村四个自然村）隶属于山东省聊城市临清市八岔路镇，地处八岔路镇西北部，东与艾寨村为邻，北与唐园镇交界，西与潘庄镇相通，南与潘彭店村相邻，区位优势明显。

**交通区位：**村庄距离八岔路镇政府驻地约4.7公里，仅十分钟车程；距离临清市中心城区约23公里，仅半小时车程；距离德州高铁站、平原通用机场、济南高铁站、济南遥墙机场、泰安高铁站、泰安曲阜机场均在3小时交通车程内。村庄南部有县道五花槐路穿过，交通较为便利。



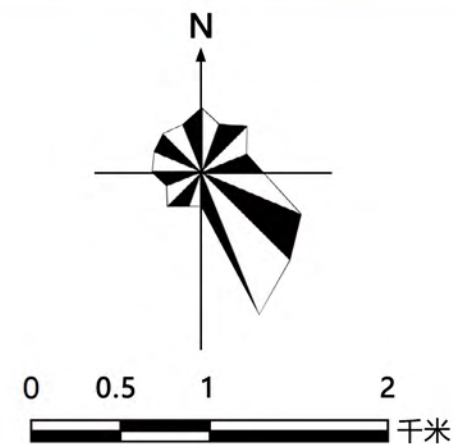
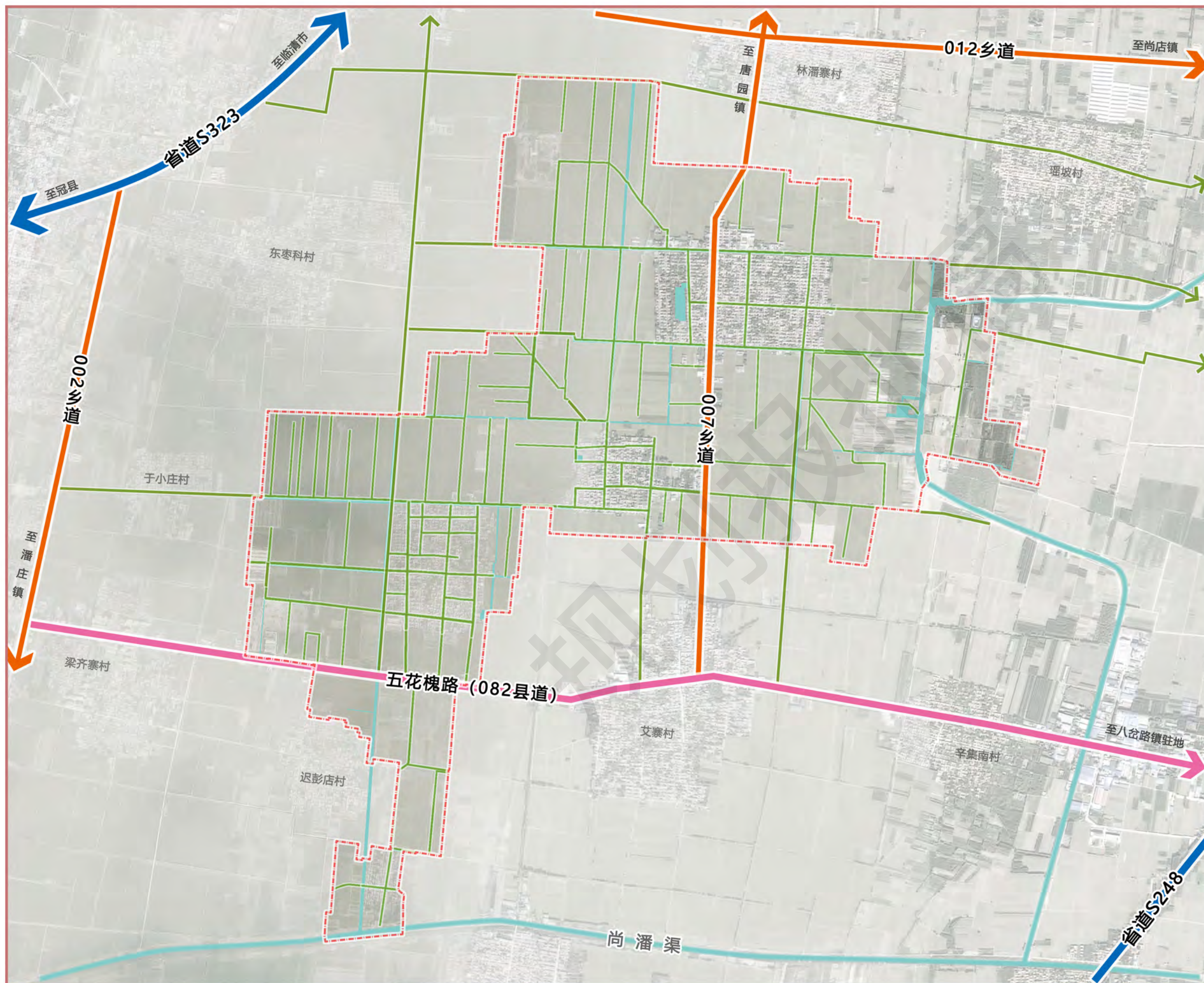
## 图例

- 行政村边界线
- 永久基本农田
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 河流水系
- 文化资源



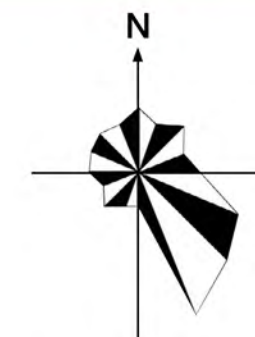
## 图例

- 行政村边界线
- 水浇地
- 果园
- 乔木林地
- 其他林地
- 其他草地
- 农村道路
- 设施农用地
- 农村宅基地
- 机关团体新闻出版用地
- 科教文卫用地
- 商业服务业设施用地
- 工业用地
- 采矿用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 交通服务场站用地
- 公用设施用地
- 水工建筑用地
- 特殊用地
- 坑塘水面
- 沟渠



## 图例

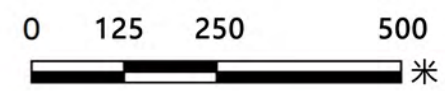
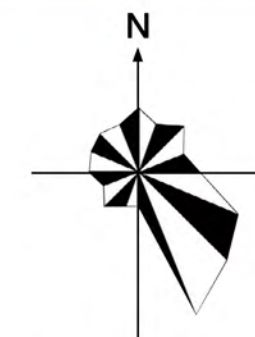
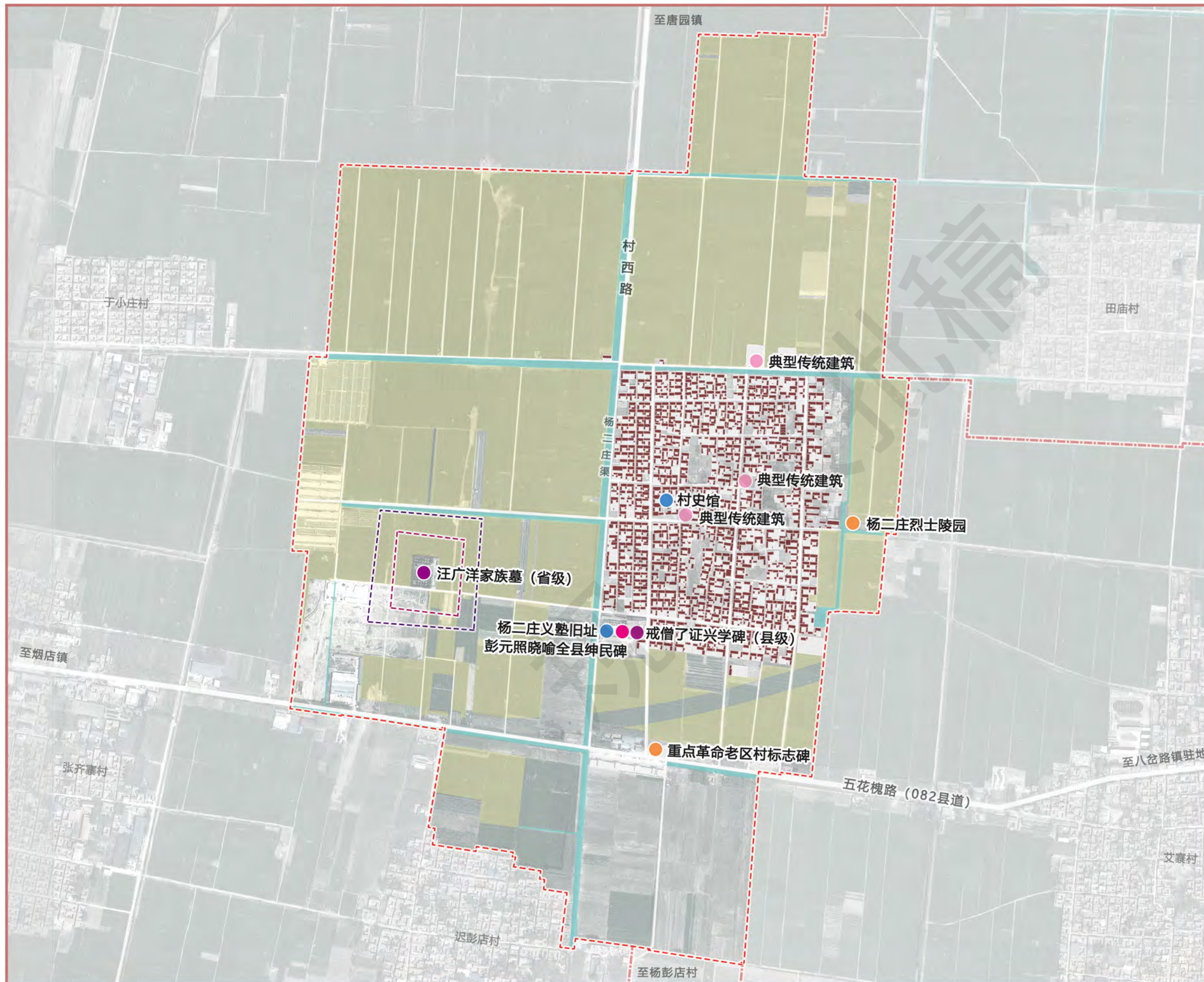
- 行政村边界线
- 省道
- 县道
- 乡道
- 村道
- 河流水系



0 125 250 500 米

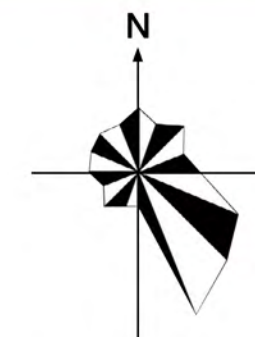
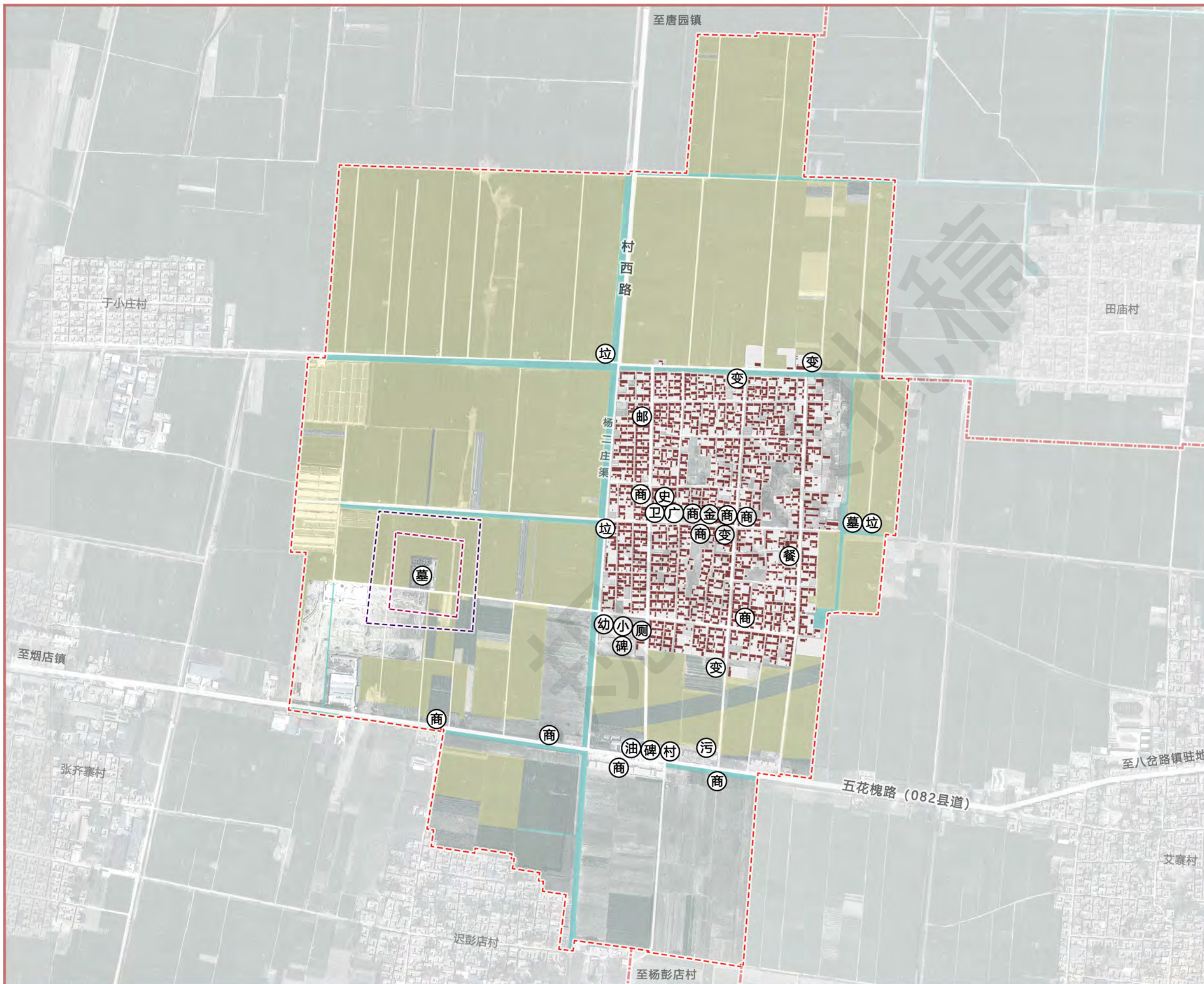
## 图例

- 行政村边界线
- 自然村边界线
- 文保单位保护范围
- 文保单位建设控制地带
- 民居
- 道路
- 河流水系
- 永久基本农田
- ① 杨二庄渠
- ② 汪广洋家族墓
- ③ 杨二庄义塾旧址
- ④ 重点革命老区村标志碑
- ⑤ 沟渠
- ⑥ 村史馆
- ⑦ 卫生室
- ⑧ 杨二庄烈士陵园



## 图例

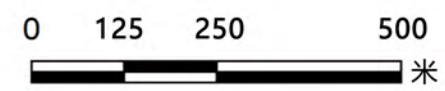
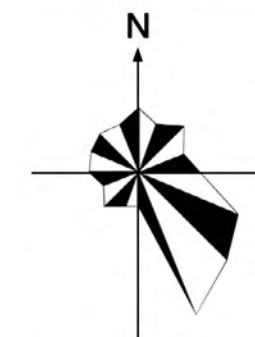
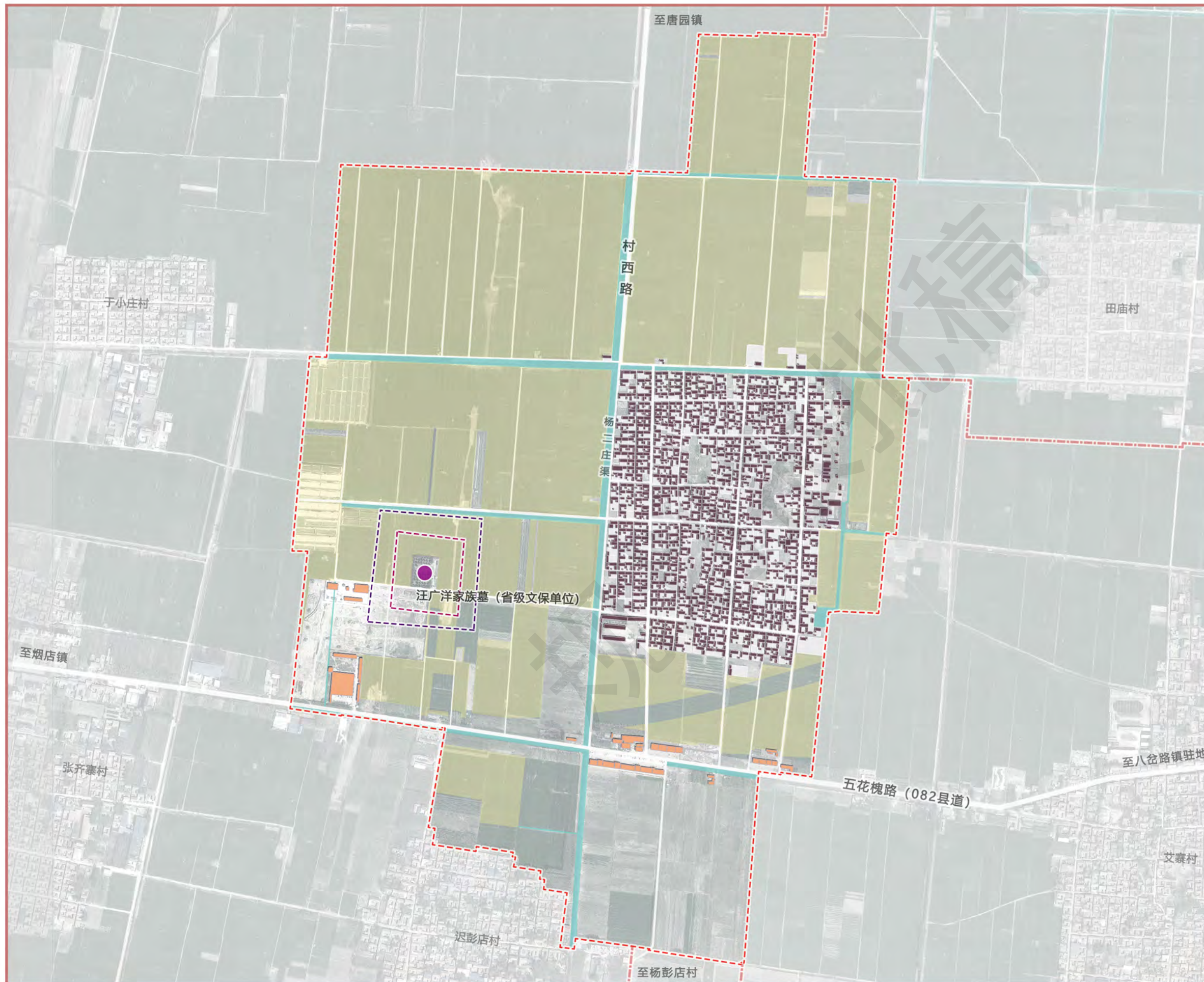
- 行政村边界线
- 自然村边界线
- 文保单位保护范围
- 文保单位建设控制地带
- 民居
- 道路
- 河流水系
- 永久基本农田
- 文物保护单位
- 不可移动文物
- 典型传统建筑
- 历史文化设施
- 历史环境要素



0 125 250 500 米

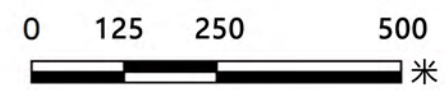
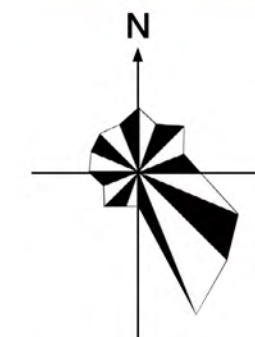
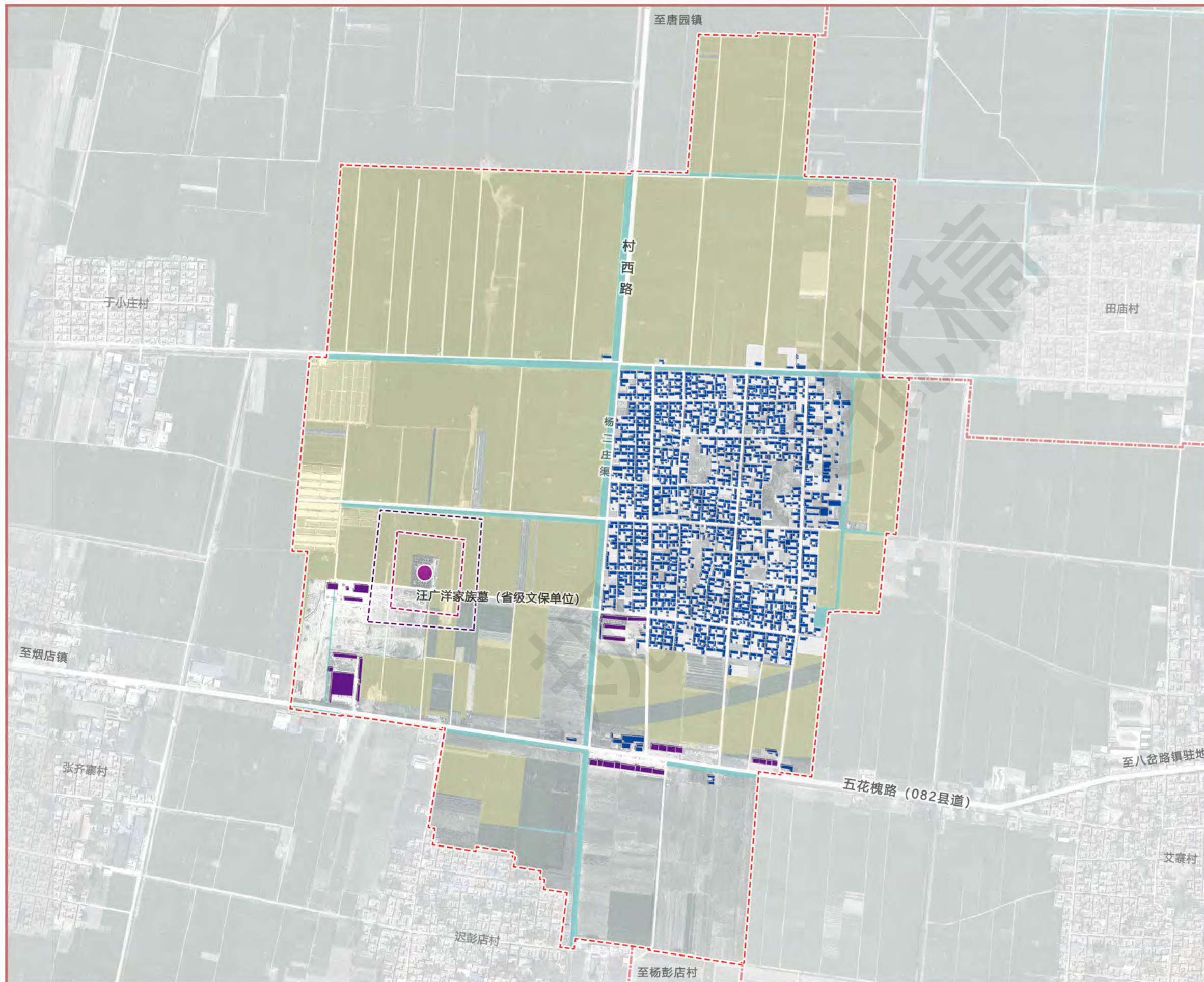
## 图例

- 行政村边界线
- 自然村边界线
- 文物保护单位保护范围
- 文物保护单位建设控制地带
- 民居
- 道路
- 河流水系
- 永久基本农田
- 村 村委会
- 卫 卫生室
- 广 文化广场
- 小 小学
- 幼 幼儿园
- 商 商店
- 餐 餐饮
- 邮 邮电网点
- 金 金融网点
- 油 加油站
- 墓 墓园
- 碑 石碑
- 变 变压器
- 厕 公厕
- 污 污水处理设施
- 垃 垃圾收集点



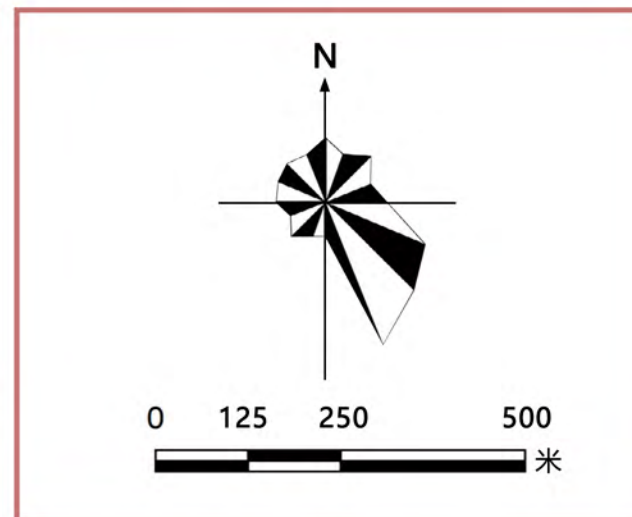
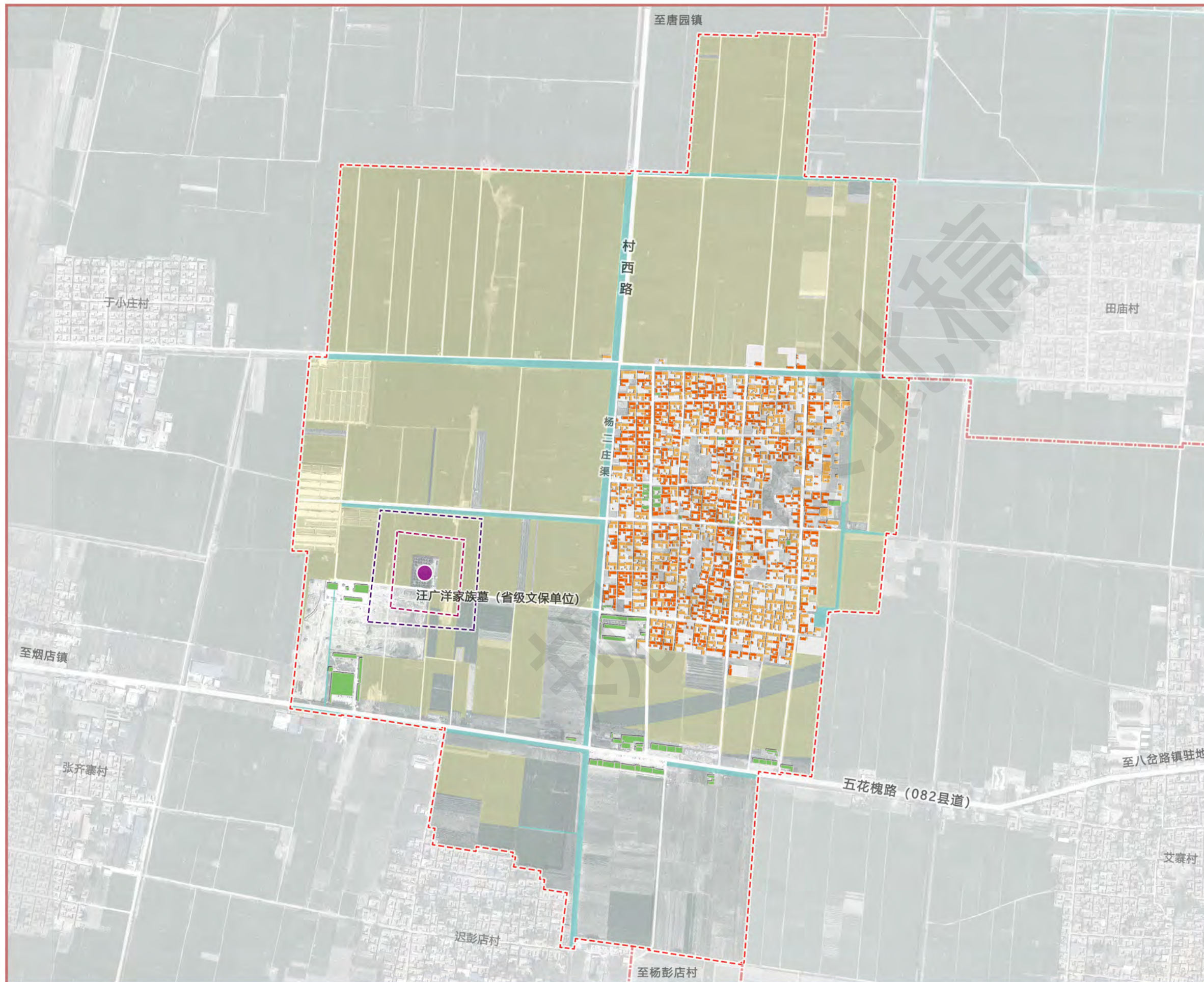
## 图例

- 行政村边界线
- 自然村边界线
- 文保单位保护范围
- 文保单位建设控制地带
- 省级文保单位
- 道路
- 河流水系
- 永久基本农田
- 80年代~90年代建筑
- 二十一世纪后建筑



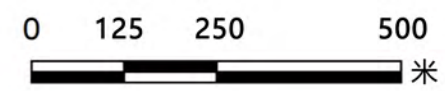
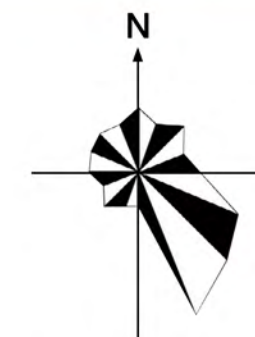
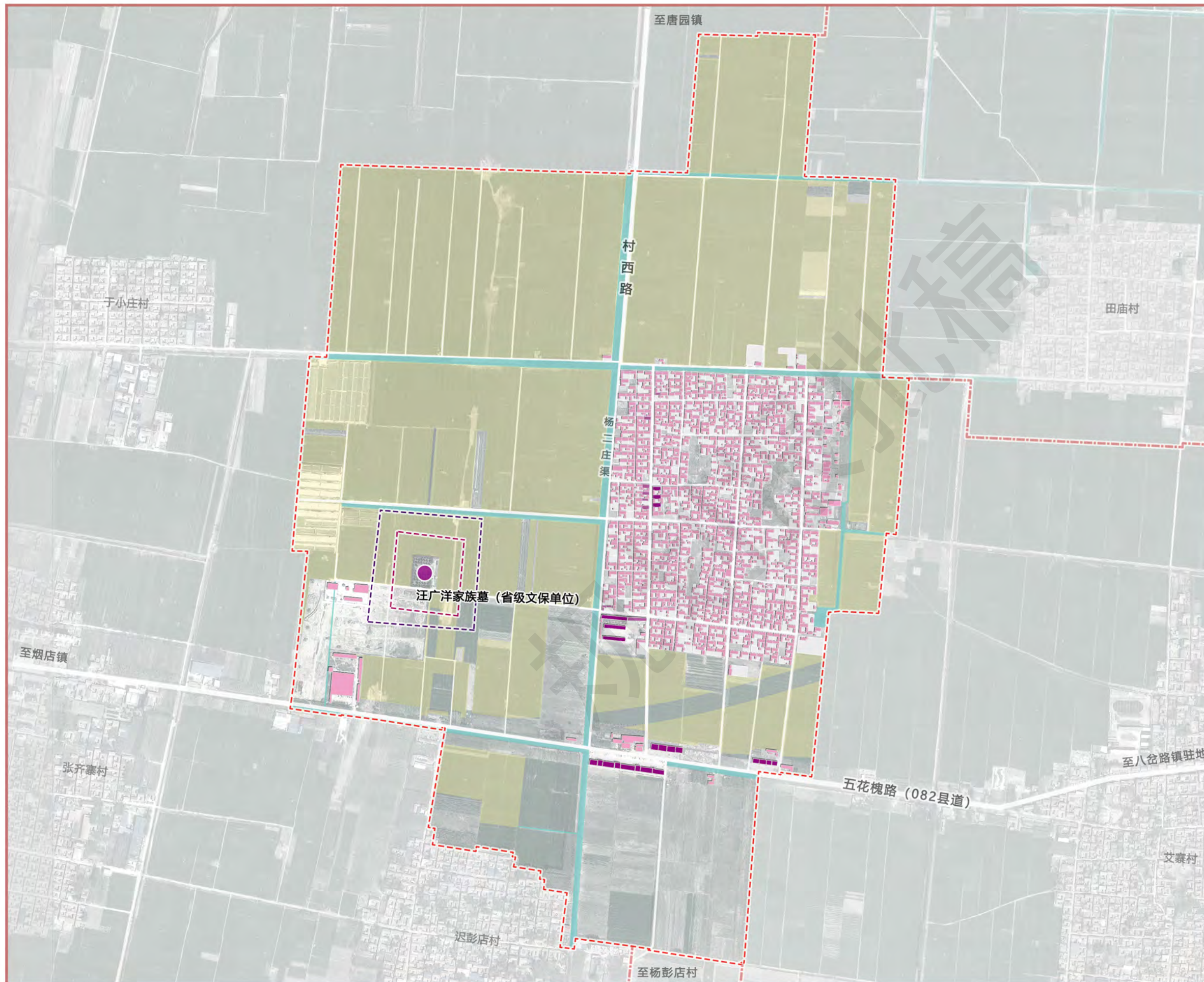
## 图例

- 行政村边界线
- 自然村边界线
- 文保单位保护范围
- 文保单位建设控制地带
- 省级文保单位
- 道路
- 河流水系
- 永久基本农田
- 砖混结构
- 钢混结构



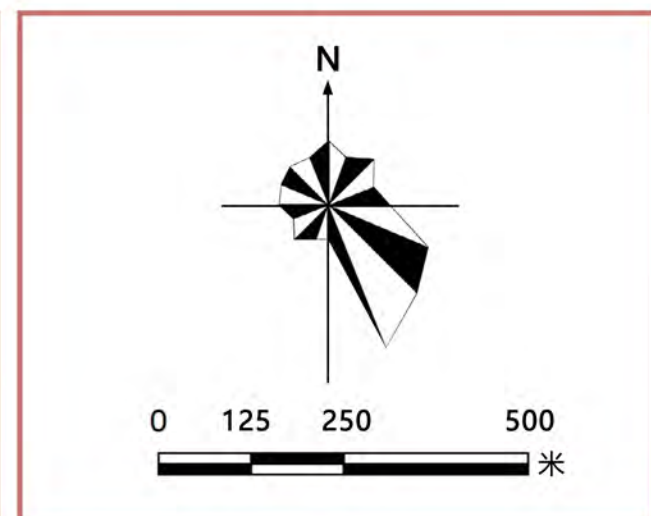
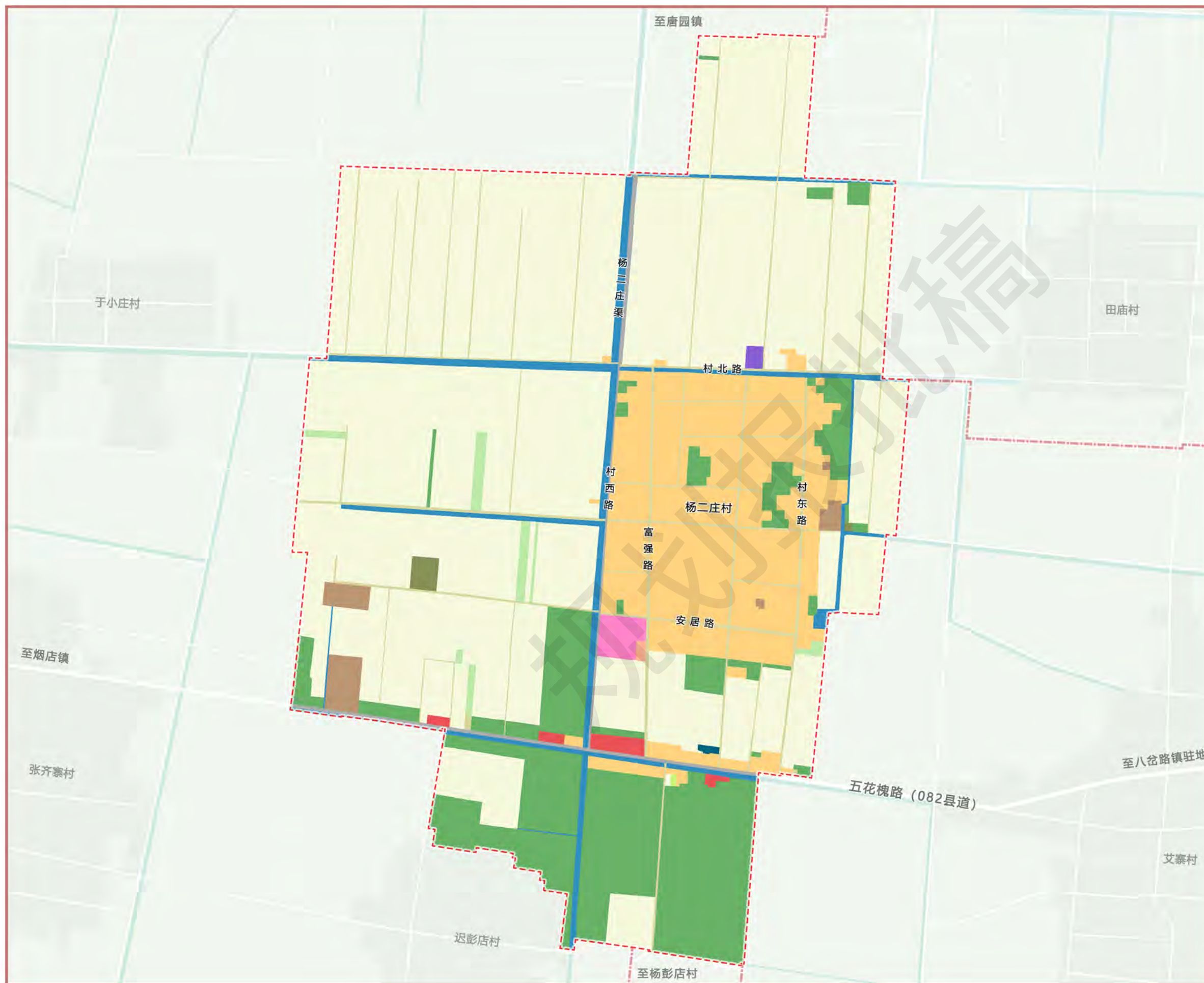
## 图例

- 行政村边界线
- 自然村边界线
- 文保单位保护范围
- 文保单位建设控制地带
- 省级文保单位
- 道路
- 河流水系
- 永久基本农田
- 传统建筑
- 与传统建筑相符的一般建筑
- 与传统建筑不符的一般建筑



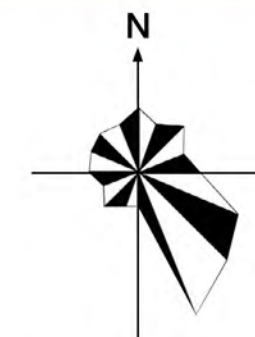
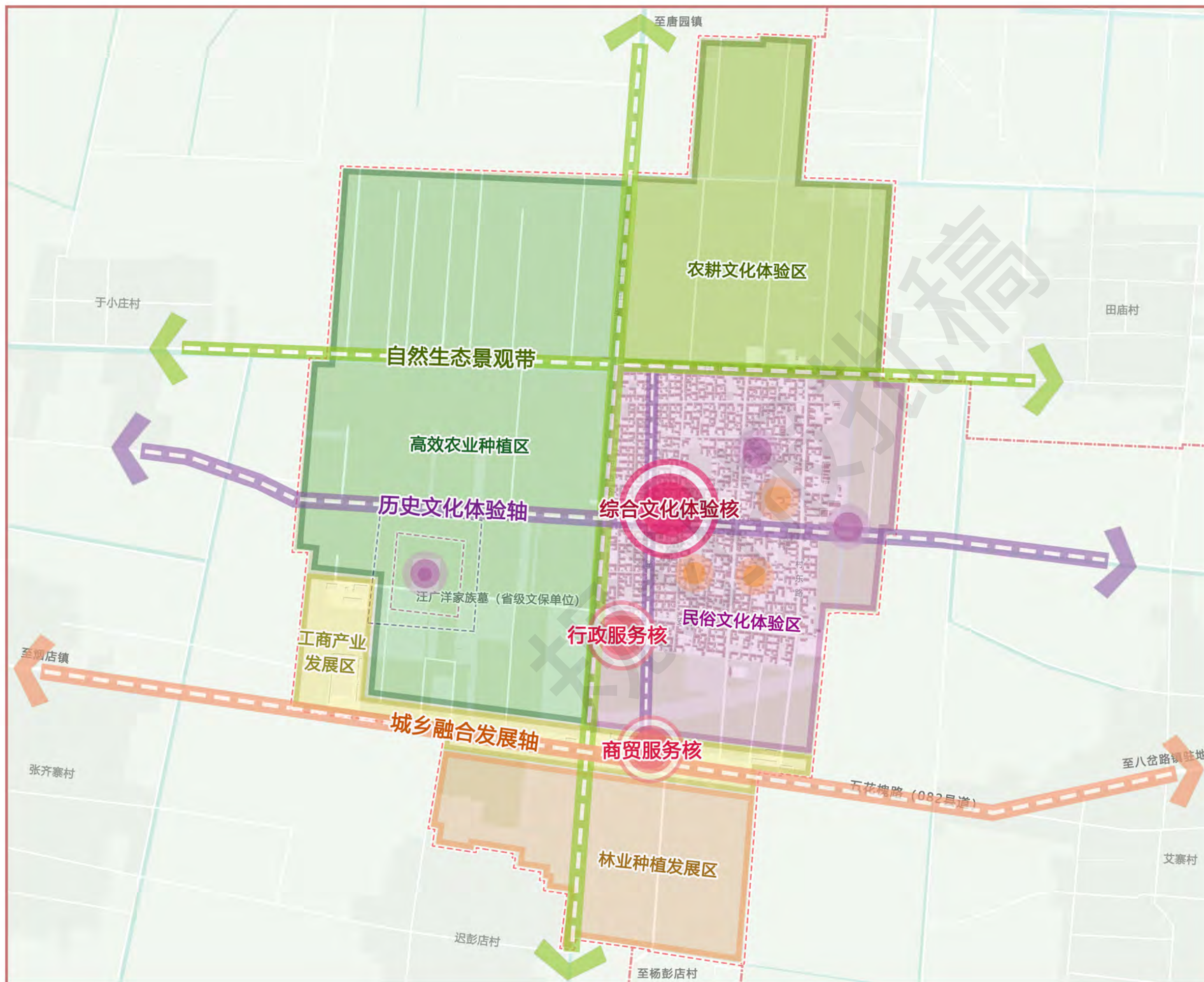
## 图例

- 行政村边界线
- 自然村边界线
- 文保单位保护范围
- 文保单位建设控制地带
- 省级文保单位
- 道路
- 河流水系
- 永久基本农田
- 一层建筑
- 二层建筑
- 三层及以上建筑



## 图例

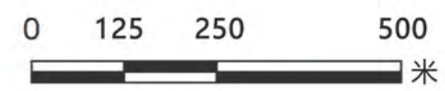
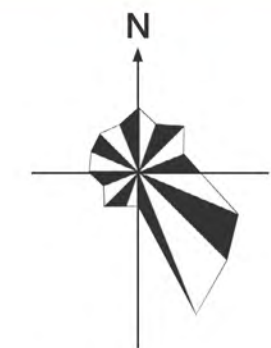
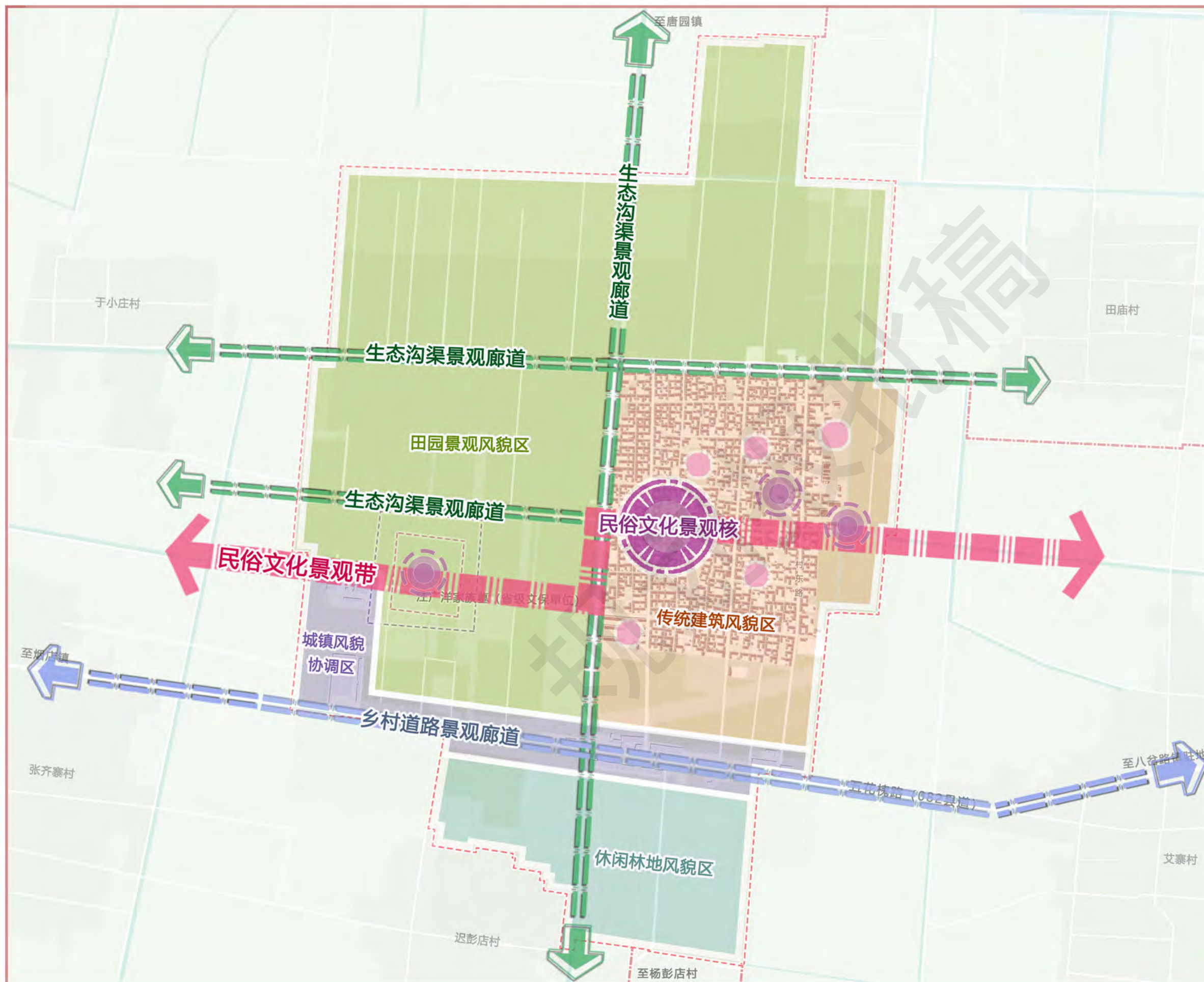
- 行政村边界线
- 自然村边界线
- 水浇地
- 果园
- 林地
- 其他草地
- 农业设施建设用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 排水用地
- 文物古迹用地
- 陆地水域
- 商业用地



0 125 250 500 米

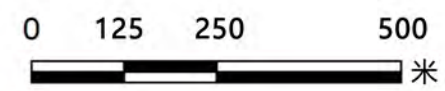
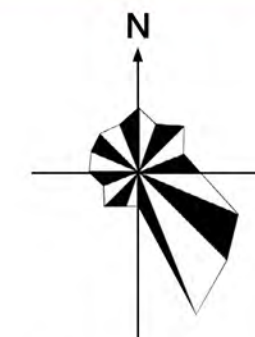
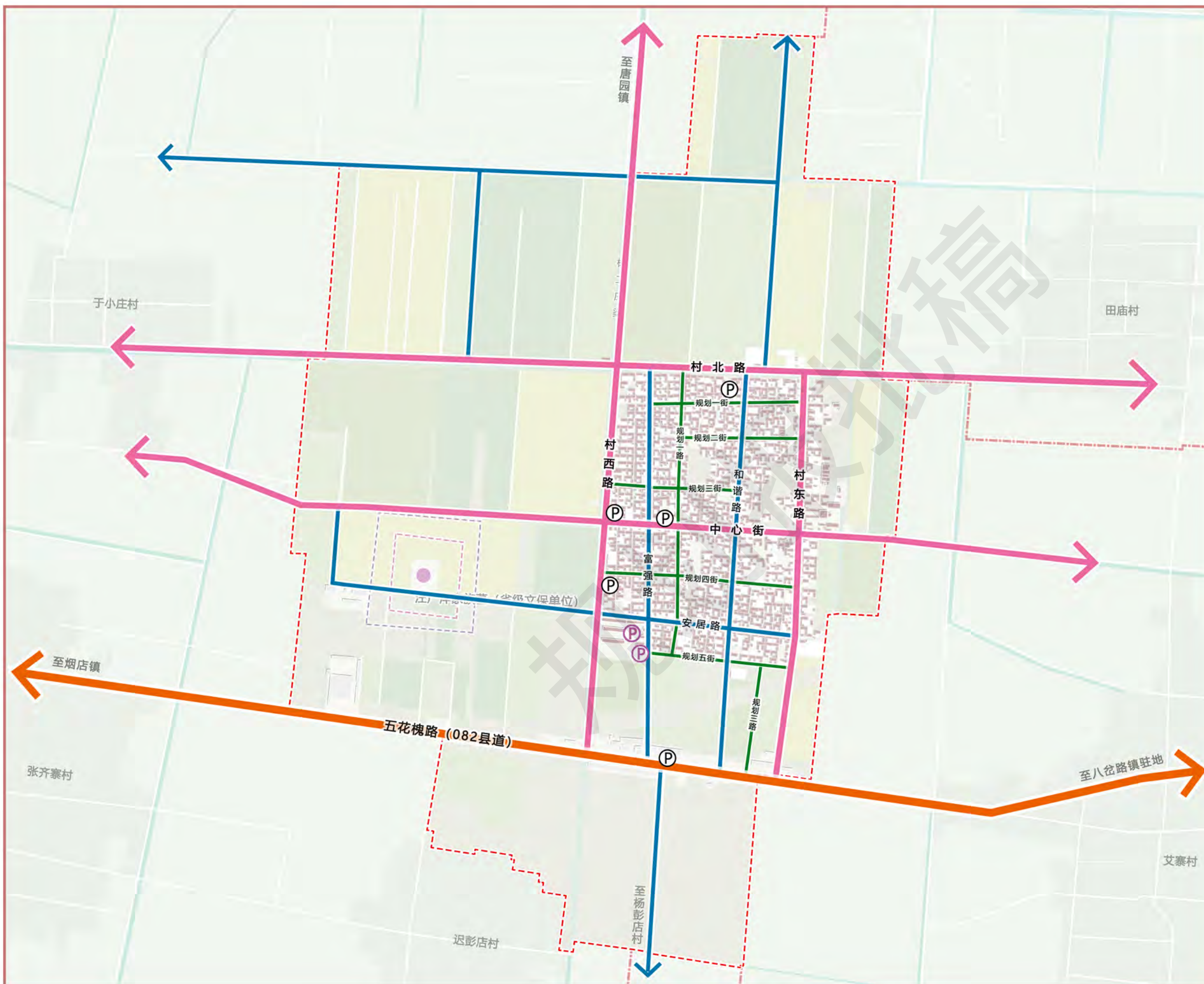
## 图例

- 行政村边界线
- 自然村边界线
- 城乡融合发展轴
- 历史文化体验轴
- 自然生态景观带
- 综合文化体验核
- 行政/商贸服务核
- 人文景观节点
- 自然景观节点
- 道路
- 河流水系
- 农耕文化体验区
- 高效农业种植区
- 民俗文化体验区
- 工商产业发展区
- 林业种植发展区



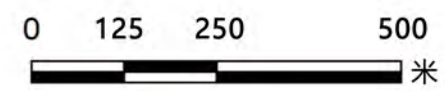
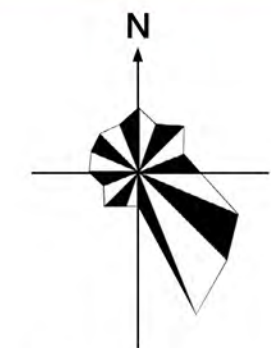
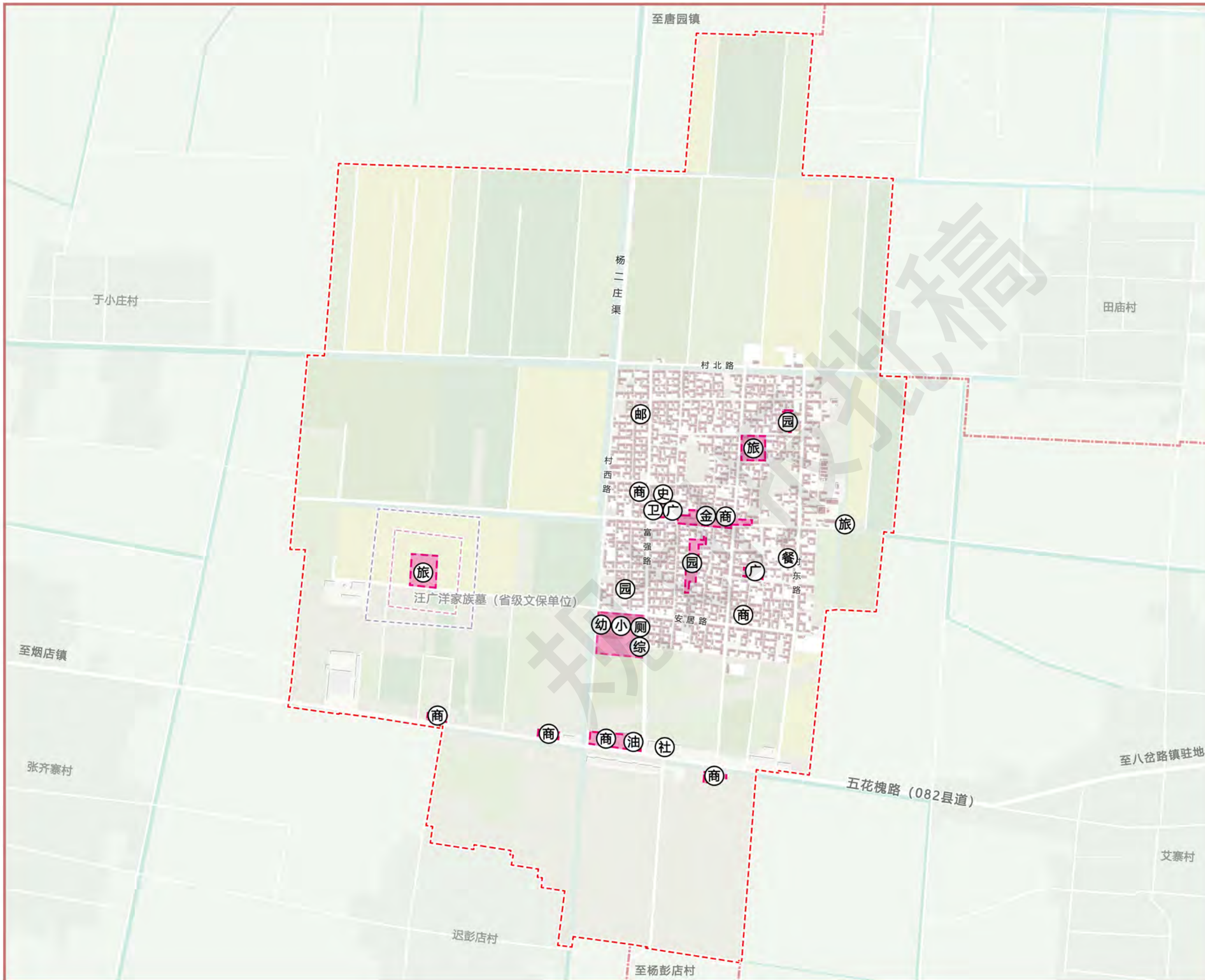
## 图例

- 行政村边界线
- 自然村边界线
- 民俗文化景观带
- 生态沟渠景观廊道
- 乡村道路景观廊道
- 主要景观核心
- 次要景观核心
- 景观节点
- 道路
- 河流水系
- 田园景观风貌区
- 传统建筑风貌区
- 城镇风貌协调区
- 休闲林地风貌区



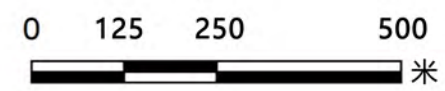
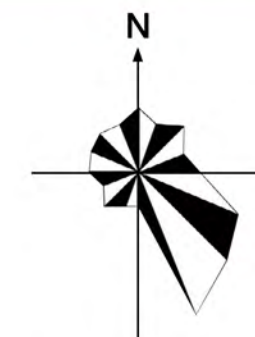
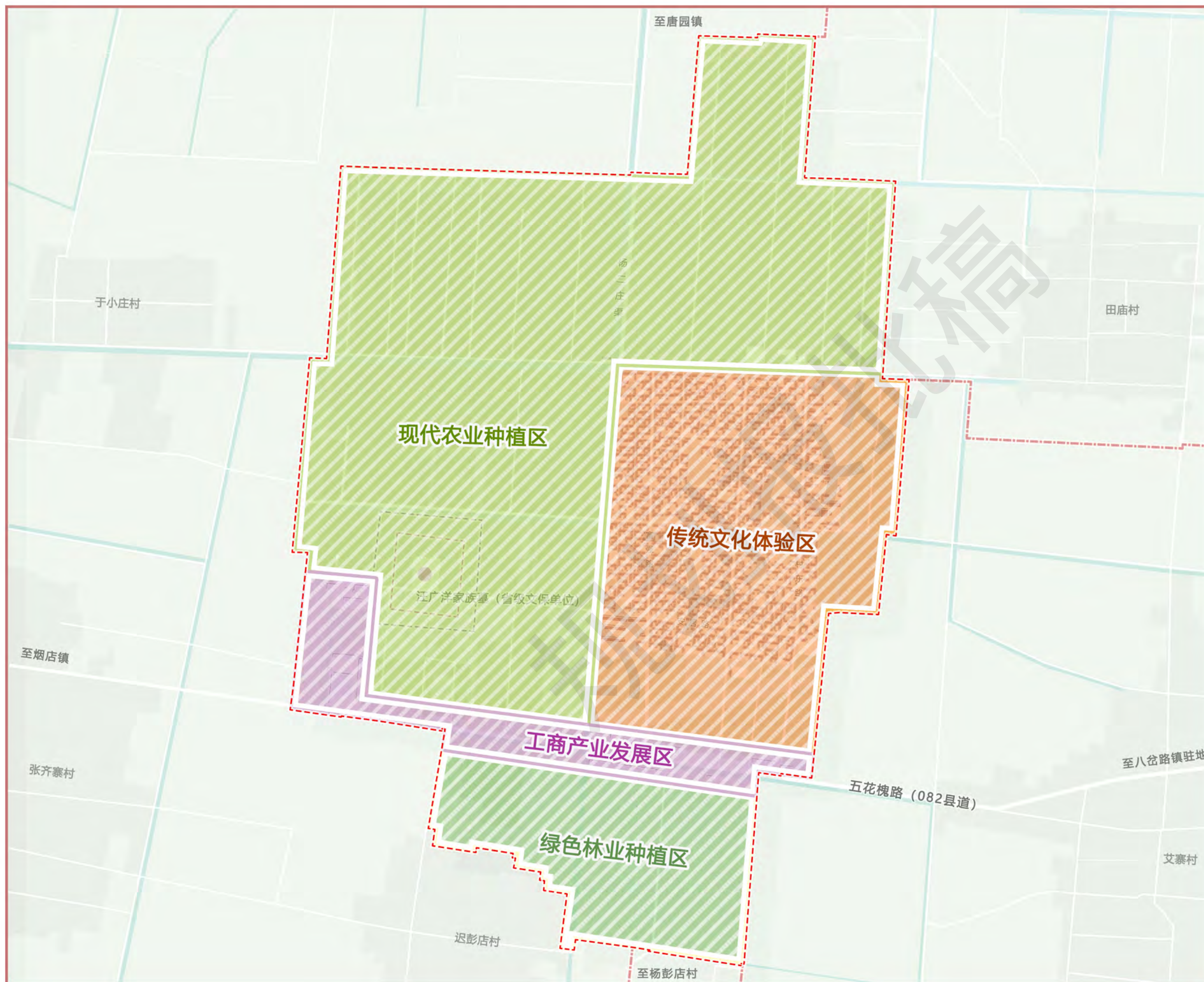
## 图例

- 行政村边界线
- 自然村边界线
- 过境道路
- 村庄主路
- 村庄次路
- 村庄支路
- 社会停车场
- 专用停车场
- 其他道路
- 河流水系



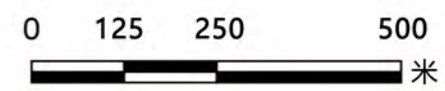
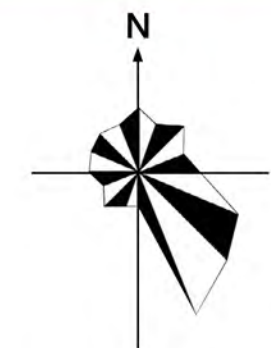
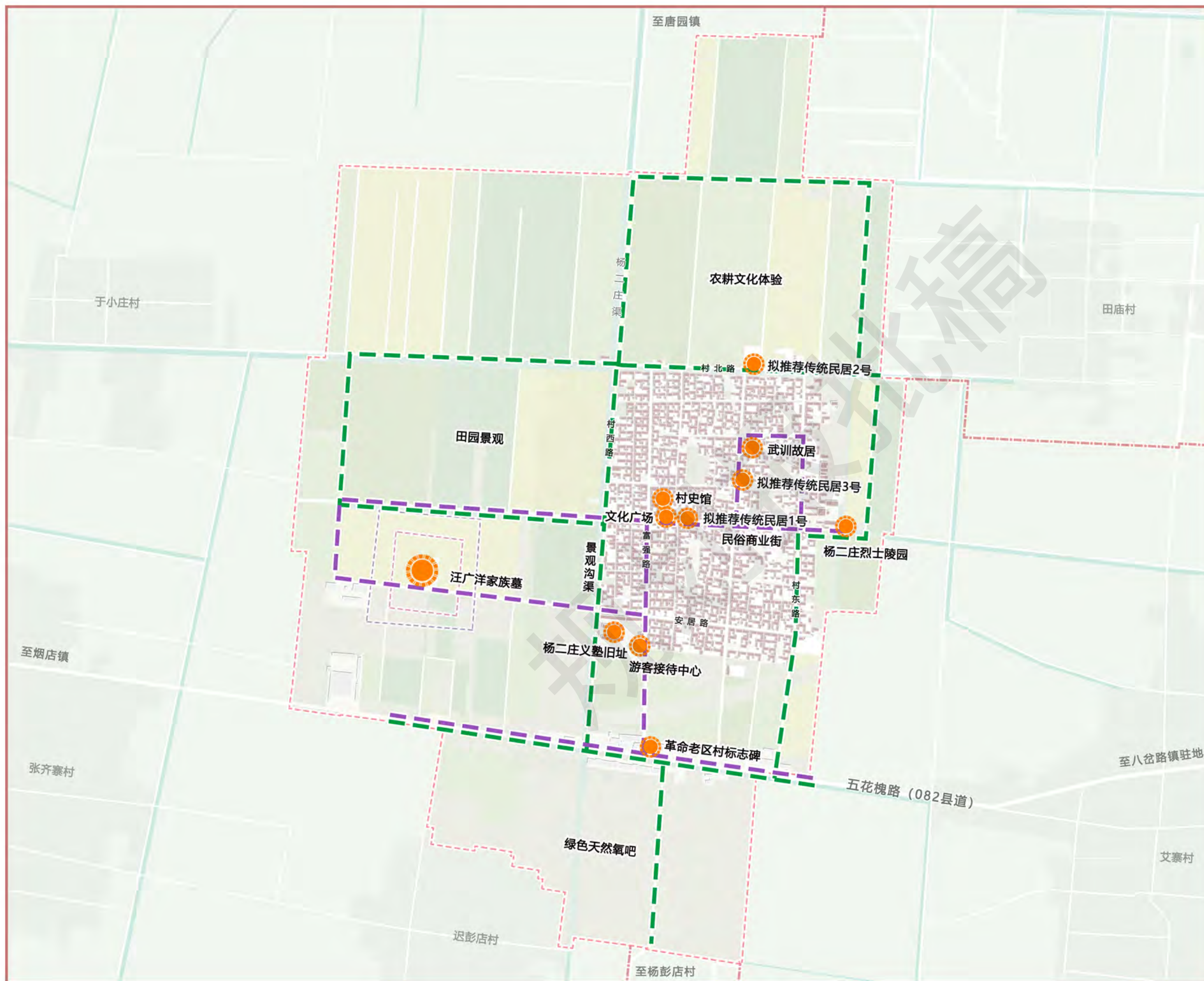
## 图例

- 行政村边界线
- 自然村边界线
- 文保单位保护范围
- 文保单位建设控制地带
- 道路
- 河流水系
- 服务设施范围
- 综 便民综合服务中心
- 社 杨二庄社区服务中心
- 史 村史馆
- 卫 卫生室
- 广 文化广场
- 小 小学
- 幼 幼儿园
- 商 商店
- 餐 餐饮
- 邮 邮电网点
- 金 金融网点
- 油 加油站
- 旅 旅游设施
- 园 小游园
- 厕 公厕



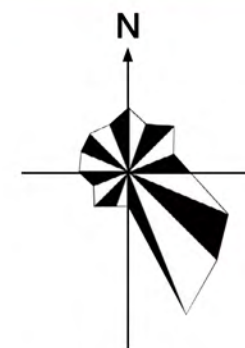
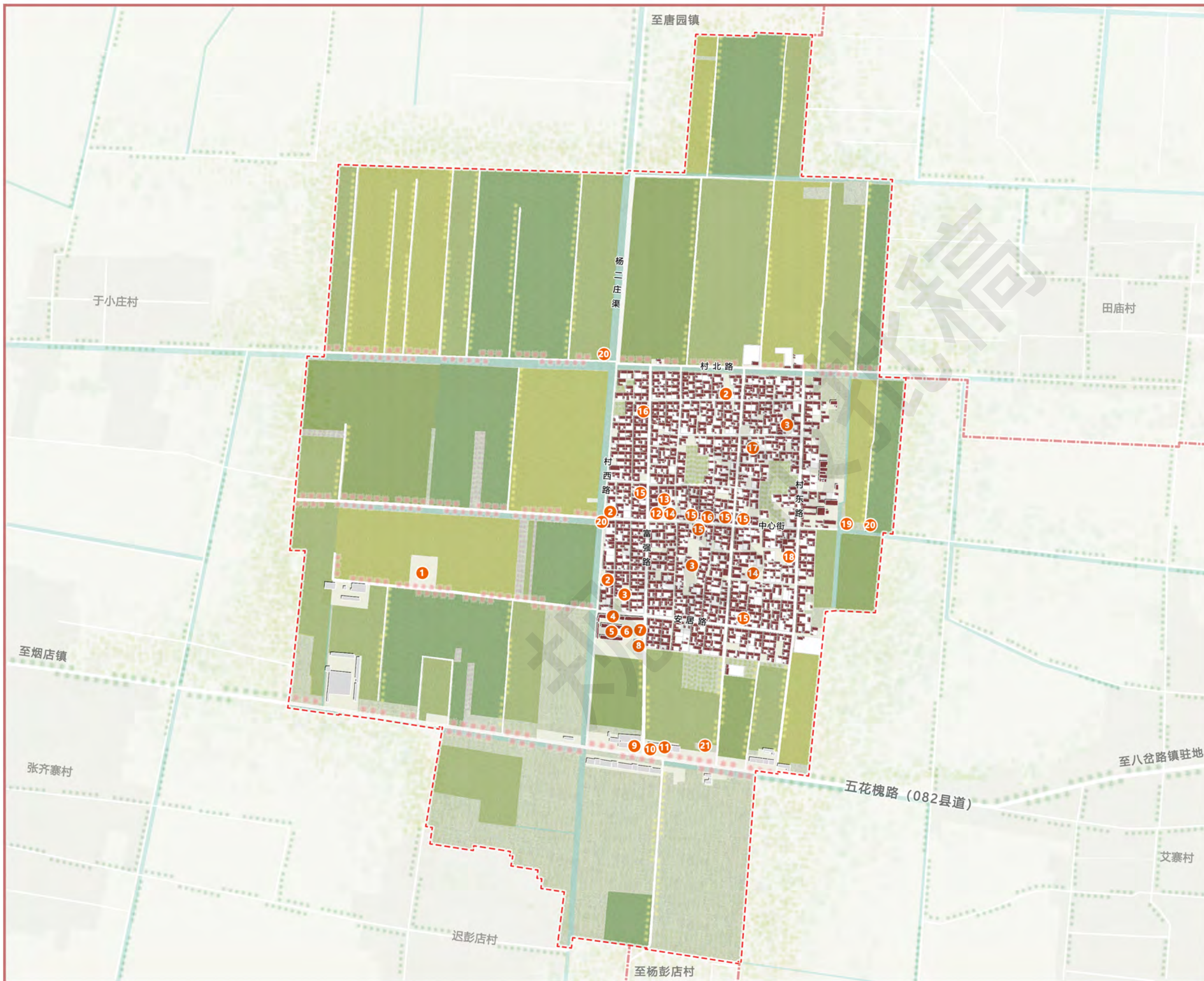
## 图例

- 行政村边界线
- 自然村边界线
- 道路
- 河流水系
- 现代农业种植区
- 传统文化体验区
- 工商产业发展区
- 绿色林业种植区



## 图例

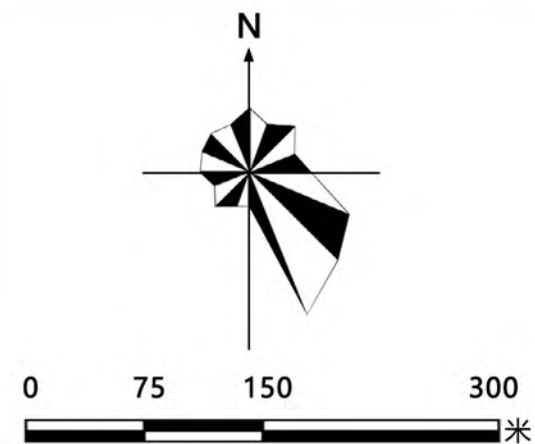
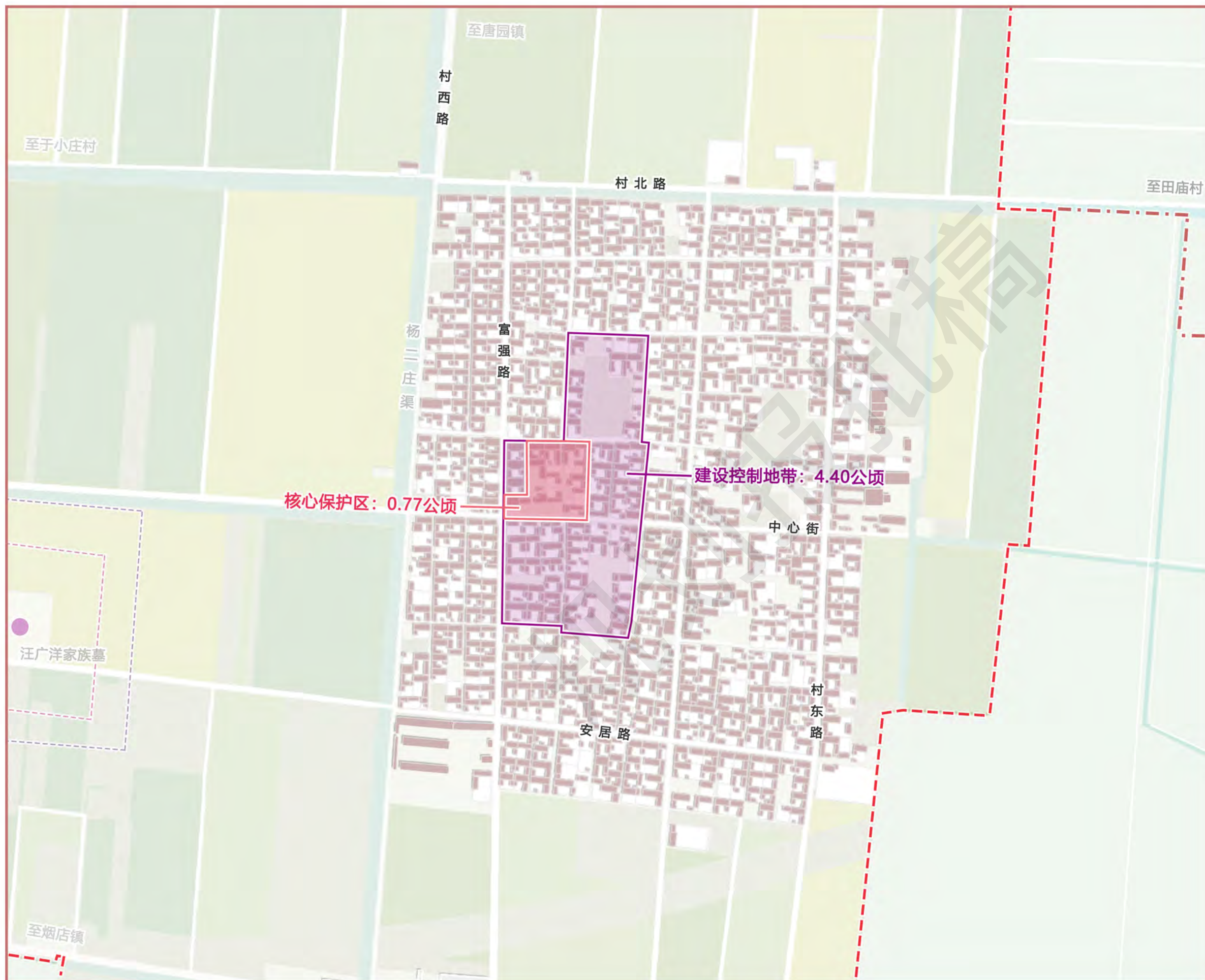
- 行政村边界线
- 自然村边界线
- 民俗文化旅游路线
- 休闲农业游览路线
- 非物质文化场所
- 道路
- 河流水系



0 125 250 500 米

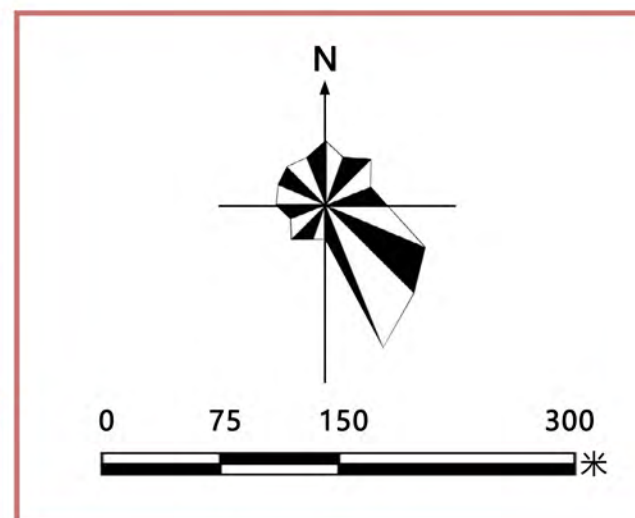
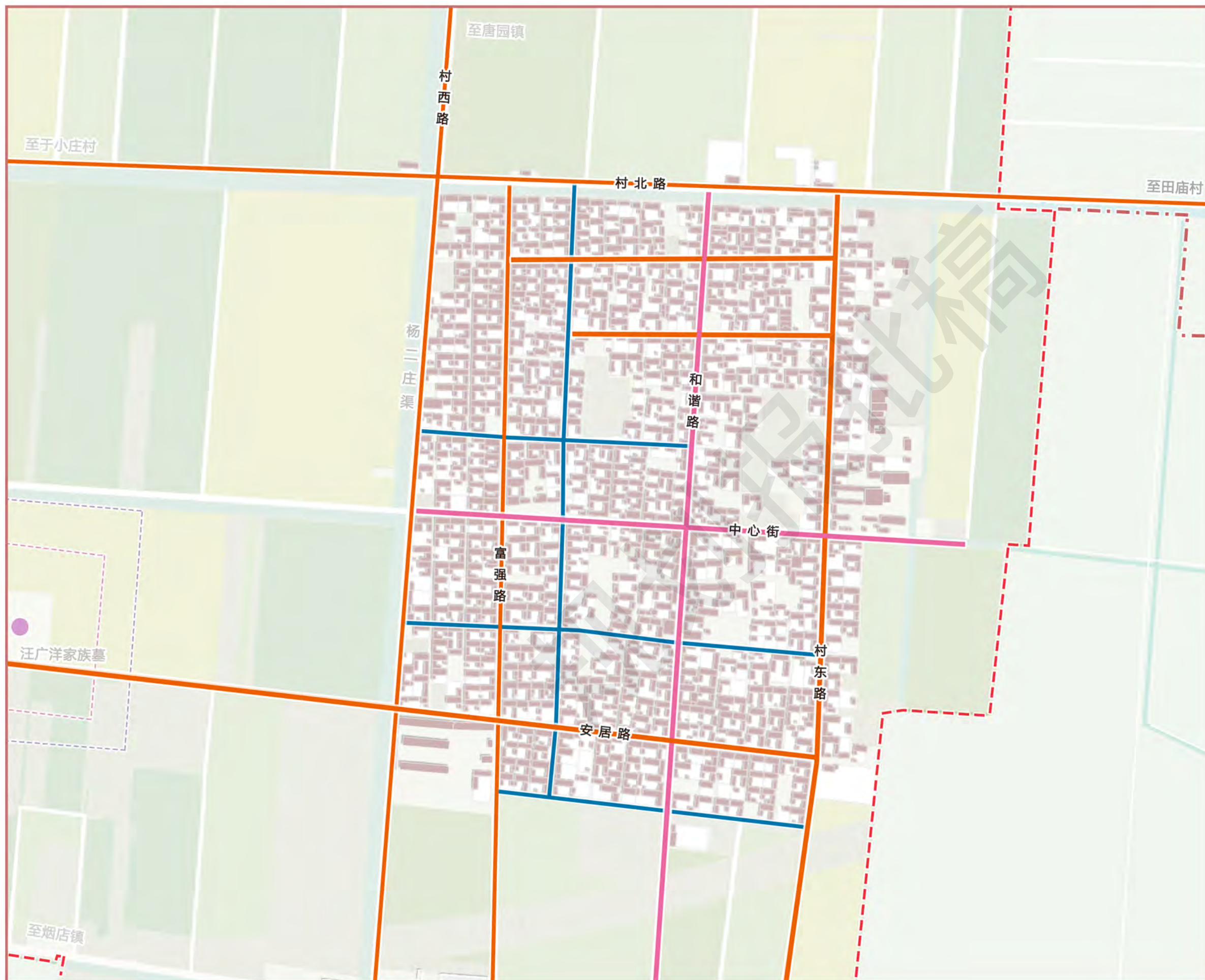
## 图例

- 行政村边界线
- 自然村边界线
- 1 汪广洋家族墓
- 2 停车场
- 3 小游园
- 4 幼儿园
- 5 杨二庄学校
- 6 戒僧了证兴学碑
- 7 公厕
- 8 便民综合服务中心
- 9 加油站
- 10 重点革命老区村标志碑
- 11 杨二庄社区服务中心
- 12 卫生室
- 13 村史馆
- 14 文化广场
- 15 商店
- 16 服务网点
- 17 武训故居
- 18 餐饮
- 19 杨二庄烈士陵园
- 20 垃圾收集点
- 21 污水处理设施



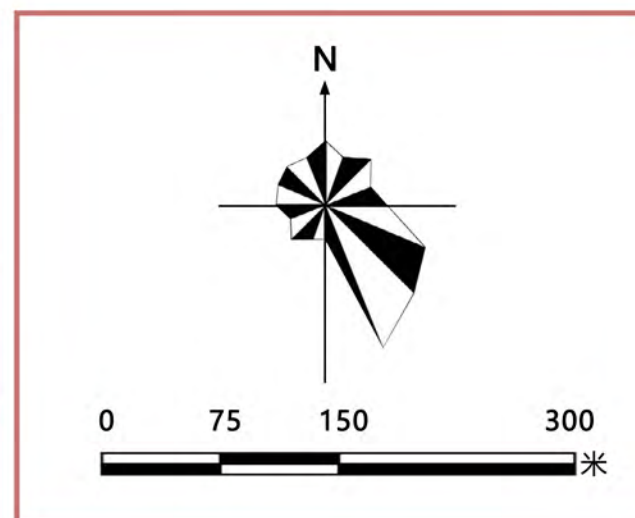
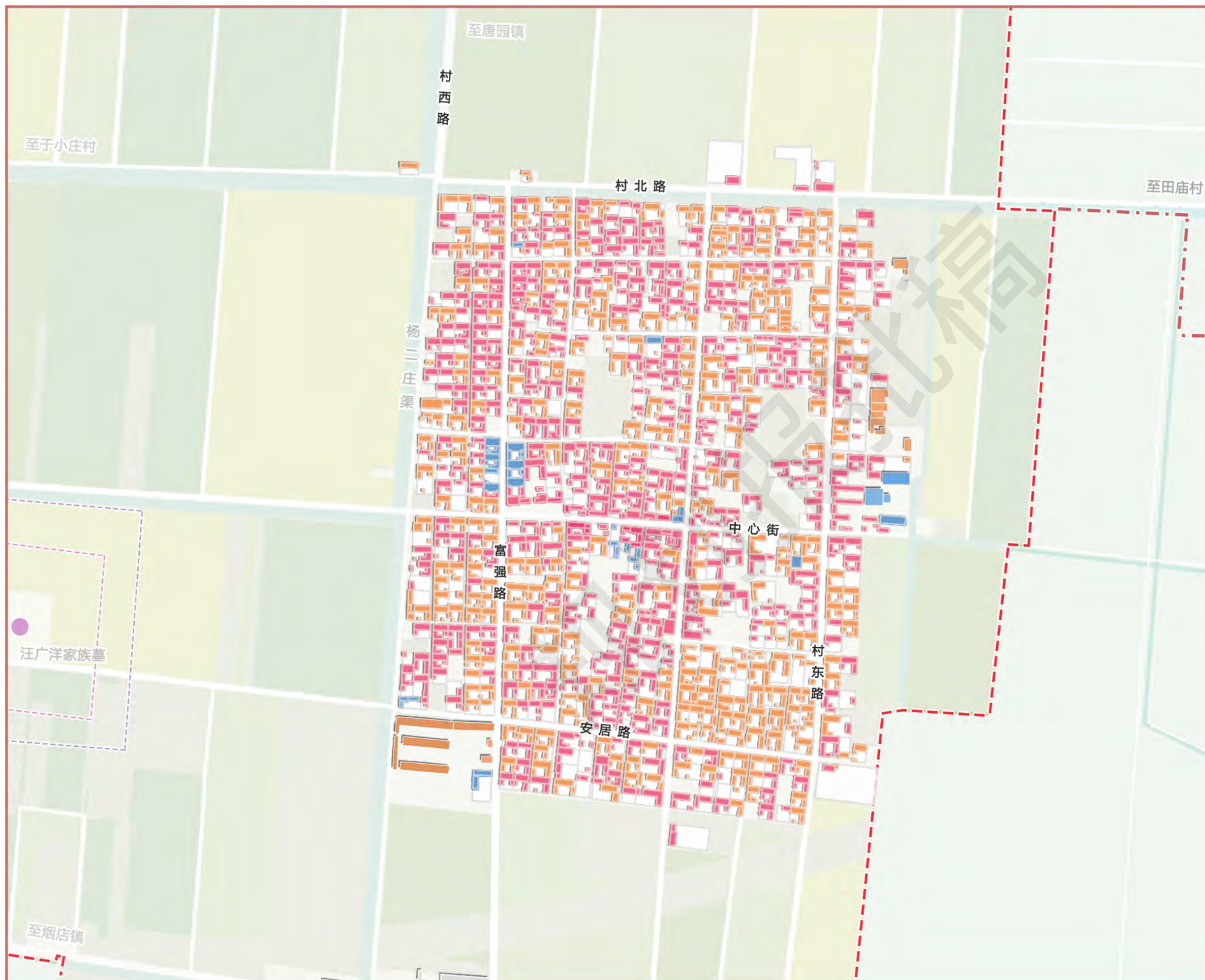
## 图例

- 行政村边界线
- 自然村边界线
- 核心保护区
- 建设控制地带
- 道路
- 河流水系



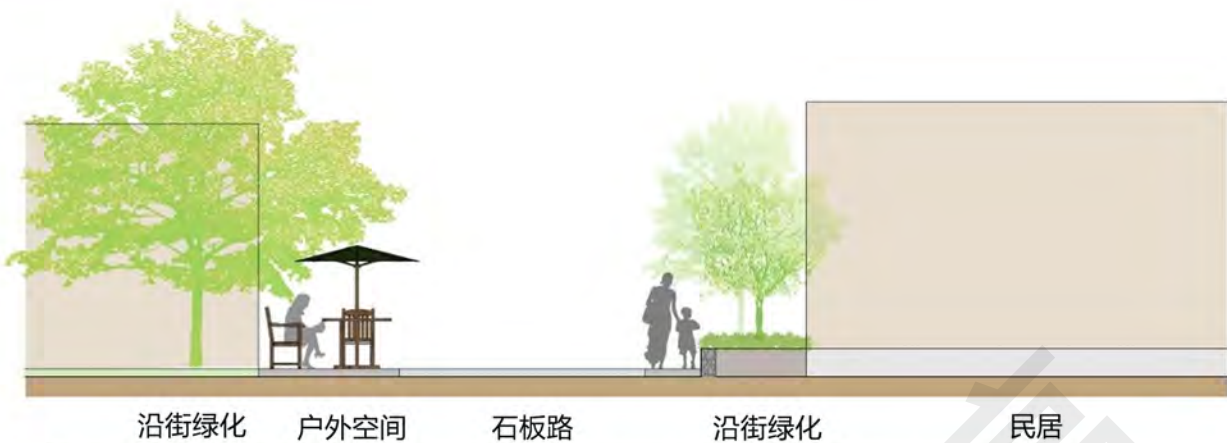
## 图例

- 行政村边界线
- 自然村边界线
- 文保单位保护范围
- 文保单位建设控制地带
- 一类街巷
- 二类街巷
- 三类街巷
- 省级文保单位
- 道路
- 河流水系

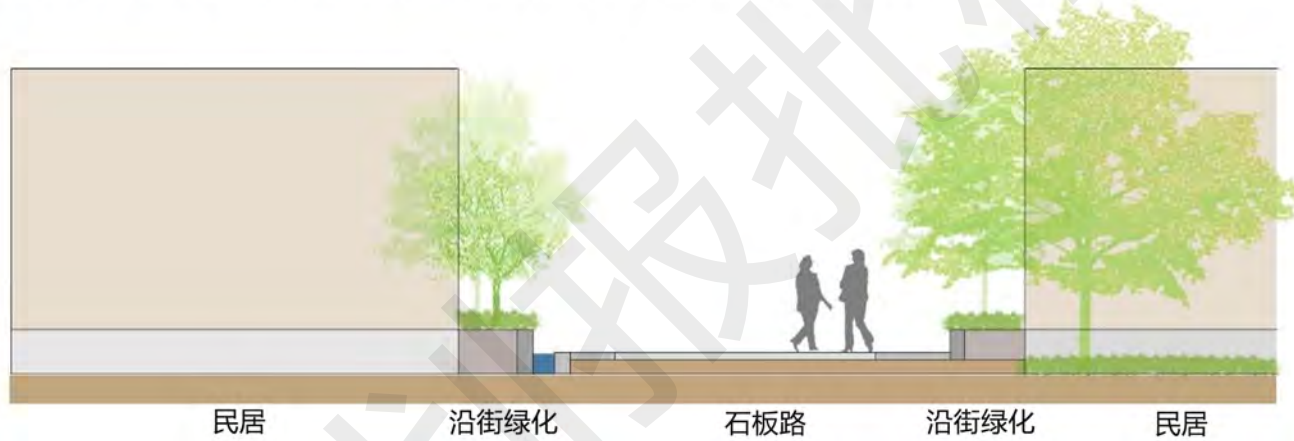


## 图例

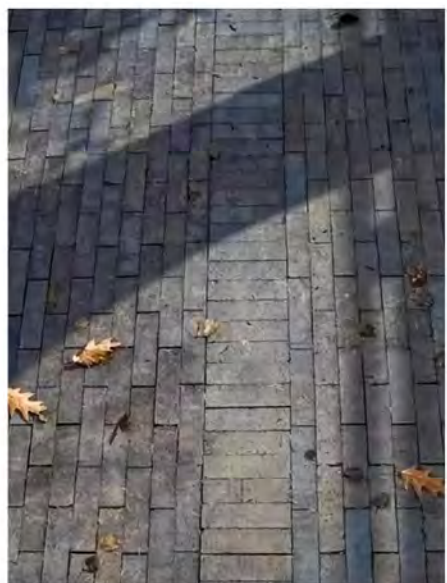
- 行政村边界线
- 自然村边界线
- 文保单位保护范围
- 文保单位建设控制地带
- 省级文保单位
- 道路
- 河流水系
- 改善
- 保留
- 整治改造
- 其他建筑



针对不同的建筑情况对沿街建筑进行整改、修葺等整治措施，对建筑立面进行整治，对空闲地进行整理，改造为广场、游园等户外空间，恢复街巷的传统风貌。



保留传统街巷尺度，街道与建筑的宽高比维持在2-2.2左右，道路中间因地制宜选取当地简易材料铺砌，双侧增设绿化带，形成具有传统风貌特色的街巷空间。



适用于传统街巷



适用于传统街巷



适用于广场



适用于庭院



适用于停车场

## 屋顶

存在问题	村落内部分传统建筑屋顶已经破损严重，少数传统建筑屋顶已经塌陷，另有部分屋顶材料改为钢板或其他材料，与传统建筑风貌极不协调。
实际案例	
改善措施	规划建议将村落内与传统建筑风貌不协调的屋顶整治修缮为原有红瓦坡屋顶的材料、结构及形式，与传统建筑风貌相协调。
图片引导	

## 墙体

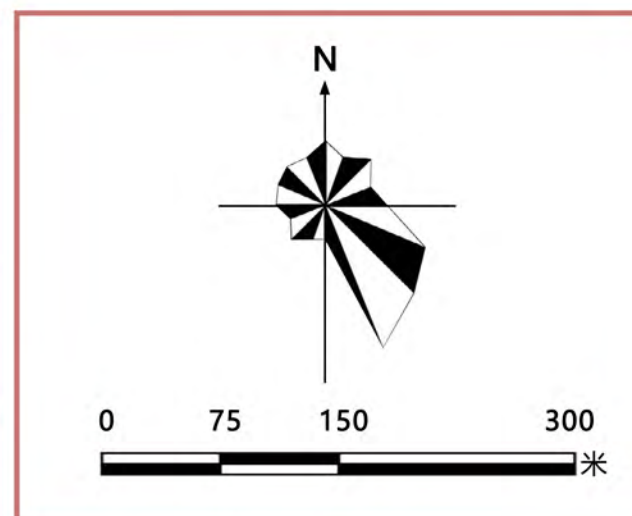
存在问题	村落内的传统建筑墙体多为石头夯土或红砖墙体，部分建筑现状被改造为黄色瓷砖墙体或水泥抹灰墙面装饰，与传统建筑风貌极不协调。
实际案例	
改善措施	规划建议村落内墙体统一为石头夯土或石头红砖墙体，应避免使用鲜艳色彩或瓷砖贴面等严重破坏整体风貌的装饰形式。
图片引导	

## 门窗

存在问题	原有传统木质结构门窗保存状况不佳，部分门窗已经严重破坏，或改造成为铝塑材料门窗，与传统风貌极不协调。
实际案例	
改善措施	规划建议村落内传统建筑的门窗统一为传统的木质门窗结构及形式对现有村落内与整体风貌不协调的传统建筑门窗进行改造及整治。
图片引导	

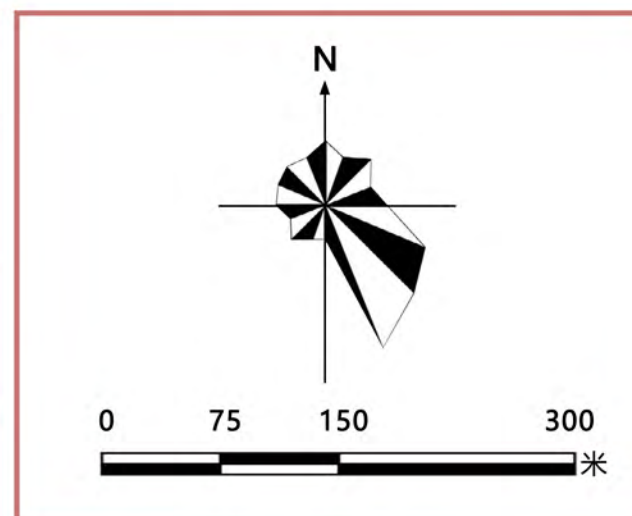
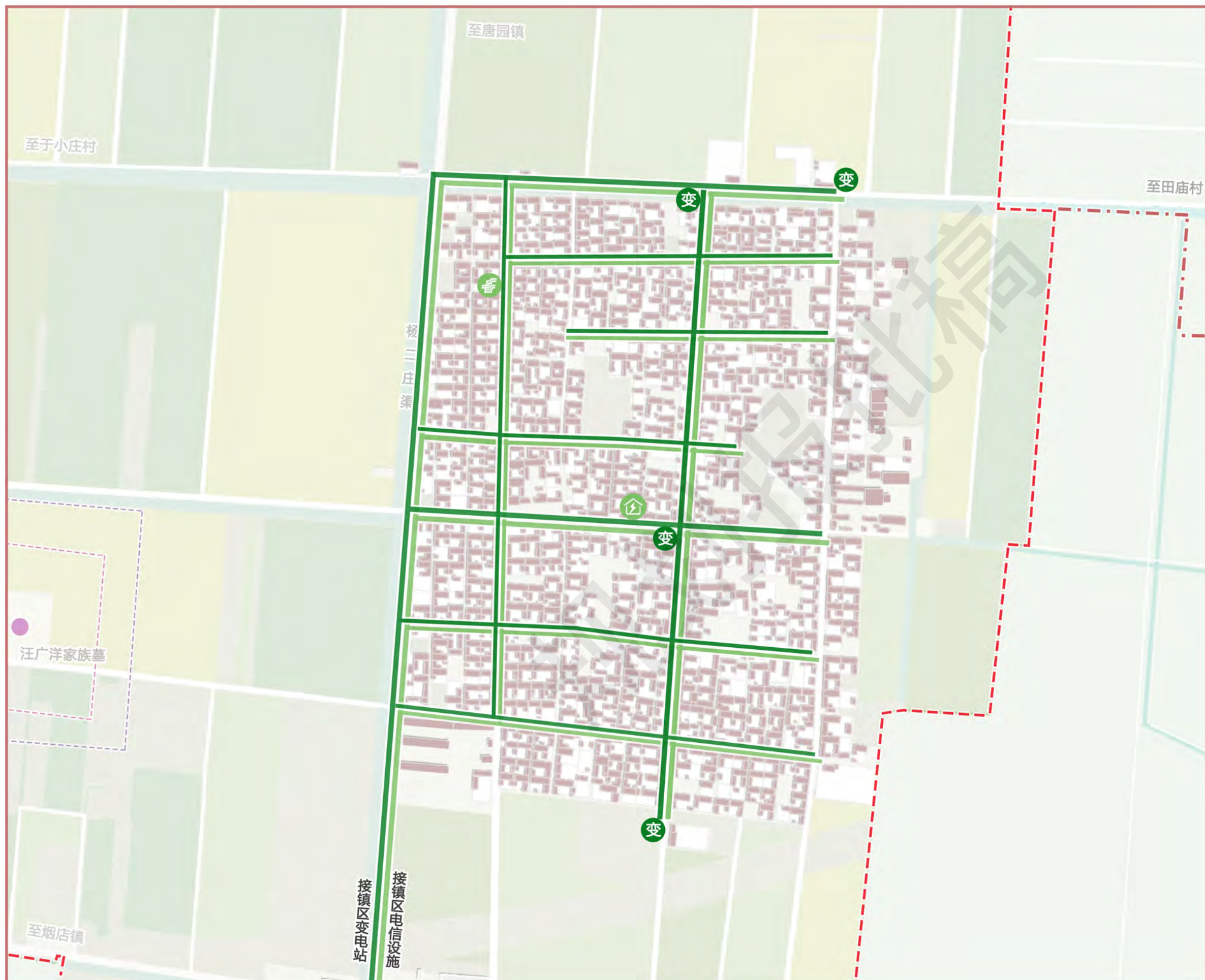
## 店招

存在问题	村落内街道两侧的店铺招牌大小规格及悬挂位置皆不统一，色彩鲜艳，且材质多为布织品，极易损坏，影响传统村落空间的风貌品质。
实际案例	
改善措施	规划建议村落内的建筑招牌与村落历史文化相结合，选用木头材质及与主色调相近的色系，招牌悬挂位置应与左右其他招牌统一协调。
图片引导	



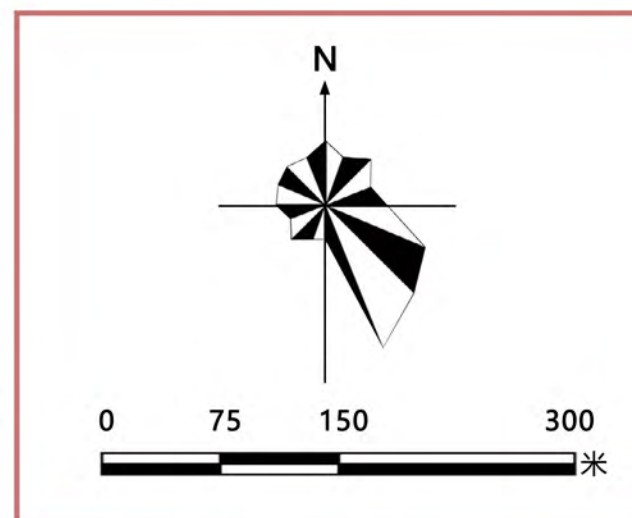
## 图例

- 行政村边界线
- 自然村边界线
- 给水管网
- 污水管网
- DN150 管径
- 道路
- 河流水系



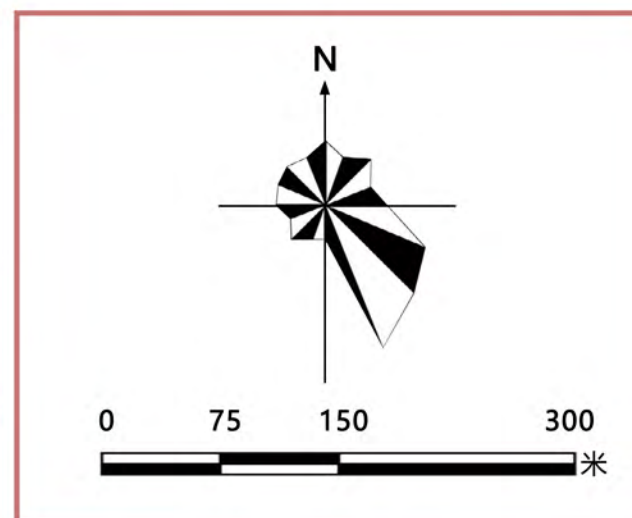
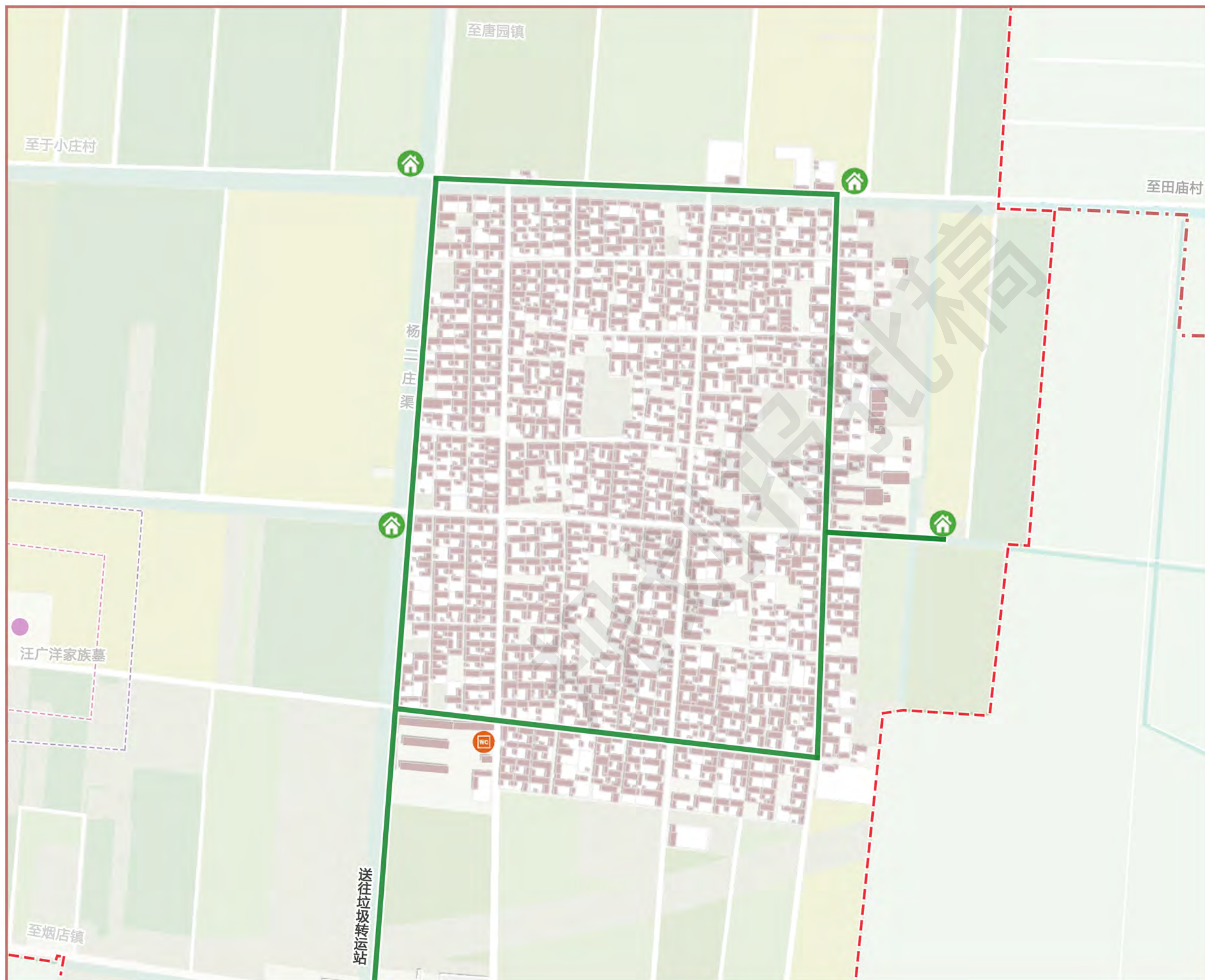
## 图例

- 行政村边界线 (Red dashed line)
- 自然村边界线 (Red dashed line)
- 电力管网 (Thick green line)
- 电信管网 (Thin green line)
- 变压器 (Green circle with '变')
- 通信网点 (Green circle with antenna icon)
- 邮政网点 (Green circle with envelope icon)
- 道路 (White line)
- 河流水系 (Blue area)



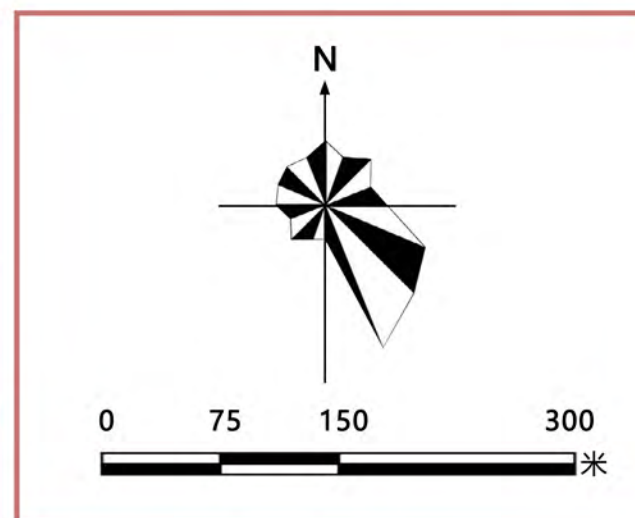
## 图例

- 行政村边界线
- 自然村边界线
- 热力燃气干管
- 热力燃气支管
- 管径
- 道路
- 河流水系



## 图例

- 行政村边界线
- 自然村边界线
- 环卫路线
- 垃圾收集点
- 公共厕所
- 道路
- 河流水系



## 图例

- 行政村边界线
- 自然村边界线
- 主要救灾疏散通道
- 次要救灾疏散通道
- 综合指挥中心
- 综合救护中心
- 消防水源
- 道路
- 河流水系
- 应急避难场所

# 临清市八岔路镇杨二庄村传统村落保护发展规划 (2023-2035 年)

说明书

临清市住房和城乡建设局

2025 年 12 月

## 目 录

<b>第一章 规划总则</b> .....	<b>1</b>	<b>第四章 发展规划</b> .....	<b>22</b>
第一节 规划背景 .....	1	第一节 国土空间管制 .....	22
第二节 规划范围 .....	1	第二节 发展定位 .....	22
第三节 规划依据 .....	1	第三节 发展规模 .....	22
第四节 规划期限 .....	1	第四节 产业规划 .....	23
第五节 规划原则 .....	2	第五节 功能结构规划 .....	26
第六节 技术路线 .....	2	第六节 道路交规划 .....	27
第七节 规划目标 .....	3	第七节 绿化景观规划 .....	28
<b>第二章 现状分析</b> .....	<b>4</b>	第八节 基础设施规划 .....	29
第一节 村域概况 .....	4	第九节 公共服务设施规划 .....	33
第二节 村落特征 .....	5	第十节 综合防灾规划 .....	34
第三节 历史要素保护评估 .....	11	<b>第五章 分期规划</b> .....	<b>35</b>
第四节 村落价值综合评价 .....	11	第一节 分期保护规划 .....	35
第五节 村落现状问题总结 .....	11	第二节 近期发展规划 .....	36
<b>第三章 保护规划</b> .....	<b>13</b>	<b>第六章 规划实施保障措施</b> .....	<b>38</b>
第一节 拟推荐保护要素 .....	13	第一节 县级保障措施 .....	38
第二节 保护对象 .....	13	第二节 镇级保障措施 .....	38
第三节 保护区划 .....	14	第三节 村级保障措施 .....	38
第四节 保护管理要求 .....	15		
第五节 保护措施 .....	15		

## 第一章 规划总则

### 第一节 规划背景

#### 1. 全面推进乡村振兴重点工作的实施意见

根据《关于做好2023年全面推进乡村振兴重点工作的实施意见》，在推进宜居宜业和美乡村建设中，统筹推进传统村落保护，坚持在保护中发展、在发展中保护，处理好传统与现代、继承与发展的关系，留住乡亲、护住乡土、记住乡愁，把保护传承和开发利用有机结合起来，山东省要把农耕文明优秀遗产和现代文明要素结合起来，赋予新的时代内涵，助力打造乡村振兴齐鲁样板。

#### 2. 关于聊城市第一批市(县)级历史名村、传统村落和历史地段的批复

2022年10月，临清市人民政府发布《关于聊城市第一批市(县)级历史名村、传统村落和历史地段的批复》（临政字〔2022〕43号）（以下简称《批复》），同意临清市八岔路镇杨二庄村为市传统村落。

《批复》要求临清市住房和城乡建设局会同文旅局、综合行政执法局、八岔路镇人民政府等相关单位做好市级传统村落的保护指导、监督和检查工作，按照“一村一档”要求建立完善市（县）级传统村落档案，并尽快编制保护发展规划或方案。

### 第二节 规划范围

本次研究范围为杨二庄联合村村域范围，用地面积909.45公顷，包含万庄村、田庙村、杨二庄村、杨彭店村四个自然村；规划范围为杨二庄自然村村域范围，用地面积280.03公顷。

划定核心保护区面积0.77公顷，建设控制地带面积4.40公顷。

## 第三节 规划依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；
2. 《中华人民共和国文物保护法》（2017年修正）；
3. 《山东省历史文化名城名镇名村保护条例》（2024年修正）；
4. 《城乡历史文化保护利用项目规范》（GB 55035-2023）；
5. 《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2017年修订）；
6. 《中华人民共和国非物质文化遗产法》（2011年）；
7. 《历史文化名城保护规划标准》（GB/T 50357-2018）；
8. 《传统村落评价认定指标体系（试行）》；
9. 《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（2012年）；
10. 《传统村落保护发展规划编制基本要求（试行）》（2019年）；
11. 《山东省文物保护条例》（2017年修订）；
12. 《山东省村庄规划编制导则（试行）》（2019年）；
13. 《山东省城乡历史文化保护传承体系规划（2022-2035年）》（征求意见稿）；
14. 《聊城市历史文化名城名镇名村保护条例》（2020年）；
15. 《八岔路镇国土空间规划（2021-2035年）》；
16. 《临清市八岔路镇杨二庄联合村（杨二庄村）村庄规划（2022-2035年）》；
17. 其他有关法规、规章、技术标准、技术规范。

## 第四节 规划期限

本次规划规划期限为2023—2035年，近期至2025年，远期至2035年。

## 第五节 规划原则

### 1. 整体性、真实性原则

从整体上保护传统村落。传统村落的整体包括村落周围与之有密切关系的自然环境、道路街巷、传统建构筑物、历史环境要素等有形的传统资源，也包括无形的传统资源如各级非物质文化遗产、传统生产生活方式等，还包括生活在村落中的村民。

真实地保存传统村落中的各项传统资源，保持村落乡土特色，不迁并传统村落，不大拆大建、拆旧建新、拆真建假、粉饰做伪；保护非物质文化遗产、传统民俗等传统文化的原生态，不随意变造、歪曲、做假。

### 2. 物质与非物质文化遗产整体保护原则

既要保护和传承有形的物质文化遗产，又要继承和弘扬无形的非物质文化遗产，要求两者相互依存，相互辉映，相互烘托，共同反映传统村落的历史。

### 3. 实事求是、因地制宜原则

在规划的编制与实施过程中实事求是、因地制宜，强调规划的可实施性；对村落进行深入而系统的调查与研究，准确把握村落的传统资源，分析村落的保护与发展面临的实际问题，充分了解村民的实际需求，有针对性地提出发展模式与方法，避免沿用、套用他村规划或简单、盲目地制订不切实际的规划定位与目标、规划措施。

### 4. 保护与发展、近期与远期、新与旧相结合原则

规划的编制与实施是在保护传统资源的基础上，注重以保护促进发展，以发展强化保护；研究并顺应传统村落形成与发展的规律，循序渐进、顺势而为，注重分

时分地的实施策略的研究与制定；科学地、有预见性地协调村落新、旧内容的关系，避免新旧矛盾，旧村衰落或者新村风貌不协调等现象，遵循可持续发展理念。

### 5. 合理利用原则

保护的目的是为了保证村内的建筑遗产不受破坏，为一定历史文化时期提供真实见证。但保护活动并不是静止不动地保护，并不是要一味地限制当地的经济。相反，应结合周边历史文物的保护，充分发掘周边的历史文化底蕴，并大力开展各种历史追忆活动，形成独具特色的历史文化旅游氛围。

## 第六节 技术路线

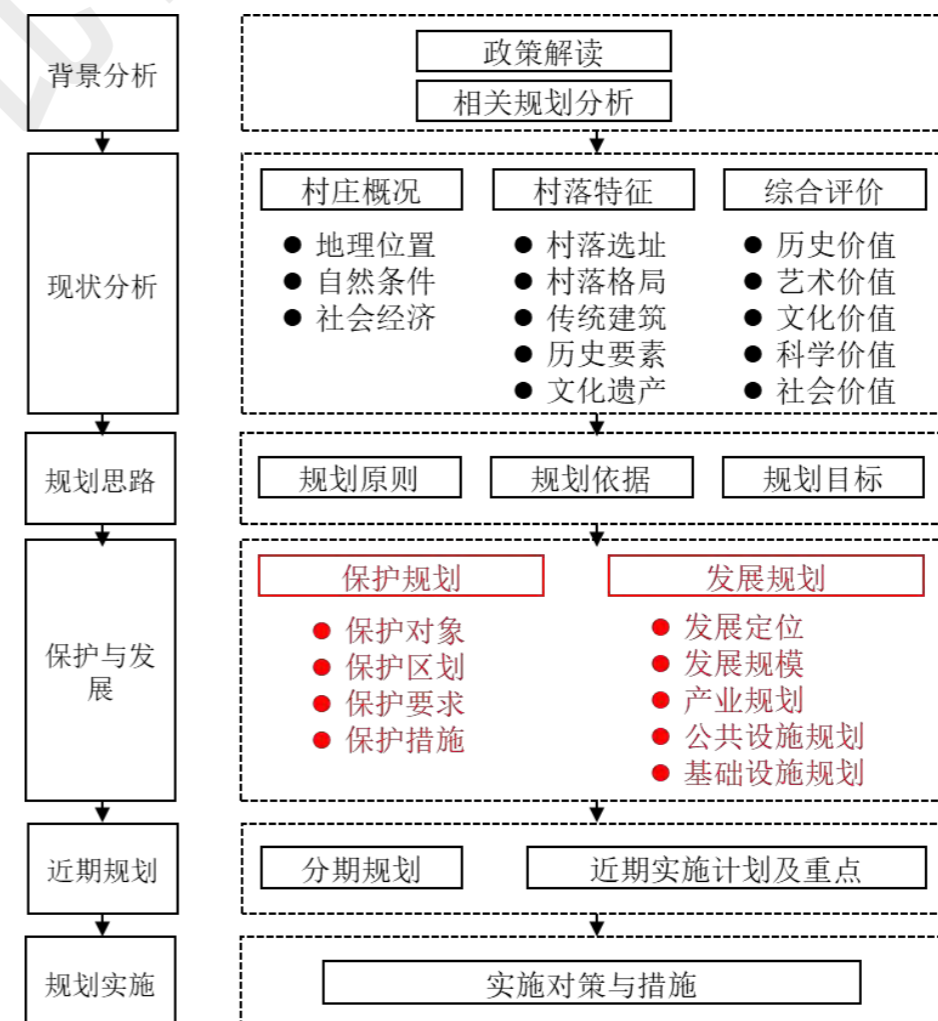


图 1.6-1 技术路线图

## 第七节 规划目标

### 1. 传统资源得到有效保护与传承

村落自然环境、整体格局风貌、传统建筑、历史环境要素等得到科学保护，传统文化得到有效保护与传承，村落的地域、民族、文化特色得到彰显。

### 2. 人居环境得到明显改善

村落的水、电、路、通讯等基础设施基本完善，积极引导村民开展人居环境整治，改善居住条件，提高人居环境品质。

### 3. 村落发展能力得到提升

优化村庄产业发展，村民人均收入稳步增长，生活质量不断提高，民生状况进一步改善，自我发展能力进一步增强，形成保护与发展的良性循环。

## 第二章 现状分析

### 第一节 村域概况

#### 1. 地理位置

杨二庄联合村隶属于山东省聊城市临清市八岔路镇，地处八岔路镇西北部，东与艾寨村为邻，北与唐园镇交界，西与潘庄镇相通，南与潘彭店村相邻，区位优势明显。村庄距离八岔路镇政府驻地约 4.7 公里，仅十分钟车程；距离临清市中心城区约 23 公里，仅半小时车程；距离德州高铁站、平原通用机场、济南高铁站、济南遥墙机场、泰安高铁站、泰安曲阜机场均在 3 小时交通车程内。村域南部有县道五花槐路穿过，交通较为便利。

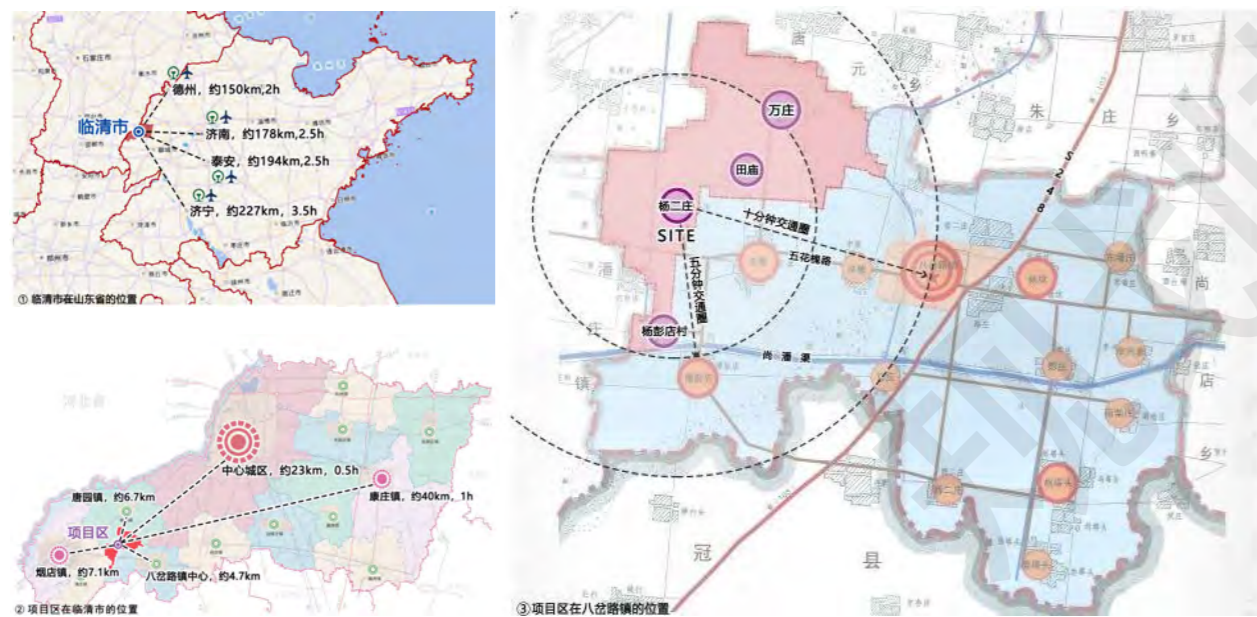


图 2.1-1 区位分析图

#### 2. 自然文化资源

##### 2.1 自然资源

杨二庄联合村地处鲁西北黄河冲积平原，地势平坦，为典型的平原型村落。北

有卫运河，南临尚潘渠，西有长顺渠，东有临清古沙洲森林公园，自然环境优越，水资源丰富。属于温带季风气候，气候温和，降水适中，以种植小麦、玉米、大豆为主，村域内生态景观资源丰富，以“田、渠、林、塘”为载体，呈现出“村在田中，林缀村中，塘围渠绕”的生态景观布局。

**卫运河：**位于杨二庄村北侧约 5 公里处，是沟通河南、山东的重要航道，含沙量大，弯道险工多，滩地高出堤外地面，为半地上河。解放后历年岁修，裁弯取直，切滩退堤，加深展宽河床，培厚加高大堤，河道行洪能力提高到 4000 秒立米，控制灌溉面积 20 万亩。

**长顺渠：**卫运河主要支流，位于杨二庄村西侧约 4.5 公里处，历史上是一条排水沟，叫通渠。1948 年进行扩大治理，从汪堤大洼向南接长到冠县的童庄，全长 20 公里，并在李圈入卫河口建一座泄水闸。1954 年又在王庄修一处入卫排水涵闸，实行高水高排，减轻长顺渠压力。

**临清古沙洲森林公园：**位于杨二庄村东侧约 3.5 公里处，是位于临清市黄河故道集体林分布区的一处壮观景点。公园占地 3000 多公顷，森林覆盖率达到 82%，分为“一园一带四区”，其中“一园”指整体管理的森林公园，以果木为主；“一带”指由黄河旅游风景公路形成的自驾游线；“四区”是指沿黄河旅游风景公路设立的银杏大观园、沙洲梨园景区、瑶坡杏林景区和综合服务管理区四个景区。

##### 2.2 文化资源

杨二庄联合村内历史文化资源丰富，主要包括 1 处省级文保单位（汪广洋家族墓），1 处县级文保单位（戒僧了证兴学碑），1 处不可移动文物（彭元照晓喻全县绅民碑），2 处历史环境要素（重点革命老区村标志碑、杨二庄烈士陵园）以及 2

处历史文化设施（村史馆、杨二庄义塾旧址）。

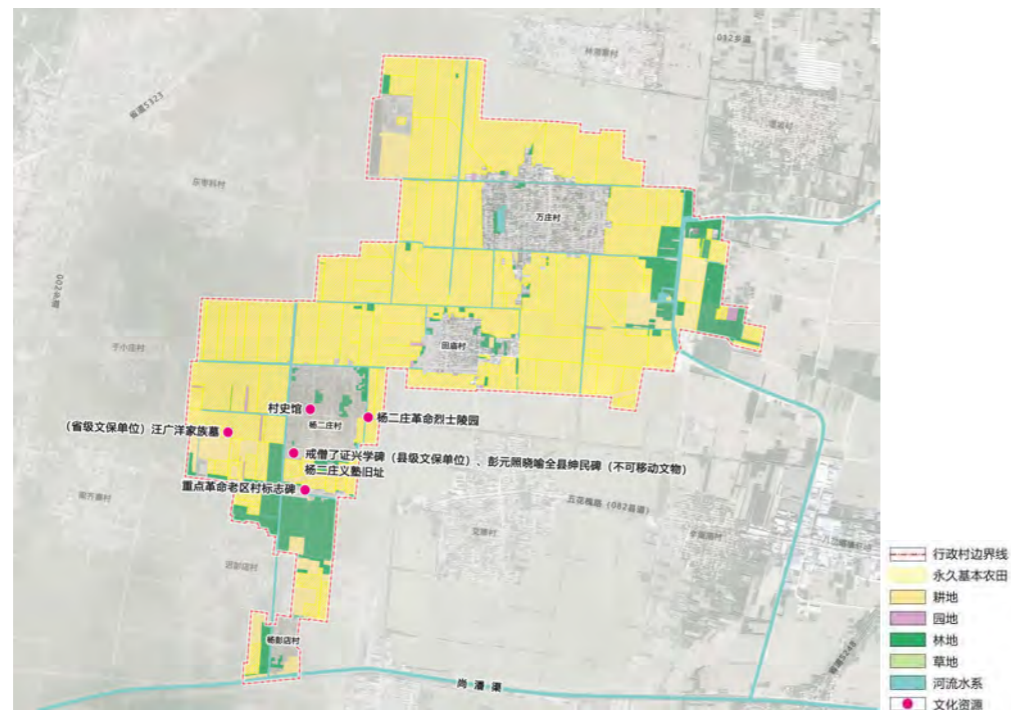


图 2.1-2 村域自然文化资源分布图

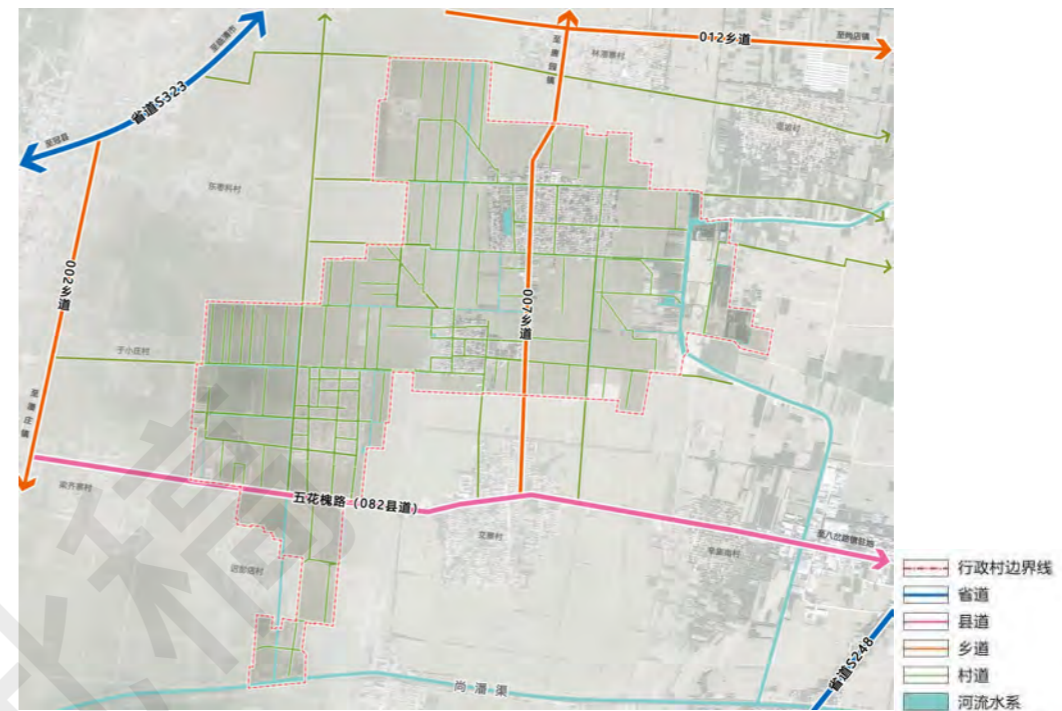


图 2.1-3 村域现状交通图

## 第二节 村落特征

### 3. 道路交通

杨二庄联合村现状道路分为“省道-县道-乡道-村道”四级。路面状况良好，路网较成体系，基本满足农用车和小型机动车通车要求，交通较为便利。

**省道：**主要包括村域西北方的 S323 和东南方的 S248，是村庄连接临清市中心城区和周边县区的主要道路。

**县道：**村域南部有县道五花槐路（X082）穿过，是村庄对外联系的主要道路。

**乡道：**主要包括村域西侧的 002 乡道、北侧的 012 乡道和内部的 007 乡道，为村庄与村庄间联系的主要道路。

**村道：**承担村庄内部交通骨架作用，道路宽度多为 3-5 米。

### 1. 村落选址与传统格局

#### 1.1 村落选址

杨二庄村起源于明朝以前，杨、汪、张姓居于此村，村里养鸭者较多，人称“鸭庄”，后觉得此名不雅，谐音改为“雅庄”。据《杨氏家谱》记载，明代永乐年间（公元 1403 年），杨姓始祖兄弟杨道、杨然二人由山西洪洞县应诏迁此落户成村，二人姓氏分居住区域，于是将“雅庄”改名为“杨二庄”。

#### 1.2 传统格局

杨二庄村以平原为主，村落形态受地势影响较小，轮廓线较规整清晰，村庄布局四四方方，为团状集中形态。村庄外多为田地，散布有多处坑塘，形成了“中心为村、水系环绕、四周为田”的村落格局。

村庄南侧有县道五花槐路穿过，是村庄对外联系的主要道路。村庄内部道路纵

横交错，共有村西路等 4 条主要南北干道和 5 条主要东西干道，形成棋盘式布局。

## 2. 社会经济条件

杨二庄自然村面积约为 280.03 公顷，耕地面积为 2496.15 亩。村民以汪姓为主，多为汉族，村内户籍人口 2842 人，户籍户数 534 户，常住人口 2289 人。

村民现状收入主要以农作物种植为主，除小麦、玉米、大豆等传统作物种植外，还发展油桃种植，目前已有油桃植大棚 6 个，种植面积 60 余亩；其次收入来源为林业种植、轴承加工和外出务工。据八岔路镇财政经济服务中心统计，2021 年杨二庄村居民人均可支配收入 19432 元，高于临清同年村常住居民人均可支配收入，村集体年收入约为 25 万元。

此外每逢农历二七杨二庄村都会形成集市，辐射周围万庄、田庙、杨彭店、艾寨、唐园镇张科、临潘寨等附近 10 个村，主要交易农副产品、肉蛋奶副食品、服装衣物，参与人群约 1000 余人次。

## 3. 自然景观环境和整体风貌特征

### 3.1 自然景观环境特征

杨二庄村周边主要分布有耕地、沟渠、林地、园地等生态资源，自然景观良好。

**耕地：**主要分布在村落的西、南、北三侧，约占村落用地的 60%，田块平整、集中连片。

**沟渠：**以杨二庄渠为主，主要沿道路两侧分布，沟渠整齐有序，水清河畅。

**林地：**主要分布在村落南侧，集中连片，约占村落用地的 15%，已较成规模。

**园地：**主要分布在村落的西侧，零星散布，主要种植油桃等经济作物。

### 3.2 整体风貌特征

#### 3.2.1 景观轴线

杨二庄村现状以“汪广洋家族墓-村史馆-杨二庄烈士陵园”为中心形成一条 Z 字型文化景观轴线，沿街道两侧分布有汪广洋家族墓、戒僧了证兴学碑、村史馆、文化广场、杨二庄烈士陵园等多处景观节点。

#### 3.2.2 公共空间体系

现状形成“两核三区多点”的公共空间体系。

（1）两核：综合服务中心和历史文化中心。

**行政综合服务核：**位于杨二庄村南部，五花槐路北侧，依托杨二庄社区服务中心、妇女儿童家园等构成。

**民俗文化景观核：**位于杨二庄村中部偏西，依托村史馆、卫生室和文化广场构成。

（2）三区：村民生活集聚区、乡村田园生产区、城镇风貌协调区。

**村民生活集聚区：**为村民日常居住片区，人口居住相对集中，由成片的居民房屋构成。

**乡村田园生产区：**以田园风光为主的自然片区，主要用于农业生产，可设置农耕体验区、果蔬采摘区等娱乐休闲设施。

**城镇风貌协调区：**以工商产业、公共服务为主的片区，主要包括五花槐路沿线居住区、少量工业企业及商业服务设施，以及社区服务中心、妇女儿童家园等公共服务设施。

（3）多点：村庄内外现状分布的多处健身广场与景观休憩节点。

## 4.村落建筑特征

### 4.1 建筑年代

杨二庄村庄内民居多为二十世纪 80-90 年代所建；外围厂房、居民楼、村委会等多建于二十一世纪后。

### 4.2 建筑结构

杨二庄村庄内民居多为砖混结构，施工技术要求较低，耐久性强；外围学校、厂房、居民楼、村委会等多为钢混结构，承载力强，安全性能佳。

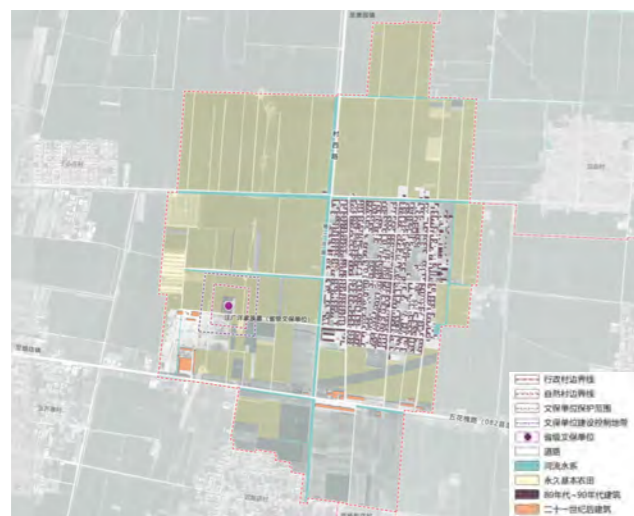


图 2.2-1 村落现状建筑年代分析图

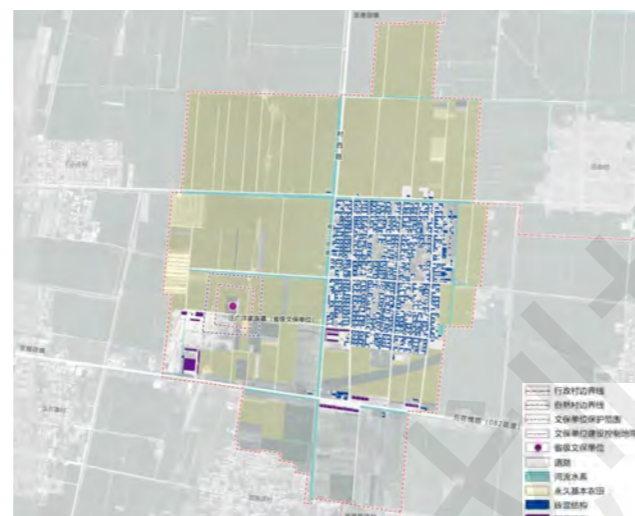


图 2.2-2 村落现状建筑结构分析图

### 4.3 建筑风貌

杨二庄村庄内传统建筑多为民居，能够一定程度反映村落历史文化特征，外观面貌基本完整或修复美化，实用性高，保护良好，细部构建装饰保留历史文脉肌理；与传统建筑相符的一般建筑多为民居，建筑风格、体量等与传统村落所代表的时代风貌相协调，但局部采用彩钢板等冲突材质。与传统建筑不符的一般建筑多为外围建筑，与历史风貌特征有一定冲突，在建筑高度、色彩、风格、体量上与历史风貌

不相协调。

### 4.4 建筑高度

杨二庄村庄内一层建筑大部分民居及部分厂房；二层建筑小部分商业以及村庄内部分自建房；三层及以上建筑：杨二庄学校、居住区、以及村庄内部分自建房。

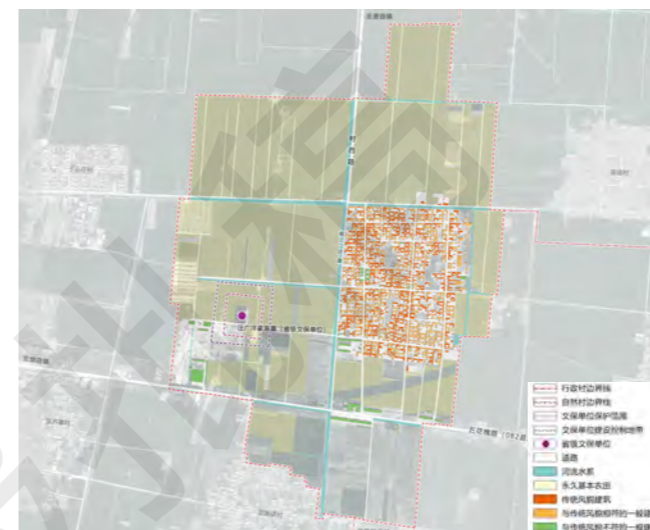


图 2.2-3 村落现状建筑风貌分析图

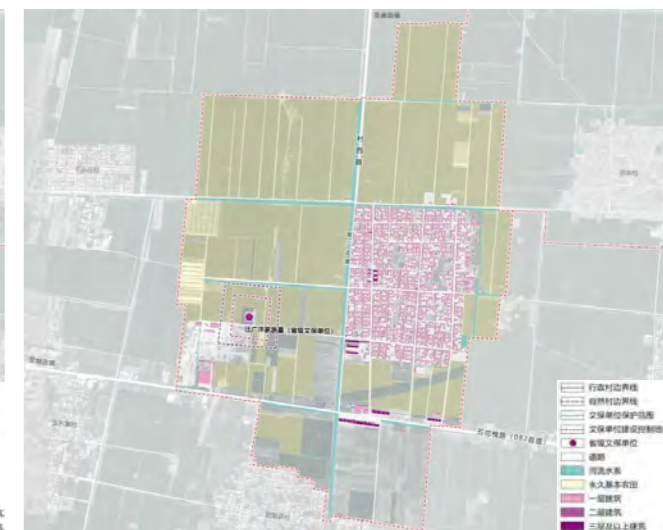


图 2.2-4 村落现状建筑层高分析图

## 5.文物保护单位（2处）

### 5.1 省级文保单位——汪广洋家族墓

汪广洋家族墓位于临清市八岔路镇杨二庄村自然村集中居民点西侧，墓园历史可追溯到明朝初期，为汪广洋及后世子孙的墓地，占地 7000 平方米，墓葬 20 座，碑刻 14 通。

明洪武二十五年前，丞相汪广洋后裔隐名埋姓，辗转到这里，“蹴屋而居”。约于永乐初年，其子孙把汪广洋遗骨迁葬于此。墓园内有松柏 148 棵，皆硕大无比，墓碑林立，苍松古柏参天，气势磅礴，声誉数省，极有胜名。原馆陶县史志记载：

“汪氏莹在城东北杨二庄村西，明永乐年间立，宽广四十余亩，松柏数株。大皆合

抱不交，苍翠森严，百鸟翔集，亦佳境也”。其中有“大拧劲”“二拧劲”两株，皆集五人合抱犹不及围。林中松柏皆按八卦方位而栽，极尽生克之玄理。

汪广洋墓是在2009年12月文物普查中发现并证实的。其依据：一是《汪氏族谱明宰相后裔卷二》载：洪武二十五年（1392），汪广洋长子子持为避牵连，推柩携子侄由山东福山迁至馆陶县杨二庄佃（音就，意租）屋而居，并将公之柩隐葬。二是此墓为圆形砖室穹窿顶墓，为明代墓葬，墓葬出土墓志一方，上有书写但不清晰字迹若干，隐约可见“洋”字，该墓发现遗骨两具，经鉴定为一男一女，其中男墓主人遗骨位置杂乱。由此可以推断，该墓为二次迁葬。三是汪广洋的墓与其后裔墓位置排列符合葬制风水习俗，而且与族中德高年长者的口传位置非常吻合。临清博物馆馆长魏辉自豪地说，汪广洋墓的发现，弥补了历史对于汪广洋葬于何处的空白，对研究明丞相汪广洋提供了最为有力的佐证。

至2013年，汪广洋家族墓被山东省人民政府公布为山东省第四批省级文物保护单位，保护范围为所有墓园、墓室、墓道、陪葬坑、随葬品、碑刻、石像生、附属构筑物、古树名木及其他各类文化遗存。



图 2.2-5 汪广洋家族墓

## 5.2 县级文物保护单位——戒僧了证兴学碑

戒僧了证兴学碑位于临清市八岔路镇杨二庄村村小学内，清代光绪十五年所立。碑长 2.2 米，宽 0.7 米，厚 0.24 米，青石质地，汪毓藻篆额，彭元照撰文，毓珩书丹，碑文阴刻楷书。文述庄科村千佛堂戒僧了证潜心蓄资，出资财创建义学之举。1986 年 10 月被公布为临清市文物保护单位。

了证兴学与“千古奇丐”武训有很大关联。武训原名武七。山东堂邑（今属聊城）人。少时孤贫，从母乞讨于市。稍长，边当雇工边乞讨。自恨不识字，提出“修个义学为贫寒”。遂以乞讨所得，积累成数，放债置地。在堂邑、馆陶、临清三县置地 300 余亩，财产总达 1.7 万余吊。1889 年，戒僧了证与其一起合办馆陶县杨二庄义塾，现改为八岔路镇杨二庄学校。目前学校内有小学、幼儿园各 1 所，教学条件良好。



图 2.2-6 戒僧了证兴学碑碑文

## 6.不可移动文物（1处）

彭元照晓喻全县绅民碑建于清代光绪十五年，位于临清市八岔路镇杨二庄村村

小学内。

### 7.传统建筑

传统建筑为具有一定建成历史，外观质量较好，能够反映历史风貌和地方特色的建筑物。

杨二庄村内传统建筑多为红砖墙体，木制门窗，墙外有白色或青灰色抹灰，屋顶为红瓦坡屋顶的房子，能够体现村庄一定历史时期的风貌和特色。



图 2.2-7 传统建筑

### 8.历史环境要素（2处）

村落内有 2 处历史环境要素，分别为重点革命老区村标志碑和杨二庄烈士陵园。

#### 8.1 重点革命老区村标志碑

现状杨二庄社区服务中心西侧有一处石碑，碑上刻有“山东省聊城市重点革命老区村”字样，为 2017 年 8 月中共聊城市委党史研究室与聊城市民政局、聊城市革命老区建设促进会一同竖立。



图 2.2-8 重点革命老区村标志碑

#### 8.2 杨二庄烈士陵园

杨二庄烈士陵园位于杨二庄自然村集中居民点东侧，为纪念“八五”战斗中牺牲的民兵所建，现建有石碑 3 个，松树 10 棵，保存完好。每年清明节，都有许多学生和群众前来扫墓、献花，以寄托哀思。

1943 年 3 月 25 日，万庄据点的伪军进犯杨二庄。在队长王家祥的指挥下，民兵奋起应战，连续击退了日伪军七八次冲锋。4 月 28 日夜，日伪军再次进攻杨二庄，民兵勇猛反击。农历八月初五凌晨 3 点，日伪军再次蜂拥而来，民兵和村民按支部原来的部署，沉着应战。因装备悬殊，敌人用大炮轰开西南门。民兵冒死向北门外松林里突围，突围中 20 余人中弹身亡，其余民兵仍顽强战斗，但终因寡不敌众，壮烈牺牲。此次战斗，共有 37 位民兵遇难，多人受重伤。5 月 18 日，卫东办事处主任解方在彭店召开了追悼大会，中共卫东县工委书记刘殿臣宣布在“八五”战斗中牺牲的民兵为革命烈士，并立碑纪念。



图 2.2-9 杨二庄革命烈士纪念碑

### 9.非物质文化遗产

杨二庄村有 1 项非物质文化遗产，为民间文学——武训传说。

武训传说是山东省第三批省级非物质文化遗产。武训原名武七，山东堂邑（今属聊城）人。武训自小家境贫寒，七岁时死了父亲，自幼随母亲乞讨度日。武训非常渴望念书，每次路过学堂都会驻足许久。他曾恳求教书先生准许他入学念书，教书先生以嫌他太穷为由把他羞辱了一顿，并驱赶出门。后来，武训外出打工，多次吃了不认识字的亏。一连串的遭遇让武训深感不念书的亏。周围像他这样的人还有很多，如果不念书，只会遭到欺负。于是武训萌发了办学堂的想法：让没条件念书的人念书，多识字，不再受他人欺负。武训想到用乞讨的方法办理学费。

咸丰 9 年，21 岁的武训开始了乞讨办学的生涯，他手持破碗，衣衫褴褛，边走边唱，足迹遍布了大半个中国。武训一边乞讨，一边唱着自己编的歌曲：“干活受人欺，不如讨饭随自己，别看我在讨饭，早晚修个义学院。”

为了尽快积累办学资金，武训还到处干重活卖苦力，脏活累活抢着干。为了引起人们的注意，武训有时还到各处庙会集市上要杂技，以讨赏钱。另外，在乞讨之

余，他还当邮差、捡破烂、绣针线。虽然每天过着牛马生活，但他却十分快乐地唱道：“出粪、除草，拉砘子来找。管黑不管了，不管钱多少。给我钱，我囤钱，修个良田不费难。又当马又当牛，办个学校不犯愁。”

积少成多，武训终于存了一笔可观的钱。光绪 12 年，49 岁的武训购买了学田 200 亩，资金攒了 4000 吊钱，武训决定创办义学。光绪 13 年，两位开明的地主仰慕武训的人品，免费送给武训一些土地。光绪 14 年，武训花钱 4000 吊钱所建的第一所学校在堂邑县柳林镇外建成，取名为“崇贤义塾”。时任山东巡抚的张耀听说了武训的义行，下令免征武训义学得税，还自掏腰包 300 两，同时奏请了光绪皇帝颂以“乐善好施”的匾额。朝廷给予给武训“义学正”的名号，并赏赐了黄马褂。

光绪 16 年，武训与戒僧了证一起在山东临清市杨二庄办了第二所学校取名“杨二庄义塾”。光绪 22 年，武训花了 3000 吊钱于临清御史巷办了第三所学校，取名“御史巷义塾”。此外，武训还收集了大量的图书，专供没有钱的人阅读。

武训一心一意办学，一辈子孤身一人，没有娶妻生子。有人劝他娶个老婆，他回答说：不娶妻，不生子，办个学校才无私。



图 2.2-10 杨二庄义塾旧址

### 第三节 历史要素保护评估

#### 1. 保护工作现状

杨二庄联合村目前尚未形成完善的保护管理结构和规章制度要求，也无专项保护资金投入，但正积极编制保护发展规划，后期拟纳入村庄的实施管理。

#### 2. 现状保护评估

村民对传统村落的保护意识还比较淡薄，村落内历史文化要素的挂牌建档工作有待完善。

村落内文保单位和不可移动文物无明显破坏现象，保护情况良好，但活化利用情况一般。

村落内街巷多为水泥路面，多数传统建筑屋顶已经换为红瓦，甚至有些屋顶已坍塌；部分传统建筑墙体已经过现代化的改造，村落传统风貌遭到一定程度破坏。

传统风貌建筑的居住环境较差，居住的舒适度降低，加之公共设施配套不完善，导致村落吸引力不足。且由于缺乏资金投入，部分传统风貌建筑无人居住、破损严重，亟待进行抢救性修复。

村落内历史环境要素保护情况良好；非物质文化遗产宣传力度不够，现状无文化展示场馆。

### 第四节 村落价值综合评价

#### 1. 历史价值

杨二庄村起源于明朝以前，距今已有六百多年的历史，村落内历史要素丰富。有一处省级文保单位——汪广洋家族墓，气势磅礴，声誉数省，为研究明丞相汪广洋提供了最为有力的佐证；一处县级文保单位——戒僧了证兴学碑，位于杨二庄学

校内，为纪念庄科村千佛堂戒僧了证潜心蓄资，出资财创建义学之举；一处不可移动文物——彭元照晓喻全县绅民碑；两处历史文化设施——村史馆、杨二庄义塾旧址；两处历史环境要素——山东省聊城市重点革命老区村标志碑、杨二庄烈士陵园；若干处传统建筑和传统街巷，反映了村庄一定时期的历史风貌和地方特色。

#### 2. 文化价值

杨二庄村落内既有体现红色文化的村史馆、重点革命老区村标志碑和杨二庄烈士陵园，又有蕴含义学文化的杨二庄义塾旧址、戒僧了证兴学碑和武训传说，同时还有农耕文化、黄河文化、运河文化等多元文化，文化价值丰富。村落内传统建筑也蕴涵着丰富的地域文化，承载着当地人在建设家园时的风俗习惯、思维方式、行为规范和祭祀信仰，如因北方冬季寒冷而漫长，故村内传统建筑多采用合院形式，且将门开在南面，以起到防寒、保温的目的。

#### 3. 社会价值

杨二庄村内有许多好的习俗和风尚，对现代社会的建设有重要意义，如重视亲情、友情，亲戚朋友之间关系密切、走动频繁，良好的互帮互助风气，强调人和自然和谐统一，以及村庄自我管理、自我约束、自我监督的治理方法和治理策略等，都值得继承和发扬。此外村落内的自然、历史、文化等资源还为当地村民和政府带来经济效益，对实现乡村振兴有重要意义。

### 第五节 村落现状问题总结

#### 1. 自然格局

村落整体自然格局沿承稳定，应注意保护其在发展过程中的完整性。村落与外围黄河、京杭运河、古沙洲森林公园组成的山水格局，以及与周边耕地、沟渠、林

地、园地组成的生态格局形态稳定，体现了人境和谐的自然哲学。在保护发展过程中应注重保持周边自然生态景观的完整性，同时对现有水系进行必要的整治和疏通，改善水质环境，并合理利用周边林地，适当提高周边林地品貌。

## 2. 整体风貌

村落风貌总体和谐统一，但部分民居存在潜在风貌失调风险。村落民居建筑以红瓦红墙、木制门窗等典型鲁西民居构成风貌形象的主体，其建筑风格整较为统一。但同时，部分长期闲置无人居住的院落逐渐衰颓，另外部分民居，采用彩钢瓦对破损屋顶进行覆盖修复，或在屋顶增设太阳能光伏板进行并网发电，破坏了村落的传统风貌和氛围，后期缺乏科学管控和引导，将会存在严重的整体风貌失调风险。

## 3. 道路体系

路网组织有序合理，但传统文化未得以充分彰显。村落内各级道路连接有序，内外交通层次分明。但受建筑形式的制约，除村内主干道外，其余道路较为狭窄，存在道路路形不畅、断头路等现象，有待进一步完善。此外近年来随着经济发展，村庄虽然有意识的对道路进行了硬化整治，但仍有局部道路破损、路边绿化景观不足等问题，村落传统文化也没有得到充分彰显，有待优化提升。

## 4. 产业发展

产业发展已有基础，但产业结构有待转型升级。杨二庄村传统农业发展已有一定基础，油桃种植、轴承加工已初具规模，但仍存在产业链条相对单一，产品品牌知名度不够等问题。村落内拥有良好的自然历史文化资源，但尚未形成合理的规划利用体系，在发展方向和宏观定位等方面仍待提高。

## 5. 保护要素

文保单位与环境要素保存良好，但保护体系有待完善。整体来看，各历史要素尤其是文保单位、历史环境要素保护状况良好。但个别风貌较好的民居建筑存在部分墙体开裂、门窗破损、院落环境杂乱的问题，需结合实际情况，进行修缮、替换和清理。保护体系也待进一步完善，如需进一步界定传统资源的级别和类型；划定核心保护区和建设控制地带；提出明确的保护管理要求和保护措施等。

## 6. 服务设施

服务设施基本满足日常使用，但部分设施有待加强。整体来看，杨二庄联合村内教育、医疗、殡葬、社会福利保障等公共服务设施配置基本能够满足村民日常生活需要，停车场、文体及旅游设施有待进一步完善。村落内给水、电力、通信等市政设施基本满足需要，排水、供热等有待加强。同时应结合市政系统，完善环保环卫、防灾减灾等设施。

## 第三章 保护规划

### 第一节 拟推荐保护要素

通过调研评估，拟推荐传统民居3处，分别为：拟推荐传统民居1号、拟推荐传统民居2号和拟推荐传统民居3号。上述建筑具有一定建成历史，且外观质量较好，均为红砖墙体，木制门窗，红瓦坡屋顶的形式，是典型的北方传统民居建筑，能够反映村庄的历史风貌和地方特色，具有很好的保护价值，故予以推荐。

#### 1. 拟推荐传统民居1号

拟推荐传统民居1号位于杨二庄村中心街与规划一路交叉口东北角，村史馆东侧。建筑现状共1层，为砖木结构，墙外刷有白色和青灰色涂料，现状保护利用情况较好。



图 3.1-1 拟推荐传统民居 1 号

#### 2. 拟推荐传统民居 2 号

拟推荐传统民居 2 号位于杨二庄村村北路与规划二路交叉口东北角，建筑共 1 层，为砖木结构，墙外无涂料，现状保护利用情况较好。



图 3.1-2 拟推荐传统民居 2 号

#### 3. 拟推荐传统民居 3 号

拟推荐传统民居 3 号位于杨二庄村规划三街与规划二路交叉口东北角，建筑共 1 层，为砖木结构，墙外刷有白色和青灰色涂料，现状保护利用情况较好。



图 3.1-3 拟推荐传统民居 3 号

### 第二节 保护对象

杨二庄村的保护对象分为历史文化遗产要素和非物质文化遗产要素两类，其中历史文化遗产要素包含自然山水格局、传统街巷格局、文物保护单位、不可移动文物、传统建筑和历史环境要素六类；非物质文化遗产要素包括民间文学一类。

表 3.2-1 保护对象汇总表

历史文化遗产要素	自然山水格局		杨二庄村与外围黄河、京杭运河、临清古沙洲森林公园组成的山水格局，与村落内周边耕地、沟渠、林地、园地组成的生态格局。
	传统街巷格局		保护中心街、和谐路等传统街巷，保护村落内曲折的街巷格局，及建筑山墙与低矮院墙围合的宜人的街巷尺度。
	文物保护单位	省级文物保护单位	汪广洋家族墓（共 1 处）
		县级文物保护单位	戒僧了证兴学碑（共 1 处）
	不可移动文物		彭元照晓喻全县绅民碑（共 1 处）
	传统建筑	拟推荐传统民居	拟推荐传统民居筑 1 号、拟推荐传统民居 2 号、拟推荐传统民居 3 号（共 3 处）
		历史文化设施	村史馆、杨二庄义塾旧址（共 2 处）
		其他传统建筑	具有一定建成历史，外观质量较好，能够反映历史风貌和地方特色的建筑物。
历史环境要素		重点革命老区村标志碑、杨二庄烈士陵园（共 2 处）	
非物质文化遗产要素	民间文学	武训传说（共 1 项）	

### 第三节 保护区划

为了更好的对杨二庄村传统村落实施保护，准确地反映和体现杨二庄村的历史真实性、生活真实性和风貌的完整性，根据现状风貌特征和保护规划原则，将规划区域划分为核心保护区和建设控制地带两个等级。

#### 1. 核心保护区

核心地段，北至规划三街，南至中心街，西至富强路，东至服务网点，用地面积约 0.77 公顷。包含 1 处拟推荐传统民居、1 处历史文化设施、1 条传统街巷及 10 余处传统建筑，是村庄历史资源最为集中的区域。

#### 2. 建设控制地带

建设控制地带，北至规划二街，南至规划四街，西至富强路，东至金融网点，用地面积约 4.40 公顷，包括 3 条传统街巷及 60 余处传统建筑，作为核心保护区的周边地带，延续村庄传统风貌。



图 3.3-1 村落保护区划图

## 第四节 保护管理要求

### 1. 核心区保护范围保护要求

杨二庄村核心保护范围是村落保存最完整、最真实的区域，具有保留状况好、元素集中、文化浓郁的特征。

（1）规划核心保护范围内的传统建筑应按照规划要求进行整饬、改善，不得进行改、扩建，更不得拆除。该区内建设活动以维修、整理、修复及内部更新为主，其外观造型、体量、色彩、高度、材质要与保护对象和周边环境等相适应，并且较大的建筑活动和环境变化应由专家评审，维护村落的原始风貌。核心保护范围内的主体建筑均维持原高，除公共和基础设施建筑外，不得建设新增居住建筑。

（2）核心保护范围内的其他传统建筑应成片加以维修恢复，保持原有的空间形式及建筑格局，维持村落原有风貌。建筑门头、树木，反映居民生活的特色庭院、特色空间应予以保留。对传统建筑整修应修旧如旧，并在修复中尽量使用原旧材料，按传统的技术和工艺施工。现状整治后不符合村落风貌要求的传统建筑应予以恢复传统面貌。区内保留的传统建筑应加强维修，建筑材料应使用传统材料，加以统一控制，建筑装饰、建筑形式应采用传统的民居形式。

（3）核心保护范围内的传统街巷、两侧建筑物及小品应保持原有的空间尺度和比例关系，道路宽度不能随意改变；地面铺装应维持传统特色，保持原有街巷石墙和建筑立面的连续性。电线杆、电视天线等有待观瞻之物应逐步去掉或移位。街道小品（如果皮箱、公厕、标牌、路灯等）应具地方传统特色，不宜采用现代的建筑风格和小品样式。

### 2. 建设控制地带保护要求

控制的内容包括用地和建筑性质、建筑高度、体量、形态及风格等。

（1）建设控制地带内采取严格控制、风貌协调的措施。

（2）对建设控制地带内现存废墟、质量较差、风貌较差的建筑所在区域允许适当进行改、扩、新建活动。对新建的建筑进行控制，建筑外观应与周边传统风貌相协调，不得破坏传统街巷格局、空间尺度，不得遮挡传统村落与山体的互视通廊关系等。

（3）在建设控制地带内新建、扩建建筑物、构筑物，以及在原有建筑物、构筑物的基础上进行改建、加建等活动前，有关单位和个人应将拟建部分的高度、体量、色彩、使用性质等信息报送管委会审核，经批准后方可执行。

（4）加强环境卫生治理，严禁随意向河道内倾倒垃圾等行为。

## 第五节 保护措施

### 1. 村落自然环境保护

#### 1.1 保护内容

保护村落与外围黄河、京杭运河、临清古沙洲森林公园组成的山水格局，保护村落与周边耕地、沟渠、林地、园地组成的生态格局。

#### 1.2 保护措施

（1）保留现有沟渠、干渠水系，进行必要的整治和疏通，改善水质环境。

（2）对区域内现有的沟渠等水网系统进行疏浚治理，杜绝各类污水直排河道。对排污口设置适当拦截，定期进行水质抽样检测，从而做到及时发现污染、处理污染，防止农村和农业的面源污染。

（3）保护并合理利用建设用地周边林地，适当提高周边林地品貌，实现从防护林地到景观林地的转变。

（4）对区域内现有的人文、绿化、建筑节点等资源进行重点保护，加强对周边生态景观的保护。

（5）保持沟渠周边形成的自然生态景观的完整性，设置适当距离，限制区域内部分类型的人类活动，保持其自然性和原生性。

（6）滨水绿化景观以亲水型植物为主，布置方式采用自然生态的形式，营造自然式滨水植物景观。

## 2. 传统格局与整体风貌保护

### 2.1 保护内容

对杨二庄村传统村落格局和历史风貌进行整体保护，主要包括自然环境保护、传统街巷、建筑高度、院落的保护与整治等方面，重点保护村落“中心为村、水系环绕、四周为田”的传统格局和核心区范围内传统民居建筑群落风貌。

### 2.2 保护措施

（1）严格保护核心保护范围内传统街巷的走向与基本形态，保持历史现状，严禁侵占街巷空间进行建设。

（2）历史街巷铺装材料应以当地石材、砂石等简易材料为主，禁止采用沥青和水泥等新型材料。

（3）保持街巷及两侧建筑的原有尺度关系及建筑形式，重点保护沿街建筑立面形式、建筑材料、建筑色彩等的统一性、连续性和视觉景观的完整性。对于与村落传统风貌不协调的建筑采取整治更新等措施，使历史街巷景观得到延续。

（4）保护杨二庄村周边山体、水系等自然环境，延续杨二庄村的传统村落格局。严格保护核心保护范围内的民居建筑群和传统街巷肌理，保护周边环境，保持原有的空间尺度和比例，维持杨二庄村村落传统面貌。

（5）对传统建筑整修应修旧如旧，建筑材料加以统一控制。现状整治后不符合传统村落风貌要求的建筑应恢复历史原貌，以传统的合院式居住形态为范本，根据实际情况，恢复各类建筑空间格局，成为真实留存传统居住空间的地域。

## 3. 文物保护单位和不可移动文物的保护

### 3.1 保护内容

保护村落西侧 1 处省级文保单位——汪广洋家族墓和西南侧 1 处县级文保单位——戒僧了证兴学碑；保护 1 处不可移动文物——彭元照晓喻全县绅民碑。

### 3.2 保护要求

#### （1）文物保护单位

文物保护单位的保护范围和建设控制地带内，一切修缮和新建行为必须严格按照《文物保护法》和《山东省文物保护条例》执行。

文物保护单位的保护范围内不得进行其他建设工程，现有影响文物风貌的建（构）筑物，必须拆除，并进行综合环境整治。

文物保护单位建设控制地带内各类建设工程不得破坏文物保护单位的历史风貌。

#### （2）不可移动文物

建设工程选址，应当尽可能避开不可移动文物；因特殊情况不能避开的，应当尽可能实施原址保护。

对未核定为文物保护单位的不可移动文物进行修缮，应当报登记的县级人民政

府文物行政部门批准。对不可移动文物进行修缮、保养、迁移，必须遵守不改变文物原状的原则。

使用不可移动文物，必须遵守不改变文物原状的原则，负责保护建筑物及其附属文物的安全，不得损毁、改建、添建或者拆除不可移动文物。

#### 4. 传统街巷保护

##### 4.1 保护内容

保护中心街、和谐路等传统街巷，保护村落内曲折的街巷格局，及建筑山墙与低矮院墙围合的宜人的街巷尺度。

##### 4.2 保护措施

(1) 一类街巷保护：保护街巷名称、走向、宽度、尺度和街巷风貌，不宜对街巷进行拓宽，恢复街巷传统铺装，保护和传承原有巷道空间氛围与感受，丰富视觉内容，提高景观质量。

(2) 二类街巷保护：对一般传统的街巷进行修缮和改善，优化其路面铺装形式，对两侧建筑进行立面改造，使其符合原有建筑风貌，疏通水系沟渠，节点空间补植绿化景观，改善节点空间。

(3) 三类街巷保护：合理优化街巷线形和宽度，对街巷两侧界面进行整治和改造，包括建筑的拆除重建、整治改造，路面铺装的原貌恢复；水系沟渠的疏通，街巷景观的设置，使各街巷风貌相协调。



图 3.5-1 村庄传统街巷保护规划图



图 3.5-2 村落传统街巷整治引导图

#### 5. 传统建筑分类保护

##### 5.1 保护内容

根据《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（2012年），对杨二庄村内的建筑风貌、建筑质量、建造年代进行分析、评价，将各类建筑分为保

护、修缮、改善、保留、整治改造 5 大类；根据不同对象、不同的保护等级和不同的现状情况采取不同的保护与改造措施。

**保护：**对已公布为文物保护单位的建筑和已登记尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物的建筑，要依据文物保护法进行严格保护。

**修缮：**对历史建筑，应按照《历史文化名城名镇名村保护条例》关于历史建筑的保护要求进行修缮。

**改善：**对于拟推荐传统民居、历史文化设施、其他传统建筑等，应保持和修缮外观风貌特征，特别是保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物，其内部允许进行改善和更新，以改善居住、使用条件，适应现代的生活方式。

**保留：**对于村庄内与传统建筑协调的其他建筑，其建筑质量评定为“好”的，可以作为保留类建筑。

**整治改造：**对那些与传统建筑不协调或质量很差的其他建筑，可以采取整治、改造等措施，使其符合历史风貌要求。

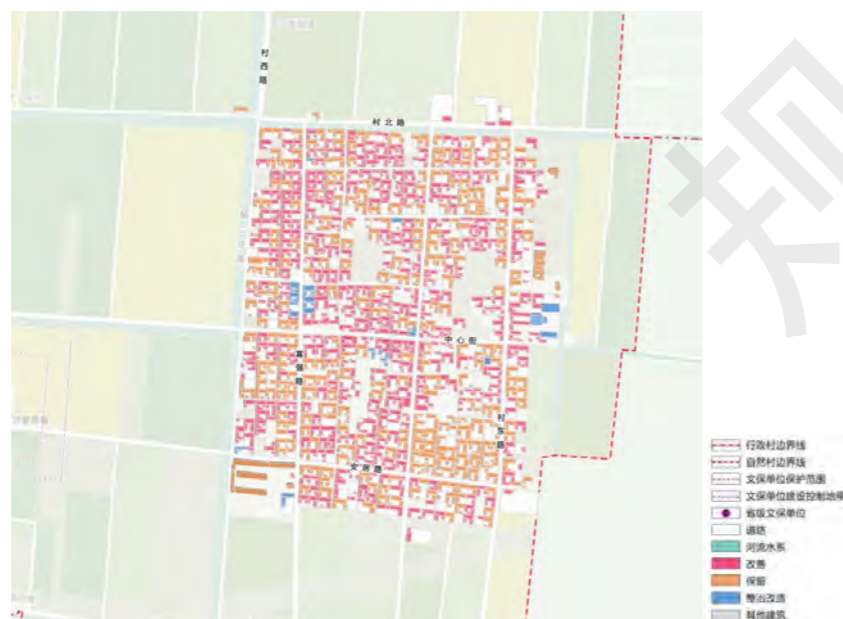


图 3.5-3 村庄传统建筑分类整治规划图

## 5.2 保护措施

**建筑风格：**位于核心保护区内的建筑应完全符合传统建筑风格；建设控制地带内现存小体量建筑，其立面要求采用传统建筑风格，屋顶形式和色彩上与历史风貌相协调，大体量建筑应在色彩、建筑材料、门窗风格等与历史风貌相协调。强调地方特色，统一协调建筑立面、屋顶形式与色彩，着力体现建筑的形式美。

**屋顶造型：**保护范围内的建筑必须全部采用坡屋顶形式，以人字形坡屋顶为主，其传统建筑修缮或复建应按硬山红瓦坡顶控制；此外，如有房屋穿插情况，则根据现状传统屋顶衔接形式进行处理。

**建筑材料：**建筑材料主要以木材、石材、土泥、砖为主，建筑结构基本为木结构。外墙一般为夯土、红砖墙，门窗基本为木质，屋顶为瓦片铺设。应保护传统材料特色，对传统建筑的修复以及新建筑的新建，其使用的材料应在外观上与传统建筑材料风貌相符或相近。加强建筑防灾性能的安全设计，选择合适的结构类型。注重生态化技术的应用，营建人、建筑与自然环境三者融合共生的生态建筑。

**墙体特征：**传统建筑墙体由夯土版筑，红砖垒砌而成，材料以砖或粘土为主，可加入适量石块、青砖等。对传统建筑保存质量较好的墙体材质不应更改。

屋顶	存在问题	村落内部分传统建筑屋顶已经破损严重，少数传统建筑屋顶已经塌陷另有部分屋顶材料改为钢板或其他材料，与传统建筑风貌不协调。	存在问题	原有传统木质结构门窗保存状况不佳，部分门窗已经严重破坏，或改造成为铝塑材料门窗，与传统风貌不协调。
	实际案例		实际案例	
	改善措施	规划建议将村落内与传统建筑风貌不协调的屋顶整治修缮为原有红瓦坡屋顶的材料、结构及形式，与传统建筑风貌相协调。	改善措施	规划建议村落内传统建筑的门窗统一为传统的木质门窗结构及形式对现有村落内与传统风貌不协调的传统建筑门窗进行改造及整治。
图片引导		图片引导		
墙体	存在问题	村落内的传统建筑墙体多为石头夯土或红砖墙体，部分建筑现状被改造为黄色瓷砖墙体或水泥抹灰墙面装饰，与传统建筑风貌不协调。	存在问题	村落内街道两侧的店铺招牌大小规格及悬挂位置不统一，色彩鲜艳，且材质多为布织品，极易损坏，影响传统村落空间的风貌品质。
	实际案例		实际案例	
	改善措施	规划建议村落内墙体统一为石头夯土或红砖墙体，应避免使用鲜艳色彩或瓷砖贴面等严重破坏整体风貌的装饰形式。	改善措施	规划建议村落内的建筑招牌与村落历史文化相结合，选用木材质及与主色调相近的色系，招牌悬挂位置应与左右其他招牌统一协调。
图片引导		图片引导		

图 3.5-4 村落传统建筑整治引导图

## 6. 传统建筑分项保护

### 6.1 传统民居保护

#### (1) 保护内容

保护杨二庄村内 3 处拟推荐传统民居：拟推荐传统民居 1 号、拟推荐传统民居 2 号、拟推荐传统民居 3 号。

#### (2) 保护措施

认定公布的传统民居，需按城市、县级主管部门的要求进行编号、建档，并设置保护标志，任何单位和个人不得擅自设置、移动、涂改或者损毁传统民居保护标志。

应保护传统民居的原形制、原结构、原材料和原工艺，重点保护具有重要历史特征的空间格局和特征要素。

传统民居的保护，应基于科学、合理的村庄规划，保护传统民居的历史信息，

传承和发扬传统民居文化特色。

传统民居中的生活生产活动及其保护利用工程项目均不得损害其核心价值要素。

传统民居修缮修复工程施工前，应对建筑的形制、材料、工艺做法及残损、病害进行全面、详细的勘察记录；必要时采用仪器进行定量、定性检测，并形成反映建筑现状的图纸、照片和文字资料。

不得对传统民居中的原有建筑材料如瓦件、砖件、雕饰等，进行拆解售卖。

### 6.2 历史文化设施保护

#### (1) 保护内容

保护杨二庄村内 2 处历史文化设施：村史馆、杨二庄义塾旧址。

#### (2) 保护措施

历史文化设施的改建、扩建不能影响整体格局风貌。

应保持和修缮外观风貌特征，特别是保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物，其内部允许进行改善和更新，以改善使用条件，适应现代的生活方式。

村史馆可结合设置工艺展示、小型商业、手工作坊等服务设施。

### 6.3 其他传统建筑保护

#### (1) 保护内容

保护杨二庄村内具有一定建成历史，外观质量较好，能够反映历史风貌和地方特色的其他传统建筑。

#### (2) 保护措施

在修缮改造过程中，保护建筑的格局和风貌，治理外部环境，并重点对建筑内部加以调整改造，配备卫生设施，改善居民生活质量。

可结合设置工艺展示、小型商业、手工作坊等服务设施。

## 7. 历史环境要素保护

### 7.1 保护内容

杨二庄村的 2 处现状历史环境要素：重点革命老区村标志碑、杨二庄烈士陵园。

### 7.2 保护措施

#### （1）建、构筑物类

原则上应加以妥当的保护，除非对村民的生产生活、村庄建设造成重大的影响，否则不应拆毁、消除。

保持原有材料和风格，在其保护范围内部不得建造新的构筑物，保持其周边原有历史建筑传统风格和风貌及其完整性。

对其损耗、破损处进行修复，按照其传统风格进行保护和修缮，可进行挂牌保护。

#### （2）古树名木类

要建立古树名木档案，全面系统地查清古树名木的资源分布和生长状况。

要设置保护标志，划定保护范围，制定保护措施。

对古树的生态环境、生长发育状况和保护现状进行动态监测和管理。

定期用高空打药车喷水淋洗叶面，清洗树冠，保证树木叶片正常的呼吸功能。

视具体情况对古树设围栏保护、堵洞、修补、支撑、安装避雷装置。

## 8. 非物质文化遗产保护传承

### 8.1 保护方针

贯彻“保护为主、抢救第一、合理利用、传承发展”的保护方针。

### 8.2 保护内容

杨二庄村有 1 项非物质文化遗产，为民间文学——武训传说。

### 8.3 保护要求与措施

（1）加强非物质文化遗产的普查和申报工作，逐步建立完善的保护体系。

（2）为非物质文化遗产寻找空间载体，结合杨二庄村文化广场、村史馆、杨二庄学校、老房子等，为非物质文化遗产创造展演空间。

（3）大力宣传和传播非物质文化遗产，将非物质文化遗产保护作为城市文化政策的一部分，鼓励政府组织、非政府组织、地方社区、团体和个人保护和宣传非物质文化遗产。

（4）加强对传承人的培养，制定实施传承人命名制度和传承人资助计划，鼓励支持非物质文化遗产传习活动，促进非物质文化遗产的世代相传、复兴、发展。

## 9. 与传统建筑不协调的一般建筑控制引导

### 9.1 保护内容

杨二庄村落内的全体与传统建筑不协调的一般建筑，重点加强五花槐路两侧及重要历史要素周边工业建筑的风貌保护。

### 9.2 保护措施

杨二庄村落内的工业建筑应与杨二庄村的传统建筑充分协调，其中重点保护的工业建筑保护措施如下：

（1）宜采用坡屋顶样式，建筑高度宜在 3 层以下。

（2）严禁大面积运用蓝色彩钢板等与传统建筑不符的元素，避免建筑的工业化观感。

（3）粉刷墙面以饱和度较低的白色、青灰色为主，不宜使用与现状村落传统建筑落差大的色彩。

（4）屋顶颜色尽量与立面颜色互补协调，避免对比过于强烈。

（5）注重重要沿街界面的打造，街道宽度与沿街建筑高度之比尽量在 3 以下。

（6）公司招牌应选用与主色调相近的色系，招牌字体可采用楷体、仿宋、黑体等多种形式。

规划报批稿

## 第四章 发展规划

### 第一节 国土空间管制

#### 1. 三线落实

##### (1) 生态保护红线

落实上位规划确定的生态保护红线，杨二庄联合村内不涉及生态保护红线。

##### (2) 永久基本农田保护线

落实上位规划确定的永久基本农田范围线，杨二庄联合村内涉及的永久基本农田保护面积 547.46 公顷。永久基本农田一经划定任何单位和个人不得擅自改变用途。

##### (3) 城镇开发边界

落实上位规划确定的城镇开发边界范围线，杨二庄联合村内不涉及城镇开发边界。

#### 2. 三区划定

(1) 农业空间：规划划定农业空间 168.43 公顷，占村域总面积的 60.15%。

(2) 生态空间：规划划定生态空间 50.03 公顷，占村域总面积的 17.87%。

(3) 建设空间：规划划定建设空间 61.57 公顷，占村域总面积的 21.99%。

### 第二节 发展定位

规划在保持村落传统格局、传统建筑风貌、传统生产生活方式以及村落相关环境要素的基础上，一方面充分结合现状历史文化要素，加强对传统风貌建筑群的保护及可持续利用；另一方面充分结合本地红色文化资源，全面挖掘红色革命文化，

开展多样化活动，将杨二庄村打造成为一个集“传统文化、红色旅游、党员干部教育”三位一体的省级乡村振兴齐鲁样板村和传统地域文化保护示范村。

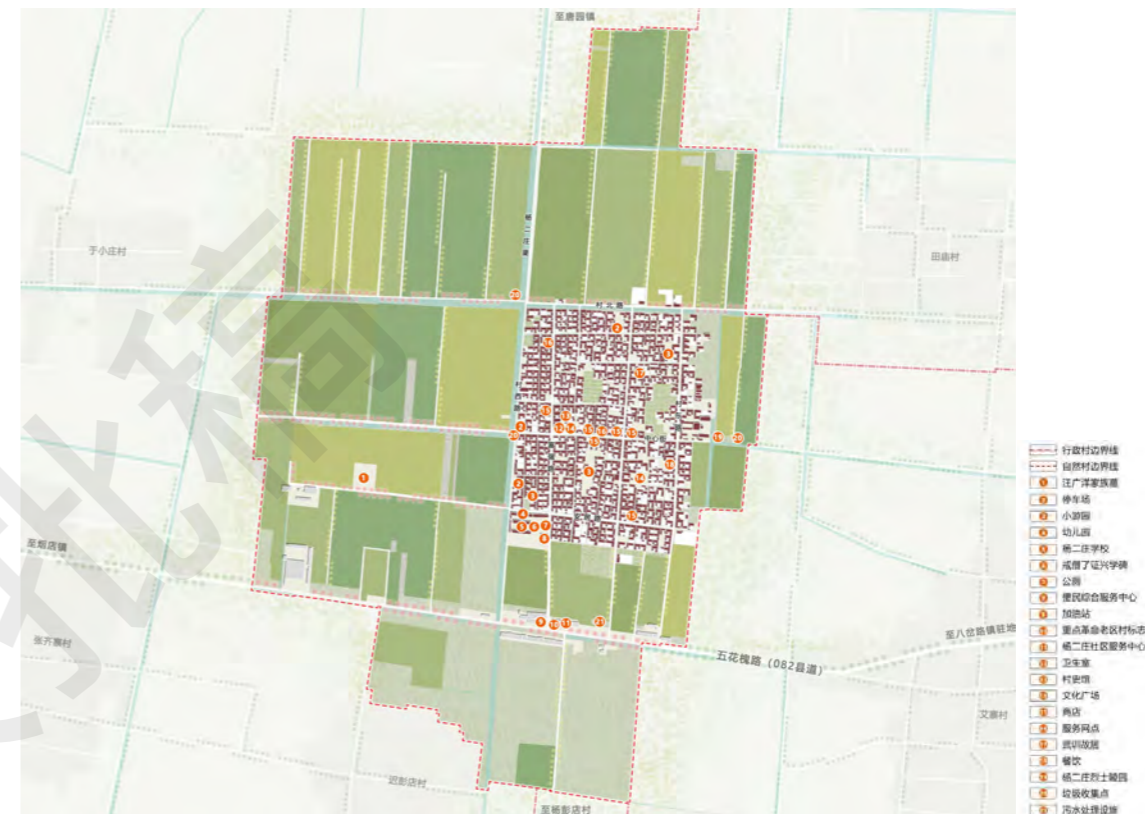


图 4.1-1 村落规划总平面图

### 第三节 发展规模

#### 1. 人口规模

按照村落的发展规律，村庄人口受镇域城镇化影响，应逐渐减少，但杨二庄村被列为临清市级传统村落，随着政策的倾斜，以及村庄人居环境的整体提升、产业结构的改善，将会有效减缓人口流失速度，甚至吸引人口回流。在对村庄近五年发展趋势的分析和预判的基础上，结合村庄男性人口年龄结构(主要为年龄段 13-18 岁的村庄男性人口)、规划人口规模预测、人口迁移等多方面因素，规划到 2035 年，村庄户籍人口稳定在 2850 人。

## 2. 用地规模

根据杨二庄村传统村落风貌和历史文化景观保护的要求，基本维持目前村落范围内的居民居住建设用地不变；控制村北路以北、村东路以东以及安居路以南靠近田园的居民建设。新增便民综合服务中心农村社区服务设施用地，补充发展党校教学、卫生医疗、休闲活动、法律咨询、游客服务等功能。充分利用房前屋后空闲地、闲置宅基地等资源，作为居民、游客休息娱乐的重要场所和公共活动空间。

保留村子四周的用地属性不变，对县道五花槐路（X082）及村西路道路沿线进行重点绿化，建成村庄东西、南北走向的景观绿化带；保留村内原绿化空间并利用村内空地建设新的绿化空间，增加村内绿地率，形成遍布村内的绿化节点。

保留现状生产空间，维持现状县道五花槐路两侧工业和商业用地。

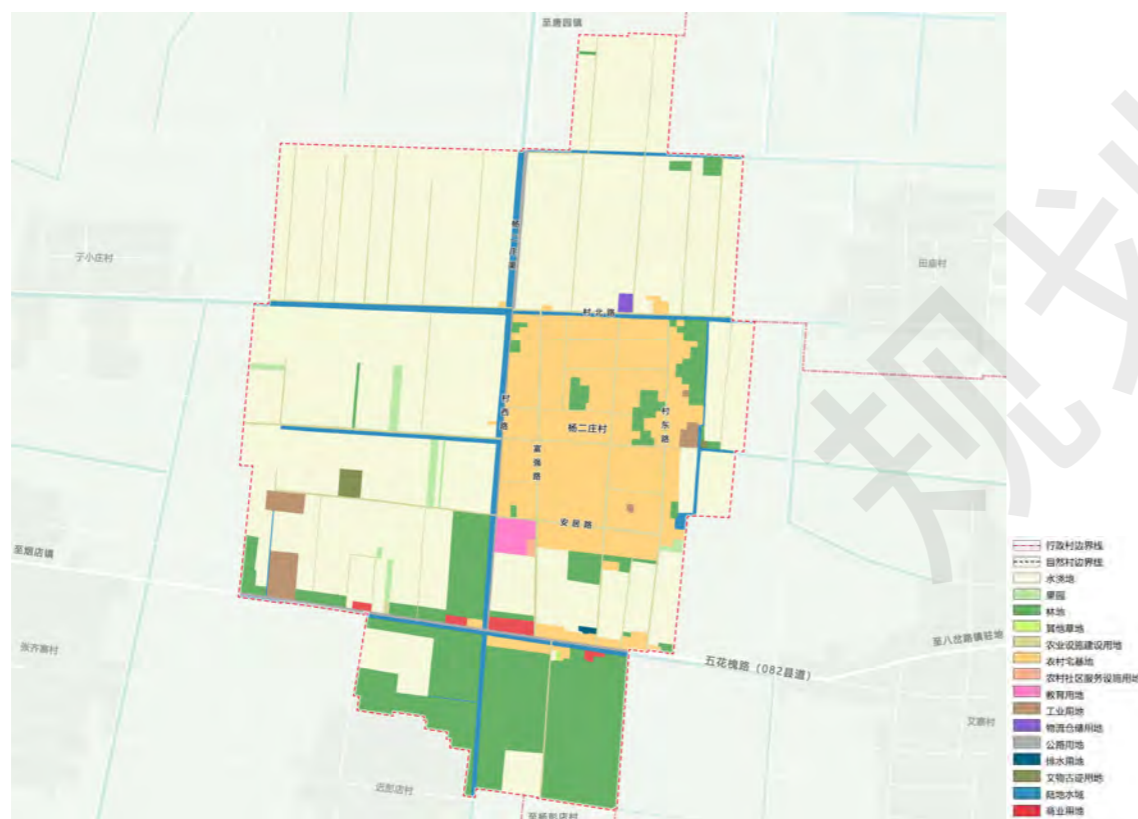


图 4.2-1 村落用地规划图

表 4.2-1 村落土地利用平衡表

地类名称		基期年（2022年）		规划（2035年）	
一级类	二级类	面积/公顷	比例	面积/公顷	比例
耕地	水浇地	166.41	59.43%	166.41	59.43%
园地	果园	2.02	0.72%	2.02	0.72%
林地	乔木林地	8.99	3.21%	8.99	3.21%
	其他林地	31.54	11.26%	31.54	11.26%
草地	其他草地	0.05	0.02%	0.05	0.02%
农业设施建设用地	乡村道路用地	8.52	3.04%	8.52	3.04%
	种植设施建设用地	0.09	0.03%	0.09	0.03%
居住用地	农村宅基地	44.65	15.95%	44.65	15.95%
	农村社区服务设施用地	0.14	0.05%	0.14	0.05%
公共管理与公共服务用地	教育用地	1.26	0.45%	1.26	0.45%
商业服务业用地	商业用地	1.08	0.38%	1.08	0.38%
工矿用地	工业用地	2.57	0.92%	2.57	0.92%
仓储用地	物流仓储用地	0.28	0.10%	0.28	0.10%
交通运输用地	公路用地	2.22	0.79%	2.22	0.79%
公用设施用地	排水用地	0.11	0.04%	0.11	0.04%
特殊用地	文物古迹用地	0.66	0.24%	0.66	0.24%
陆地水域	坑塘水面	0.22	0.08%	0.22	0.08%
	沟渠	9.23	3.30%	9.23	3.30%
总计		280.03	100.00%	280.03	100.00%

## 第四节 产业规划

### 1. 产业发展思路

第一产业发展规划：构建农业服务平台，加快土地流转；扶持特色种植园，开发生态观光农业园。

#### （1）农业服务平台搭建

①搭建一套生产体系。稳定现有蔬菜大棚基地规模，不断扩大油桃种植规模，适当种植香瓜、尖椒、香椿等蔬菜和水果，实行以有机肥为主的绿色无公害种植，进一步发展党支部领班+旭农专业合作社的发展模式。

②搭建一套加工体系。依托农业龙头企业大力发展农产品深加工，创建核心的农产品品牌，提高水果、粮食深加工产品质量。

③搭建一套销售体系。鼓励村庄致富带头人发展农村电商，利用网络营销模式、订单制模式和配送制模式，促进区域资源和要素整合，为群众提供便捷服务。

## （2）农业园区建设

①特色种植园。依托苗木、油桃种植的历史优势和技术资源，积极引导村民流转闲置土地，进行集约化管理，推广以苗木、油桃、蔬菜为主的本土特色种植业。

②生态观光园。整合村落外围耕地资源，统一管理，融入黄河农耕文化，开展农事体验、田园观光等活动。

**第二产业发展规划：近期优化产业结构，延伸产业链条；远期引导产业向园区集聚，形成规模化发展。**

①简政推动产业发展，对于农产品加工企业，简化企业审批程序，为当地创业者提供银行贷款支持，培育壮大食品加工产业。

②政策倒逼产业转型，制定入园限制，引导轴承加工等企业向高端、绿色、高效方向发展，并打通产品上下游链条，对园区工企业进行全面升级。

③融合景区发展，建设标准化“景区厂房”。

④远期逐步引导产业向县道五花槐路两侧的工商产业发展区集聚，形成规模化发展。

**第三产业发展规划：构建区域电商平台，打造电商基地，建设电商网络；构建乡村旅游平台，提升旅游品质，树立品牌形象。**

## （1）商贸流通平台搭建

①加强电商人才建设。加强与传媒院校的合作，加快电商人才的培养，注重吸引广大地区电商人才。

②农业新业态建设。通过新型数字经济与融媒体赋能助力农业新业态加速发展，探索出以直播电商为牵引、产业共融共兴的全链条发展新格局。

## （2）乡村旅游平台搭建

①深入挖掘传统文化。依托杨二庄村的地形地貌，以明丞相汪广洋、千古奇丐武训和戒僧了证的优秀文化为根、以黄河农耕文化为魂、以美丽田园为脉、以古朴村落为形，运用“旅游+”发展模式，走美丽乡村建设与特色产业同步发展、农民增收与一二三产融合互助共进的乡村振兴发展之路。

②传承弘扬红色文化。以杨二庄村为中心全面挖掘红色革命文化，分区域分类别分时段建立本地红色革命历史资源库，并结合丰富的红色文化资源开展多样化的活动。一是立足“红点”，打造红色阵地，通过建设红色党建长廊、文化广场、村史馆等设施强化红色阵地建设。二是连接“红线”，串联红色记忆。在现有的杨二庄烈士纪念碑等红色教育基地的基础上，进一步寻访红色印记，在现场中探寻历史留下的痕迹，并加以有效提炼，通过修缮、媒体展现等方式将红色记忆重塑，使红色教育基地发挥新的作用。

## 2. 产业空间布局

规划杨二庄村形成“四区”的产业结构。

**传统文化体验区：**依托现有村庄建成区，继承与发扬杨二庄村传统文化与民俗特色，整治提升村庄内部环境，建设集历史文化、红色旅游、民俗体验、农家游乐

为一体的传统文化体验区。

**现代农业种植区：**结合现有农业基础，加强土地整治，积极推动土地流转，倡导规模化经营。培育具有区域特色的优质农产品，引导农产品升级为有机、无公害的品牌认证产品，提升产品附加值。同时开展农事体验、田园观光等活动，促进乡村旅游发展。

**工商产业发展区：**结合现状轴承加工及农业种植基础，依托五花槐路配套设施建设，拓展产业形式，落实工商业重点项目，促进村庄产业振兴。同时控制园区建筑风貌与景区建设相协调。

**绿色林业种植区：**依托现有林业基础，推广林药、林菌、林花、林菜等林下种养模式，提高土地利用效率，实现一地多收、助农增收。同时发展森林景观利用等第三产业，形成多元复合的生态经济发展新模式。

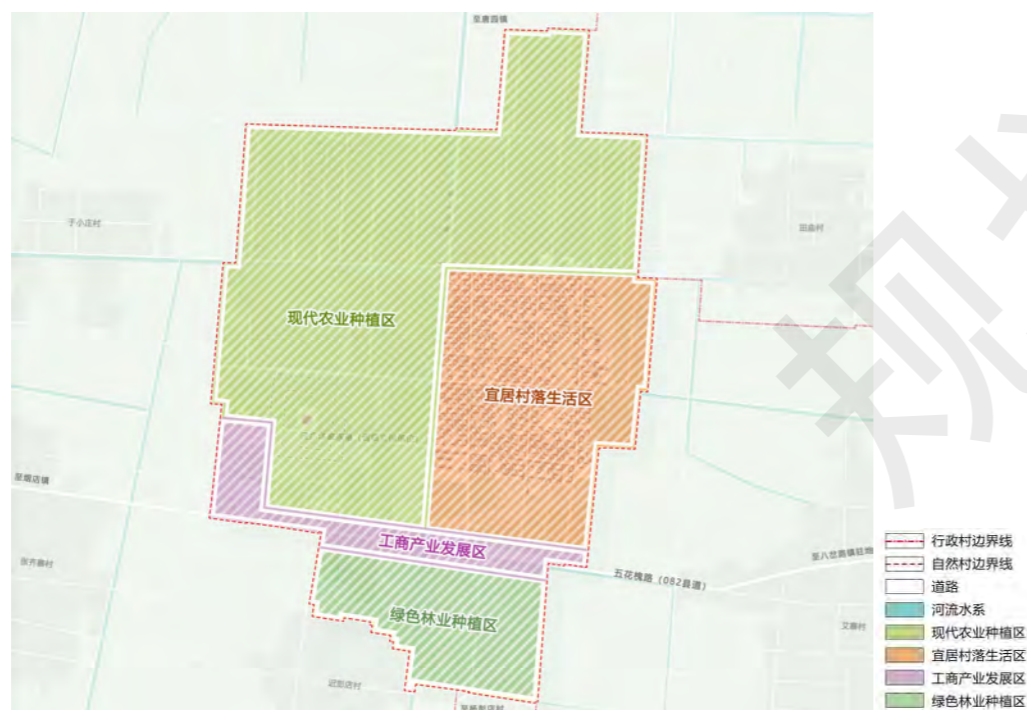


图 4.3-1 产业空间布局图

### 3. 旅游发展规划

#### (1) 旅游主题定位

根据杨二庄村的旅游资源分析，其旅游形象定位如下：

#### “名仕故居、红色古乡”

重视文化传承，保留乡村记忆，以“留住乡村记忆，展示历史文化”为主题，传承发扬明丞相汪广洋、千古奇丐武训、戒僧了证与杨二庄烈士的优秀精神文化。

#### (2) 游览线路组织

规划根据村内传统建筑、历史文化设施、特色种植园区等景点的分布，同时考虑游客不同的游览时间和兴趣，将村落旅游线路分为两个主题进行打造。

**民俗文化旅游线路：**革命老区村标志碑—游客接待中心—杨二庄义塾旧址—汪广洋家族墓—文化广场—红色党建长廊—村史馆—拟推荐传统民居 1 号—民俗商业街—拟推荐传统民居 3 号—武训故居—杨二庄烈士陵园。

**休闲农业游览线路：**绿色天然氧吧—景观沟渠—油桃种植园—蔬菜种植园—田园景观—农耕文化体验—烧烤营地。

#### (3) 旅游配套设施

**革命老区村标志碑：**2017 年 8 月竖立，碑上刻有“山东省聊城市重点革命老区村”字样，可供游客拍照留念。

**游客接待中心：**结合便民综合服务中心设置，包含旅游购物、观光车体验、景区导引、应急服务等功能。

**杨二庄义塾旧址：**1889 年武训先生与戒僧了证于此合办馆陶县杨二庄义塾，现发展为杨二庄学校，内有临清市文物保护单位——戒僧了证兴学碑和不可移动文物

——彭元照晓喻全县绅民碑。平时游客可在此拍照留念，特殊节假日可进校参观，了解武训先生与戒僧了证的传奇人生，学习其义学精神。

**停车场：**结合便民综合服务中心和村内闲置用地零星布置，满足观光游客的停车需求，避免车辆乱停放破坏传统村落风貌。

**汪广洋家族墓：**山东省第四批省级文物保护单位，内有墓园、碑刻、石像、古树名木及其他各类文化遗存，游客可在此了解丞相汪广洋的生平履历，学习其为人谦虚正直、做事低调忠义的精神与生活智慧。

**村史馆：**与文化广场、红色党建长廊结合设置，游客可在此了解村庄的发展历史，学习杨二庄烈士的红色精神，观看《武训传》等经典电影。

**拟推荐传统民居：**保护建筑的格局和风貌，对建筑内部加以调整改造，作为村落传统建筑的展示样板，同时可结合村民意愿，植入工艺展示、小型商业、手工作坊等功能。

**民俗商业街：**现状为服装店、金融网点、零售超市等，未来由专业商家自由组合，引入精品店、轻餐饮、咖啡馆、民间作坊、轻酒吧等产业，供游客于此休憩、购物、用餐、娱乐。

**武训故居：**为武训先生原住址，现状为普通民房。规划依据居民意愿，采取收购、入股等方式，改造为精品民宿群，为游客提供住宿服务。夜晚游客可于民宿院内聆听说书先生讲述的武训传说，感受杨二庄村的非物质文化遗产。

**杨二庄烈士陵园：**为纪念在“八五”战斗中牺牲的民兵所建，现内有保存完好的石碑3个，松树10棵。游客可在此聆听杨二庄烈士的英勇事迹，学习其不畏牺牲、顽强奋斗的红色精神，为革命烈士扫墓、献花，以寄托哀思。

**一般服务点：**主要提供卫生、通讯、休息服务、交通服务等。



图 4.3-2 村落文化场所及路线保护措施图

## 第五节 功能结构规划

根据杨二庄村保护发展目标，村庄功能结构形成“三核两轴、一带五区”的结构。

### 1. 三核

**综合文化体验核（主要核心）：**围绕杨二庄村历史文化、红色文化、义学文化、民俗文化等精神内核，结合村落内村史馆、文化广场等历史文化设施划定，作为村落地方特色文化与休闲旅游体验的主要核心。

**行政服务核（次要核心）：**结合村落内便民综合服务中心和杨二庄义塾旧址划定，日常主要为村民提供教育医疗、休闲活动、法律咨询等服务，周末及节假日为游客提供党校培训、旅游购物、观光车体验、景区导引等服务。

**商贸服务核（次要核心）：**结合杨二庄社区服务中心和沿街商业划定，位于五

花槐路和富强路交叉口，是进入村庄的主要通道。主要承担商业贸易服务功能，客源为五花槐路的往来人流和游客。

## 2. 两轴

**历史文化体验轴：**结合中心街、富强路划定东西、南北向各一条轴线，串联村庄内游客服务中心、杨二庄义塾旧址、村史馆、文化广场、杨二庄烈士陵园等设施，作为村庄主要的传统生产生活方式及民俗文化展示轴线。

**城乡融合发展轴：**结合县道五花槐路划定，向西连接烟店镇，向东连接八岔路镇，作为村落共享乡镇驻地公共服务资源，补充游览服务接待空缺，促进镇村融合发展的重要轴线。

## 3. 一带

**自然生态景观带：**结合杨二庄渠等生态沟渠，丰富村西路、村北路道路两侧景观，打造村庄横贯东西、纵通南北的自然生态景观带。

## 4. 五区

**农耕文化体验区：**综合利用村庄北部农田资源，塑造大地景观，打造以休闲农业观光、农耕文化体验为主题的功能区。

**民俗文化体验区：**以杨二庄自然村为主要体验区，整治提升村庄内部环境，打造以便民综合服务中心、杨二庄义塾旧址、村史馆、文化广场、武训故居、杨二庄烈士陵园等为主的公共服务及文化展示体验功能区。

**高效农业种植区：**位于村域西部，结合现有农业基础，加强土地整治，倡导规模化经营，引进先进种植技术，打造以生态、高效为特色的农业种植区。

**工商产业发展区：**沿县道五花槐路两侧集中分布的以工业生产及商贸服务功能

为主题的功能区，引导村庄集中居民点内部及周边企业向该区域搬迁，保护村庄传统风貌的完整性。

**林业种植发展区：**统筹利用村落南部的林地资源，深化拓展林下种养、林间观光、林下采摘等模式及活动，打造以林业种植为主题的一三产业融合的功能区。

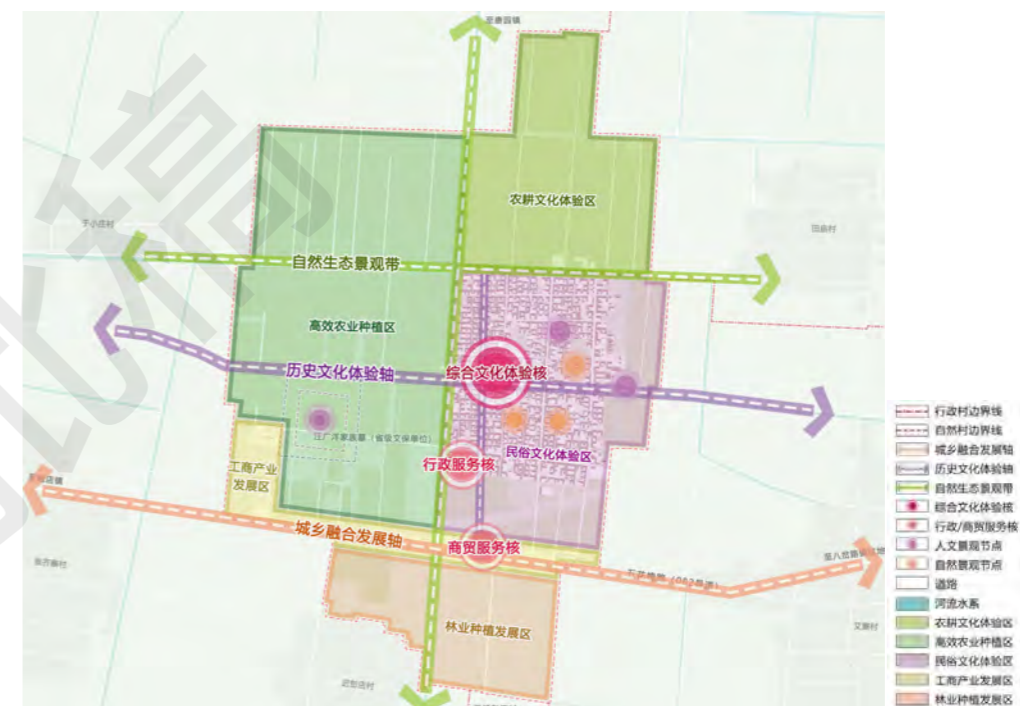


图 4.4-1 功能结构规划图

## 第六节 道路交通规划

### 1. 规划原则

#### (1) 通达性

梳理村庄对外交通及内部交通线路，保证村庄与外部、村庄内部的道路通达性，形成通畅、快捷的交通体系网络。

#### (2) 合理性

尊重现有建筑布局形式和道路现状，在尽量不拆除建筑的前提下，合理确定道路线性及断面宽度，同时合理确定道路的等级，形成布局合理的道路交通体系。

### （3）延续性

保持村内原有道路关系，对部分道路路面进行整治，保持良好的景观视线。

村落传统建筑聚落区内部道路系统依原有路网格局保持不变，保持现有步行交通体系，对沿街影响传统风貌的、无保护价值的临时建筑、危房等清理拆除，保证街巷通行疏散能力。

### 2. 过境交通

规划五花槐路为主要过境交通，承担村庄主要对外交通联系，规划五花槐路红线宽度 24 米。

### 3. 村内交通

村庄内部道路由村庄主路、村庄次路、村庄支路和宅间路组成，梳理贯通村庄主要道路与外围道路的衔接。村内道路实现全硬化处理。

**村庄主路：**规划村北路、村东路、村西路、中心街为村庄主要道路，承担村庄与过境交通及村庄内部主要交通联系，路面宜采用沥青、水泥路面，道路宽度不小于 5 米。

**村庄次路：**连接村庄与外围农林用地、生产经营用地之间、农村居民点之间的联系道路，是开展农业生产和乡村旅游的重要依托。道路宽度不小于 4 米，路面宜进行硬化，局部以农业生产为主要用途的道路可采用水泥路面。

**村庄支路：**主要承担自然村内部交通，路面宜选取当地石材、砂石铺砌，道路宽度不小于 3 米。

**宅间路：**规划道路红线宽度为 2-3 米，主要为步行交通，路面宜进行硬化，因地制宜选取当地简易材料铺砌。

### 4. 停车设施

结合村庄内部住宅庭院、文化广场、街头空地等空间联合设置停车场，解决村民日常停车需求，同时可为外来游客提供停车服务。

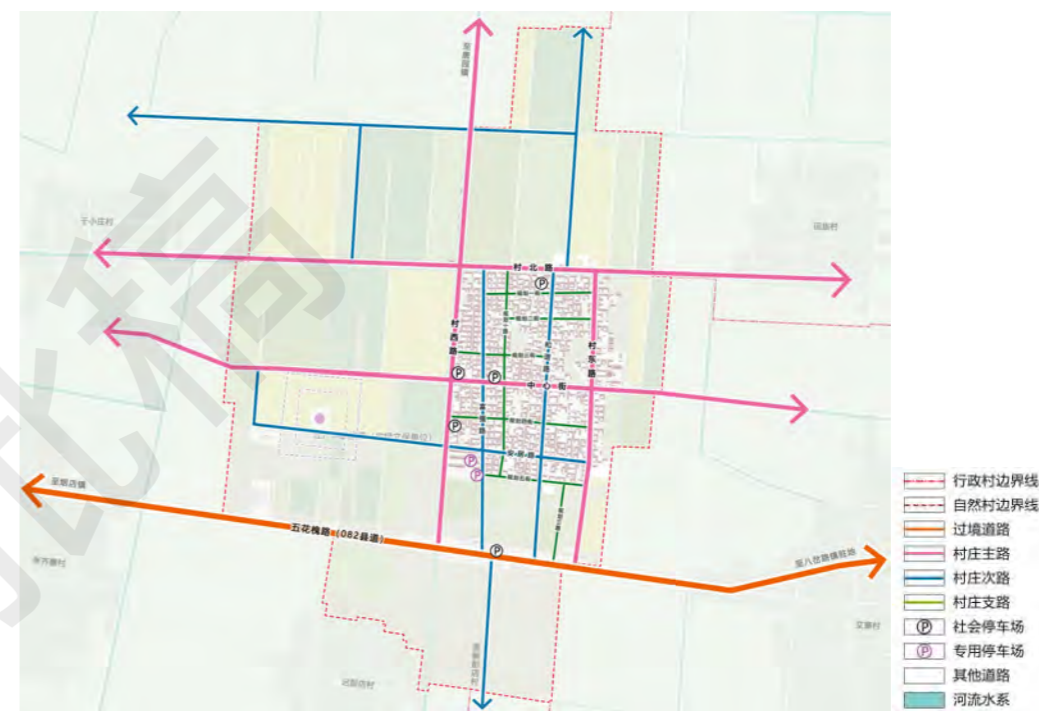


图 4.5-1 村落道路交通规划图

## 第七节 绿化景观规划

### 1. 大环境绿化

村域范围内应注重对村落建成区的绿化建设和生态景观控制，村庄其他外围形成田园景观、种植林区、滨水绿化、生态果园一体的环村绿化带，将杨二庄村营造成一个绿意浓浓、街道空间优美宜人、适合人居的传统村落。

### 2. 村庄内部绿化

规划绿地充分考虑与周边民居建筑的关系，对村落闲置地进行改造利用，进行绿化提升，打造村庄内部的绿化景观节点，提升传统村落的景观风貌；结合村史馆、文化广场及周边开敞空间打造绿化景观核心。

### 3. 绿化景观结构

规划形成“一核四区、一带双廊”的绿化景观结构。

(1) 一核：民俗文化景观核。

围绕杨二庄村村史馆、文化广场、红色长廊及周边开敞空间等景观要素构成民俗文化景观核。

(2) 四区：田园景观风貌区、传统建筑风貌区、城镇风貌协调区、休闲林地风貌区。

田园景观风貌区：利用村落建成区外围耕地、园地等农用地空间，提升田园景观品质，塑造村落田园景观风貌区。

传统建筑风貌区：严格保护核心区传统建筑，控制村落整体建筑风格，展示传统建筑特色，塑造村落传统建筑风貌区。

城镇风貌协调区：县道五花槐路两侧，以工业厂房、沿街商业、居住小区等现代风貌建筑为主体划定的区域，严格控制区域内建筑的高度、容积率、立面、色彩等内容，在保证发展的同时与村落内传统建筑的风貌相协调。

休闲林地风貌区：利用村落南部的林地进行规模化种植，提升林地景观，优化林分结构，丰富四季景观。同时优化林间道路，配备游憩服务设施，塑造村落休闲林地风貌区。

(3) 一带：民俗文化景观带。

结合安居路、中心街划定的“Z”字型东西向景观带，串联村庄内汪广洋家族墓、村史馆、文化广场、杨二庄烈士陵园等节点，是村庄历史文化和民俗活动展示的主要景观带。

(4) 双廊：生态沟渠景观廊道、乡村道路景观廊道。

乡村道路景观廊道：沿县道五花槐路两侧增植道路绿化，采用实用性强、易成活、利于改善环境和体现本地文化特色的乡土植物，塑造乡村道路景观廊道。

生态沟渠景观廊道：对村落周边杨二庄渠等沟渠进行整治，采用植物与工程相结合的措施，塑造多条生态沟渠景观廊道。

(5) 多点：包括村庄内部杨二庄义塾旧址、武训故居等人文景观节点，同时结合村庄内部闲置用地打造多处小游园、文化广场等景观节点。

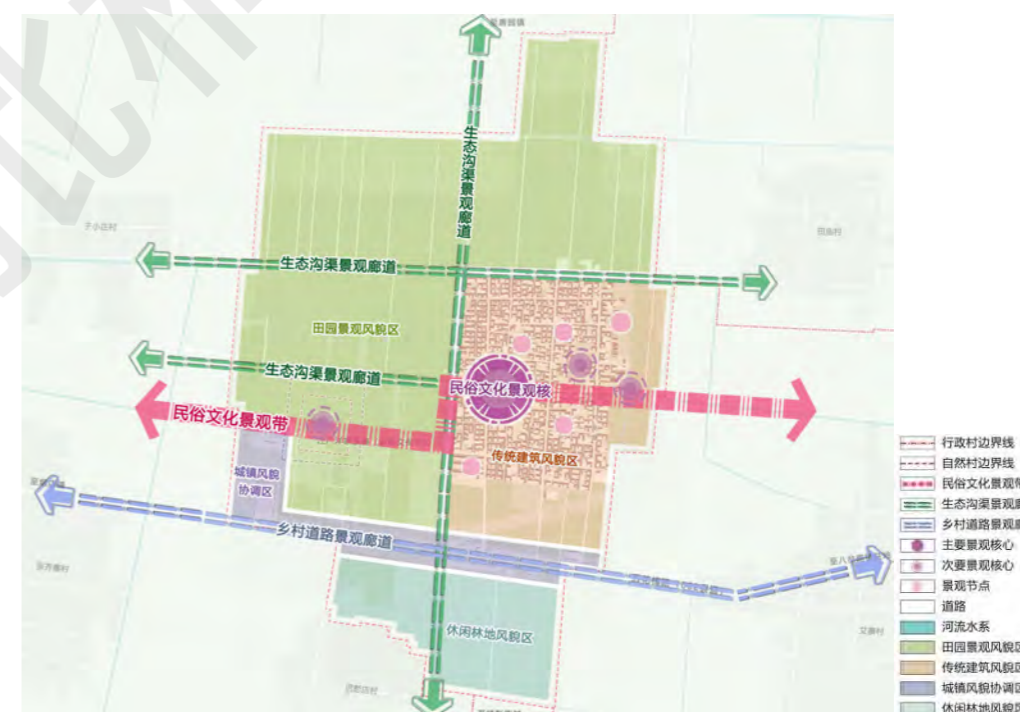


图 4.6-1 景观结构规划图

## 第八节 基础设施规划

### 1. 给水工程

(1) 规划依据

《室外给水设计规范》（GB50013—2006）；

《镇（乡）村给水工程技术规程》（CJJ123 -2008）；

《镇规划标准》（GB50188—2007）；

《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-98）；

《城市给水工程规划规范》（GB50282-98）；

《生活饮用水卫生标准》（GB5749—2006）；

《建筑给水排水设计规范》（GB50015—2003）。

## （2）用水量预测

规划范围内的用水，根据国家现行供水规范标准及要求，并结合杨二庄村的气候特点及经济发展水平，规划采用人口数量用水量标准估算（人均130升/天），规划村庄远期平均日用水量为130升/人·日×2750人=357.5立方米/日。

消防用水量：发生火灾按同一时间内仅发生一次火灾考虑，一次灭火水量取15升/秒，火灾延续时间为2小时。此部分水量做为常备水量储存在水池中，不做为日常水量考虑。

综上所述，杨二庄村的平均日用水量总量约为358立方米/日。

## （3）供水设施

### ① 供水水源

杨二庄村规划日常供水由八岔路镇集中供水。

### ② 供水管网

规划范围内采用室外消防管网与生活给水管网合用，给水管道沿道路布置，给水主干管网布置以环状网布置为主，以保证用水的安全可靠。给水管推荐采用高密度聚乙烯给水管道，给水干管管径为DN200-DN300。给水支管管径为DN150，为保证供水及消防的安全可靠性，满足供水要求，在管网不超过120米的间距布置消

火栓，满足消防要求，承担消火栓的给水管径不小于DN150。

## 2. 排水工程

### （1）规划依据

《室外排水设计规范》（GB50014—2006）；

《镇规划标准》（GB50188-2007）；

《镇（乡）村排水工程技术规程》（CJJ124-2008）；

《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2003）；

《城市工程管线综合规划规范》（GB50289—98）；

《污水综合排放标准》（GB8978-1996）；

《镇区污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）；

《污水排入城市下水道水质标准》（CJ3082-1999）。

### （2）排水体制

规划杨二庄村排水体制采用雨污分流制。

### （3）排水量预测

污水量：平均日污水量按平均日供水量的80%计，规划村庄远期平均日生活污水量为286立方米/日。

### （4）排水系统规划

污水系统：沿村内道路及地形坡向布置各级污水管道，污水管道推荐采用新型的HDPE排水管材或钢筋混凝土管，排水干管管径为DN200-DN300，支管管径为DN150，污水管道每隔50米应设检查井或沉砂（检查）井。

生活污水由管网进入五花槐路北侧小型污水处理设施集中处理。处理工艺宜采

取活性污泥法、人工湿地、自然生物处理等方法，处理后排入临近沟渠。企业污水由企业自备污水处理设施，处理后出水水质应符合国家现行标准的有关规定。

雨水系统：雨水排放接纳水体主要为村落内部排水渠。雨水采用管渠收集，以最短距离靠重力流收集地表雨水就近排入排水渠或坑塘。

雨水及经处理后符合相应回用标准的再生水可作为道路浇洒用水、绿化浇灌用水、景观水体用水等合理利用。



图 4.7-1 村落给水排水工程规划图

### 3. 电力工程

#### (1) 规划依据

《城市电力规划规范》（GB/50293 - 1999）；

《城市通信工程规划规范》（GB/T50853 - 2013）；

《城市工程管线综合规划规范》（GB50289—98）；

《城市基础设施工程规划手册》；

《民用建筑电气规范》（JGJ/T16 - 2008）。

#### (2) 负荷预测

本村规划采用户均负荷法预测用电负荷指标取 4kW/户，规划片区 537 户，由此估算用电负荷 2148kW。

#### (3) 供电电源

规划供电由村西路接市政电力网。规划沿用现状变压器，必要时进行扩容改造。

#### (4) 供电线路敷设

供电线路的规划原则为：“梳理杆上线路、理顺入户线路、逐步改造入地”的原则，现阶段主要针对杆上线路乱、入户线路私拉乱接，火灾隐患突出进行整改，今后随着村落的改造建设，有条件时逐步、分期进行架空线路入地改造。

#### (5) 道路照明

道路照明满足《城市道路照明设计标准》要求。

道路室外照明灯具外形力求既达到照明的功能性要求，又和村落景观紧密结合的照明形式。

道路照明供电线路有条件时逐步、分期进行杆上线路入地改造。

### 4. 电信工程

#### (1) 线路规划

线路的规划原则为：“梳理线路、退缆改纤、分期入地”，随着电话、网络及有线电视的业务急剧扩展，传统铜缆载容量已不能满足要求，规划逐步改用光纤取代铜缆。现阶段主要针对杆上线路乱、入户线路私拉乱接进行整改，今后随着村落的改造建设，有条件时逐步、分期进行杆上线路入地改造。

## （2）无线网络规划

无线通信覆盖率结合村庄实际情况，站址按标准蜂窝结构布置，以满足远期用户发展的需求。各电信机房、无线通信机房应尽量共用。

## （3）局所规划

规划保留村庄现状邮政网点 1 处，并于中心街北侧结合商店增设通信网点 1 处。



图 4.7-2 村落电力电信工程规划图

## 5. 热力燃气工程

### （1）规划依据

《城镇燃气设计规范》（GB50028-2006）（2020 年版）；  
《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-98）。

### （2）供气量预测

根据农户目前的生活水平，规划远期杨二庄村总用气量 11.44 万 m<sup>3</sup>/年，日平均用气量为 313.5m<sup>3</sup>/日。

### （3）供气气源

规划村庄天然气管道接城镇燃气干管，燃气由城镇天然气门站统一供应。

### （4）管线规划

燃气干管管径为 DN200 -DN300，支管管径为 DN100，可满足居民日常生活及旅游设施供气需求。

### （5）供热规划

规划远期全部采用天然气等清洁能源采暖。



图 4.7-3 村落热力燃气工程规划图

## 6. 环境卫生工程

### （1）垃圾收集

规划采用“镇收集、县集中处理”的生活垃圾处理模式，保留现状 3 处垃圾收集网点，于村北路和村东路交叉路东北角新增一处垃圾收集点。近期生活垃圾仍以垃圾箱收集为主，远期生活垃圾实行袋装分类收集方式，村庄内道路两侧及各类公共设施、旅游服务设施、广场、停车场等设施的出入口附近应按国家规范要求设置废物箱，并注意垃圾箱的外形及色彩。

## （2）垃圾运输

垃圾运输以美化环境、减少运距、因地制宜为原则，垃圾运输应配以封闭垃圾收集车，同时要提高机械化运输效率和卫生水平，生活垃圾由收集点收集后经乡镇中转站转运至临清市垃圾处理场集中无害化处理。规划远期生活垃圾无害化处理率达到 100%。

## （3）公共厕所

规划保留并改造现状 1 处公厕达到二类公厕标准。并对民居宅院内现有厕所进行整治改造、提高标准，适应旅游需要。



图 4.7-4 村落环保环卫工程规划图

## 第九节 公共服务设施规划

### 1. 社会福利保障设施

规划新建便民综合服务中心 1 处，总占地 0.33 公顷，包括村委会、老年活动中心、卫生室、文化活动室、游客服务中心。

## 2. 教育设施

规划保留现状杨二庄幼儿园，位于杨二庄小学内，规划班数为 9 班，为村庄适龄儿童提供学前教育。

保留现状杨二庄小学，规划班数为 12 班，面积 3.50 公顷，为村庄适龄学生提供教育服务。

## 3. 医疗设施

规划保留杨二庄自然村现状卫生室，并提高医疗服务水平。

## 4. 文体设施

规划保留杨二庄自然村村史馆及文化广场等文体活动场地。规划结合村庄内部街头绿地及闲置空间设置文化宣传及健身设施。

## 5. 殡葬设施

村庄不再新规划殡葬用地，由八岔路镇公益性公墓统一解决。

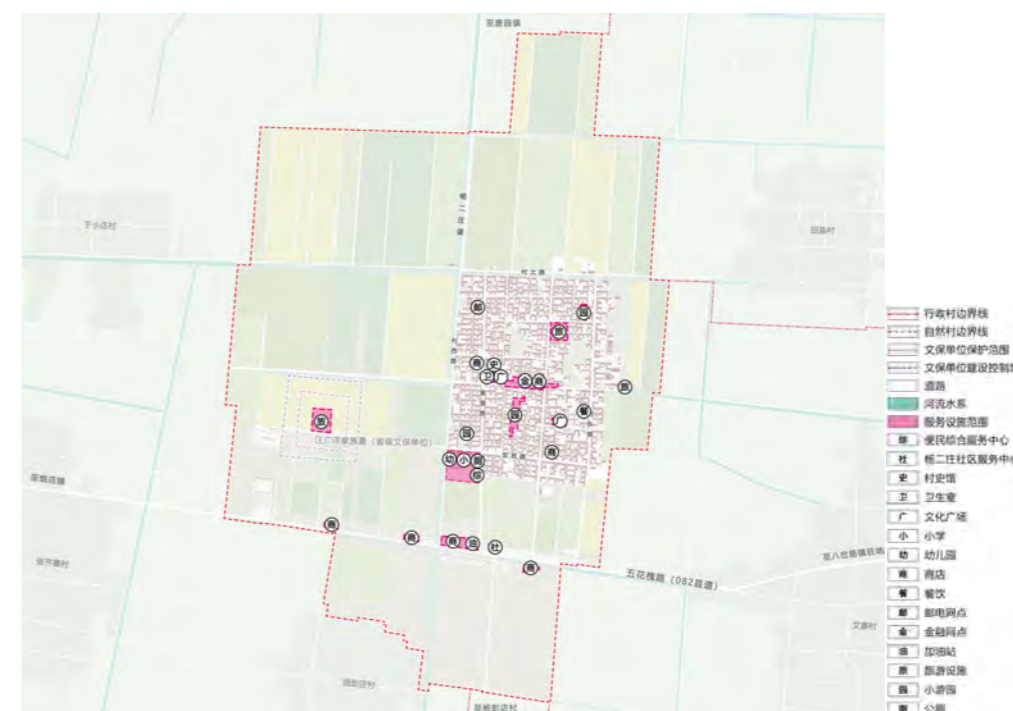


图 4.8-1 村落公共服务设施规划图

## 第十节 综合防灾规划

### 1. 抗震防灾规划

杨二庄村抗震设防基本烈度为 7 度，学校、旅游建筑等人员密集场所和生命线工程提高一度设防。

规划利用村庄内的集中绿地、广场、农田作为紧急疏散区和主要避难场所，疏散半径满足 300-500 米，人均避难至 2-4 平方米，并设置明显标志。同时利用卫生室设置综合救护中心，利用村委会设置综合指挥中心，并加大防灾减灾知识宣传教育工作力度，提升村民防灾减灾意识和自救互救能力。

规划利用村西路、安居路、中心街等道路作为主要疏散通道，利用富强路、规划二路等道路作为次要疏散通道，应保证村庄内避难通道畅通，任何单位和个人不得在抗震防灾规划确定的避震疏散场地和避震通道上搭建临时性建（构）筑物或者堆放物资；同时加强传统建筑改善和维修，加强危房改造。

### 2. 防洪规划

杨二庄村的设计防洪标准按照能抵御 20 年一遇规划，排涝标准采用 5 年一遇规划。规划对沟渠部分地段进行疏通整治，加宽部分排洪道。

### 3. 消防规划

规划消防水源来自中心街与村西路交叉口西北角的杨二庄渠，并结合村委会设置微型消防站和消防水池。结合供水管网完善室外消防给水系统，并设置消防栓。

对村庄内所有消防栓及灭火器等消防装置进行定期质量检查。

建筑物建设必须充分考虑消防要求，满足防火间距。结合村庄道路，形成通畅的消防通道。消防车道的宽度不应小于 4 米，净高不小于 4 米。

明确古建筑消防安全管理人及其职责，组建民众防灾组织，构建起综合立体的防灾应急体系；建章立制，明确责任，强化消防安全管理；督促古建筑管理、使用单位认真贯彻国家有关古建筑保护消防安全管理的法律法规。

坚持预防为主，消防结合的原则，重视火灾预防；结合人口疏散和功能调整，进行外迁危险源，降低区域火灾荷载；核心保护范围内的电力架空线改为地埋，室内电力线路应包绝缘套管；逐步配置小型家用消防装备。

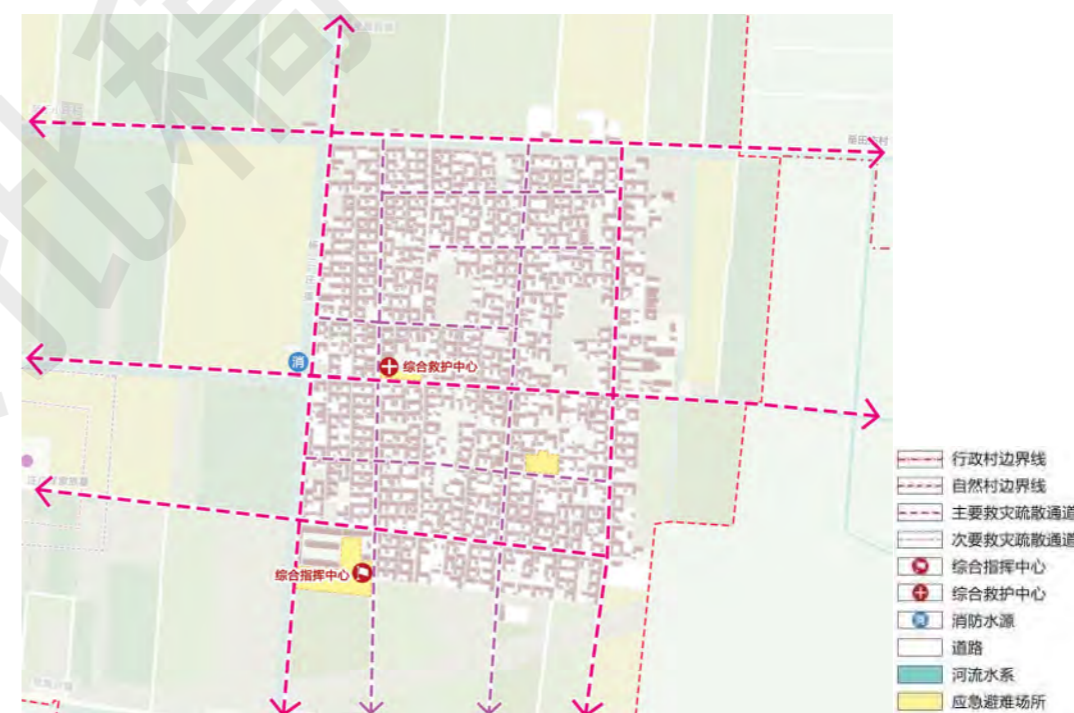


图 4.9-1 村落防灾减灾规划图

## 第五章 分期规划

### 第一节 分期保护规划

规划近期保护与建设相关行动措施期限至 2025 年；远期保护与建设相关行动措施期限至 2035 年。

#### 1. 近期规划

近期针对亟待保护和整治的对象，开展系统的保护措施、环境整治、展示利用和历史环境整理，初步形成杨二庄村传统村落的科学保护体系和传统价值延续体系。

近期重点对破损严重的古建筑进行保护，优先修缮重点院落以及拟推荐传统民居，整治对村庄整体风貌影响较大的部建筑，以符合保护工作的急迫性和潜在展示利用的需要，形成以前期保护修缮带动开发利用，推动后续保护和开发目标的发展模式。

(1) 重点修缮村落内文保单位、不可移动文物、拟推荐传统民居、历史文化设施和历史环境要素等，尽快完善历史风貌，并予以保护。

(2) 完善原有街巷格局，恢复街巷原始风貌，为进一步完整还原传统村落的街巷格局打好基础。

(3) 完善村落保护区内供水、排水、供电等市政基础设施。结合供水系统，在重点消防区域设置消火栓。

(4) 完善传统建筑标识系统、旅游标识系统设施，满足旅游发展的需要。周边环境与之协调一致。

(5) 维修核心保护范围内传统建筑院落破损的门楼、屋顶、外墙等，达到修旧

如旧。

(6) 完善核心保护范围内传统街巷的铺装、立面整治和修缮工作。

(7) 完善重要的非物质历史文化资源的收集、整理和展示工作。

(8) 结合民俗文化展示和旅游服务，试点改造老宅院的居住条件，如改造卫生设施和灶台设施，改善采光条件，探索现代生活方式与传统建筑相融合的途径，提高居民居住质量，创造宜人的居住环境。

(9) 完成便民综合服务中心建设，完善村庄公共服务设施和公共绿地。

(10) 结合景区开发优化旅游服务设施，加强乡村特色餐饮和特色文化展示。

#### 2. 远期规划

(1) 村落历史风貌得到全面保护，文物古迹保护和环境整治进入良性循环。

(2) 完成村落道路全面硬化，采用当地石材、砂石等简易材料铺砌，完成局部道路拓宽，优化道路线形。

(3) 对传统建筑进行经常性保护维修。

(4) 持续实施生态环境保护工程，提升村落周边环境质量。

(5) 继续进行传统村落的文化建设，完善村史馆、文化广场等设施，建设红色党建长廊，积极促进传统村落保护和旅游发展。

(6) 继续完善卫生室、村委会、杨二庄学校等各类公共设施建设。

(7) 完善污水处理设施等各类市政设施建设。

(8) 完成民俗商业街、武训故居等旅游景点建设，继续完善旅游服务设施。

(9) 完善产业设施建设，促进产业发展。

## 第一节 近期发展规划

### 1. 近期保护整治项目

近期保护规划重点包括 2 处文物保护单位、2 处不可移动文物、3 处拟推荐传统民居、2 处历史环境要素、2 处历史文化设施及部分传统建筑 and 传统街巷的修复。

具体保护整治项目包括：

#### （1）建档与挂牌

规划近期内，对村落内所有文保单位、不可移动文物和非物质文化遗产等要素建立档案，真实记录其基本信息和保存状况。完善杨二庄村村志、各姓氏族谱，深入挖掘、研究各类与杨二庄村有关的历史文献、传说资料，并整理成册，建立档案。在核心保护范围主要出入口树立明显的标志牌，标明杨二庄村历史沿革、概况特色、保护区划等。

#### （2）文物、传统建筑及核心保护范围内重点建筑与院落保护与整治

规划近期内，对古村内的所有文物和传统建筑进行严格保护，对历史环境要素、历史文化设施、拟推荐传统民居进行保护与整治，重点对核心保护范围内具有传统风貌、但质量较差的建筑进行抢救式维修，现状整治后不符合传统村落风貌要求的传统建筑应予以恢复传统面貌。

#### （3）重要传统街巷道风貌的改善

对传统街巷及两侧沿街建筑进行保护和整治，改善主街环境，街巷铺装采用当地石材、砂石等简易材料。通过合理模式，增加重要街巷两侧院落的开放比例，充分展示杨二庄村老村风貌。

### （4）服务设施建设

规划近期按要求设置公共厕所和垃圾收集站，完善供排水、供电、电信、停车场等基础设施。结合供水系统，在文物保护单位、传统建筑等消防区域设置消防栓。

### 2. 近期保护整治项目库

主要任务类型	项目名称	近期任务	规模	实施计划	造价估算 (万元)
文物整治修复	文保单位和不可移动文物的保护、修复和利用	完成 2 处文保单位和 1 处不可移动文物的保护、修复和利用		完成 2 处文保单位的保护、修缮；完成 1 处不可移动文物的保护、修缮；按照国家和省有关规定，将其辟为参观游览场所。	50
传统建筑保护利用	拟推荐传统民居保护、修缮、整治	完成 3 处拟推荐传统民居的保护、修缮和整治	3 户	完成拟推荐传统民居建筑的保护、修缮；完成院落和外部墙体维护；完成内部装饰的保护和修缮。	30
	核心区内其他传统建筑及重点院落的整治和修缮	完成核心区内其他传统建筑及重点院落的整治和修缮	40 户	完成核心区内其他传统建筑的整治和修缮；完成重点院落的整治和修缮。	60
	核心区内风貌不协调建筑的整治和拆除	完成核心区内风貌不协调建筑的整治和质量较差建筑的拆除	10 户	核心区保护区内风貌不协调传统建筑的整治；拆除私自搭建的储藏室和质量极差的建筑。	20
防灾减灾保障	消防设施建设	建设配套消防管网及消防栓和配置灭火设备		完成保护核心区及建设控制地带内传统院落灭火设备配置；完成其他灭火设备配置。	20
历史环境	完成传统街巷	完成核心区内传统街巷	0.05ha	完成核心区传统街巷的路面修	6

境要素 修复	的路面铺设及 修复	巷的路面铺设及修复		复；完成核心区内主要传统街巷 的路面铺设	
	完成村落历史 环境要素的修 缮与保护	完成重点革命老区村 标志碑和杨二庄烈士 陵园 2 处历史环境要 素的整治和修缮	2 处	统计传统村落内历史环境要素的 数量并编档；完成传统村落内历 史环境元素的修缮和保护。	30
公服设 施和环 境改善	完成便民综合 服务中心建设	完成便民综合服务中 心建设	0.33ha	完成便民综合服务中心建设，包 括村委会、老年活动中心、卫生 室、文化活动室、游客服务中心。	30
	村内排污、燃 气等市政公用 设施建设	完成村落内排污、燃 气等市政设施建设	——	完善村落排污等市政管线；完善 村落污水处理设施等市政设施	50
	道路整修及配 套、绿化工程	完成道路整修及配套 绿化		完成道路整修工程；完成主干道 绿化和配套照明；完成次干道整 修、绿化和配套照明	50
非物质 文化遗 产保护 利用	民间文学—— 武训传说	民间文学——武训传 说的传承和发展	1 项	保护和修缮村史馆和文化广场， 利用展板、公告牌等方式科普民 间文学的相关知识；组织相关展 示活动。	5
合计					351

## 第六章 规划实施保障措施

### 第一节 县级保障措施

聊城市历史文化名城保护委员会负责对传统村落的保护和建设进行指导、协调、监督，制订传统村落保护和建设的完善制度和程序。聊城市历史文化名城保护委员会要积极协调传统村落保护开发过程中的各种利益冲突，维护传统村落居民的正当权益，并与规划设计部门进行密切沟通，防止市场开发对传统村落可能产生的破坏性行为。政府部门要统一思想，广泛宣传传统村落保护的重要性，逐步形成全社会对传统村落保护意义和价值的共同认识，鼓励公众参与传统村落的保护工作，同时还要正确处理传统村落保护与社会主义新农村建设之间的关系。

成立一个由聊城市历史文化名城保护委员会负责的古建保护开发咨询小组，由传统村落当地热爱村落文化、熟知村落历史、懂得传统民居建造知识的民众以及相关专家组成，随时监督古建的修复、重建、整治等工作，以保证传统村落在修护整治过程中保持原真性，达到修旧如旧的目的。小组有权利指出传统村落保护开发过程中的各种问题，并提出自己的意见，聊城市历史文化名城保护委员会要予以调查和答复。

### 第二节 镇级保障措施

八岔路镇政府要加强文化保护领导管理机制，组建杨二庄村保护委员会，组织制定保护区的各项相关政策，具体负责行政与资金管理、设计与修缮的审批指导以及保护监督等工作。“杨二庄村保护委员会”下设保护区日常维护管理机构，负责日常的咨询、管理，并负责及时向保护委员会通报情况。

镇政府要对传统村落的保护管理人员实施定期培训制度，培养稳定的技术管理队伍，保证传统村落的保护性修缮按照规划要求进行。建议加大各级政府部门工作向农村延伸的力度，增加对农村基础设施建设的投入，提高部门预算用于农村的比例。积极引导加大对农村的信贷资金投放力度，组织开展形式多样的社会募捐活动，多方筹集社会资金。

### 第三节 村级保障措施

由杨二庄联合村村委会组织制定杨二庄传统村落管理规定或办法，并定期就杨二庄村传统村落的保护工作，向八岔路镇人民政府报告。上级建设行政主管部门和文物行政主管部门负责对杨二庄传统村落的执行情况进行监督检查，对于擅自调整和违反保护规划的行政行为，及时作出纠正决定。要加大对破坏行为的查处力度。

村委会要调动引导农民参与的积极性，要明确强调农民群众在本次传统村落保护发展规划中的主体地位，充分发挥村民自治组织的自我管理和自我服务功能。建立“以奖代补”等多种形式的激励机制，引导广大农民群众更加积极地参与到规划中去。