

临清市国营棉纺厂历史地段保护规划

(2024-2035年)

文本 图集

临清市住房和城乡建设局

2025年02月

文 本

过程稿

目 录

第一章 总则.....	1
第二章 规划目标、原则与策略.....	4
第三章 历史文化价值与特色评估.....	6
第四章 历史地段保护规划.....	12
第一节 保护层次与框架	12
第二节 保护区划	13
第三节 要素分类保护	18
第四节 建设管控与引导	23
第五章 展示利用规划.....	25
第六章 支撑系统规划.....	30
第一节 绿地景观规划	30
第二节 道路交通系统规划.....	31
第三节 市政基础设施规划.....	32
第四节 综合防灾规划	35
第七章 实施策略与近期行动计划.....	38
第八章 附则.....	41
附件：拟推荐历史建筑保护图则.....	47

第一章 总则

第1条 规划目的

临清市是山东省省级历史文化名城，国营棉纺厂历史地段是临清市政府批复的聊城市第一批市（县）级历史地段。为贯彻响应《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》中对历史地段这一空间单元提出的保护要求，落实《临清市历史文化名城保护规划（2020-2035年）》对该地段的管控目标，保存好国营棉纺厂历史地段（以下简称“本地段”）的历史风貌，延续好临清纺织工业发展历史脉络，协调好工业遗产保护修缮与老城地区品质更新、活力重塑的关系，编制《临清市国营棉纺厂历史地段保护规划（2024-2035年）》（以下简称“本规划”）。

本规划是国棉历史地段保护与发展的指导性文件，在规划范围内进行各项建设活动，均应按照《中华人民共和国城乡规划法》的有关规定，执行本规划。

第2条 规划依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；
2. 《中华人民共和国文物保护法》（2024年修订稿）；
3. 《中华人民共和国非物质文化遗产法》（2011年）；
4. 《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2017年）；
5. 《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》

6. 《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017年修订稿）；
7. 《城市紫线管理办法》（2011年修订稿）；
8. 《全国重点文物保护单位保护规划编制要求》（2005年）；
9. 《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（2012年）；
10. 《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》（2014年）；
11. 《历史文化名城保护规划标准》（GB/T50357-2018）；
12. 《住房和城乡建设部关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》（建科〔2021〕63号）；
13. 《山东省历史文化名城名镇名村保护条例》（2024年）；
14. 《山东省文物保护条例》（2010年）；
15. 《山东省古树名木保护办法》（2018年）；
16. 《历史文化街区工程管线综合规划标准》（DB37/T5139-2019）；
17. 《山东省历史建筑保护利用技术导则》（JD37/002-2024）；
18. 《山东省历史建筑修缮技术导则》（JD37/003-2024）；
19. 《聊城市历史文化名城名镇名村保护条例》（2020年）；
20. 《聊城市历史文化名城保护规划（2023-2035年）》；
21. 《临清市国土空间总体规划（2021-2035年）》；
22. 《临清市历史文化名城保护规划（2020-2035年）》；
23. 《临清市历史文化街区、历史建筑活化利用正负面清单（试行）》；
24. 国家、山东省、聊城市和临清市的其它相关法律、法规和规范。

第3条 规划范围

本规划范围北至解放路、南至厂区入口、西至厂区西院墙、东至曙光路，总面积 19.82 公顷。

第4条 规划期限

规划期限为 2024 年-2035 年，其中近期为 2024 年-2025 年，远期为 2026 年-2035 年。

第二章 规划目标、原则与策略

第5条 规划目标

1. 在全面分析历史地段内各历史文化要素的基础上，准确提炼和总结国营棉纺厂历史地段的价值特色。

2. 系统保护本地段整体空间格局和历史风貌、历史文化遗存及历史环境要素等物质遗存，进一步充实完善历史文化保护传承体系，

3. 完整梳理国棉历史地段背后凝结的临清棉花种植、纺织发展历史，结合社会主义核心价值观和精神文明建设工作，让开拓进取、守正创新、坚韧奋斗的时代进取风貌和国棉工匠精神延续传承。

4. 正确处理工业遗产原真保护与历史地段活力复兴的关系，精细化修缮物质文化遗存，适度化进行建筑形象提升改造，合理化利用历史文化资源，高水平营造品质环境空间，结合人民群众的实际需求，增加新消费业态供给，将公共空间、景观广场、共享空间等重要节点与游线组织、特色组团有机结合，构建主线明确、类型丰富的展示利用体系。

5. 全面提升历史地段的导游导览、问询服务、环境卫生、市政管线、应急防灾等支撑体系，做到内外兼修、安全韧性。做好历史地段游客容量预测，合理配置适度规模的停车设施，做好历史地段与周边道路交通系统的顺畅衔接。

第6条 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深刻认识历史文化遗产保护传承工作的重要意义，秉承对人民负责、对历史负责的态度，进一步加强文化和自然遗产的整体性、系统性保护，切实提高遗产保护能力和

水平。统筹好旅游发展、特色经营、遗产保护，筑牢历史文化遗存安全底线，守护好中华民族的文化根脉和文明基因，系统保护和创新发展 5000 多年的中华文明史、180 多年的近现代史、100 余年的建党史、70 余年的新中国史及 40 余年的改革开放史。

第7条 规划原则

1. 系统保护、全面统筹

系统保护历史地段内整体风貌格局、各类保护建筑、公共空间与环境要素、非物质文化遗产等历史文化资源，做到空间全覆盖、要素全囊括。

2. 原真保护、最小干预

维护历史文化遗产本体风貌及外部环境的真实性，在修缮工作中修旧如旧、遵循时代风格，同时在部分建筑的改造利用中实行最小人为介入，尽量不改变原有建筑形象。

3. 用保结合、活态传承

以用促保创新历史文化保护理念和方法，利用地段内工业遗产建筑和相关历史元素适度发展新型消费业态，提升公共空间环境品质，加强各类历史文化遗产与现代城市功能的有机融合，统筹协调保护与利用的关系。

4. 聚焦核心、创新探索

根据历史地段自身的规模尺度、遗存类型及区位价值，科学确定历史地段的保护规划技术框架，精确识别规划核心议题，围绕自身情况特点，创新编制历史地段保护规划。

第三章 历史文化价值与特色评估

第8条 历史沿革

临清国营棉纺厂是改革开放后迅速成长起的山东省重要纺织工业企业，见证了临清民族工业的强势崛起，其壮大繁盛的历程背后，也是临清悠久的棉花种植、纺织历史的体现。

1、临清棉花种植、交易和纺织的历史

鲁西北是山东棉花发源地，明清时期为山东省的核心植棉区域。棉花种植自宋代开始引入，至明代初期，鲁西北地区就已经开始普遍出现以农民自用为目的的家庭手工纺织业，同时东昌府地区还承担了为明代军队提供军需棉布的任务。在当时手工原始织布工艺中，北方干燥的气候不利于纺线成布，棉花通常被作为商品借助运河贩卖至松江府一带，织布后再卖至北方，形成棉花“北种南纺”的格局。

明成化年间，临清开始出现手工织布作坊，棉纺织业实现了从赋税性、自用性生产到商品性生产的转变。

清代中叶，山东三大棉区已基本形成，依次为以临清、高唐为中心的鲁西北棉区，以滨州为中心的大鲁北清河棉区，以曹县为中心的鲁西南棉区。

清带末期，鲁西北地区开始进入引种美棉、机器织布的新阶段。1904年，临清纺织公司成立，引入了机器织布工艺，但发展规模有限。1906年，东昌府引种美棉首次成功，鲁西北地区棉种进行了初步改良，带来更高的棉花品质以适应机器纺织对原料的要求。这一时期，土纱土布纺织与洋纱土布纺织工艺并存，棉纺织业在高度市场化的加持下出现明显的分工趋势，随之带动了轧花业发展。

民国时期，在临清设立了一批棉花种植培育机构，在提高棉花产量的同时，于 1918 年在临清成立“山东省立第一棉业试验场”，1920 年又在临清成立“山东省立棉业讲习所”，推动了临清棉花培育、种植技术的进步。这一时期，青岛、济南建立大型纱厂，加之运河断流、远离津浦铁路，临清鲁北地区土布中心的地位相对削弱，充当了原棉供应地的角色。

抗战时期，日伪建立“华北棉产改进促进会”，低价统制收棉，开展经济侵略，极大压抑农民种植积极性，其中鲁西北地区作为山东的中心产棉区，被日本列为重点掠夺对象。这一时期由于战乱和封锁阻断了棉纺织业商贸流通体系，临清传统手工织布业凭借本地原棉供应优势，得到了进一步发展。

2、临清国营棉纺厂发展沿革

新中国成立后，党和国家积极恢复棉花种植和纺织生产活动，推进集体化生产。1952 年，临清集中生产合作社在原棉织供销社基础上成立，实行棉纺织集体生产。

1958 年，刘少奇视察高唐棉丰产田，鼓励聊城地区利用棉花产地优势发展纺织工业。同年，临清棉纺织厂正式建立，建设完工了四跨圆拱顶库房、一座职工餐厅、四栋尖顶起脊职工住宅楼，职工人数 345 人，这便是临清国营棉纺厂的前身。

1962 年，由于缺乏棉花供应，国家对国民经济进行政策调整，临清棉纺织厂、临清针织厂下马，大多数人员被下放。1964 年，根据国际形势和国内建设需要，开展“小三线”工程，青岛国棉三厂援建临清棉纺织厂，派出管理干部及技术人员 196 人。1966 年初，青岛国棉三厂利用原已建

设完工闲置的四跨圆拱顶库房作为厂房车间，安装纺织设备一万纱锭)，同年 7 月投产运营成立青岛国棉三厂临清分厂。1967 年 4 月，临清棉纺织厂项目批准兴建，并于 8 月份破土动工。1969 年 5 月 16 日临清棉纺织厂建成投产。1972 年 6 月，青岛国棉三厂临清分厂并入国营临清棉纺织厂。

改革开放后，临清棉纺厂通过积极开拓国际市场和不断提高技术水平迎来发展巅峰。1979 年，临清棉纺织厂被确定为产品质量好、生产效率高、治厂严格的先进典型。女工张振英纺创当年全国细纱挡车最高记录，被中纺部授予全国纺织行业先进生产者。

20 世纪 80 年代，临清棉纺织厂成为山东省标杆企业，在厂长任期目标责任制的基础上，层层承包，调动工人生产积极性，成为产值、利税最高的排头厂。1980 年 1 月 15 至 20 日山东省纺织厅在临清棉纺织厂开现场会提出了“学大庆、赶临清，把纺织工业提高到一个新水平”的号召。1980 年 2 月 12 日《大众日报》在头版发表了《以临清棉纺织厂为榜样，努力赶超先进水平》的社论。1989 年，临清棉纺织厂晋升为国家二级企业，大力发展对外出口，并兴办聊城地区第一个合资企业，华临纺织有限公司。

到 1990 年国营临清棉纺织厂已发展成为拥有职工 7118 人，纱锭 80784 枚，线锭 13064 枚，精梳机 10 套，布机 2093 台，气流纺 120 头，固定资产 11 亿元，年产棉纱 12000 吨，棉布 5500 万米，产值 2 亿元，利税 2000 万元，1990 年列为全国 500 家最大工业企业

但在 20 世纪末，由于国际市场制裁和国内纺织产能过剩，棉纺厂不断亏损并最终易主。20 世纪 90 年代，纺织工业进入经济效益明显下滑阶

段，成为全市困难最大、包袱最重的特困企业。1999年，临清棉纺织厂75%的产权转让给山东临清华润纺织有限公司，10%转让给山东省纺织品进出口公司。

第9条 街区价值与特色

1、历史地段价值

（1）深刻诠释改革开放时期社会主义建设取得跃升挺进的临清路径
改革开放和社会主义建设新时期，我们党坚持以经济建设为中心，实行社会主义市场经济体制，实现了经济实力的历史性跃升。临清国营棉纺厂正是在这一时代浪潮下奋勇作为、乘势而上，不断取得生产技术突破、扩大纺织市场规模，积极引进外资兴办聊城地区第一个合资企业，巅峰时期固定资产达到11亿元、缴纳利税2000万元，成为支撑临清经济发展的重要脊梁。临清国棉厂取得的这些重大发展成果，是我国改革开放伟大成就的直接例证和典型样本，全面展现了全党全国高度凝聚、治国理政方略创新、制度理论灵活自信的历史转折，深刻诠释了精神物质文明与生产力大幅跃升的“临清路径”。

（2）立体展现当代中国民族纺织工业兴衰沉浮的脉络线索

临清地区自明开始便有大规模种植棉花的记载，清代更是成为山东地区重要的棉花交易中心。自引入机器纺织以来，临清地区民族纺织工业历经民国时期、抗战时期的兴衰起伏，到改革开放后成立临清国棉厂，在劳动工人奋勇争先、棉种培育取得突破、机制体制改革优化等多方面因素叠加作用下，临清纺织工业迎来巅峰。后期随着国内产能过剩、国际市场变化，临清纺织业又呈现萎缩下行趋势……临清国营棉纺厂的发展历史，就是一部当代中国民族纺织工业兴衰起伏的历史线索和样本缩影。

（3）生动见证齐鲁大地劳动人民守正创新全力投身社会主义建设的时代剪影

临清国营棉纺厂在历史上取得的辉煌发展成就，是每一个国棉人辛勤付出、兢兢业业坚守岗位职责的结果，正是以张振英、杨瑞云为代表的国棉人守正创新、奋进突破的精神动力支撑国棉厂在改革开放大潮中破浪前行，成为生动见证齐鲁大地劳动人民积极投身建设社会主义伟大事业的时代剪影和杰出典范。

（4）全面体现社会主义市场经济体制下大型国企职住一体组织模式的社会单元

临清国棉厂在现实意义中，已经超出了单一工业生产的界线，成为集职工及家属的工作生产、生活居住、文体活动、教育服务、医疗保障为一体的社会治理基本单元，这种高度职住一体的生产生活组织模式，是我国集体经济时期曾经广泛存在的“工业大院”这一特色场域空间的代表，在我国经济发展史、国有企业体制机制演变研究方面具有重要价值。

2、历史地段特色

（1）建筑技艺与纺织工艺融合发展造就的工业建筑典范

临清国营棉纺厂的工业生产厂房，采用连续锯齿状屋顶，其特色造型综合考虑了漫反射采光以避免日光长时间直射、结合锯齿屋顶及厂房柱网设置通风管道等纺织工艺问题，兼具审美趣味与技术优势，是融合建筑技艺与纺织工艺的特色工业建筑。

（2）前居后产、职住平衡的复合街坊特色空间格局

临清国营棉纺厂在空间布局上，遵循“前居后产、三纺一库”的特色空间格局，前端布置与职工生活服务相关的配套设施，后端布局工业纺织厂房，在实现职住融合的前提下，又使得工业厂房位于最大风频的下风向

从而避免了纺织废气对生活组团的影响，科学合理又兼具特色。

（3）连续大跨、方正持中的独特内部空间和工业厂房肌理

临清国棉厂厂房采用混凝土框架结构，厂房内部布局连续 8×12 米大跨柱网，形成了较为开阔、自由度高的内部空间，同时纺织厂房整体尺寸较大，三个纺织车间尺度规模最小为 110×75 米，厂房方正规矩，形成了独特的地段内建筑肌理。

第四章 历史地段保护规划

第一节 保护层次与框架

第10条 总体保护要求

按照空间全覆盖、要素全囊括、维度全贯穿的总体保护要求，对历史地段内不同历史时期的各类物质和非物质文化遗产做到应保尽保，确保连续、完整、全面反映国棉厂发展历程，延续工业遗产时代风貌特征，挖掘彰显其精神文化内涵。

第11条 保护层次

划定历史地段核心保护范围和建设控制地带，并分别提出保护管控、建设引导要求。

制定保护要素保护框架，在微观建构筑物分类保护、中观空间形态维护、宏观格局肌理保护三个层次提出具体保护要求。结合历史地段展示利用思路，提出对于非物质文化遗产的保护。

第12条 保护要素框架

规划将各类保护要素分为建成环境及物质空间形态、非物质文化遗产两大部分，通过将有形历史文化资产和无形历史人文内核协同保护，使得传统文化魅力得以借助有形历史建成环境充分彰显，历史建构空间则通过传统人文资源丰富场所精神。

对建成环境及物质空间形态的保护，采取点状要素识别、空间形态控制、整体格局保护这种“微观-中观-宏观”层次清晰的思路框架。

在微观点状要素识别中，对历史地段内建议历史建筑、传统风貌建筑和历史环境要素等进行现状价值评估，并在建筑色彩引导、特色工艺延续、建筑材质引导、建筑形体管控、界面与风貌引导等方面分类提出保护与整治措施。

在中观空间形态维护中，强调对不同功能类型建筑的空间尺度及体量控制，对地段分片区建筑高度控制和屋顶形态控制，构建中观层次协调统一的建成环境形态。

在宏观全域整体格局保护中，强调抽取工业生产工艺与建筑物质空间的耦合联系，保护物质空间与生产工艺相互嵌套的整体空间格局。

对非物质文化遗产的保护，以发扬和继承历史地段开拓进取、守正创新、激扬自信的精神气质为着眼点，挖掘国棉厂兴盛繁荣、辉煌发展的内生动力和纺织工人乃至临清市民的集体精神归属、文化认同。

第二节 保护区划

第13条 保护区划

核心保护范围北至 80 年代厂房北侧，南至水塘，西至西院墙，东至棉纺街东侧道路，面积共 5.86 公顷，具体范围以图册中的保护区划图所划定的范围为准。

建设控制地带北至解放路、南至厂区入口、西至西院墙、东至曙光路。面积共 13.96 公顷，具体范围以图册中的保护区划图所划定的范围为准。

第14条 紫线衔接

建议将本次划定的核心保护范围与建设控制地带界线，划定为城市紫

线，在规划批复后，将保护范围一并纳入城市国土空间规划历史文化保护线。

第15条 历史地段保护区划总体管控要求

一、在历史地段保护范围内从事建设活动不得：

- 1.违反保护规划的要求；
- 2.损害历史文化遗产的真实性和完整性；
- 3.改变与其相互依存的自然景观和环境；
- 4.对传统格局和历史风貌构成破坏性影响；
- 5.违背群众意愿搬空原住居民进行商业开发；
- 6.影响消防救援或增加火灾危险性。

二、在历史地段保护范围内禁止进行下列活动：

- 1.开山、采石、开矿、排污、排废等破坏传统格局和历史风貌的活动；
- 2.占用保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路等；
- 3.修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库等；
- 4.擅自改变传统格局、空间尺度和历史风貌；
- 5.擅自设置、移动、涂改或者损毁历史地段标志牌；
- 6.在核心保护范围内，除必要的基础设施和公共服务设施之外的新建、扩建活动；
- 7.法律法规禁止的其他行为。

第16条 核心保护范围保护要求

- 1.不得进行新建、扩建活动。但是，新建、扩建必要的基础设施和公

共服务设施以及对危房及严重破坏地段风貌格局的建筑进行必要的改造改建除外。对现有建筑进行改建时，应当保持或者恢复其历史风貌。经批准允许新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施的，应与地段历史风貌相协调。

2.在核心保护范围内，新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施、或对现有建筑进行改造的，市行政审批、自然资源主管部门核发建设工程规划许可证前，应当征求同级名城保护主管部门、文物主管部门的意见。

3.在核心保护范围内，拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施的，应当经临清市名城保护主管部门会同同级文物主管部门批准。

4.核心保护范围内建构筑物、格局、历史环境要素的等保护措施应符合后述保护范围内专项保护措施要求。

5.不得擅自改变历史地段空间格局和历史建筑、传统风貌建筑原有外观特征；不得擅自新建、扩建道路，对现有道路进行改建时，应当保持或者恢复其原有的道路格局、界面风貌和景观特征。

6.保护历史地段内的自然环境。

7.核心保护范围内的保护整治措施应坚持“小规模、渐进式”原则。

8.临清市人民政府应当在历史地段核心保护范围的主要出入口设置标志牌。标志牌应当在保护规划批准后三个月内设置完毕。

第17条 核心保护范围整治措施

1.保护范围内的步行路面材料建议采用方砖、石板、防腐木等材料。在保证车辆通行、会车安全的前提下，慎重拓宽车行路面。

2.保护沿街建筑的立面形式、建筑材料、建筑色彩等的统一性、连续性和视觉景观的完整性。对于与传统风貌不协调的现代建筑采取整治更新

等措施，使主要界面景观得到延续。

3.根据现状建筑评估与分类，结合现状风貌与产权的分析，确定核心保护范围内建筑物、构筑物的保护与整治方式。

4.核心保护范围内建议历史建筑、传统风貌建筑高度应按照现有建筑高度控制；其它区域建构物整治改造时，控制新建及改建建筑檐口高度不超过9米。

5.核心保护范围内进行翻建的建筑，控制其从视觉上看不改变其原有的外观、体量和色彩，建筑应使用符合历史年代的技艺与传统材料。

6.对核心保护范围内除历史建筑以外的建筑进行维修、翻建、整治及更新的，市行政审批、自然资源主管部门核发建设工程规划许可证前，应当征求同级名城保护主管部门、文物主管部门意见，工程结束后，保护主管部门应组织相关人员对其进行测量、记录，必要时，可重新确定建筑类别。

7.对核心保护范围内重要界面两侧建筑、历史建筑、历史环境要素等进行外部修缮装饰、添加生活设施、设置广告牌匾的，应保持与传统格局和历史风貌相协调。有关责任人应当将设计方案报请临清市相关主管部门根据其高度、体量、色彩和样式等进行审核，使之与传统格局和历史风貌相协调；审核批准前应当征求临清市名城保护主管部门、文物主管部门的意见。

第18条 建设控制地带总体保护要求

建设控制地带内建构物、格局、空间尺度等保护措施应符合后述保护范围内专项保护措施要求，不得破坏传统格局和历史风貌。

在建设控制地带内新建、扩建、改建建筑的高度、体量、色彩、材质

等应与核心保护范围内建筑相协调。

建设控制地带内整治更新应有计划、分阶段进行，不得大拆大建。

新建、扩建、拆除建筑物、构筑物，以及在原有建筑物、构筑物的基础上进行改建、加建等活动前，有关单位和个人应将拟建部分的高度、体量、色彩、使用性质等信息报送临清市名城保护主管部门、自然资源主管部门，经批准后方可执行。

第19条 建设控制地带整治措施

建设控制地带内采取严格控制、风貌协调的措施。

根据现状建筑评估与分类，根据现状风貌与产权的结合分析，确定建设控制地带内建筑物、构筑物的保护与整治方式。

建设控制地带内，对历史建筑、传统风貌建筑，按照原高进行控制；对于新建及改建建筑，实行檐口高度不超过 18 米管控，具体管控高度区划分布见地段建筑高度控制图。

对建设控制地带内现存废墟、质量较差、风貌较差的建筑所在区域允许适当进行改、扩、新建活动。对新建的建筑进行控制，建筑外观应与周边传统风貌相协调，不得破坏传统街巷格局、空间尺度，不得遮挡地段内的景观通廊关系等。建筑外装宜使用传统的技艺与传统的材料，也可使用新型材料，新建建筑禁止使用彩钢瓦等颜色明亮、破坏历史地段整体历史氛围的建筑材料。

区内其他的多层建筑，近期保留进行整治协调，远期随着历史地段风貌与经济的互动发展，采取政府引导，所有权人自我改善更新的方式予以整治更新。

第三节 要素分类保护

第20条 格局保护

保护“四轴两核、前居后产、三纺一库”的历史地段空间格局以及与此对应的纺织生产工序流线,整体空间格局映射了物质空间与生产工艺的相互嵌套关系。

第21条 空间尺度保护

1.工业建筑尺度:作为历史地段内的生产空间,由于生产工艺组织、纺织机器的放置,其空间尺度较大,采用7m×11m柱网模数,整体体量一般在70m×110m以上,是自由平面与生产效率的体现,应重点保护以纺织生产车间为代表的工业遗产的建筑体量及其与周边建筑的空间关系,不随意拆除破坏厂房完整性,突出工业时代叙事价值和历史纪念碑意义。

2.公共服务建筑尺度:保护体育场、工会礼堂、配建医院等公共服务建筑的空间尺度与建筑肌理,这类建筑一般体量、长宽比适中,柱网常用6m×8m模数,整体尺度在25m×40m上下浮动。应保护尺度完整,延续围合、半围合或点状空间组合形式。

3.配套居住建筑尺度:配套居住建筑多为长条状单廊式或传统一梯两户式宿舍楼,单体一般为11m×20m左右,在历史地段未来对空置宿舍的改造利用中,应保护其条块肌理,不得随意改增居住空间。

第22条 建筑分类保护

对地段的建筑物采取分类保护与整治方式的措施:

1.修缮:适用于存在局部破损状况的拟推荐的历史建筑,根据建筑主

体或结构构件保存完好程度由高到低,可将具体的修缮方式细分为日常保养、防护加固、现状修整、重点修复四种具体方式。

2.改善:适用于质量较好的拟推荐历史建筑、传统风貌建筑,应保持和修缮外观风貌特征,特别是保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物,其内部允许进行改善和更新,改善建筑现有居住、使用条件,适应现代的生活方式。

3.维修:对破损情况较为严重、结构存在安全隐患的拟推荐历史建筑、传统风貌建筑、与风貌协调的建构筑物、历史环境要素所进行的不改变外观特征的加固和保护性复原活动。

4.保留:适用于与风貌协调的建筑。应结合历史地段近远期整治更新工程,建议择机更新为传统风貌建筑。

5.整治:适用于建筑风貌与传统风貌不协调的建筑及现状质量很差的建筑。对其进行立面和屋顶改造,对体量过大、高度过高的建筑可进行降层处理。统一整治、改造门窗、栏杆等与传统风貌不协调的装饰物。对与历史风貌有冲突的建构筑物,如果整治改造不能处理好与历史风貌冲突的矛盾,则应采用拆除的方式。

第23条 拟推荐历史建筑的保护

1.历史建筑保护范围内禁止进行下列活动:

- (1) 在历史建筑上刻画、涂污;
- (2) 擅自迁移、拆除历史建筑;
- (3) 损坏历史建筑承重结构,危害建筑安全;

(4) 破坏或遮挡体现历史建筑核心价值的外观、结构和构件,包括但不限于:改变历史建筑主立面或沿街可见立面的颜色、形状、材质等;

在受保护的立面安装空调外机、设置排水管道、设置电线或其他设备；加装防盗窗或防盗门；改变门窗原状（颜色、样式、洞口位置或形状）；添加与立面风貌不协调的雨篷或同一建筑设置多种风格的雨篷；

（5）生产、存储、经营爆炸性、易燃性、毒害性、腐蚀性、放射性等危险物品；

（6）擅自设置、移动、涂改或者损毁历史建筑标志牌；

（7）设置破坏或者影响建筑风貌的广告、标牌、招贴；

（8）其他损坏历史建筑或违反保护图则的行为。

2.保护措施

（1）应当对历史建筑设置保护标志，建立历史建筑档案。包括建筑艺术特征、历史特征、建设年代及稀有程度；建筑的有关技术资料；建筑的使用现状和权属变化情况；建筑的修缮、装饰装修过程中形成的文字、图纸、图片、影像等资料；建筑的测绘信息记录和相关资料等。未建立历史建筑档案的，不得进行修缮、迁移保护、拆除等建设活动。

（2）对历史建筑的修缮、迁移，应由取得文物保护工程资质证书的单位承担。历史建筑的修缮迁移不应损害集中体现历史建筑价值的建筑构件、材料、装饰等的真实性，同时应保持原有的高度、体量、外观形象及色彩等。

（3）历史建筑的所有权人应当按照保护规划的要求，负责历史建筑的维护和修缮。政府可以从保护资金中对历史建筑的维护和修缮给予补助。

（4）历史建筑有损毁危险，所有权人不具备维护和修缮能力的，政府应当采取措施进行保护。

（5）建设工程选址，应当尽可能避开历史建筑；因特殊情况不能避开的，应当尽可能实施原址保护。对历史建筑实施原址保护的，建设单位

应当事先组织专家论证，确定保护措施，报临清市住房城乡建设主管部门会同同级文物主管部门批准；未经批准的，不得开工建设。因公共利益需要进行建设活动，对历史建筑无法实施原址保护、必须迁移异地保护或者拆除的，应当由临清市住房城乡建设主管部门会同同级文物主管部门，报山东省住房和城乡建设厅会同山东省文物局批准。

（6）本款规定的历史建筑原址保护、迁移、拆除所需费用，由建设单位列入建设工程预算。

（7）对历史建筑进行外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质的，应当经临清市人民政府名城保护主管部门会同同级文物主管部门批准，并依照有关法律、法规的规定办理相关手续。

第24条 历史环境要素

历史地段内共划定 16 处传统风貌建筑，包括喷织车间、棉纺生产配套的仓储用房、部分配套公共服务建筑及职工宿舍四类。

1.应对历史地段内划定的传统风貌建筑的相关保护要求，通知到产权所有人，明确保护主体；

2.对传统风貌建筑进行修缮的，应尊重建筑原有风貌和外形，小规模修缮活动如修补屋顶、更换新增门窗构件等，应注意新增构件风格和色彩的协调；

3.新增空调外机或其他设备外部构件的，应于外墙加设风格化处理遮挡；

4.不得改变建筑的屋顶样式和层数。因公共事业确需实施加建改造的，相关方案实施前应报临清市保护主管部门批准。

5.临清市保护主管部门应定期对地段内划定的传统风貌建筑进行巡

查，对传统风貌建筑造成较大破坏的加建、改建行为，应责令保护责任主体限期整改。

第25条 历史环境要素保护措施

1.特色建筑构件

锯齿状屋顶巧妙结合烟道通风，并通过漫反射采光，解决直射眩晕问题，在建造技术、建筑美学和建筑结构上具有重要保护价值。应严格保护其外观锯齿状形态特征和韵律排列，保持现状坡度长高比，对斜坡屋顶、立面窗户、直面砖墙保持原貌修复修缮。

2.特色生产设备

纺织厂内的生产设备是国棉厂生产工艺创新突破、发展历程溯源延续的物质见证，更是国棉工人时代风华、奋进精神的凝结写照。应尽快将机械设备进行防锈和修复处理，进行室内展览展示和户外特色景观打造，强化工业遗产的历史氛围和工业底蕴。

3.日光温室苗圃

日光温室苗圃在过去是国棉厂栽种培育观赏植物的场所，体现了产居融合组织模式下国棉职工的多样生活情趣。应对温室大棚进行修复，对周边场地梳理后进行景观一体化打造，恢复苗圃温室的观赏植物种植培育功能，打造成为适宜休闲游憩的景观节点。

4.纺织女神雕塑

雕塑为国棉厂 20 世纪 80 年代制作，高约 2 米，底座和雕塑本体均采用石材，主题形象为纺织女工身着长裙、托举纱筒的艺术形象。以雕塑为核心，对周边绿化、铺装进行提升改造，适当增加游憩设施和步道路径，打造成为历史地段内的标志性节点广场。

第26条 非物质文化遗产

1.国棉时代风潮：国棉厂发展进程中，领导职工上下团结一心、开拓进取、敢为人先的时代领潮风气是鼓舞纺织厂取得巨大成就的闪耀精神瑰宝，结合未来在一纺打造的国棉博物馆，利用史实资料、历史照片、纪录片、短视频等多种形式展示国棉厂开拓奋进史和纺织工人奋勇争先、永创一流的高昂斗志与精神面貌。

2.国棉工匠精神：挖掘国棉工人模范的宝贵精神财富，发挥劳动模范立标引领作用，将崇尚劳动光荣同社会主义核心价值观相结合，通过创新创业产业集聚培育，进一步培育和发扬新时代工匠精神。

3.临清棉纺织厂厂歌：歌词豪迈雄浑、曲调激昂有力，是临清国棉厂蓬勃发展时期展现纺织工人积极精神面貌和昂扬工作斗志的珍贵史料。对厂歌乐谱妥善保存，作为见证国棉厂辉煌历史的重要物质见证。同时制作音视频重现原有旋律，运用数字化手段进行保护。

第四节 建设管控与引导

第27条 色彩引导

修复修缮、新建扩建构（建）筑物，外立面颜色以建筑材料自身色彩为主，遵循建筑本体原本色彩或其周围整体环境风貌的时代特征。

对于国棉厂礼堂、医院、体育场等公共建筑，立面颜色纺织厂房和职工宿舍，以米黄、乳白、石青、珍珠灰为主色调，砖红、赭色、驼色为辅。

对于纺织厂房建筑，以砖红为主色调，可点缀椒褐色、豆沙色等副色调，整体以低饱和灰色系为主。

第28条 高度管控

拟推荐历史建筑、传统风貌建筑采用原高控制。

新建、加建建筑，核心保护范围内檐口高度控制在9米及以下，建设控制地带内控制在18米以下。

第29条 材质引导

立面建筑材料，公共建筑以砂浆抹灰和仿石涂料为主，特殊部分可根据现状情况延续麻面水泥滩涂、水刷石、干粘石马赛克等工艺处理，可在不影响整体风貌的前提下，局部可增设补充木百叶、剁斧拉槽面处理。

纺织厂房建筑，以红砖砌筑材料为主，主体部分可采用勾丁、齐丁拼贴方式，勒脚部分可采用块石随机拼贴形成对比。在不破坏本体的前提下，可在局部采用铝板、耐候锈蚀钢等进行装饰。

第30条 界面风貌引导

对于大跨厂房，应注重其界面的连续性和协调性，可以考虑在立面砖墙涂抹淡砂浆、砌缝抹灰处理等施工细节，做到修旧如旧的整体保护效果。同时可在建筑立面勒脚、门窗框、结构柱等部分适当丰富立面层次。对于店招、窗框等构件，应确保总体风格协调一致。

第五章 展示利用规划

第31条 整体利用框架

充分依托国营棉纺厂历史地段内的各类历史文化资源遗存，在建成环境及物质空间形态层面，围绕整体格局、各类建筑、历史环境要素进行展示利用、功能活化的引导。在非物质文化遗产层面，挖掘国棉时代风潮、国棉工匠精神、国棉厂厂歌和纺织生产工艺，通过活动策划组织、多感官宣传展示、物质环境提升等多种举措，全方位展示国棉厂的优秀非物质文化遗产遗存。

第32条 展示利用整体定位

全龄友好，全时活力，创意热土。

第33条 不同功能类型建筑的活化利用引导

1.宿舍居住建筑：建议在对结构进行加固后，围绕其建筑平面特点，延续居住功能，可考虑改造为特色主题酒店。

2.配套服务建筑：对工会礼堂，建议可改造为文化服务中心或室内演艺中心；对内部医院、幼儿园，在对建筑风貌提升优化后，继续延续其现状的养老服务和幼儿园功能；对体育馆，按照原貌恢复提升后，可活化利用为运动场馆、露天剧场、电竞场馆等用途；对职工活动中心，根据实际情况，可活化利用为创意商业、公共服务、园区办公运营等；对职工食堂，进行提升完善后，可活化利用为特色餐厅。

3.工业生产建筑：充分利用其大跨度特性，在不破坏其厂房结构、屋顶造型的前提下，可转化为艺术展览、创意研学、文创商业、体育运动、

印染工坊等功能。

4.办公建筑：将部分空置办公楼活化利用为共享办公空间，培育文化创意产业集群。

5.物料仓储建筑：根据进深和平面特点，可转化为艺术家工作室、文创商店、服务设施等功能。

第34条 历史环境要素展示利用引导

1.特色建筑构件：单层工业厂房上的锯齿状屋顶，可作为代表国棉厂的特色符号进行提炼，运用在文创产品、设计标志上。

2.特色生产设备：主要为生产车间内原纺织加工设备，宜保留部分机械设备作为特色保护要素，结合景观节点、公共开敞空间，打造成具有工业历史底蕴和机械特色的雕塑、构筑物，体现国棉厂的本地特色和独特基因。

3.纺织女神雕塑：可在保护本体完整的情况下综合考虑人流重要节点进行位置迁移，结合景观广场的打造，形成记忆节点，以主题游园的形式传承纺织文化和工匠精神。

4.日光苗圃温室：重点提升周边环境，延续花圃培育功能，并形成开放共享的品质游园。

第35条 非物质文化遗产展示利用引导

1.利用空间媒介。通过利用国棉大舞台开展历史情景剧、国棉厂厂歌的演绎活动，以及利用原一纺车间活化成的国棉厂博物馆，进行实物和史料展示，生动展示国棉厂发展过程中涌现的先进典型和工匠精神。

2.利用视听媒介。利用多媒体展示点，播放国棉厂厂歌，重现经典激昂旋律。

3.利用户外装置媒介。可设计布置布艺室外家具，或在重要节点布置布艺雕塑、装饰等，通过触觉感官更加直观具体感知国棉厂纺织产品和工艺，突出历史地段的工业特色。

第36条 展示线路规划

1.国棉历史循迹游线：主要串联国棉历史展厅综合体、棉花博物馆等空间，通过数字还原和实物史料相结合的虚拟现实技术，生动展现临清与棉花的渊源以及国棉厂的发展历程。

2.民族工业朝圣游线：主要串联蜡染工坊、老爷车博物馆等空间，全景呈现我国民族汽车制造产业的全景发展之路。

3.奇趣科普研学游线：主要串联亲子研学工坊、特色主题餐厅等空间，以植物科普、纺织研学等趣味内容，吸引亲子参与探索自然科学活动。

4.运河名都传承游线：主要串联临清肆坊、风情商街、奇妙市集等空间，全方位展示临清作为运河名城所涵盖的商贸文化、特色民俗、特色饮食及非遗技艺。

5.悦动竞技探索游线：主要串联儿童乐园、运动主题公园等空间，打造趣味运动、儿童娱乐、竞技体育为主的商业业态。

6.雀跃时光欢聚游线：主要串联国棉 live house、欢乐剧场、全民健身综合体等空间，以同悦合乐为主体，打造开心“笑”经济。

7.都市客厅创享游线：主要串联纺织主题公园、国棉大舞台、国棉 T 台、创意广场等空间，打造公共共享的活力交往轴线。

第37条 游客容量测算

综合确定历史地段瞬时最大游客数量为 2863 人。确定日周转率为 2.0，全年可游天数为 250 天，则年游客量约为 143 万人。

第38条 配套服务设施

统筹考虑历史地段对外展示服务和对内基本服务的设施设置，完善历史地段内公共服务设施。

1.工人之家：活化利用原国棉厂职工活动中心，通过合理的空间规划，提供各种功能区域，如休息区、娱乐区、办公区、设备存放区等，以工会组织为引领，为广大环卫工人、社区网格员、企业职工等提供休憩、娱乐、交往等活动空间。

2.运营管理中心：规划 1 处运营管理中心，负责历史地段内日常运营、管理和招商活动，包括制定和执行日常运营计划、组织策划节庆活动、维护设施设备安全运行等功能。

3.综合服务中心：为游客提供综合性服务，包括游览导引、信息咨询、应急医疗、投诉解决和市场监督管理等功能。

4.国棉历史展厅：通过活化利用原国棉厂纺织车间，向全民展示国棉厂发展历史和民族工业发展历程的公益性设施。

5.全民健身综合体：将原国棉厂体育场活化利用，打造成面向全民有氧活动、足球及篮球场地运动的综合性体育设施，提升全民身体素质。

6.幼儿园：延续现状国棉厂幼儿园功能，向周边居民社区提供就近便利的学前幼儿教育。

7.养老院：活化利用原国棉厂医院，为附近住区提供全民养老服务。

第39条 用地规划及功能调整

1.将核心保护范围内原工业用地调整为文物古迹用地。历史地段内存在尚未划为文物古迹用地的历史建筑,调整其占地范围内的用地为文物古迹用地,可以兼容公共服务及文化设施功能,以延续历史地段风貌、保持地段活力为原则,文物古迹用地可兼容文化设施、商业设施等功能。

2.将规划范围内其余工业用地调整为商业用地。

3.规划结合人居环境提升、风貌管控、公共服务与基础设施改善,将三类居住用地调整为一类居住用地。

第40条 用地兼容性

历史地段保护范围内不得设置对工业遗产、风貌、环境保护有不利影响的功能。在遵循本规划相关条款的前提下,允许按照用地功能的兼容性要求适度兼容居住、商业、文化设施、教育科研、娱乐等功能。

用地兼容时应坚持以下原则:

1.鼓励工业遗产作为历史地段文化展示空间。

2.用作文化展示功能的建筑应优先考虑公有产权建筑或产权人无经济能力进行维修的私有产权建筑。

3.居住用地可兼容商业服务设施用地。

4.文物古迹用地在不破坏外部风貌与内部布局的前提下,可以进行文化展示和适度商业功能植入。

第六章 支撑系统规划

第一节 绿地景观规划

第41条 规划结构

规划形成“一核两心、一轴三廊多点”的景观绿地结构。

一核：以主题公园、国棉大舞台、儿童乐园、纺织雕塑广场为核心形成全龄活力绿核；

两心：以国棉 T 台、羽毛球场、创意广场为中心形成的创享交往绿心，以野趣钓园为中心形成的形象展示绿心；

一轴：以“儿童乐园-国棉大舞台-主题公园-怀旧餐厅-国棉 Live House-亲子研学工坊-共享办公”为轴线形成的城市客厅活力绿轴；

三廊：以地段内主要人行路、车行路为中心形成的三条景观廊道；

多点：包括主题公园、阳光花圃等景观节点。

第42条 植物选择

应考虑乔、灌、草的综合运用，构建出一种自然、有序、美观的景观，形成多层次的绿化空间。同时应以本土树种为主，形成三季有花、四季常绿的景观风貌效果。

对草本植物的选择，可考虑菖蒲、麦冬、连翘、鸢尾、竹子等；

对灌木的选择，可以考虑冬青、红叶石楠、小龙柏等；

对小乔木的选择，可以考虑西府海棠、木瓜海棠、紫叶李、金叶榆、石榴等；

对落叶乔木的选择，可以考虑榆树、梧桐、刺槐、国槐、雄株柳树、

白蜡、柿子树、枣树等；

对常绿乔木，可以选择侧柏、白皮松、油松等。

第二节 道路交通系统规划

第43条 规划路网

基本尊重历史地段内现状路网格局，以先锋路、解放路、永青路、曙光路作为历史地段外围的疏导路网，避免机动车直接穿越历史地段内部。

1. 市政路——主干路

规划历史地段及周边的市政路的主干路主要为先锋路、永青路，维持现有道路断面形式。

2. 市政路——次干路

规划历史地段及周边的市政路的次干路主要为解放路、曙光路，维持现有道路断面形式。

3. 内部路——人车混行

增强历史地段内部人车混行道路的可达性和人员疏散能力，有选择性地允许现代交通工具进入，区分车行道与人行道，提升道路通行能力，其中国棉大道宽度为16m，断面采用“5m 人行道+6m 车行道路+5m 人行道”的断面形式。国棉一纺南侧道路14m，断面采用“4m 人行道+6m 车行道路+4m 人行道”的断面形式。国棉二纺北侧道路12.5m，断面采用“3m 人行道+6m 车行道路+3.5m 人行道”的断面形式。国棉二纺南侧道路宽度11.5m，断面采用“5.5m 人行道+6m 车行道路”的断面形式。国棉二纺东侧道路宽度15.5m，断面采用“5m 人行道+6m 车行道路+4.5m 人行道”的断面形式。中央草坪东侧道路宽度4.5m。

4.内部路——人行

规划对历史地段内的内部路人行步道进行整治提升，对人行步道的铺装硬化、界面情况进行提升整治，应保持街巷的现状宽度，国棉一纺东侧道路宽度为 16m，国棉一纺北侧道路宽度 15m，儿童乐园南侧道路宽度为 3m。

第44条 交通设施与交通组织规划

1.停车场

交通设施主要为机动车、非机动车停车场。结合历史地段更新改造，在现状 3 处机动车停车场的基础上，新增 1 处机动车停车场、2 处非机动车停车场，满足历史地段内不同层次的停车需求。

2.公交站点

在现状公交站点的基础上，规划新增 2 处公交站点。现有 3 处公交站点为曙光路两侧的 2 处公交站点、先锋路 1 处公交站点；规划在解放路新增 1 处公交站点、永青路新增 1 处公交站点。

3.出入口

规划在曙光路新增 1 个出入口，总计 8 个出入口，包括永青路 2 个，解放路 1 个，曙光路 1 个，先锋路 4 个。

第三节 市政基础设施规划

第45条 给水工程规划

1.用水量预测

以人均 120L/天作为地段内人均用水标准。规划供水人口 4399 人，

公建用水量、管网漏失水量、浇洒用水及未预见水量按居民生活用水量的25%考虑，规划供水量取值为 $660\text{m}^3/\text{d}$ 。

2.水源规划

采用集中供水方式，水源由临清市市政管网统一提供，水源引自张官屯水库水厂。

3.管网设施规划

供水主要依托解放路 DN500 为主干管、永青路 DN400 为给水次干管接入历史地段，其他街巷在有条件敷设管线的前提下，沿道路均采用地下敷设给水管线。

第46条 排水工程规划

1.排水体制

临清国营棉纺厂历史地段改雨污合流制为雨污分流制，污水主要为生活污水，处理达标后用于道路绿化等，雨水通过雨水排水边沟就近排入雨水沟。

2.污水量预测

按照供水量的 80% 计算污水量，预测本区平均日污水量为 $660*0.8=528\text{m}^3/\text{d}$ 。

3.污水系统规划

规划历史地段内沿主要道路敷设污水管道，基本满足历史地段污水排放需求。

临清国营棉纺厂主要污水为生活污水，自北向南、自西向东集中排放至污水管线进而排放到临清第一污水处理厂。

4.雨水工程规划

规划在国棉大道以及国棉一纺西侧道路、国棉二纺南侧道路和居住区南侧道路上敷设雨水管，保留二纺北侧、东侧雨沟渠，其余街巷可结合海绵城市透水铺装、路面明沟、路面漫流方式排放。雨水管道宜采用混凝土管，雨水沟渠宜就地取材，采用砖、石等材料。

雨水工程设计标准：

根据聊城市暴雨公式： $q=1455.148(1+0.932\lg P)/(t+9.346)^{0.614}$ ；设计重现期 P 采用 1 年。

第47条 电力工程规划

1.电网规划：规划两处变压器，将电力管线通过变压器接入历史地段，确保线路安全、有序。对现有电力线进行入地改造，以减少对电力线对历史地段风貌的影响，主管线沿主要道路敷设。

2.充电桩规划：规划在 4 处机动车停车场、2 处非机动车停车场均设置处充电桩。

第48条 通信工程规划

1.通信线路：尽量采用下地敷设方式，预留移动、联通、广电、电信通讯孔数，规划的通信管道容量最小为 4 孔。

2.实施措施：广播、电视、电话、网络、邮政等公共通信设施齐全、信号正常，并应能够满足历史地段日常运营接待和居民日常生活的使用要求，并确保扩展的可能性。

第49条 燃气热力工程规划

1.热力管网规划：临清国营棉纺厂历史地段热力接自运河热电厂，在历史地段居民区接入热力管线。规划历史地段内居民区按照集中供热考虑，综合热指标采用 40 瓦/平方米，采暖时间按 120 日/年。

2.燃气管网规划：燃气管线：主管线沿主要道路敷设，采用支状方式布置燃气管线。

第50条 环卫工程规划

1.垃圾量预测：采用人均指标法估算垃圾量，人均生活垃圾产生量取 1.2 公斤/人·日，则历史地段内生活垃圾产生量为 5.28 吨/日。

2.垃圾收集点：规划新增 20 处垃圾箱，沿道路两侧和路口等人流密集地区间隔设置，在一般路段垃圾收集点的服务半径 70 米，在人流特别密集的地段服务半径为 50 米，实行垃圾分类化处理，合理确定垃圾收集点布局，规划新增 1 处垃圾转运站。

3.公厕：现状有 7 处公共卫生间、规划在居住区新增 1 处公共卫生间。公共卫生间除独立占地外，可与公共服务建筑合并布置，建筑面积为 30-50 m²，公共厕所在人流活动高密度区内之间距离应小于 300 米，活动密集区内之间的距离为 300-500 米。

第四节 综合防灾规划

第51条 防洪排涝规划

防洪标准：历史地段防洪标准为 50 年一遇，排涝标准为 20 年一遇。

排涝工程规划：新改建道路按设计要求敷设雨水管，充分利用历史地

段内公园绿地、庭院绿地接纳雨水，传统街巷进行重新铺装的，应优先选用透水铺装，削减雨水径流，提高历史地段韧性。

第52条 抗震规划

根据《中国地震动参数区划图（GB18306-2015）》，临清中心城区地震基本烈度Ⅶ度，地震加速度峰值为 0.10g。

对砖石结构传统建筑和建筑质量较差的木构建筑进行加固、改造、改建及更新的建筑必须达到《中国地震动参数区划图》确定的抗震设防要求。对于历史地段内的幼儿园、医院等人员密集场所的建设工程在后期扩建时，按照重点设防类建设工程规定提高抗震设防要求或者提高抗震措施。重大基础设施工程、生命线工程和可能发生严重次生灾害的建设工程，必须开展场地地震安全性评价，并按照经审定的地震安全性评价报告所确定的抗震设防要求进行抗震设防。

加强地震风险普查及防控，强化城市活动断层探测和危险性评估工作及结果使用。对文保单位、历史建筑、传统风貌建筑等具有保护价值的构筑物，进行修缮、保护的，对原有建筑物、构筑物进行抗震鉴定，必要的须进行抗震加固改造，满足抗震设防标准要求。

第53条 消防规划

1.消防系统规划

消防栓：规划 7 处消防栓，结合创意广场设置 1 处微型消防站，配备小型消防车或消防摩托车及手提式消防泵、防烟面罩等应急救援设施；消火栓的服务半径满足间距不超过 120 米，酌情加密；规划给水管网作为消防给水管网。

充分利用历史地段内现状资源，将历史地段西南侧水池作为消防备用水源，利用草坪景观、儿童乐园设置2处消防沙坑。

2.消防安全培训

加强历史地段内游客、居民的防火教育与动员工作，增强群众防火意识与防火演练，增强群众应对火灾能力，并结合日常维护工作加强防火巡视与预警。

第54条 综合防灾规划

救灾指挥中心：将运营管理中心设置为救灾指挥中心。

紧急避难场所：主要利用历史地段内广场、机动车停车场、公园绿地、景观草坪等开敞空间作为避灾疏散场所。

医疗救护中心：游客服务中心兼具临时医疗救护点功能。

疏散通道：

主要疏散通道：主要疏散通道主要为历史地段内人车混行道路，连接医疗救护点、综合防灾指挥中心、紧急避难场所及对外疏散通道。

次要疏散通道：次要疏散通道主要为人行道等，连接紧急避难场所及主要疏散通道，疏散人群。

第七章 实施策略与近期行动计划

第55条 实施策略

1.政府主导

强调政府在规划实施过程中所起的宏观控制与引导作用，由政府确定保护规划、保护实施政策及计划，提供技术支持，完善保护机制，采用“政府主导、市民参与、平台运营”保护提升模式。

2.市民参与

通过征求市民对保护规划的相关意见，引导公众参与历史地段的共保共建共享，结合历史建筑相关知识的公众科普工作，提升居民对历史文化地段价值和保护的认同；进一步完善历史地段保护的公众监督机制，通过规划批前批后公示公告，保障市民合法权益；后续可进一步通过积极的政策引导、活动组织，吸引居民参与地段的保护整治活动以及后续的地段发展策划。

3.平台运营

运营实体应在政府把控引导及市民的监督下，负责地段保护、整治、利用的各项工作。主要任务包括：地段保护整治工作的资金筹措与管理、地段物业的市场化运作、公有产权建筑的保护整治工作及其他与地段保护整治相关的工作。

4.“针灸式内外结合”渐进改善

在地段统一规划的基础上，以“针灸式微更新”为基本操作思路，保护整体格局结构、要素遗存，对提升意愿强烈、不涉及改变地段整体风貌的微空间逐个分解织补、精致更新。同时注重对历史地段内外结合综合提升，既要提升整体形象和环境品质，换新历史地段“颜值”，又要针对内

部关键基础设施进行系统提升，标本兼顾全面提高历史地段的环境品质、安全韧性。

5.资金支持

鼓励吸引多种资金来源，参与地段保护；

政府安排年度资金支持地段保护工作，优先用于历史建筑的保护、市政工程建设及地段文化活动的开展。

6.政策与制度支持

注重公众参与，以提高居民生活质量和生活环境品质为前提，构建利益相关者共同参与保护管理的机制。

针对地段情况制定地段管理办法，对地段相关利益者进行约束，以地段保护为契机，探索地段保护管理行政规章的深化和调整方法；尽快成立历史地段管理委员会，对地段日常维护及地段空间利用进行控制与引导，维护居民利益，协调地段利益群体间的矛盾，促进地段合理发展。

第56条 近期行动计划

1.规划目标

提升基础设施，改善历史地段的市政供给状况和居民生活条件。

展示历史地段风貌，倡导文化旅游和社会生活结构的优化，激发居民的本地文化自豪感，引导居民更主动参与地段的保护更新工作。

提供较为完善的旅游展示体系，充分展示国营棉纺厂历史地段的文化内涵和风貌特色。

兼顾与周边城市环境和功能的协调，重点体现在以下几个方面：

（1）历史地段位于临清城区永青路发展轴北段，应注重历史地段内公共服务功能的植入，使其作为工业遗产风貌展示空间之外，兼具对周边

社区的社会服务功能。

（2）充分利用先锋路、永青路、解放路沿线的公交车站点，促进历史地段居民与到访游客的绿色低碳出行。

2.近期启动实施区域

活化利用二纺车间、喷织车间、对量仓库等一批传统风貌建筑。

完善地段内基础设施，优化地段居民居住环境。

灵活利用腾退、闲置空间，打造社区内的公园绿地和街头游园，重点打造历史地段东北角纺织主题公园。

在二坊北侧、东侧和露天体育场北侧新建机动车与非机动车停车场，并配建相应的充电设施，满足未来游客到访停车需求。

3.远期实施区域

二期实施项目包括活化利用一纺车间历史建筑，作为国棉历史展厅综合体。

改造中心草坪景观，作为国棉 T 台、羽毛球活动广场灵活使用。

活化利用国棉厂工会礼堂，作为欢乐剧场，延续演艺功能。

活化利用国棉厂体育馆，作为全民健身综合体，可定期组织社区篮球、足球活动。

第八章 附则

第57条 本规划成果由规划文本、规划图纸和附件构成，附件包括说明书、审查和审议程序情况等。规划文本、图纸具有同等法律效力，应同时使用，不可分割。

第58条 本规划对强制性内容作出规定，文中以下划线标示。

第59条 本规划由临清市人民政府审批，自批准之日起执行。

附表一：历史地段整体保护框架

建成环境及物质空间形态	传统格局与建筑肌理	传统格局	以串联北部生产纺织核心和南部生活服务核心的高效产居复合轴线为主干，三条次级轴线分别连接生产-景观展示、生产-原料存储、生产-成品及配件堆放组团，保护四轴两核、前居后产、三纺一库的空间格局与以此对应的纺织生产工序流线，保护物质空间与生产工艺相互对应的整体空间格局。		
		空间尺度	配套居住建筑	保护规划范围内职工配套居住建筑的空间尺度与条块肌理	
			公共服务建筑	保护体育场、工会礼堂、配建医院等公共服务建筑的空间尺度与建筑肌理	
			工业生产建筑	保护以纺织生产车间为代表的工业遗产的建筑体量及其与周边建筑的空间关系	
	空间形体与体量	建筑高度	按照原高控制、檐口高度核心保护范围内 9 米、建设控制地带内 18 米三个层次控制		
		屋顶形态	按照锯齿状屋顶、坡屋顶、平屋顶三个层次控制		
	建筑分类保护与整治	历史建筑	拟推荐历史建筑	7 处：包括纺织生产车间、厂区配套的公共服务建筑两类	
		传统风貌建筑	16 处：包括喷织车间、棉纺生产配套的仓储用房、部分配套公共服务建筑及职工宿舍四类共计 16 处		
		一般建筑	与传统风貌无冲突的构筑物	按保留、维修、改善进行分类	
			与传统风貌有冲突的构筑物	整治	
	历史环境要素	特色建筑构件	纺织厂车间锯齿状屋顶构件		
		特色生产设备	主要为生产车间内原纺织加工设备		
		日光苗圃温室	原国棉厂内花圃		
纺织女神雕塑		雕塑为国棉厂 20 世纪 80 年代制作，高约 2 米，底座和雕塑本体均采用石材，主题形象为纺织女工身着长裙、托举纱筒的艺术形象			

非 物 质 文 化 遗 存	非物 质文 化遗 产及 时代 精神 文化 要素	国棉时代风潮	开拓进取、敢为人先的时代领潮风气
		国棉工匠精神	守正创新、迎难而上的坚韧奋斗精神
		国棉厂厂歌	对厂歌乐谱妥善保存，并制作音视频重现原有旋律

过
程
稿

附表二：历史地段展示利用框架

建成环境及物质空间形态	历史地段格局的展示利用	展示利用格局	引导历史地段形成“五轴一核框架，五坊一集围嵌，活力漫环串联”的展示利用格局，围绕活力集聚核心布局新型消费业态，形成活力核心，并在外围策划六大不同功能主题
	建筑分类保护与整治	宿舍居住建筑	延续居住功能，可考虑改造为特色主题酒店
		配套服务建筑	可根据不同公共服务建筑的平面空间特点，改造为文化服务中心、室内演艺中心、运动场馆、露天剧场、电竞场馆等用途
		工业生产建筑	充分利用其大跨度特性，在不破坏其厂房结构、屋顶造型的前提下，可转化为艺术展览、创意研学、文创商业、体育运动、印染工坊等功能
		办公建筑	将部分空置办公楼活化利用为共享办公空间，培育文化创意产业集群
		物料仓储建筑	根据进深和平面特点，可转化为艺术家工作室、文创商店、服务设施等功能
	历史环境要素	特色建筑构件	单层工业厂房上的锯齿状屋顶，可作为代表国棉厂的特色符号进行提炼，运用在文创产品、设计标志上面
		特色生产设备	主要为生产车间内原纺织加工设备，宜保留部分机械设备作为特色保护要素，结合景观节点、公共开敞空间，打造成具有工业历史底蕴和机械特色的雕塑、构筑物，体现国棉厂的在地特色和独特基因
		日光苗圃温室	可在保护本体完整的情况下综合考虑人流重要节点进行位置迁移，结合景观广场的打造，形成记忆节点，以主题游园的形式传承纺织文化和工匠精神
		纺织女神雕塑	重点提升周边环境，延续花圃培育功能，并形成开放共享的品质游园
	非物质文化遗产	国棉时代风潮	利用史实资料、历史照片展示国棉厂辉煌发展历程，可结合纪录片、短视频等形式，宣传展示临清国棉厂的开拓奋进史
		国棉工匠精神	通过新媒体、书画展、纺织工坊体验、趣味竞赛等方式进行宣传，加强精神文明建设
		国棉厂厂歌	可在原歌曲旋律基础上进行二次创新，并在历史地段内通播放，通过听觉感官强化历史氛围
		纺织生产工艺	可设计布置布艺室外家具，或在重要节点布置布艺雕塑、装饰等，通过触觉感知国棉厂纺织产品

附表三：规划用地平衡表

一级类	二级类	三级类	用地代码	用地面积 (公顷)	占规划总用地比例
居住用地 (07)	城镇住宅用地 (0701)	二类城镇住宅用地	070102	0.99	4.99%
公共管理与 公共服务用地(08)	文化用地 (0803)	文化活动用地	080302	0.25	1.26%
	教育用地 (0804)	幼儿园用地	080404	0.36	1.82%
	体育用地 (0805)	体育场馆用地	080501	0.46	2.32%
	社会福利用地 (0807)	老年人社会福利用地	080701	0.51	2.57%
商业服务业 用地(09)	商业用地 (0901)	-	0901	11.37	57.37%
特殊用地 (15)	文物古迹用地 (1504)	-	1504	5.88	29.67%
规划总用地				19.82	100%

附表四：用地兼容性表

用地类别		可兼容用地类别	居住用地	商业用地	商务金融用地	娱乐康体用地	一类工业用地	二类工业用地	三类工业用地	一类物流仓储用地	二类物流仓储用地	三类物流仓储用地
居住用地		—	○	○	○	×	×	×	×	×	×	×
公共管理与公共服务用地	医疗卫生用地	○	○	○	○	×	×	×	○	○	×	×
	其他	√	√	√	√	○	○	×	○	○	×	×
商业用地	批发市场用地	×	○	○	○	○	○	×	√	○	×	×
	公用设施营业网点用地	√	○	○	○	○	○	×	○	○	×	×
	其他	√	—	√	√	○	○	×	○	○	×	×
商务金融用地		√	√	—	√	○	○	×	○	○	×	×
娱乐康体用地		○	○	○	—	○	○	×	○	×	×	×
一类工业用地		○	×	×	×	—	√	√	○	○	○	○
二类工业用地		×	×	×	×	×	—	√	○	○	○	○
一类物流仓储用地		×	×	×	×	√	√	×	—	×	√	√
二类物流仓储用地		×	×	×	×	×	×	×	×	—	√	√
交通场站用地		×	○	○	○	√	√	×	√	√	×	×
公用设施用地		×	×	×	×	○	√	×	○	○	×	×
绿地与广场用地		√	√	√	√	√	√	×	√	√	×	×

注1：横向用地可兼容竖向用地，不可反向，如三类工业用地可以作为一类工业用地，反之不可。

注2：“√”表示可兼容，“○”表示满足环境影响、安全、卫生防护、设施配套等要求条件下可兼容，“×”表示不兼容。

注3：商业用地不含公共加油加气站。

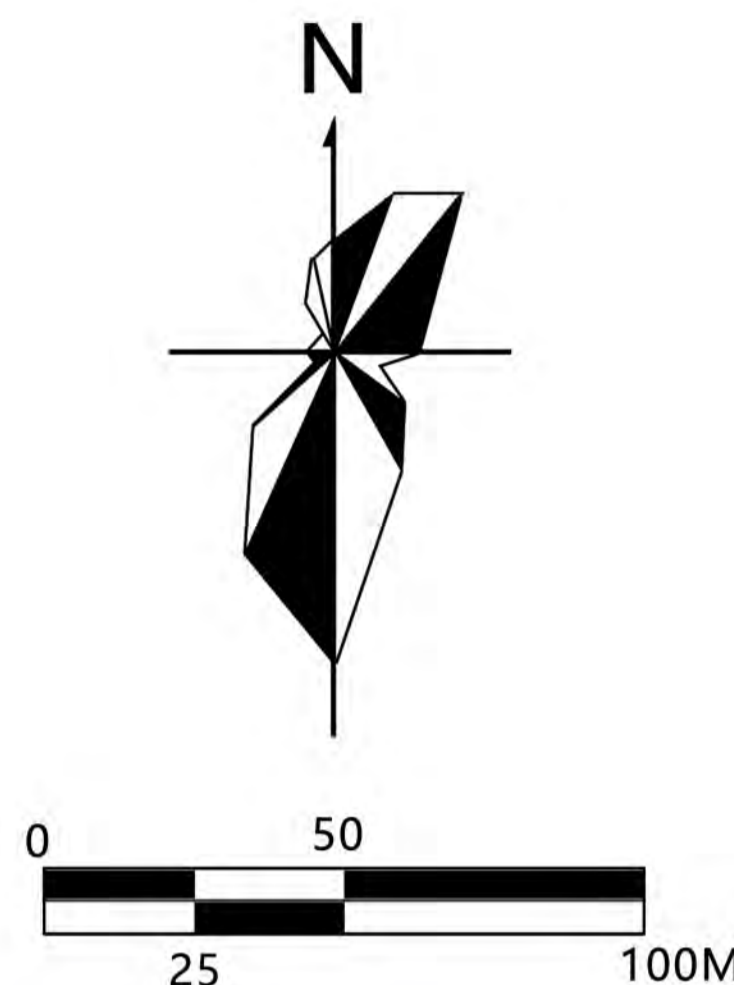
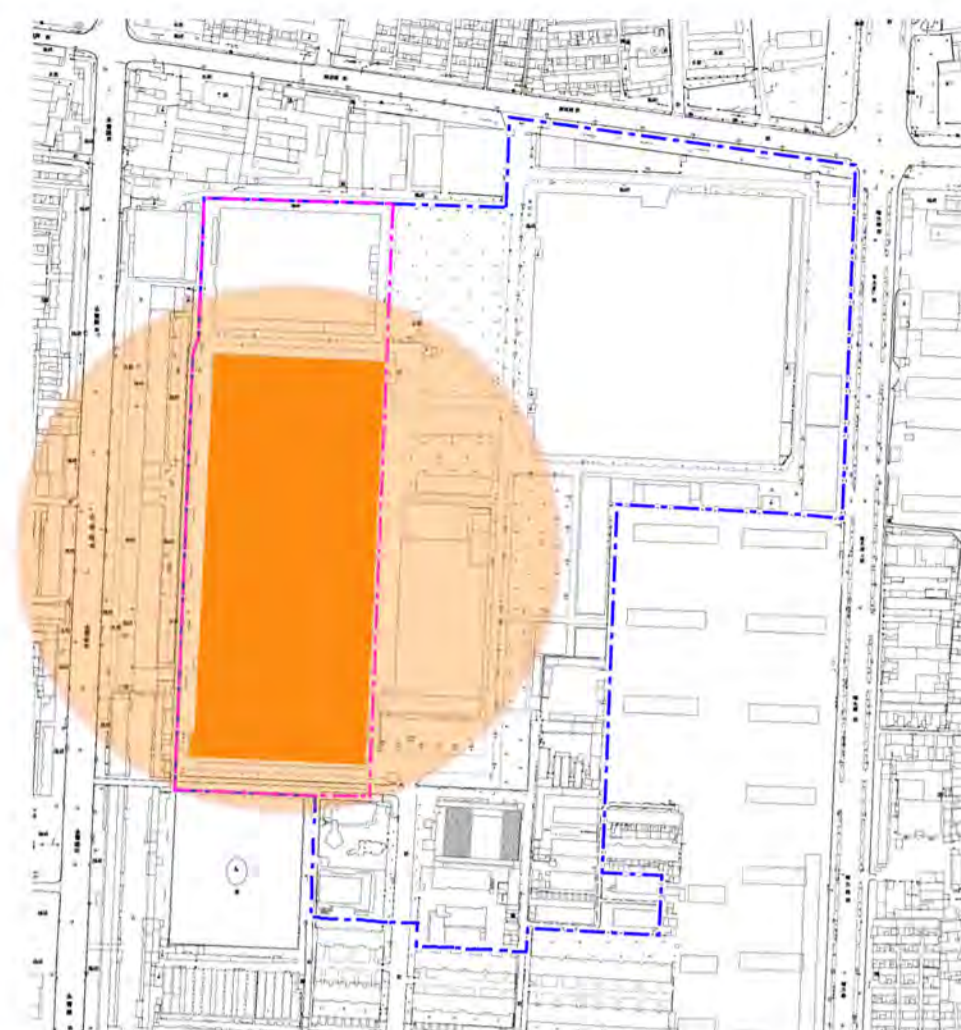
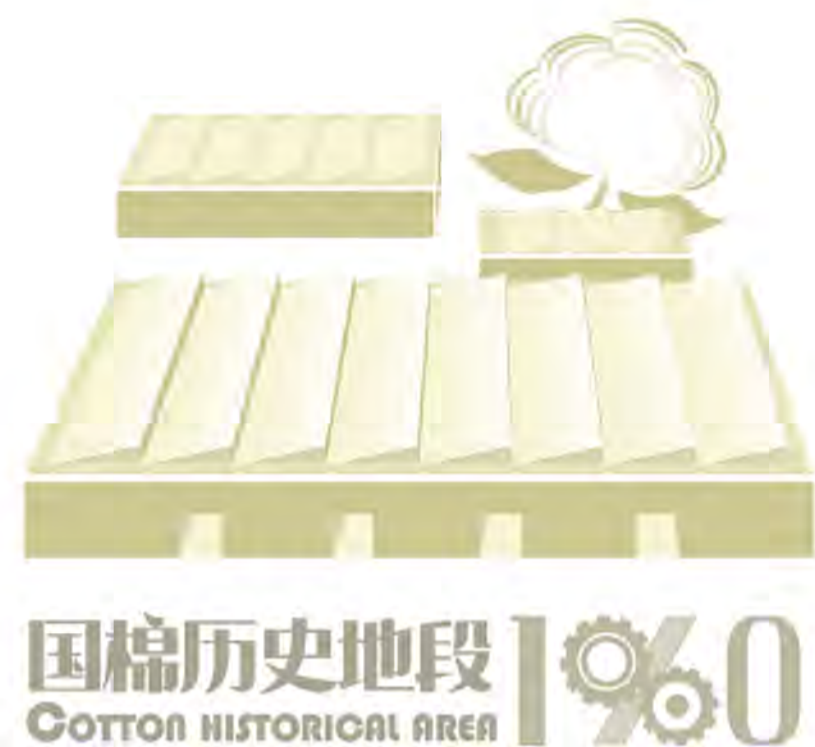
注4：表中未涉及用地一般不兼容。

注5：表中与国家及地方相关法律法规规章及技术标准有冲突的，以后者为准。

附件：拟推荐历史建筑保护图则

临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 历史建筑保护图则目录

- 1.棉纺厂一纺车间
- 2.棉纺厂三纺车间



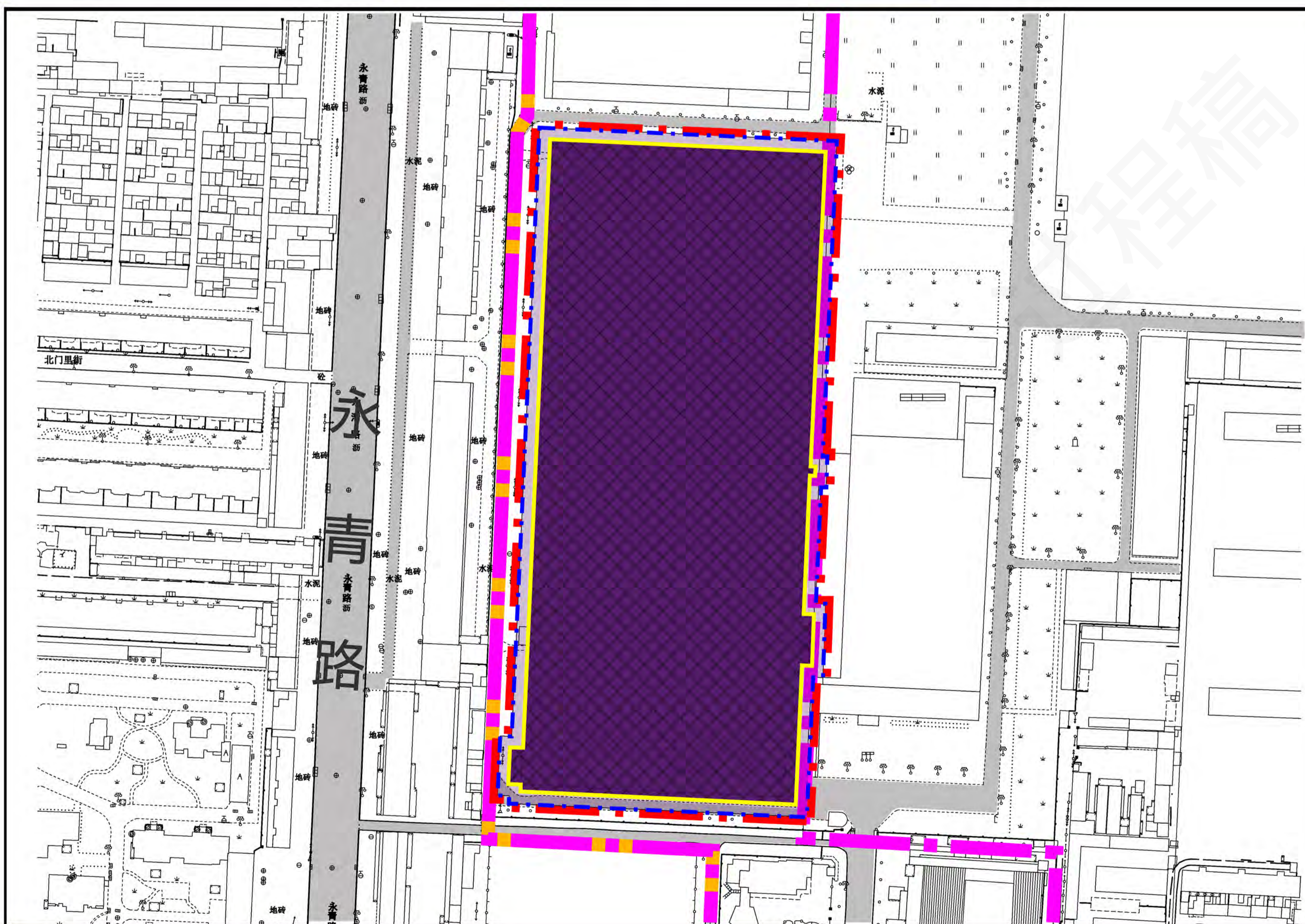
名称	棉纺厂一纺车间	建筑编号	LQLSJZ-2024-003
产权	中洲集团	建筑年代	20世纪60年代
建筑位置	棉纺厂西侧	占地面积	35956.85㎡
历史/现状用途	生产车间/闲置	建筑面积	35956.85㎡
图例			

历史文化街区标识

区位图

风玫瑰与比例尺

保护区划范围界线



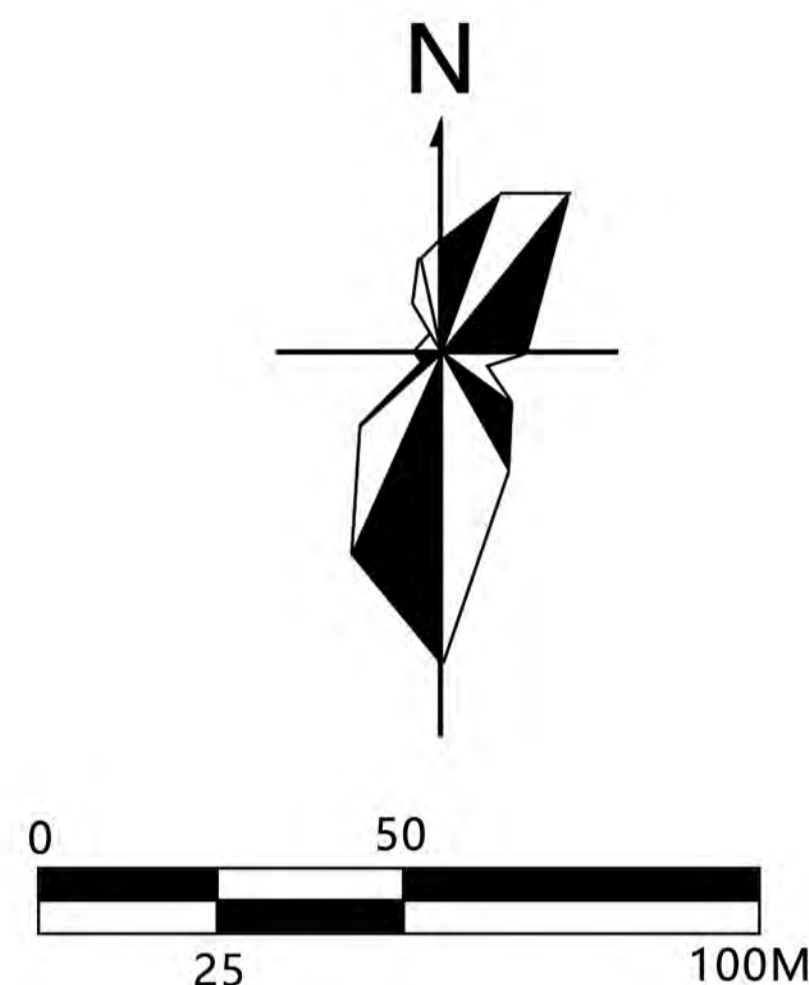
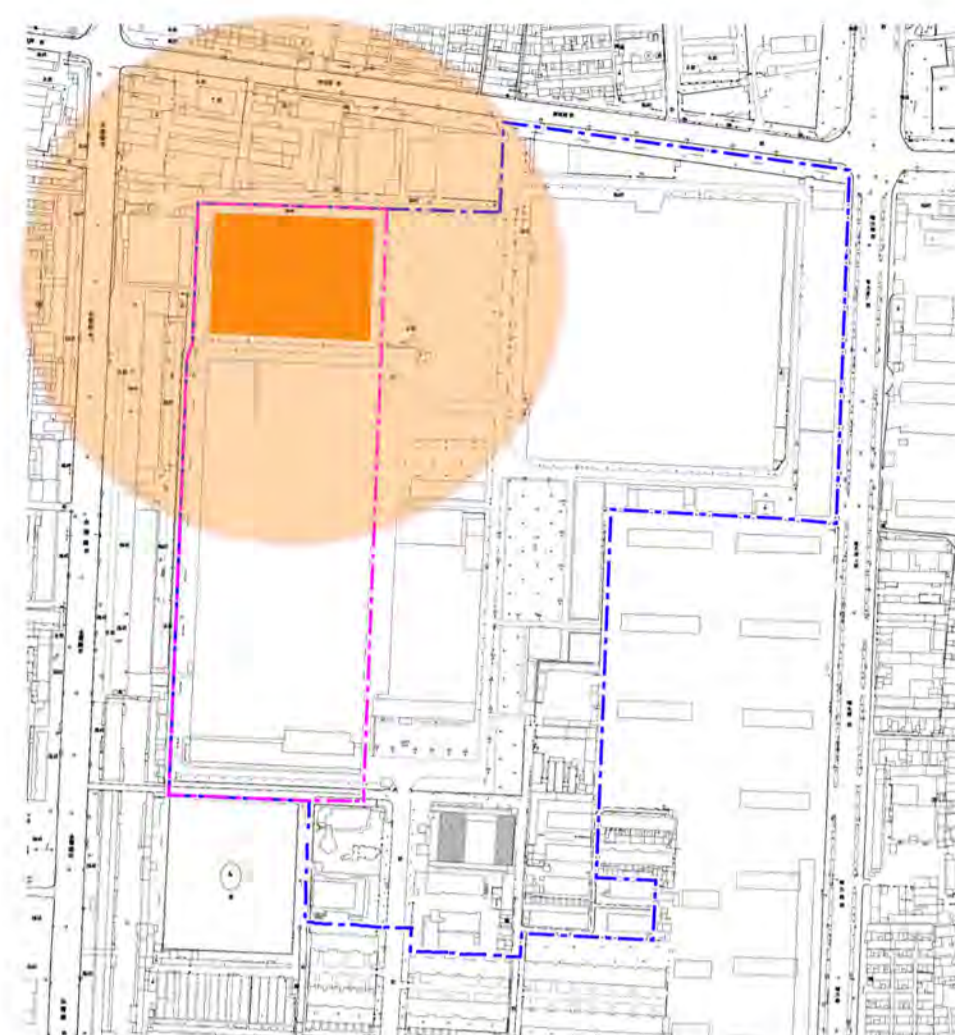
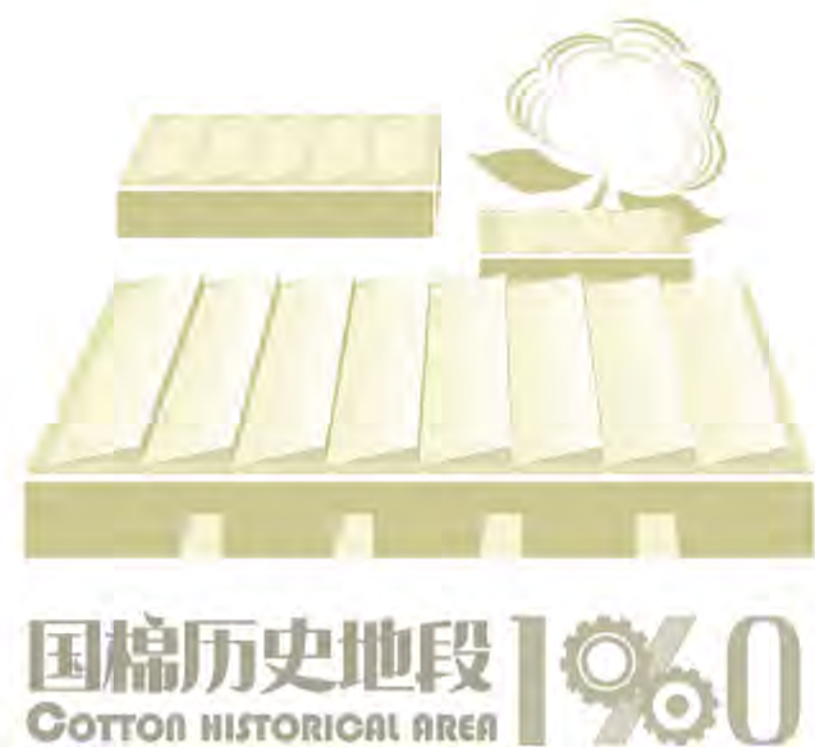
保护范围	包含历史建筑本体和其外围的建设控制地带。
建设控制地带	建筑本体东、西、南、北各外扩5米范围为建设控制地带。

现状评估

该厂房为国营棉纺厂一纺生产车间，建于1967年。为单层厂房，锯齿状屋顶结合钢制竖窗采光，结构形式为70年的砼结构工业厂房，采用大跨度斜腹梁和T字承重柱，同时南立面墙体、立柱均采用麻面水泥弹涂工艺，具有典型的70年代工业建筑风貌。目前整体结构保存完整，西立面部分墙体、门窗破损。

保护要求与保护措施

建筑本体	延续单层工业厂房简洁立面形式、锯齿状屋顶特征，延续南立面麻面水泥装饰做法。允许在历史建筑的活化利用过程中根据实际需要，进行必要的墙体开门开窗，但不得破坏整体建筑结构安全，同时针对开门开窗过程中拆除的风貌特色较为突出的建筑材料应妥善保存，以备后期修旧如旧的需要。加设店招，其构件应具有可逆拆除性，不得对建筑本体墙面产生破坏。立面颜色以红砖本色、灰、青低饱和色系为主。修缮方案实施前应报临清市保护主管部门批准。
	建设控制地带内新建各类建筑的，应在建筑高度、建筑体量、立面色彩、建筑风貌上与周边历史建筑相协调，设计方案应报临清市保护主管部门会同自然资源和规划部门批准；对影响历史建筑风貌的私搭乱建临时性建构物，由临清市保护主管部门责令限期拆除；应对现状场地环境进行提升整治，加设路灯、垃圾桶、座椅等户外设施及铺装设计，应与历史地段整体风貌相协调，方案实施前应当报临清市保护主管部门批准。
保护利用引导：建议引入文化展示功能，可兼容对建筑物无安全隐患的商业。	
主体颜色引导	
辅助颜色引导	



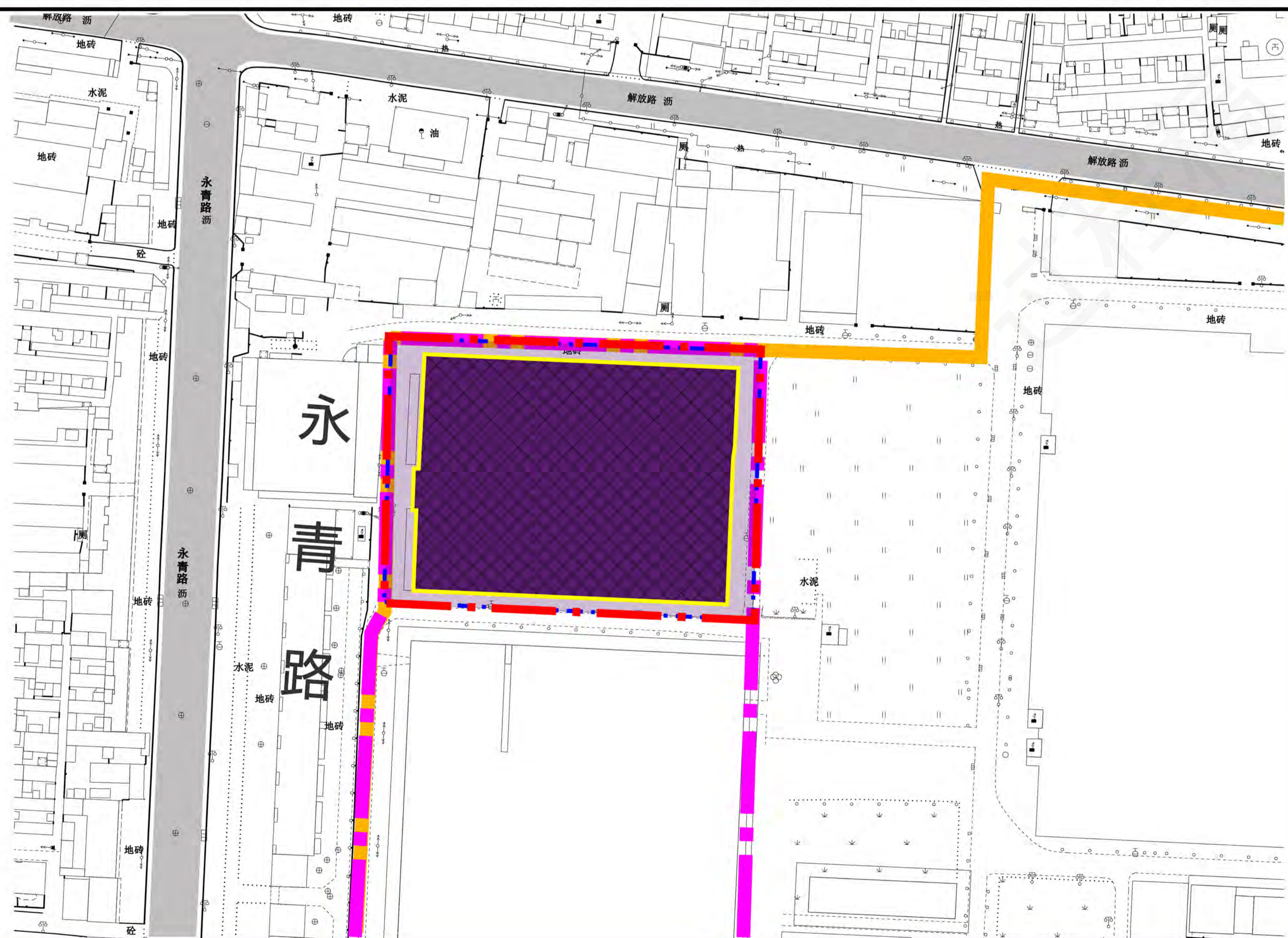
名称	棉纺厂三纺车间	建筑编号	LQLSJZ-2024-006
产权	中洲集团	建筑年代	20世纪80年代
建筑位置	棉纺厂西北侧	占地面积	9928.98㎡
历史/现状用途	生产车间/闲置	建筑面积	9928.98㎡
图例			

历史文化街区标识

区位图

风玫瑰与比例尺

保护区划范围界线



保护范围	包含历史建筑本体和其外围的建设控制地带。
建设控制地带	东、西、北至历史地段核心保护范围界线，南侧以建筑本体外扩5米范围为建设控制地带。

现状评估

该厂房为国营棉纺厂三纺生产车间，建于1980年代，为单层厂房，锯齿状屋顶结合钢制竖窗采光，结构形式为砼结构工业厂房，采用大跨度斜腹梁和T字承重柱，外墙为红砖砌筑加墙面抹灰处理。目前整体结构保存完整，西立面部分墙体抹灰层剥落明显。

保护要求与保护措施

建筑本体	延续单层工业厂房简洁立面形式、锯齿状屋顶特征，重点对西立面抹灰剥落墙皮进行修复。允许在历史建筑的活化利用过程中根据实际需要，进行必要的墙体开门开窗，但不得破坏整体建筑结构安全，同时针对开门开窗过程中拆除的风貌特色较为突出的建筑材料应妥善保存，以备后期修旧如旧的需要。加设店招，其构件应具有可逆拆除性，不得对建筑本体墙面产生破坏。立面颜色以红砖本色、灰、青低饱和色系为主，颜色不宜过艳过深。修缮方案实施前应报临清市保护主管部门批准。
	建设控制地带
建设控制地带内新建各类建筑的，应在建筑高度、建筑体量、立面色彩、建筑风貌上与周边历史建筑相协调，设计方案应报临清市保护主管部门会同自然资源和规划部门批准；对影响历史建筑风貌的私搭乱建临时性建构物，由临清市保护主管部门责令限期拆除；应对现状场地环境进行提升整治，加设路灯、垃圾桶、座椅等户外设施及铺装设计，应与历史地段整体风貌相协调，方案实施前应当报临清市保护主管部门批准。	
保护利用引导：建议引入文化展示功能，可兼容对建筑物无安全隐患的商业。	
主体颜色引导 辅助颜色引导	

图 集

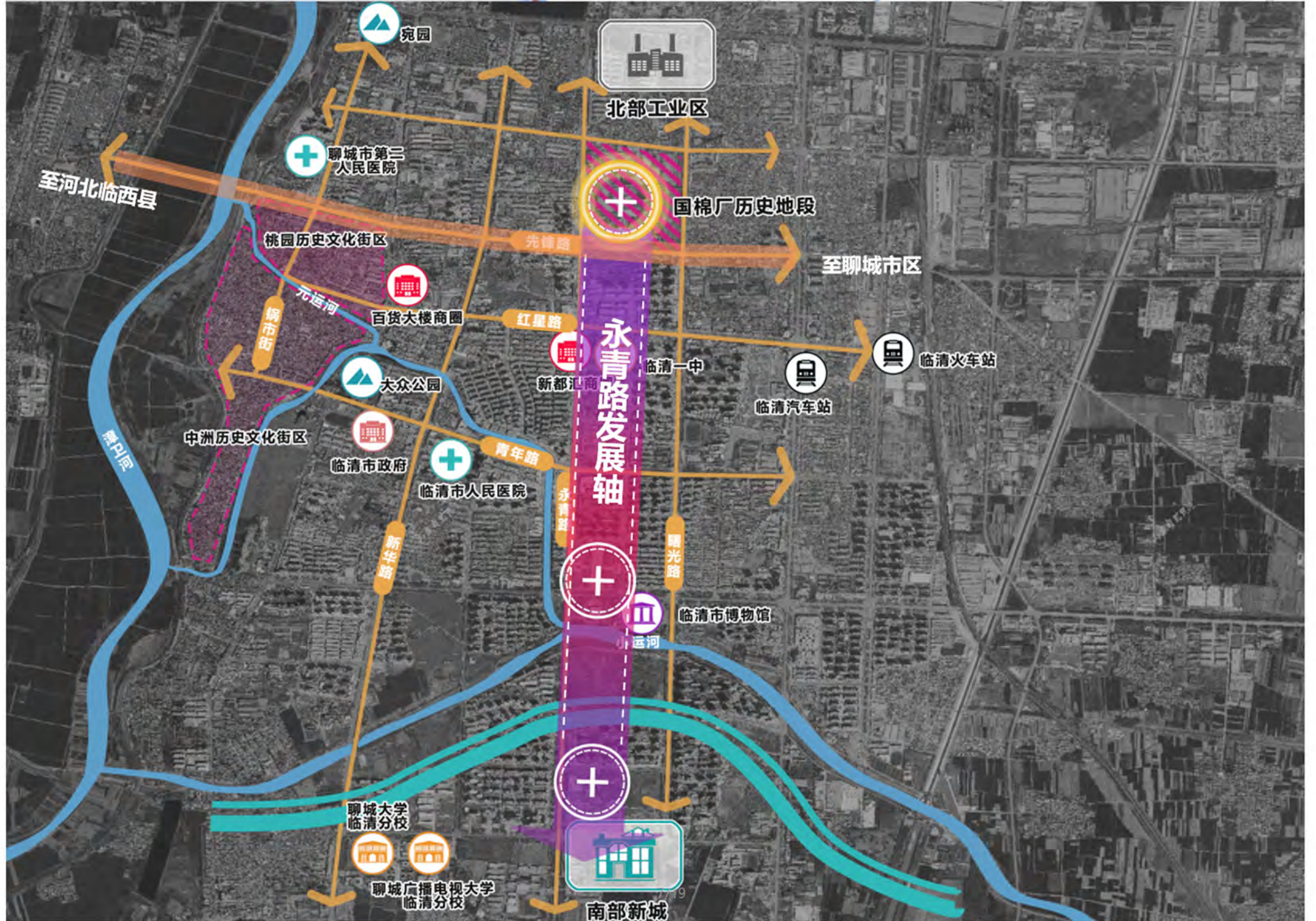
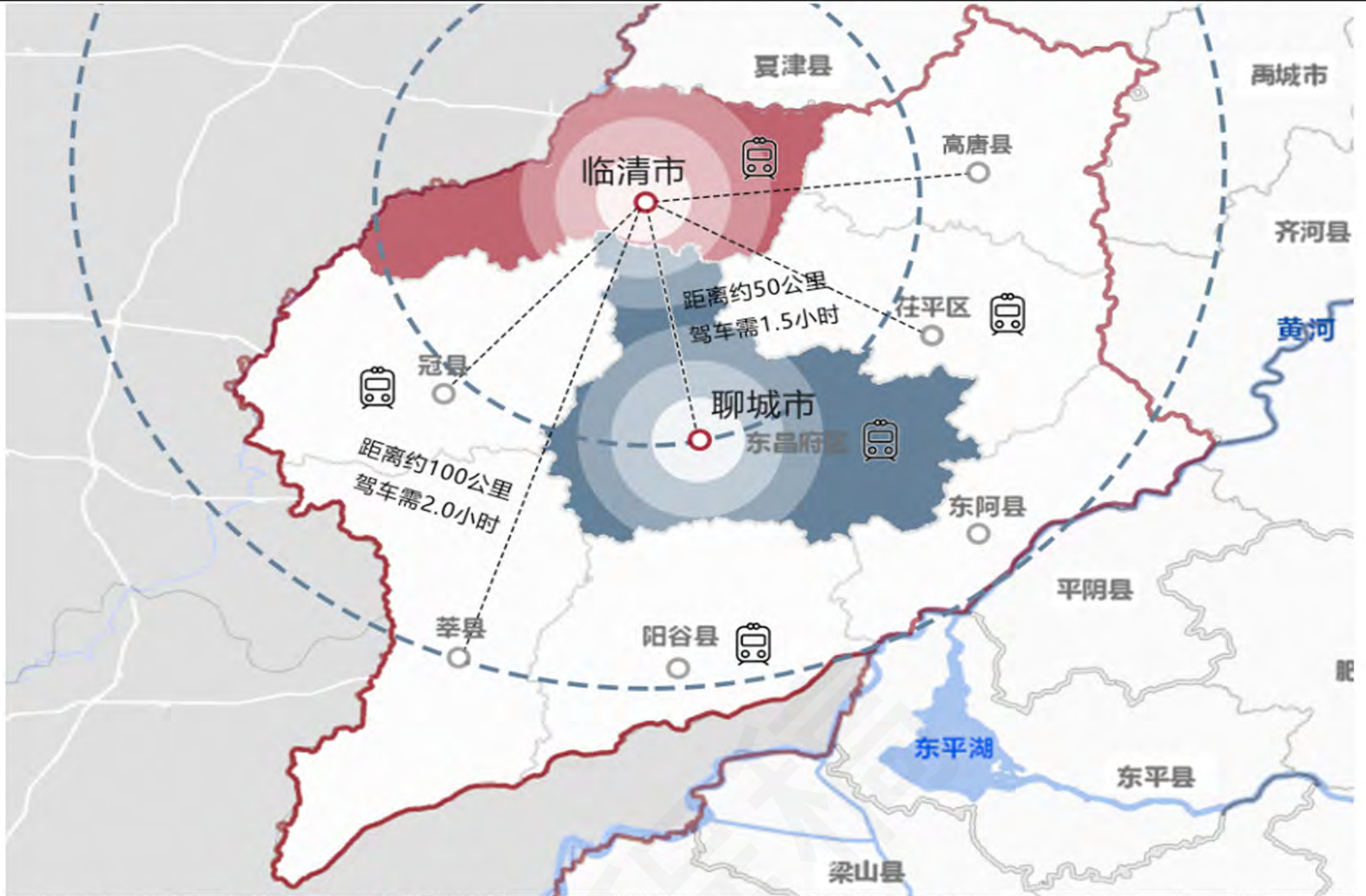
过工程本稿

临清市国营棉纺厂历史地段保护规划图集目录

1. 区位图
2. 历史沿革分析图
3. 与历史文化名城位置关系图
4. 土地利用现状图
5. 建筑历史功能分析图
6. 建筑肌理分析图
7. 建筑风貌现状图
8. 建筑年代现状图
9. 建筑质量现状图
10. 建筑结构现状图
11. 建筑高度现状图
12. 建筑产权现状图
13. 道路交通现状图
14. 给水管网现状图
15. 雨水管网现状图
16. 污水管网现状图
17. 燃气热力现状图
18. 电力电信现状图
19. 环卫设施现状图

20. 空间格局保护图
21. 展示利用结构图
22. 保护要素分布图
23. 建筑高度控制图
24. 建筑分类保护整治图
25. 屋顶形态控制图
26. 总平面图
27. 街区展示线路规划图
28. 非遗展示利用规划图
29. 土地利用规划图
30. 道路交通系统规划图
31. 公共服务设施规划图
32. 绿地系统规划图
33. 给水管网规划图
34. 雨水管网规划图
35. 污水管网规划图
36. 电力电信管网规划图
37. 燃气热力管网规划图
38. 环卫设施规划图
39. 消防设施规划图
40. 综合防灾工程规划图
41. 分期实施规划图

临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)



临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

明代初期

鲁西北家庭手工纺织业的生产主要为农民自用，东昌府地区还承担了为明代军队提供军需棉布的任务。

明成化年间，临清开始出现手工织布作坊，棉纺织业实现了从赋税到商品性生产的转变。

清末民国

土纱土布纺织与洋纱土布纺织工艺并存，棉纺织业在高度市场化的加持下出现明显的分工趋势，随之带动了轧花业发展。但由于远离津浦铁路、运河断流，临清在鲁西北地区土布中心的地位相对削弱。

1904年，临清纺织公司成立，临清进入机器纺织的新阶段，但发展规模有限。

1934年，中国棉业贸易公司轧花厂在临清设立分公司。

抗战时期

由于战乱和封锁阻断了棉纺织业商贸流通体系，临清传统的手工织布业得到了进一步发展。

集体化时期

这一时期棉纺织作为手工业实行了社会主义改造，同时国家进一步提高纺织业机械化程度，并实行统销统购制度，纺织业由手工化小农经济向完整工业体系转变。

1952年，临清集中生产合作社在原棉织供销社基础上成立，实行棉纺织集体生产。

1954年，国家实行棉花棉布统购统销制度，纺织集体生产。手工纺织发展缓慢。

1958年，刘少奇视察高唐棉丰产田，鼓励聊城地区利用棉花产地优势发展纺织工业。同年，临清棉纺织厂正式建立，职工人数345人。

1962年，由于缺乏棉花供应，临清棉纺织厂、临清针织厂下马，大多数人员被下放。

1964年，根据国际形势和国内建设需要，开展“小三线”工程，青岛国棉三厂援建临清棉纺织厂，派出管理干部及技术人员196人

1976年，临清棉花中心试验站通过对杂交后代材料进行辐射处理后选育培育出鲁棉1号棉花品种，在中国棉花品种自主繁育历史上具有标志性和里程碑意义，在山东乃至全国产棉史中享有盛誉。

改革开放时期

临清国棉厂迎来高速发展阶段，并进一步拓展业务版图进入国际市场。这一时期聊城成为全国重要的棉种植、棉纺织基地。但进入20世纪末，由于技术落后、市场饱和和国际环境影响，国有棉纺厂陷入严重亏损。

1979年，山东纺织工业全力整顿企业，临清棉纺织厂被确定为产品质量好、生产效率高、治厂严格的先进典型。女工张振英纺42支纱看到8台车，创全国细纱挡车最高记录，被中纺部授予全国纺织行业先进生产者。

20世纪80年代，临清棉纺织厂成为山东省标杆企业，聊城地区纺织工业系统提出“学上海、学临棉、赶先进红旗竞赛”活动。同时深化企业体制改革，在厂长任期目标责任制的基础上层层承包，调动工人生产积极性，成为产值、利税最高的排头厂，先后扩建了二纺车间、三纺车间和部分配套生活设施。

1989年，临清棉纺织厂晋升为国家二级企业，大力发展对外出口，并兴办聊城地区第一个合资企业，华临纺织有限公司。

1990年，临清棉纺织厂晋升为国家大型企业，

20世纪90年代，纺织工业进入经济效益明显下滑阶段，受国际市场制裁、国内纺织产能激增的影响，临清棉纺织厂不断亏损，成为全市困难最大、包袱最重的特困企业。

1999年，临清棉纺织厂75%的产权转让给山东临清华润纺织有限公司，10%转让给山东省纺织品进出口公司。



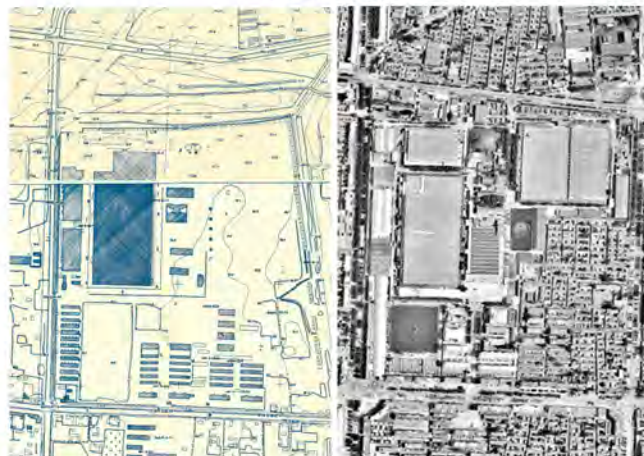
1934-中国棉业贸易公司轧花厂临清分公司



1979-国棉厂女工张振英获中纺部表彰



1981-鲁棉一号获国家发明一等奖



1969年国棉厂测绘

2005年国棉厂影像



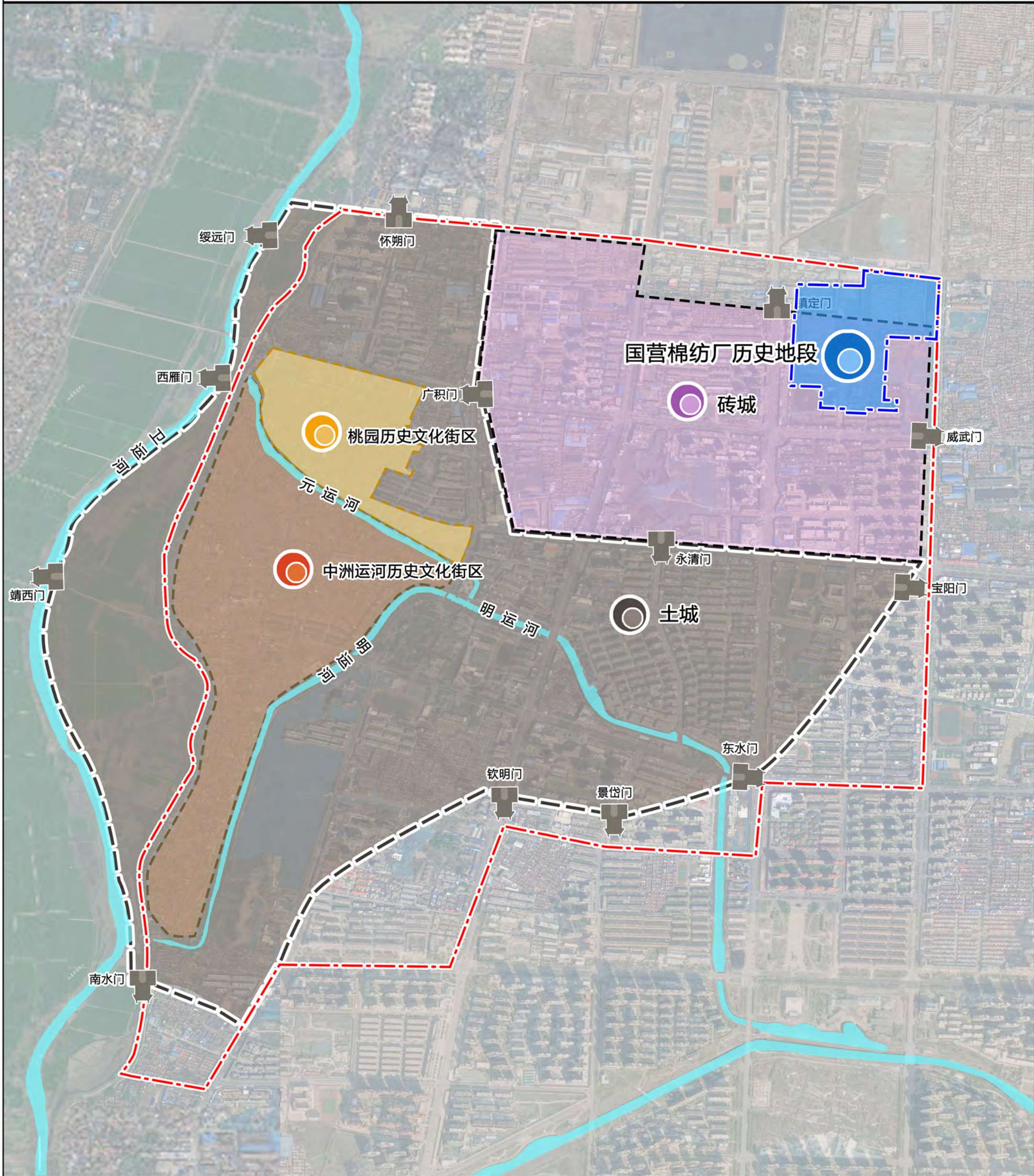
2014年国棉厂影像

2024年国棉厂影像

图例



临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

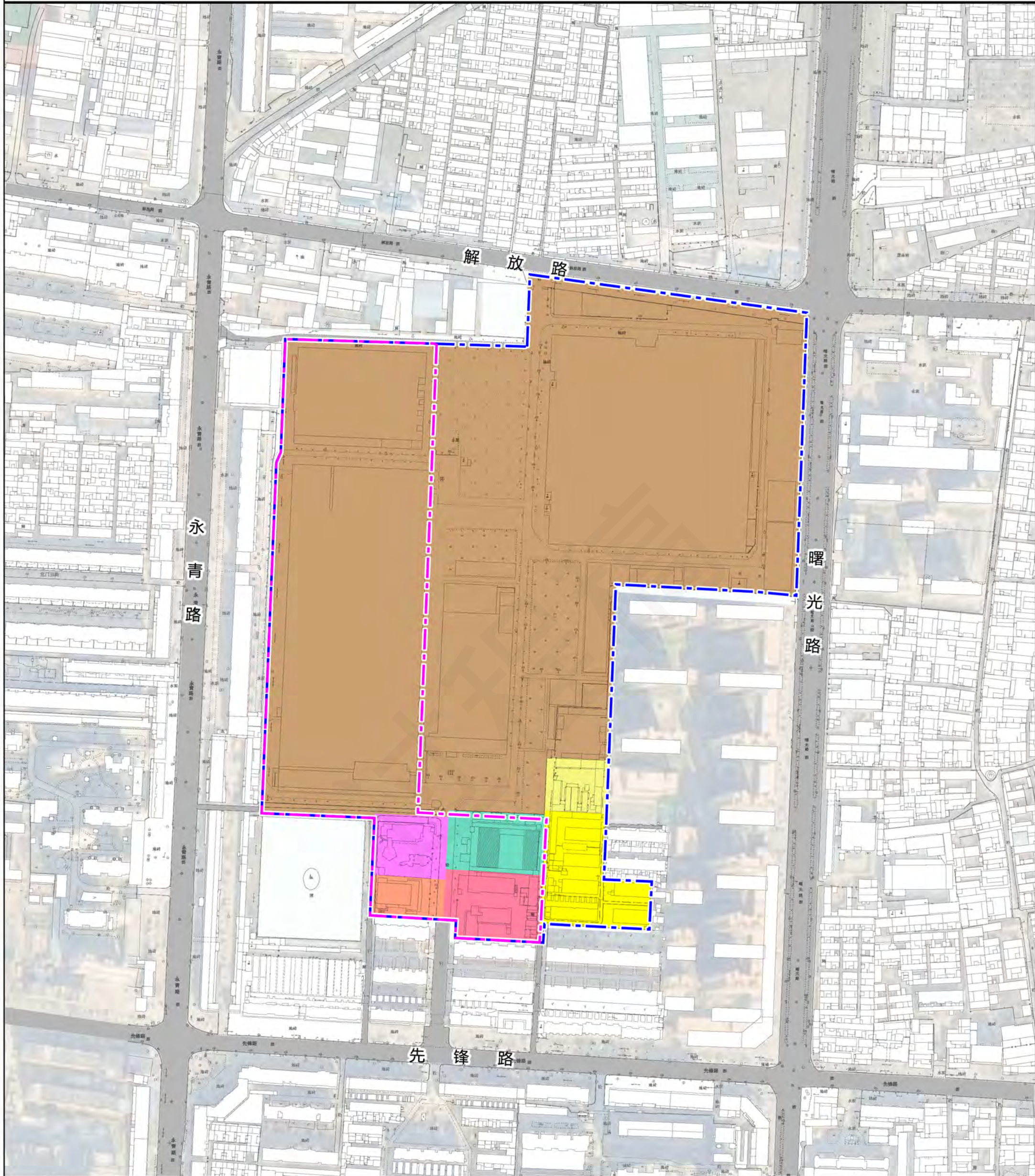


图例

- 历史地段范围
- 历史街区范围
- 砖城范围
- 土城范围
- 历史城区范围

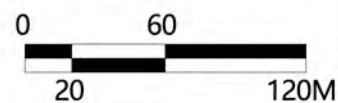


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

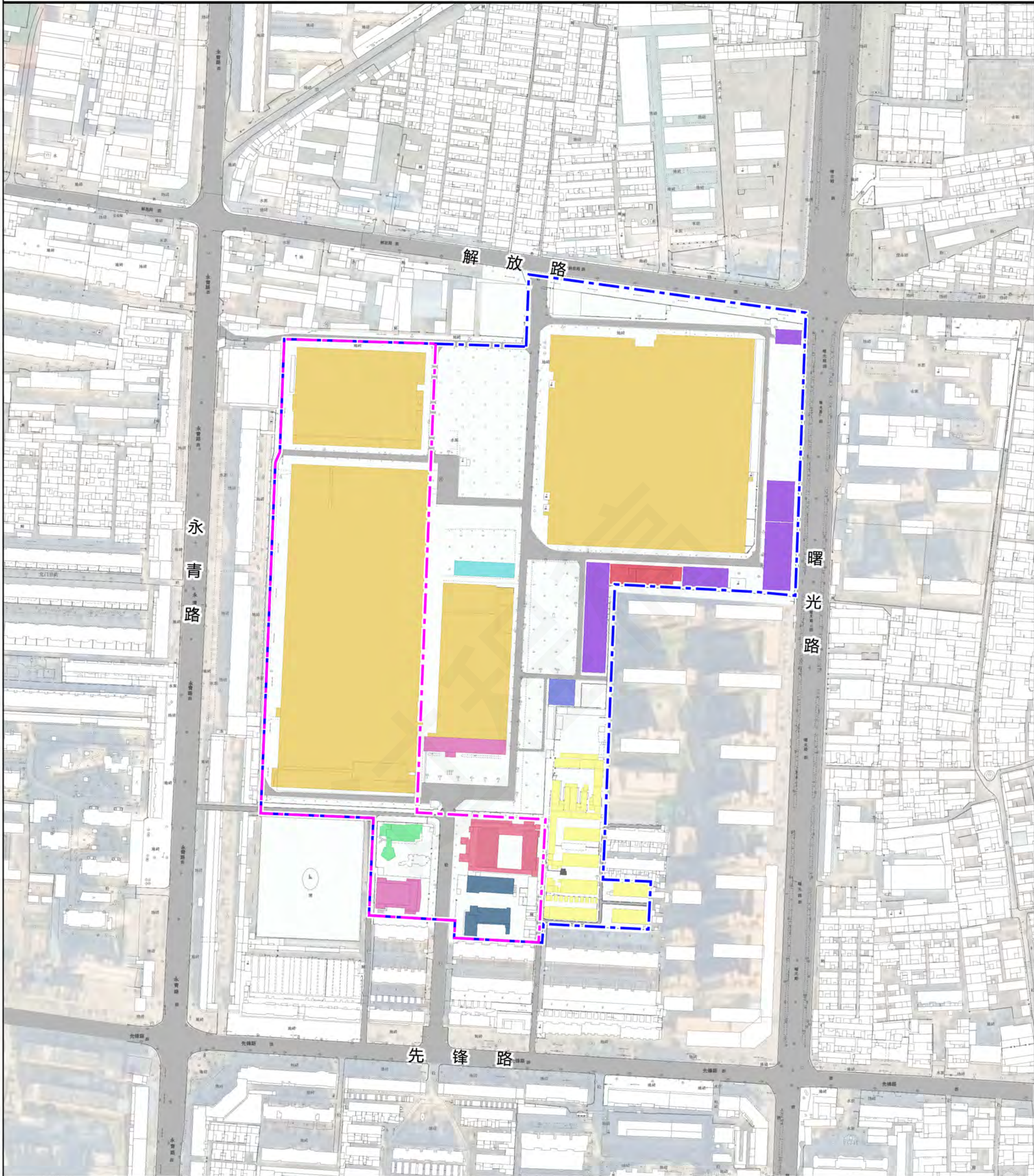


图例














- | | | | |
|---|-----------|---|--------|
|  | 一类工业用地 |  | 文化活动用地 |
|  | 二类城镇住宅用地 |  | 核心保护范围 |
|  | 三类城镇住宅用地 |  | 建设控制地带 |
|  | 幼儿园用地 | | |
|  | 老年人社会福利用地 | | |
|  | 体育场馆用地 | | |

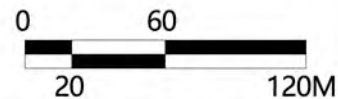


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

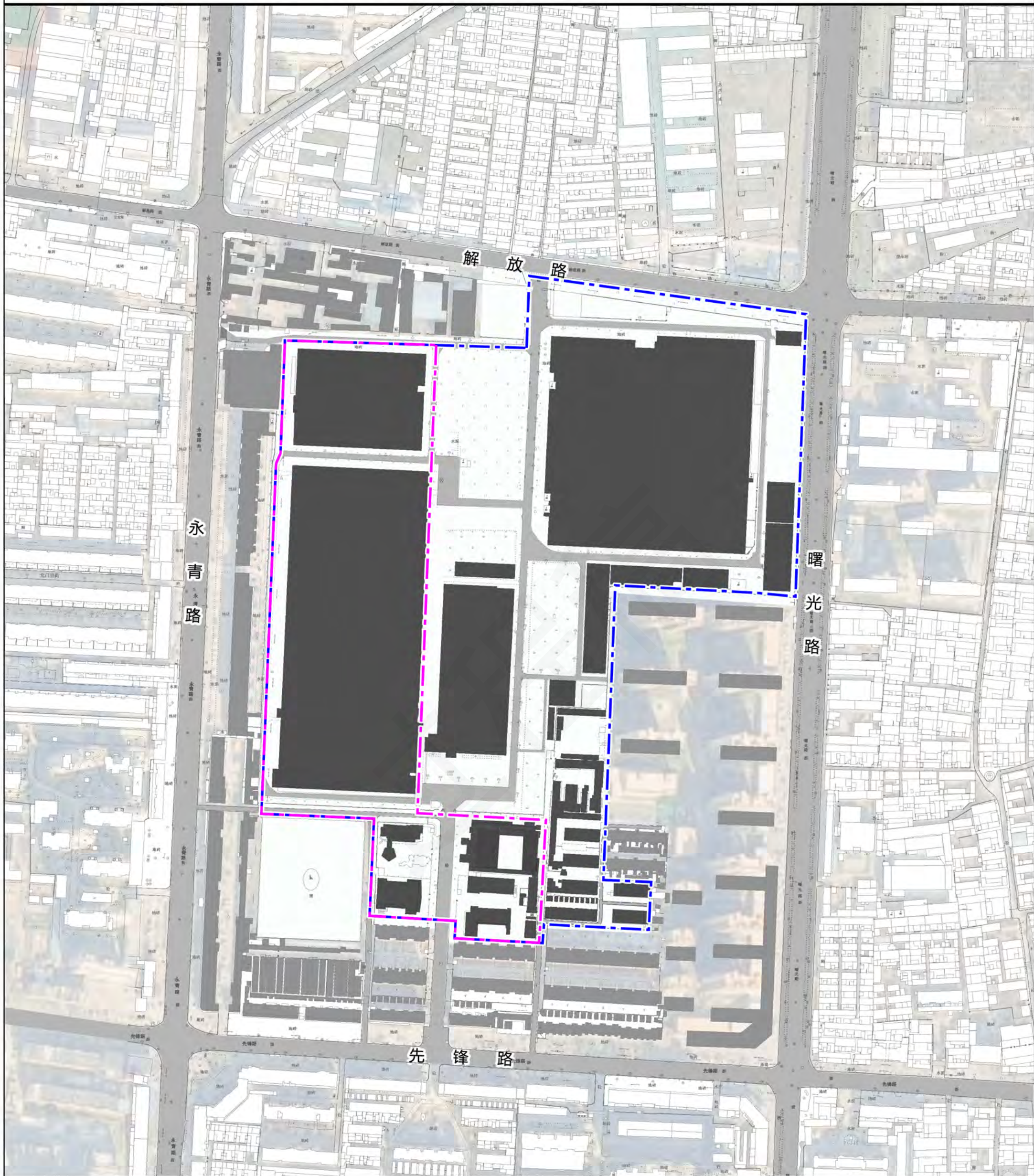


图例

- | | | |
|--|--|--|
|  纺织车间 |  内部医院 |  建设控制地带 |
|  职工食堂 |  职工宿舍 | |
|  办公管理 |  空压站 | |
|  篮球场 |  堆料仓库 | |
|  幼儿园 |  职工活动中心 | |
|  工会礼堂 |  核心保护范围 | |

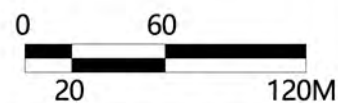


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

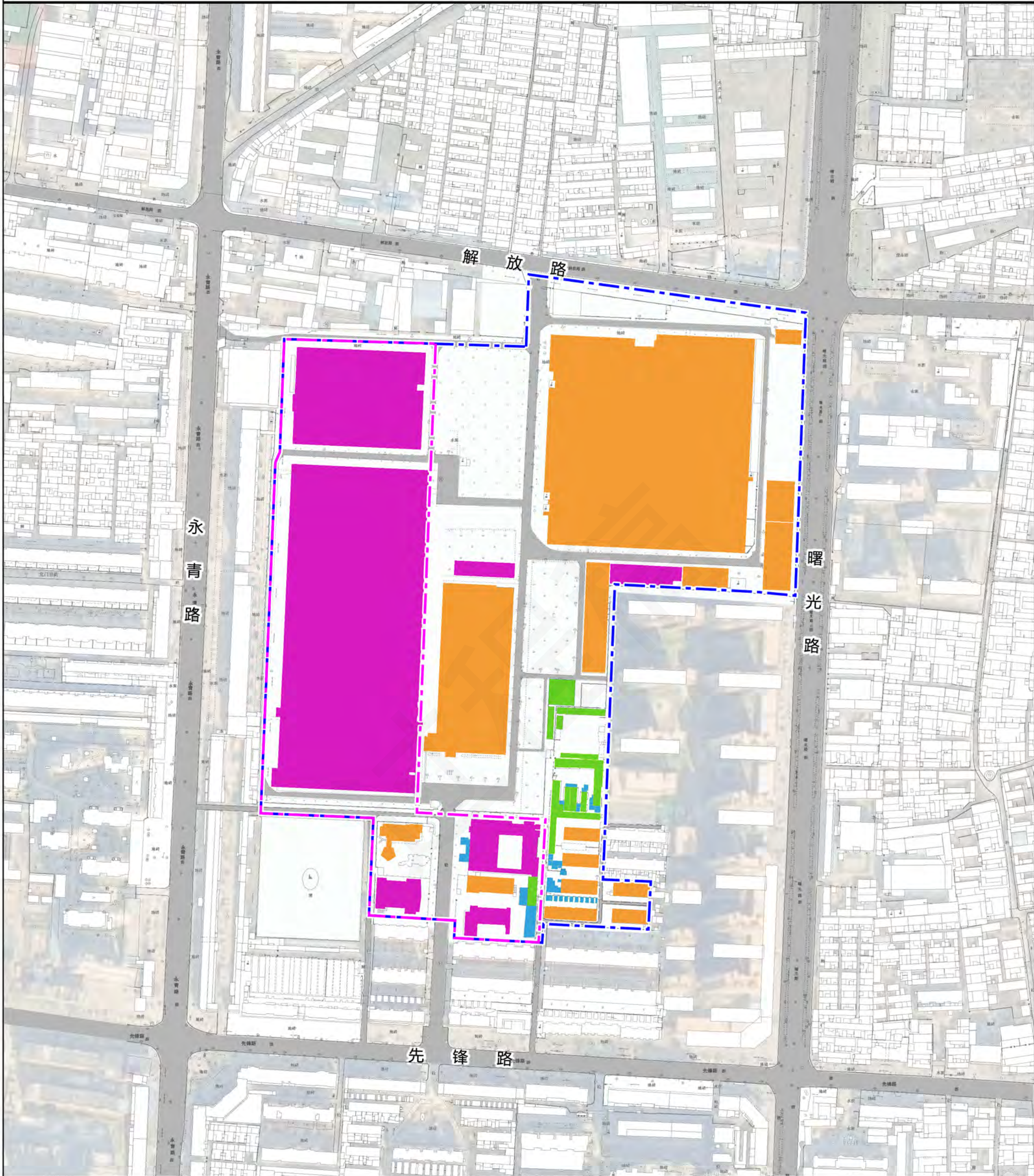


图例

- 规划范围内建筑肌理
- 规划范围外建筑肌理
- 核心保护范围
- 建设控制地带



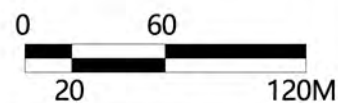
临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)



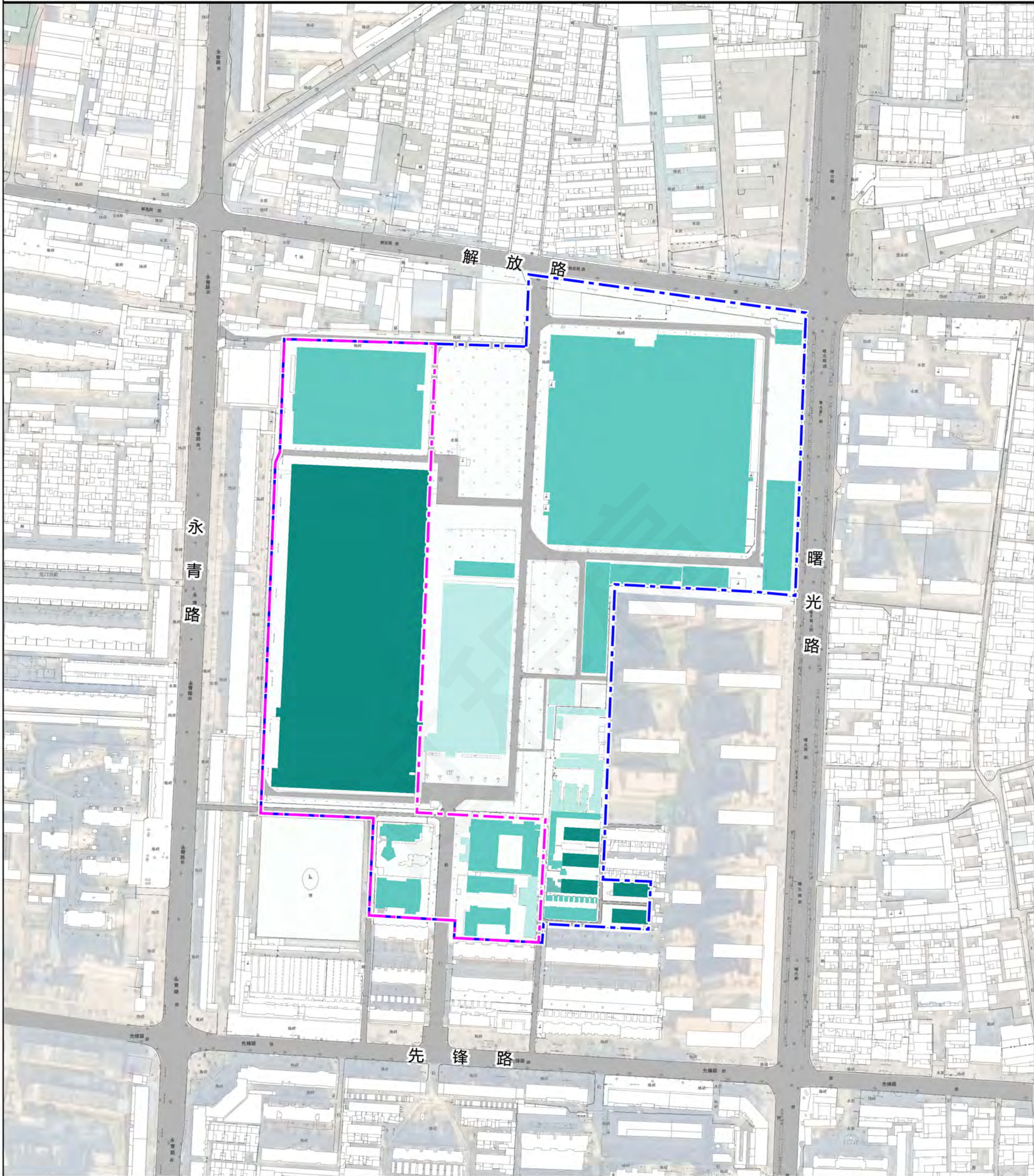
图例

- 一类风貌
- 二类风貌
- 三类风貌
- 四类风貌
- 核心保护范围
- 建设控制地带

注：一类风貌建筑是指拟推荐历史建筑，能够代表建筑时代特色和营造技术，是历史地段风貌特色和肌理格局的核心承载。
 二类风貌建筑是指拟推荐的传统风貌建筑，其建筑形象、材质构成基本符合时代特征，是构成历史地段整体风貌的重要构成部分。
 三类建筑是指风格、体量等与地段整体历史风貌相协调的一般建筑。
 四类建筑指风格、体量等与地段整体风貌不协调的一般建筑

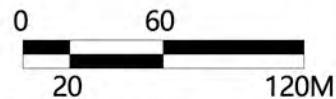


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

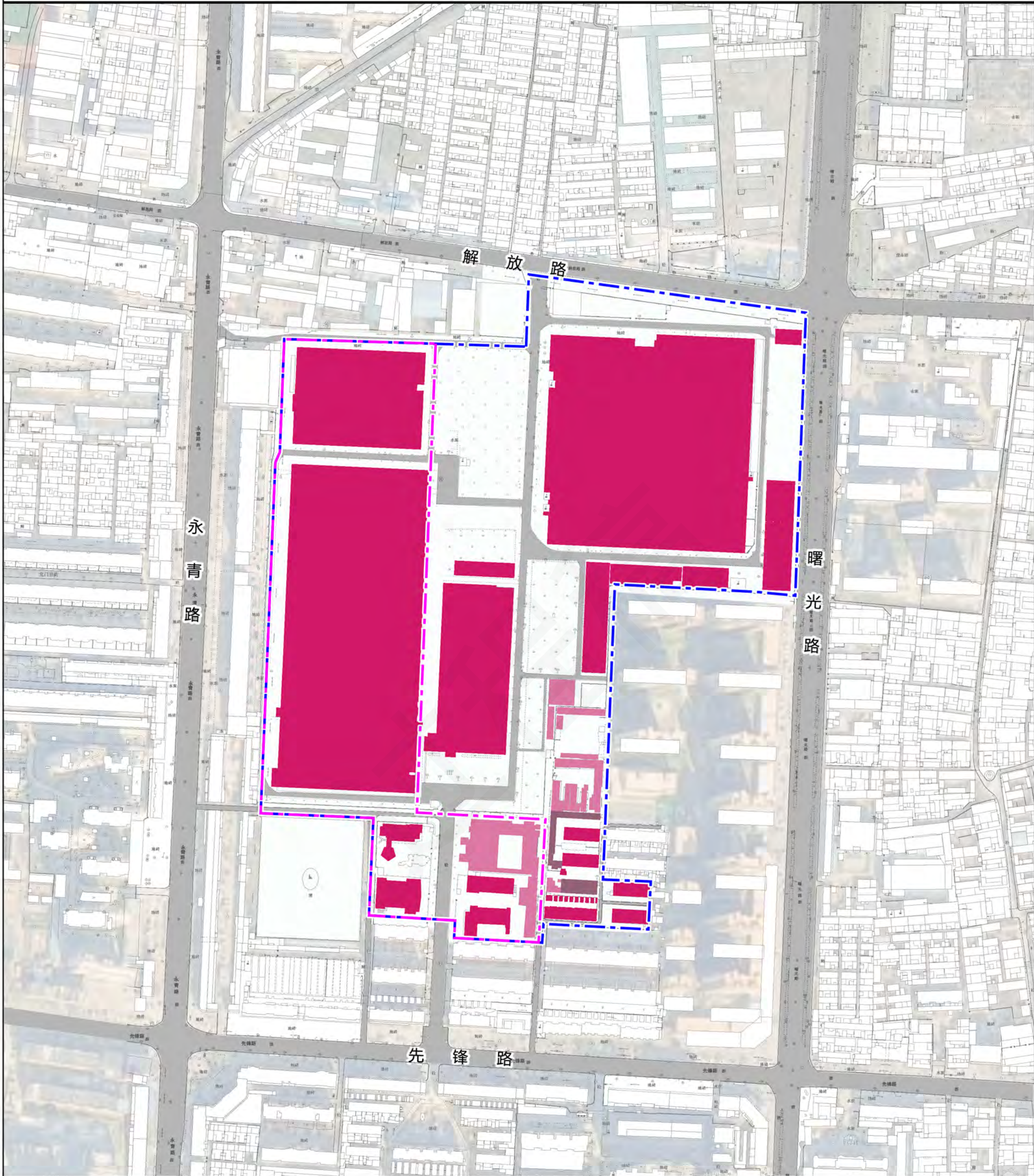


图例

- 20世纪60年代
- 20世纪80年代
- 2000年以后
- 核心保护范围
- 建设控制地带

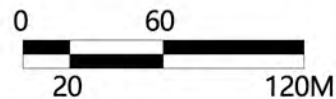


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

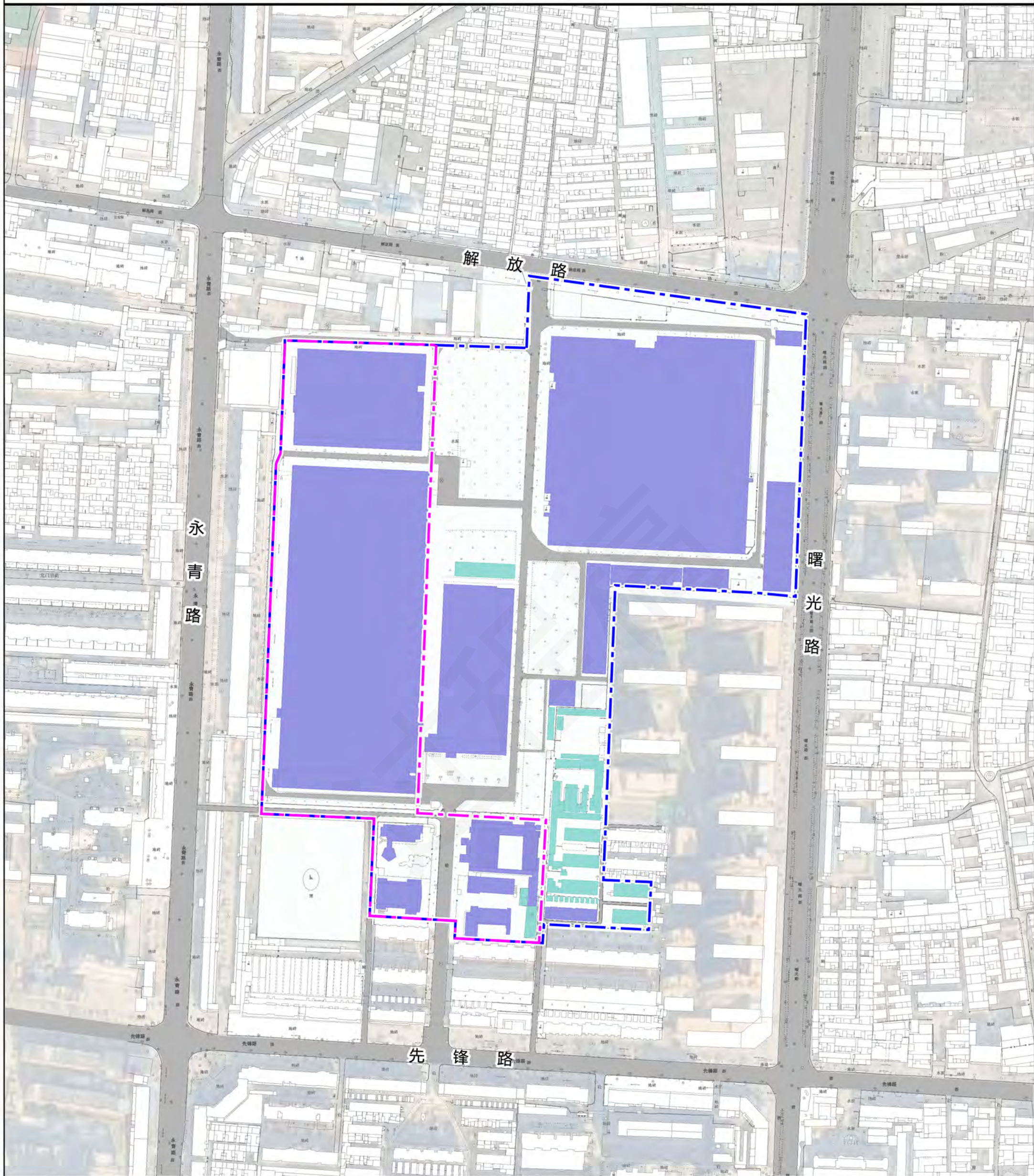


图例

- 质量较好
- 质量一般
- 质量较差
- 核心保护范围
- 建设控制地带

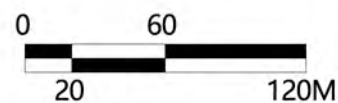


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

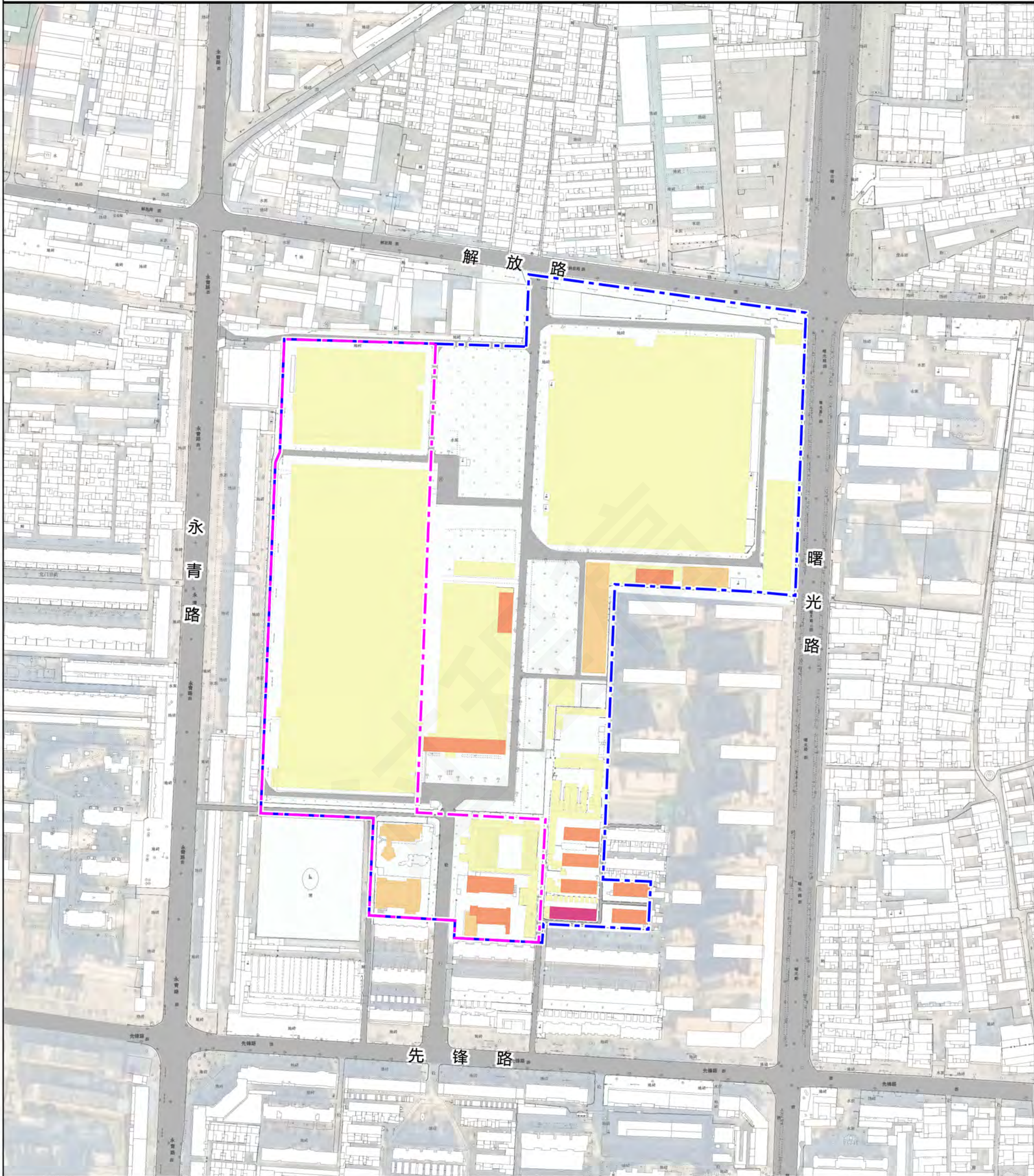


图例

- 钢筋混凝土结构
- 砖混结构
- 核心保护范围
- 建设控制地带

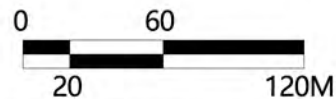


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

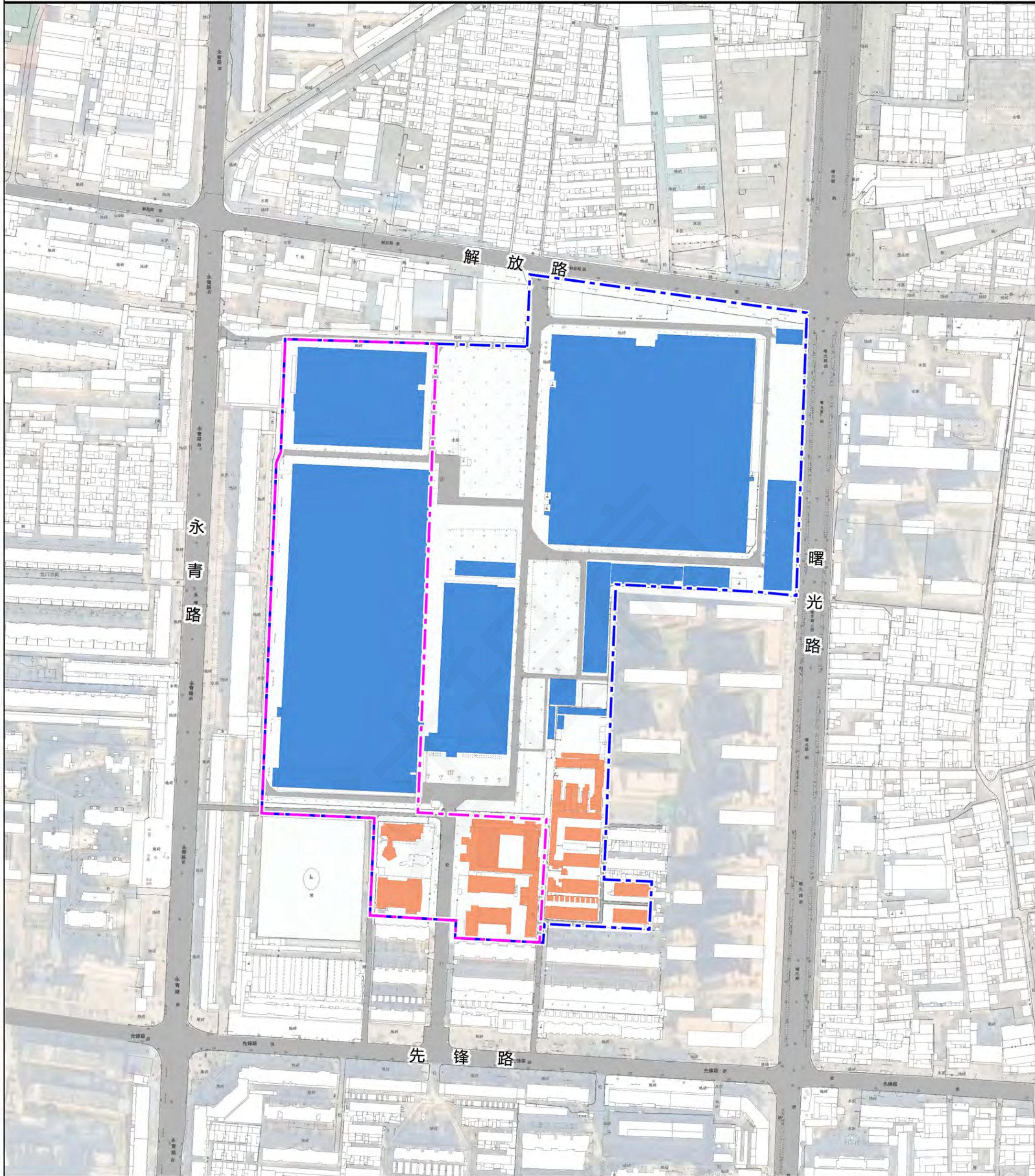


图例

- 一层建筑
- 二层建筑
- 三层建筑
- 六层建筑
- 核心保护范围
- 建设控制地带

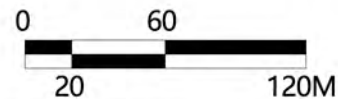


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

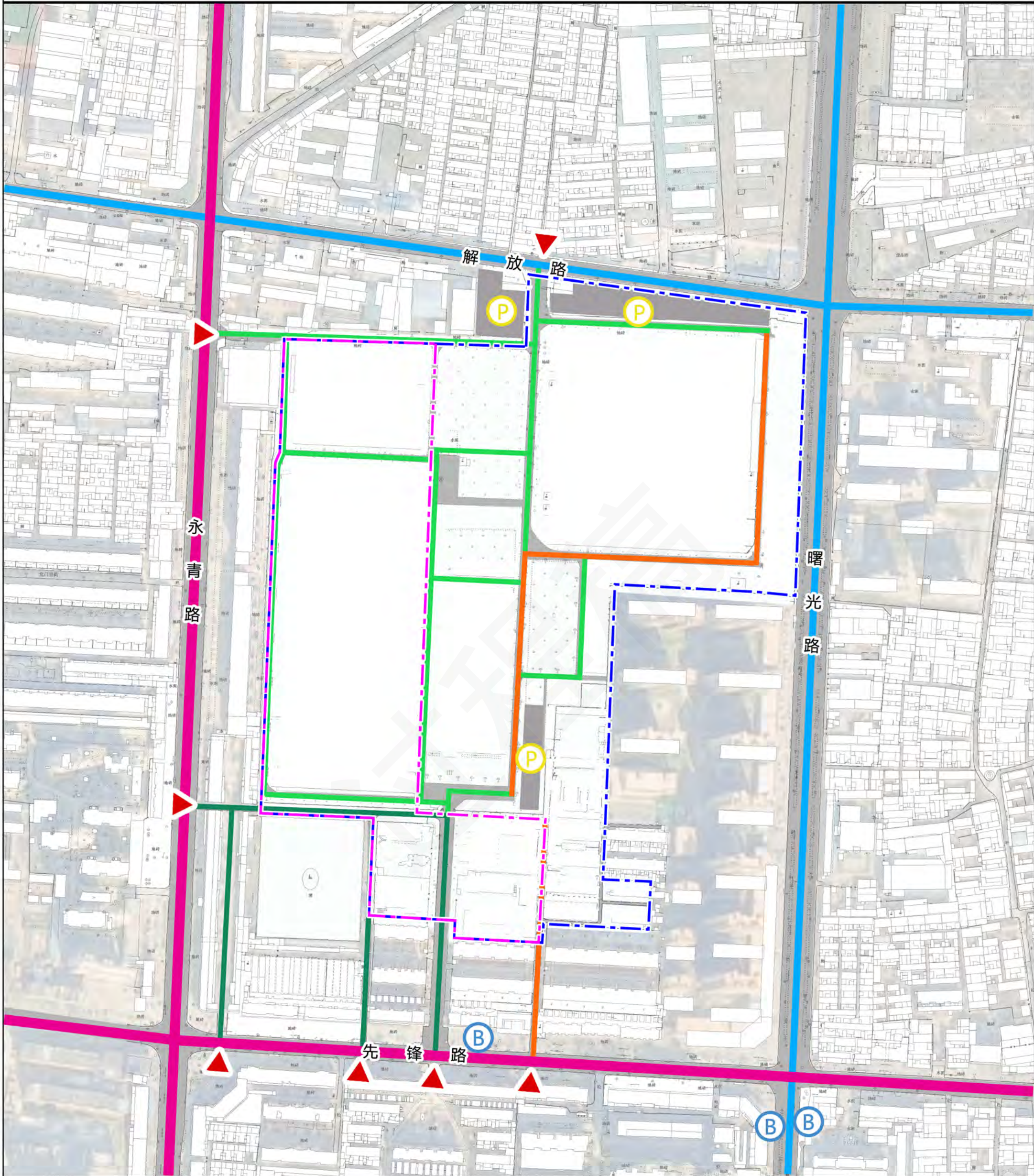


图例

- 中洲集团所有
- 临清国营棉纺厂所有
- 核心保护范围
- 建设控制地带

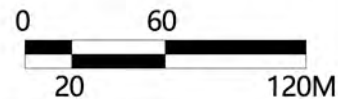


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

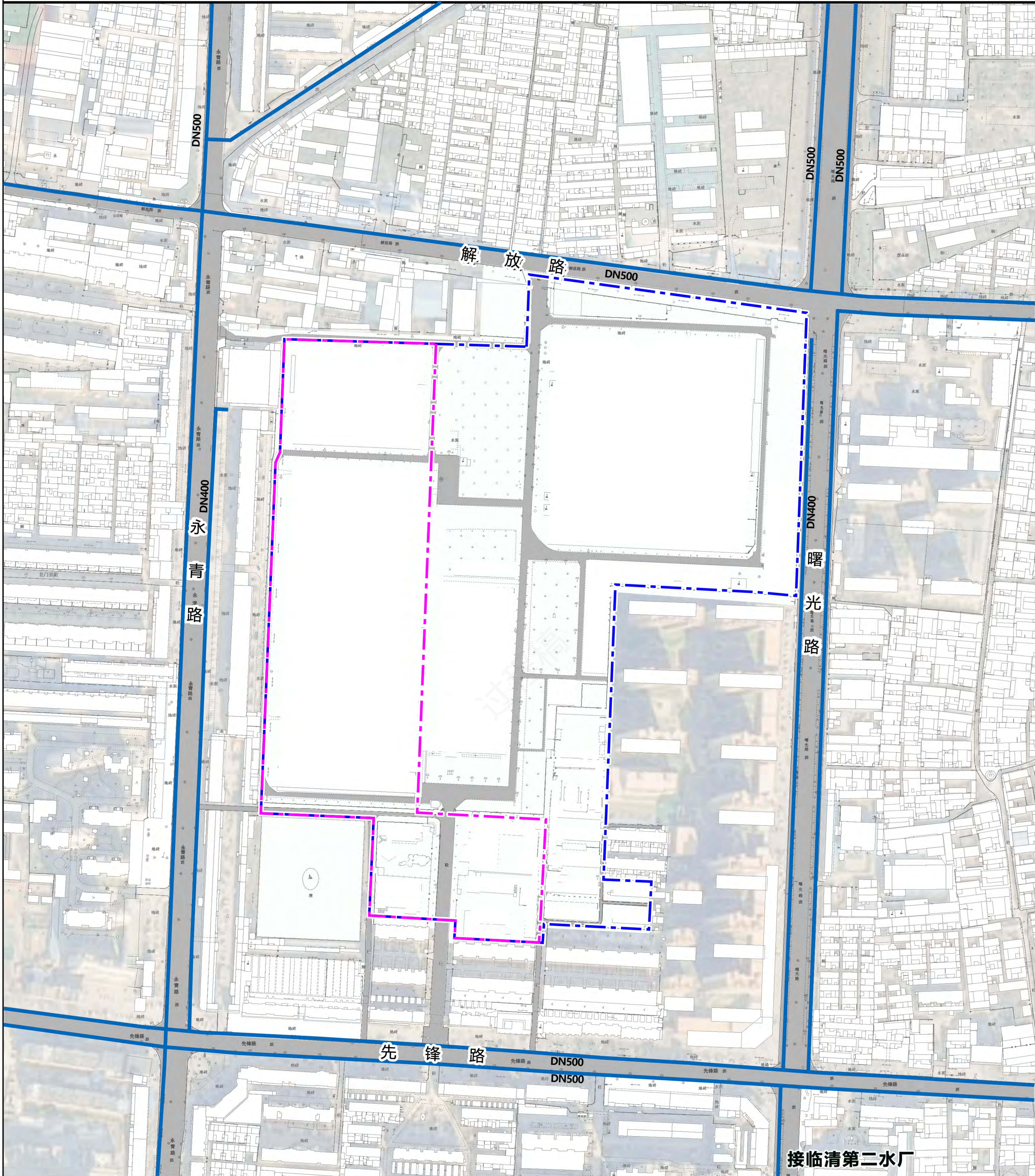


图例





- | | | | |
|--|---------|--|--------|
| | 市政路-主干路 | | 公交站点 |
| | 市政路-次干路 | | 出入口 |
| | 内部路-较好 | | 核心保护范围 |
| | 内部路-一般 | | 建设控制地带 |
| | 内部路-较差 | | |
| | 停车场 | | |

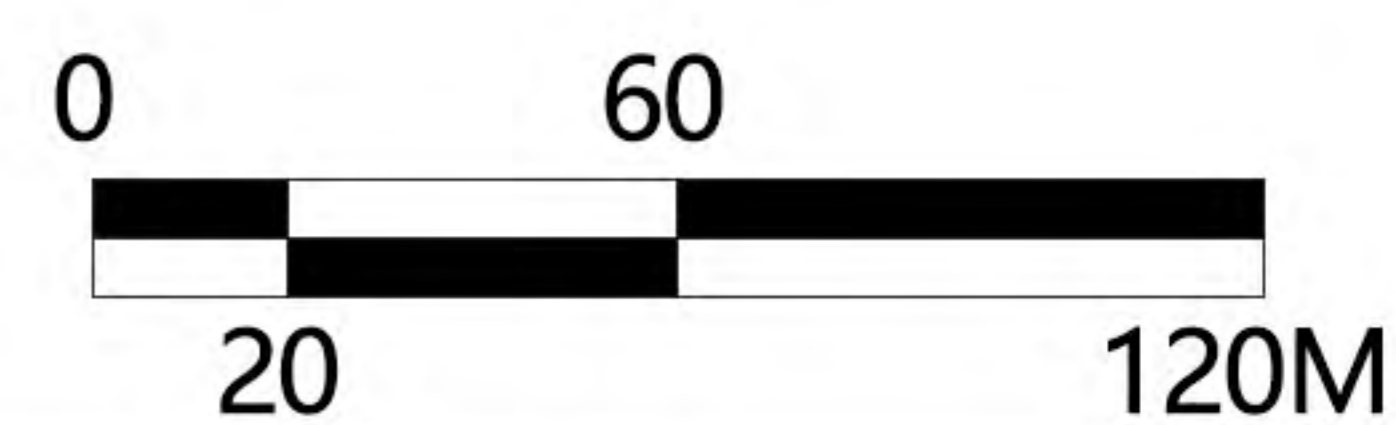


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

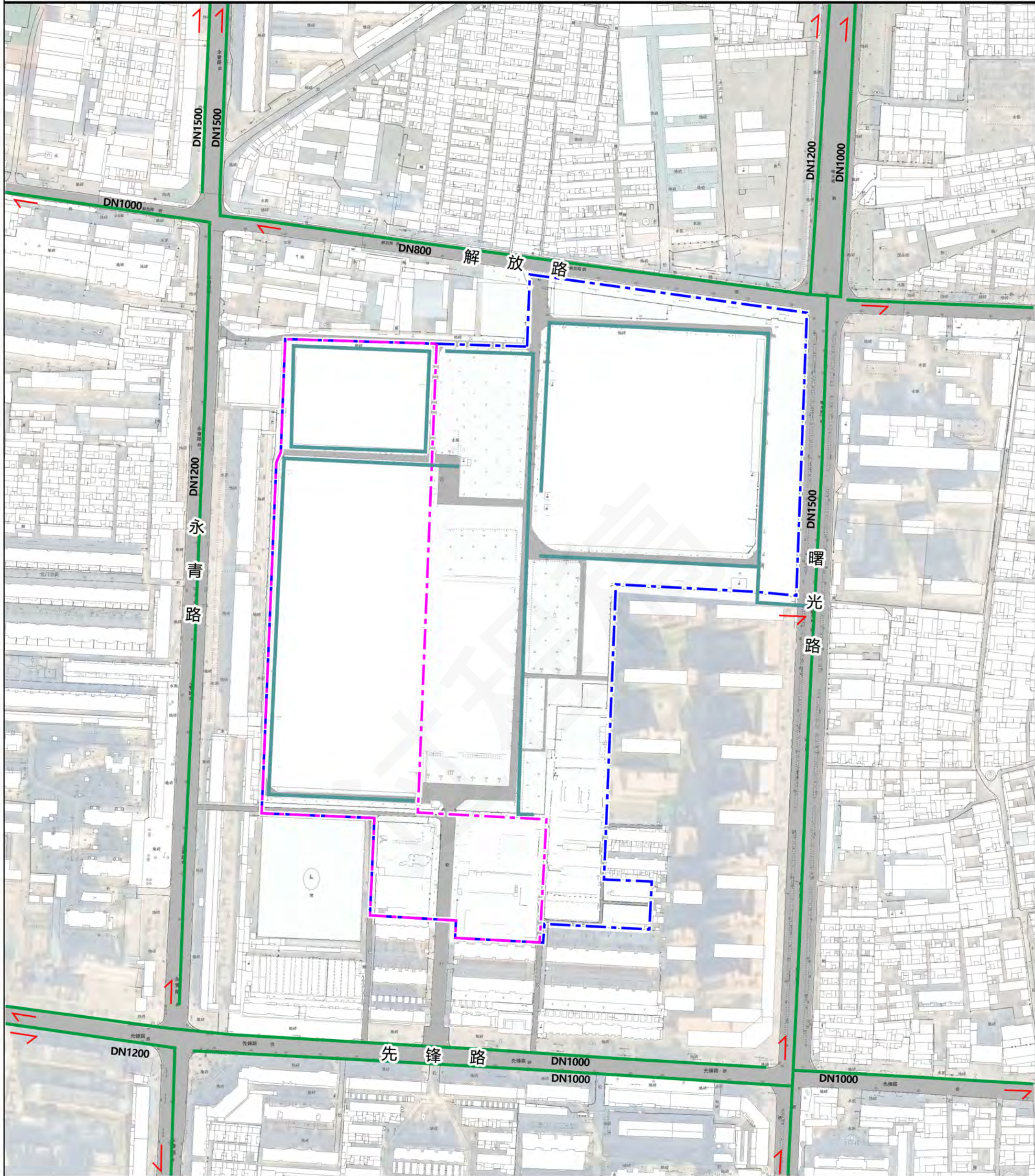


图例


-  给水管网
-  DN500 给水管径
-  核心保护范围
-  建设控制地带

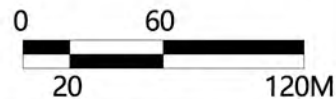


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

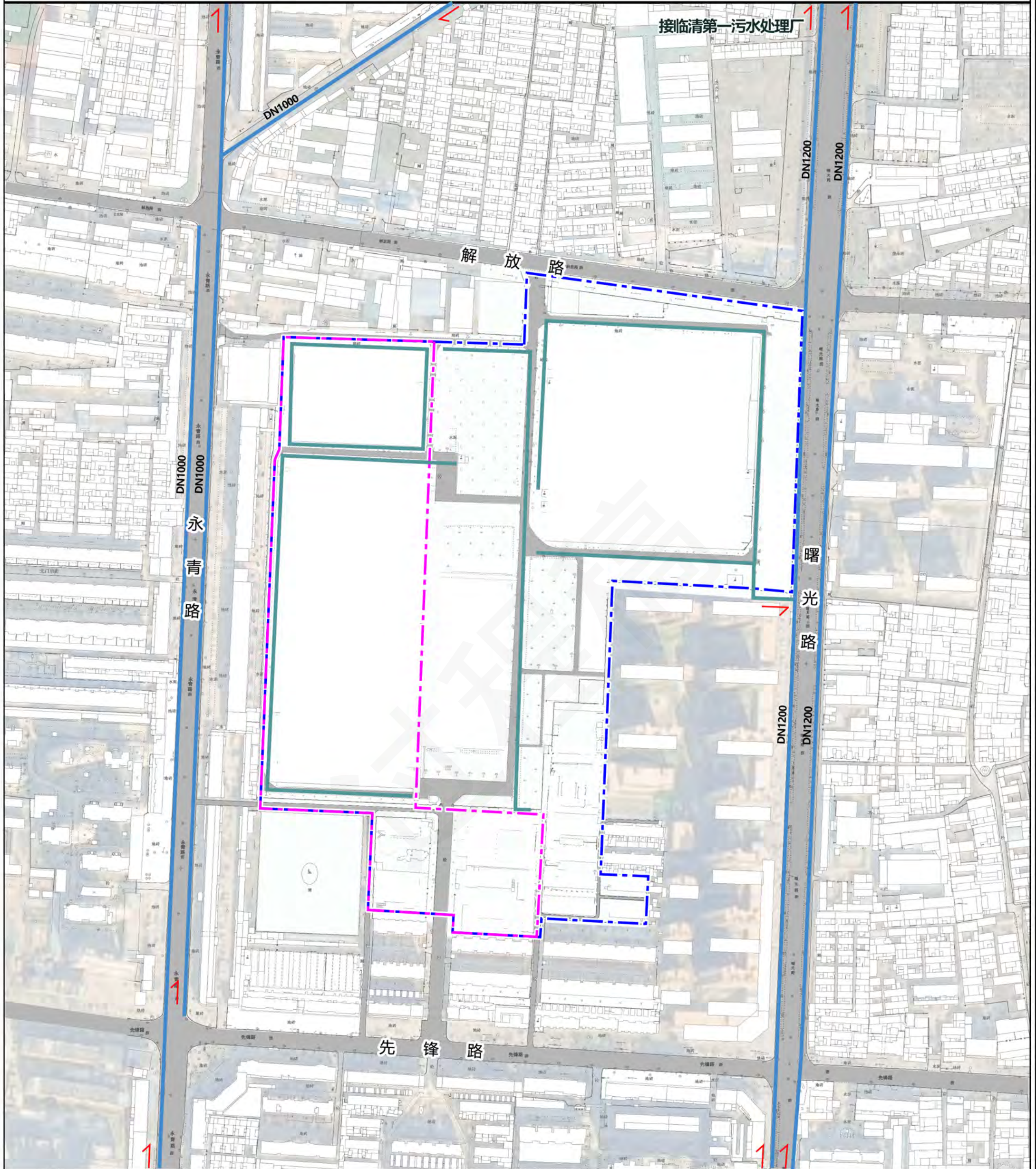


图例

-  雨水管网
-  现状雨污沟
-  雨水流向
-  雨水管径
-  核心保护范围
-  建设控制地带

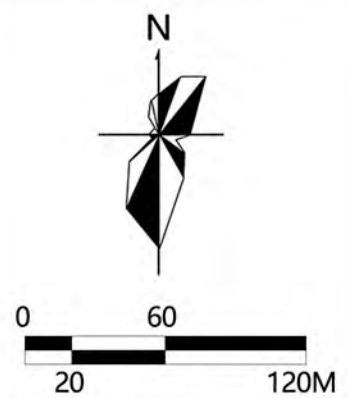


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

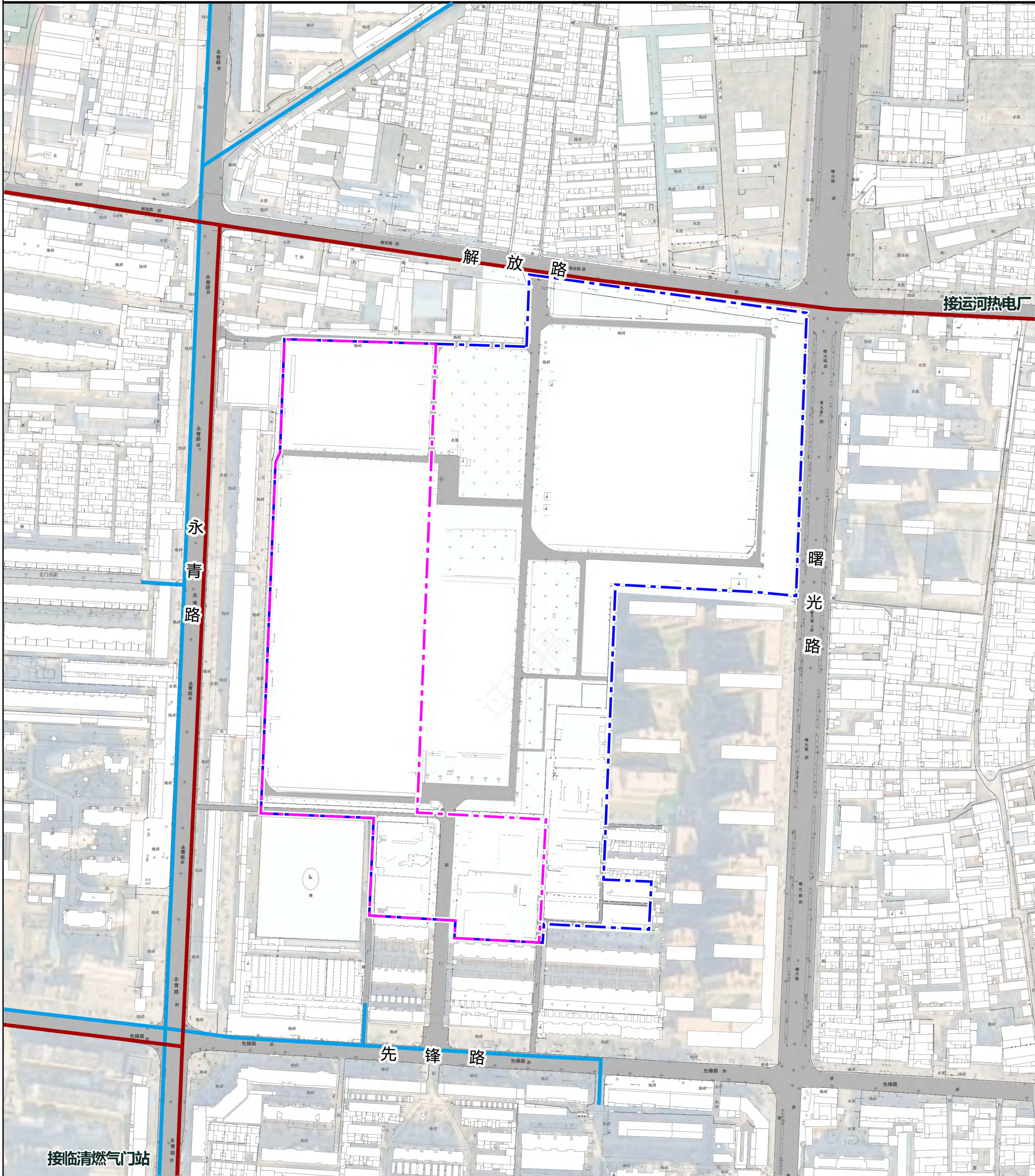


图例

-  污水管网
-  现状雨污沟
-  污水流向
-  DN1200 污水管径
-  核心保护范围
-  建设控制地带

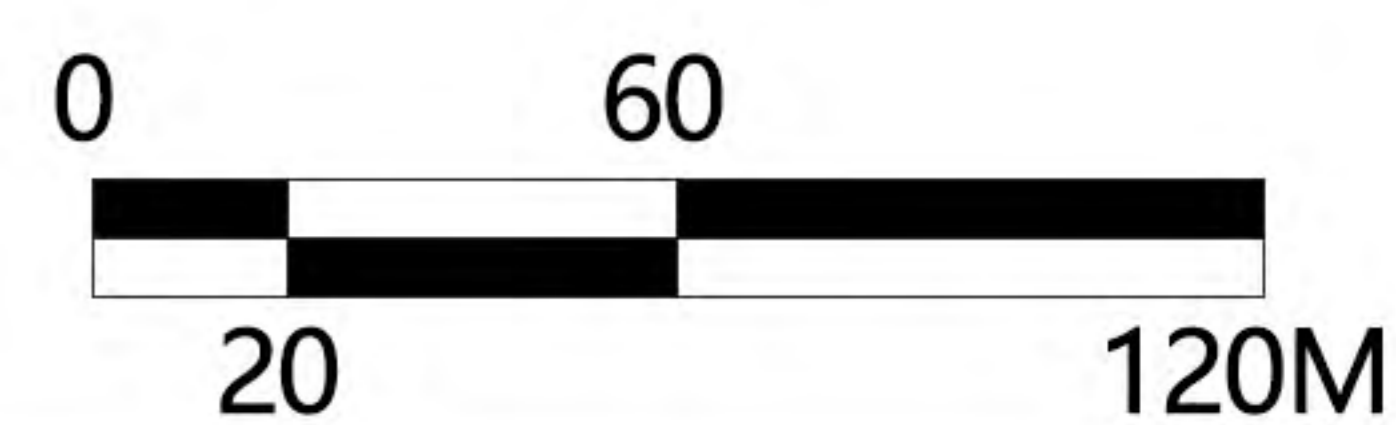


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

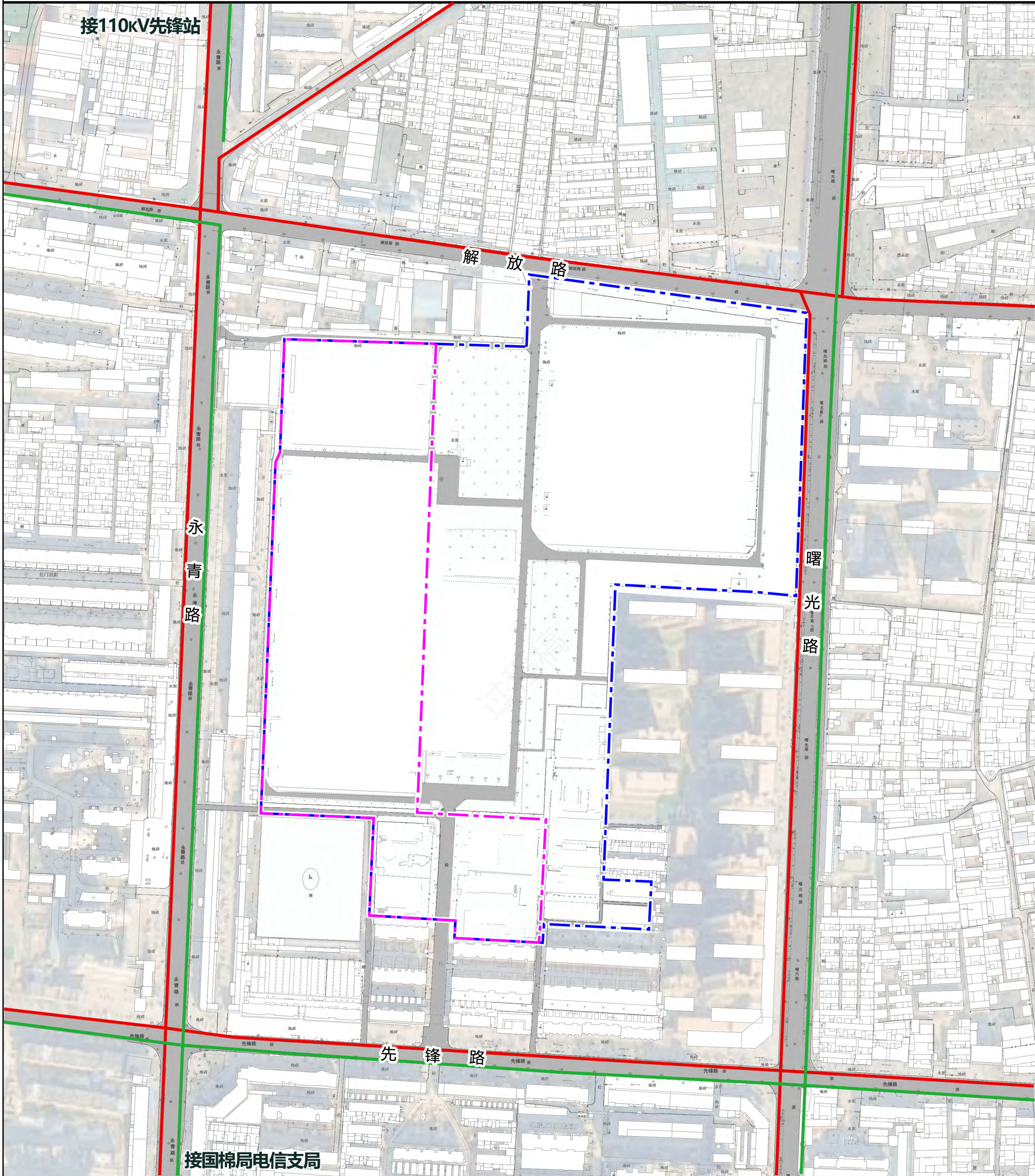


图例

- 热力管线
- 燃气管线
- - - 核心保护范围
- - - 建设控制地带

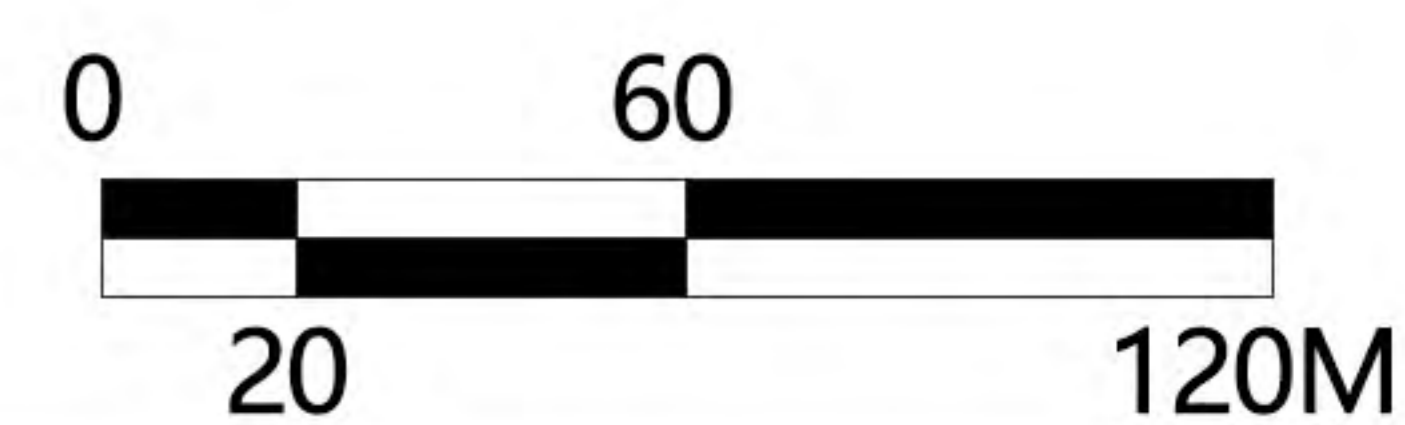


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

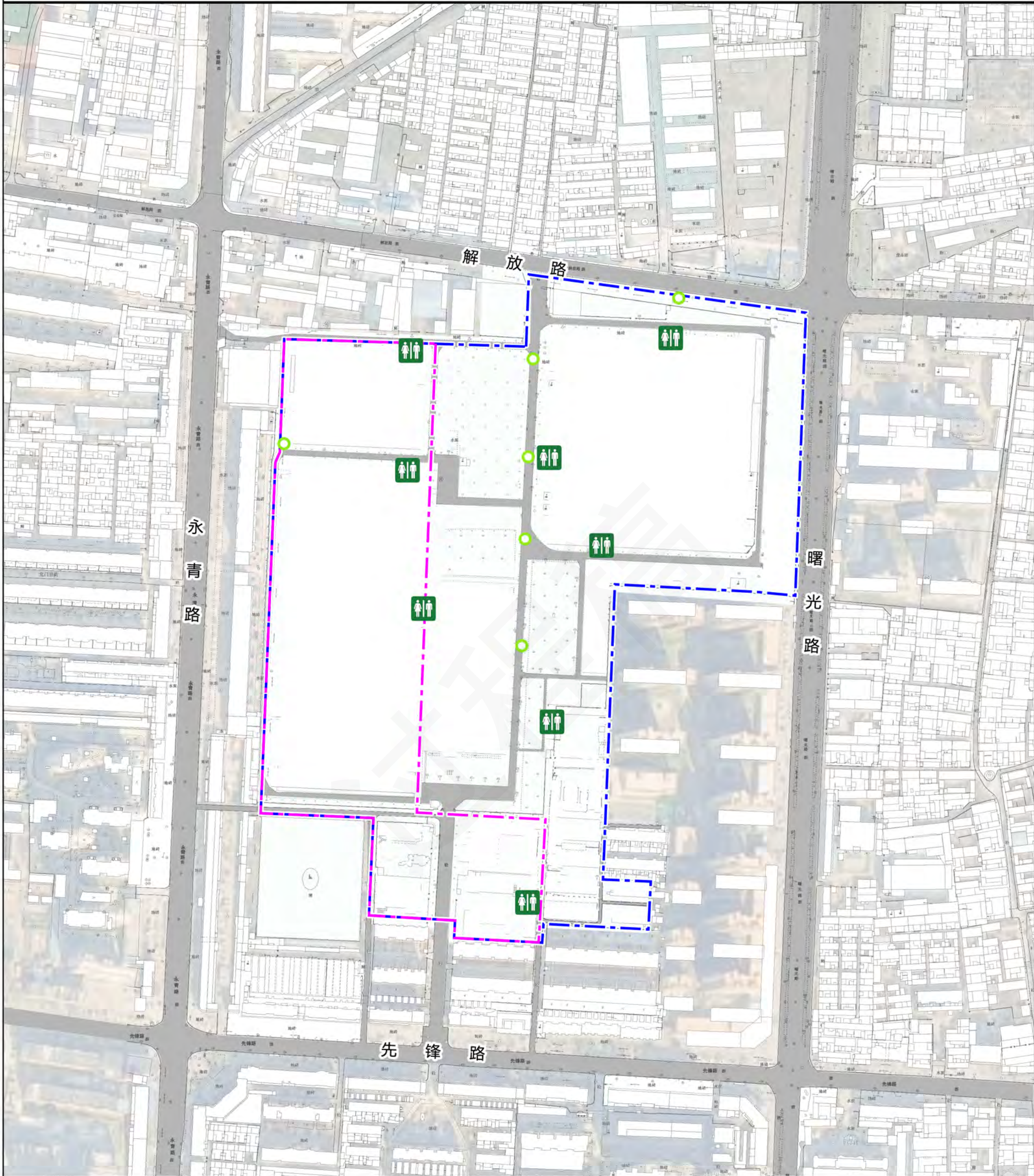


图例



- 电力管网
- 电信管网
- - - 核心保护范围
- - - 建设控制地带

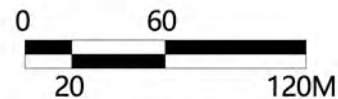


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

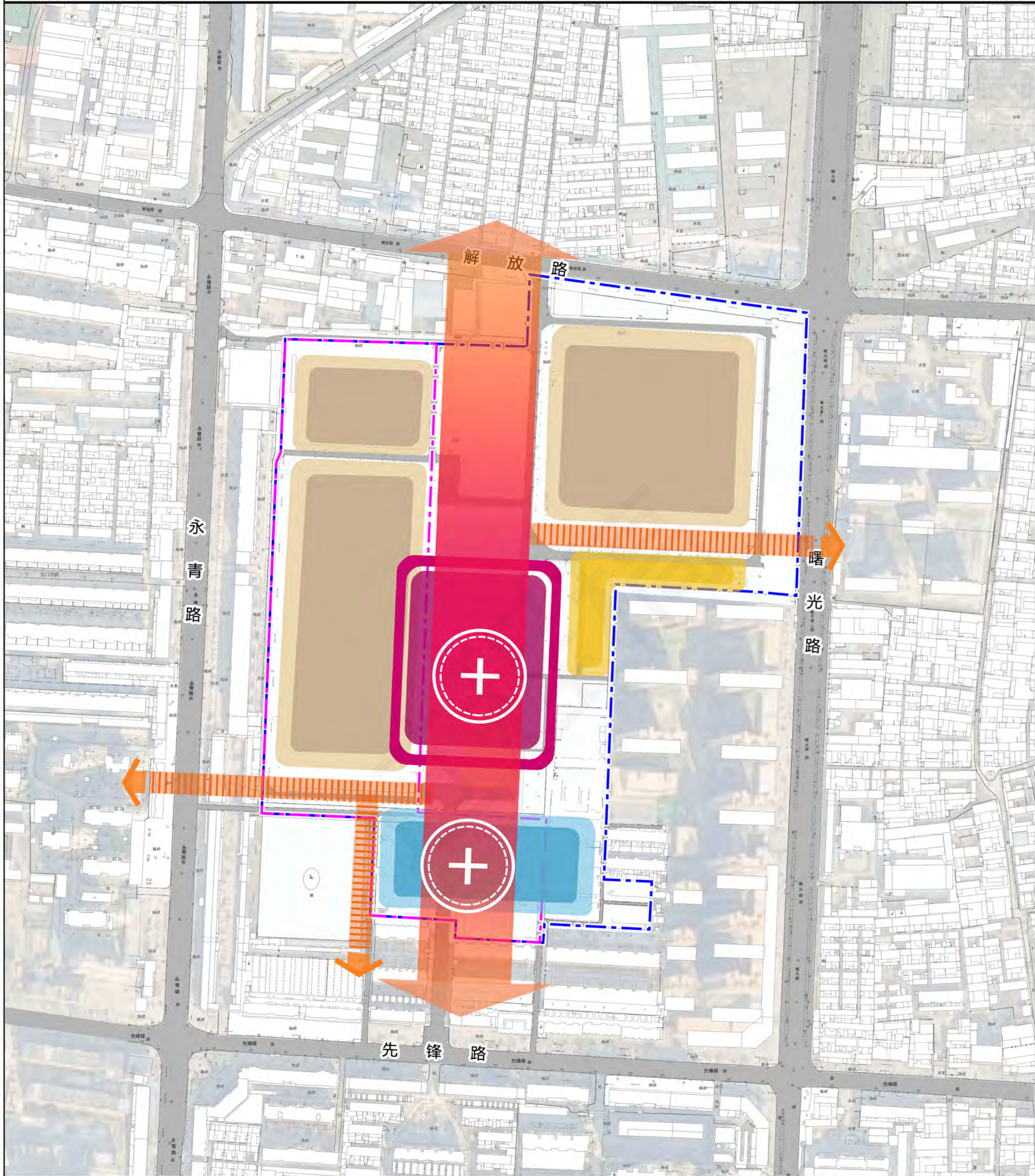


图例









-  公共卫生间
-  垃圾收集点
-  核心保护范围
-  建设控制地带

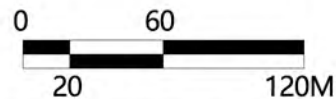


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

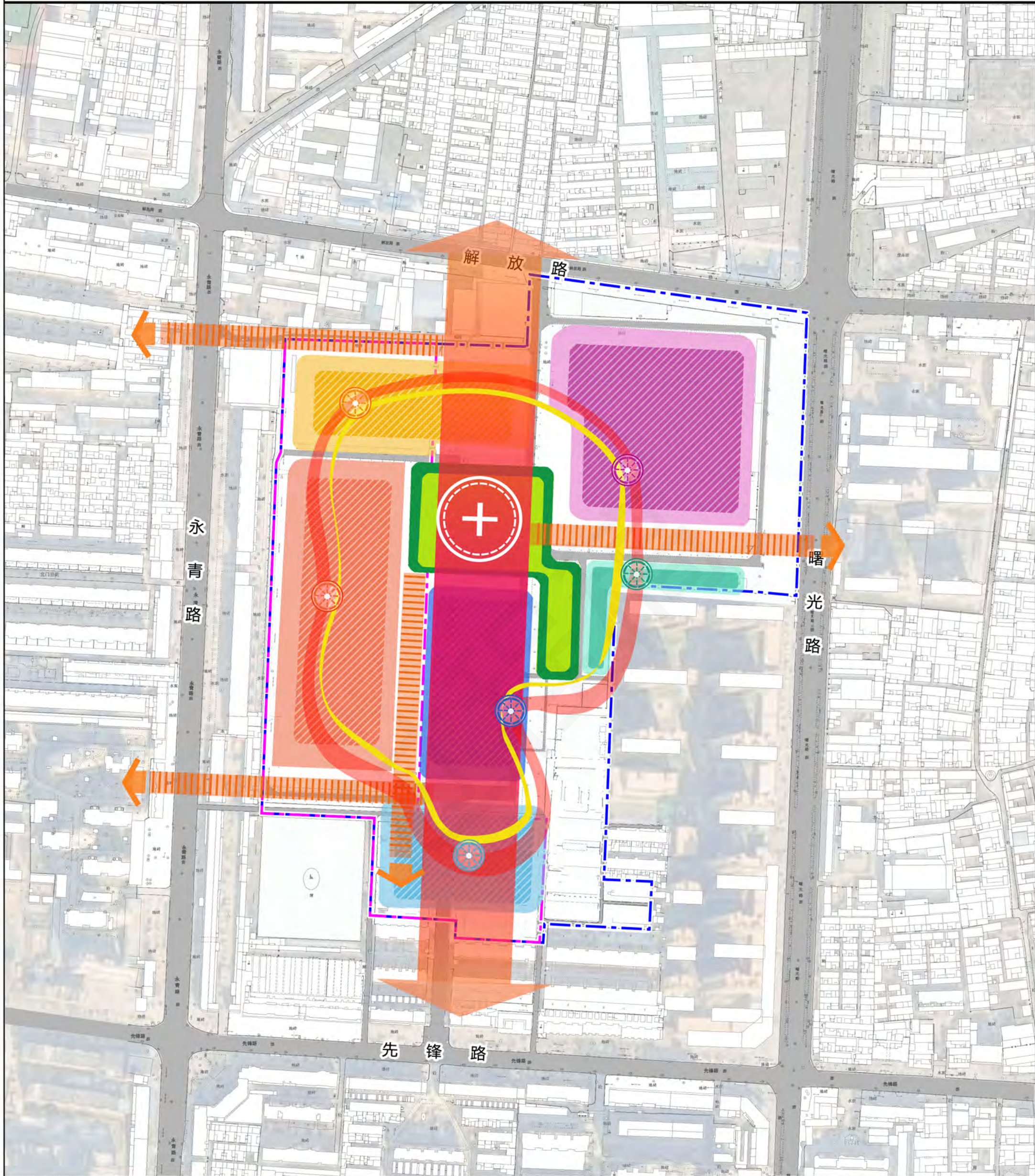


图例

- | | | | |
|---|--------|---|--------|
|  | 纺织工坊 |  | 核心保护范围 |
|  | 贮存仓库 |  | 建设控制地带 |
|  | 生产纺织核心 | | |
|  | 生活服务核心 | | |
|  | 保护主轴 | | |
|  | 保护次轴核心 | | |

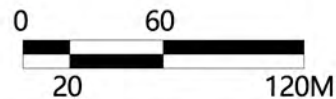


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)



图例










- | | | | |
|---|---------|---|---------|
|  | 民族工业展示坊 |  | 活力汇聚核心 |
|  | 全龄潮玩运动坊 |  | 国棉风情巡礼轴 |
|  | 文创商业复合坊 |  | 风情形象展示轴 |
|  | 综合配套服务坊 |  | 活力漫游环 |
|  | 亲子拓展研学坊 |  | 核心保护范围 |
|  | 国潮民俗市集 |  | 建设控制地带 |

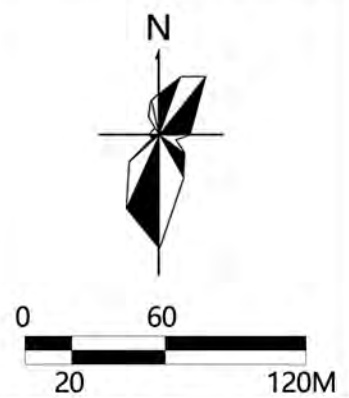


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

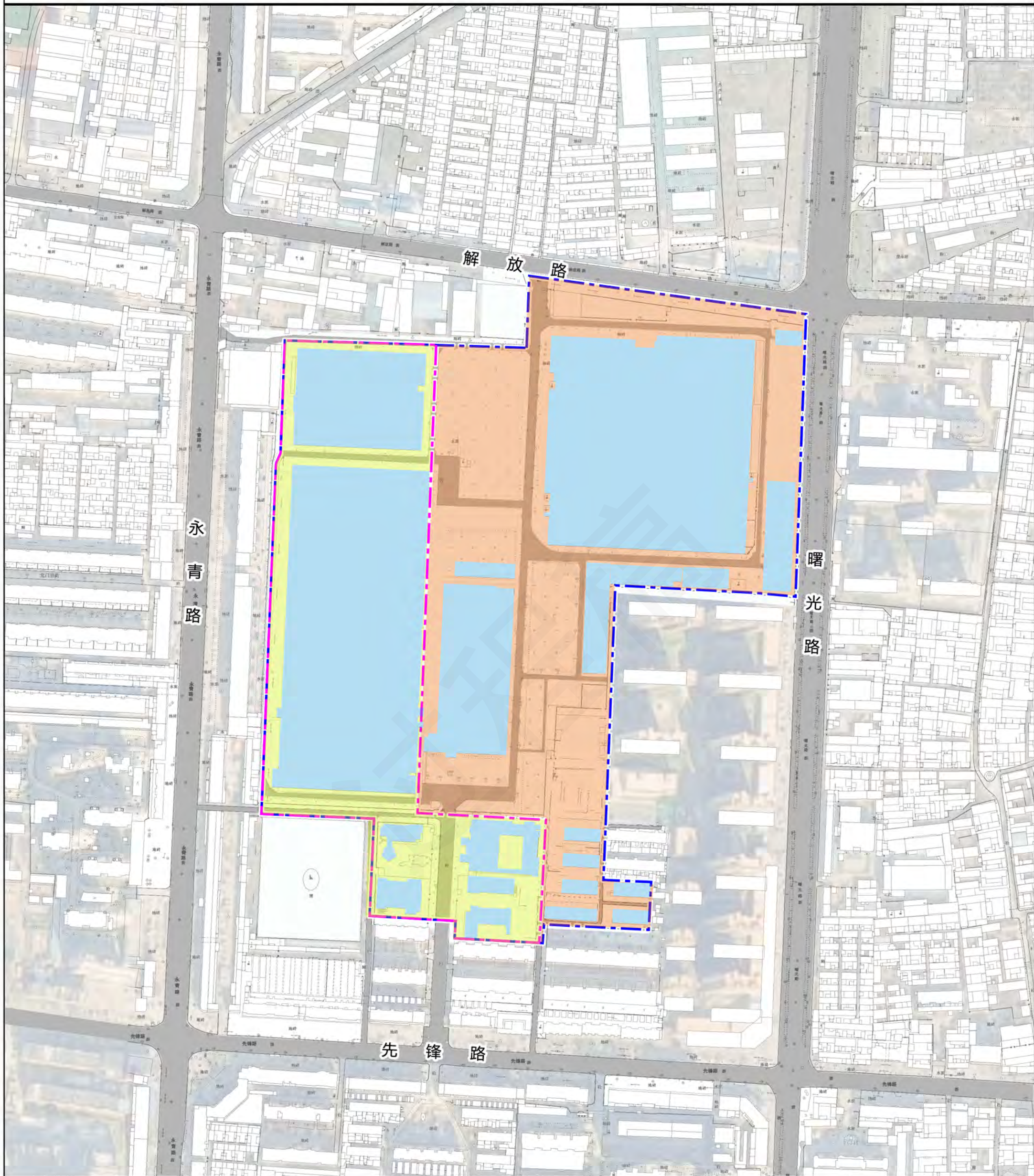


图例

- | | | | |
|---|----------------|---|-----------|
|  | 拟推荐历史建筑 |  | 历史地段界址点坐标 |
|  | 传统风貌建筑 |  | 核心保护范围 |
|  | 历史环境要素: 特色建筑构件 |  | 建设控制地带 |
|  | 历史环境要素: 特色生产设备 | | |
|  | 历史环境要素: 特色雕塑 | | |
|  | 历史环境要素: 特色建构筑物 | | |



临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

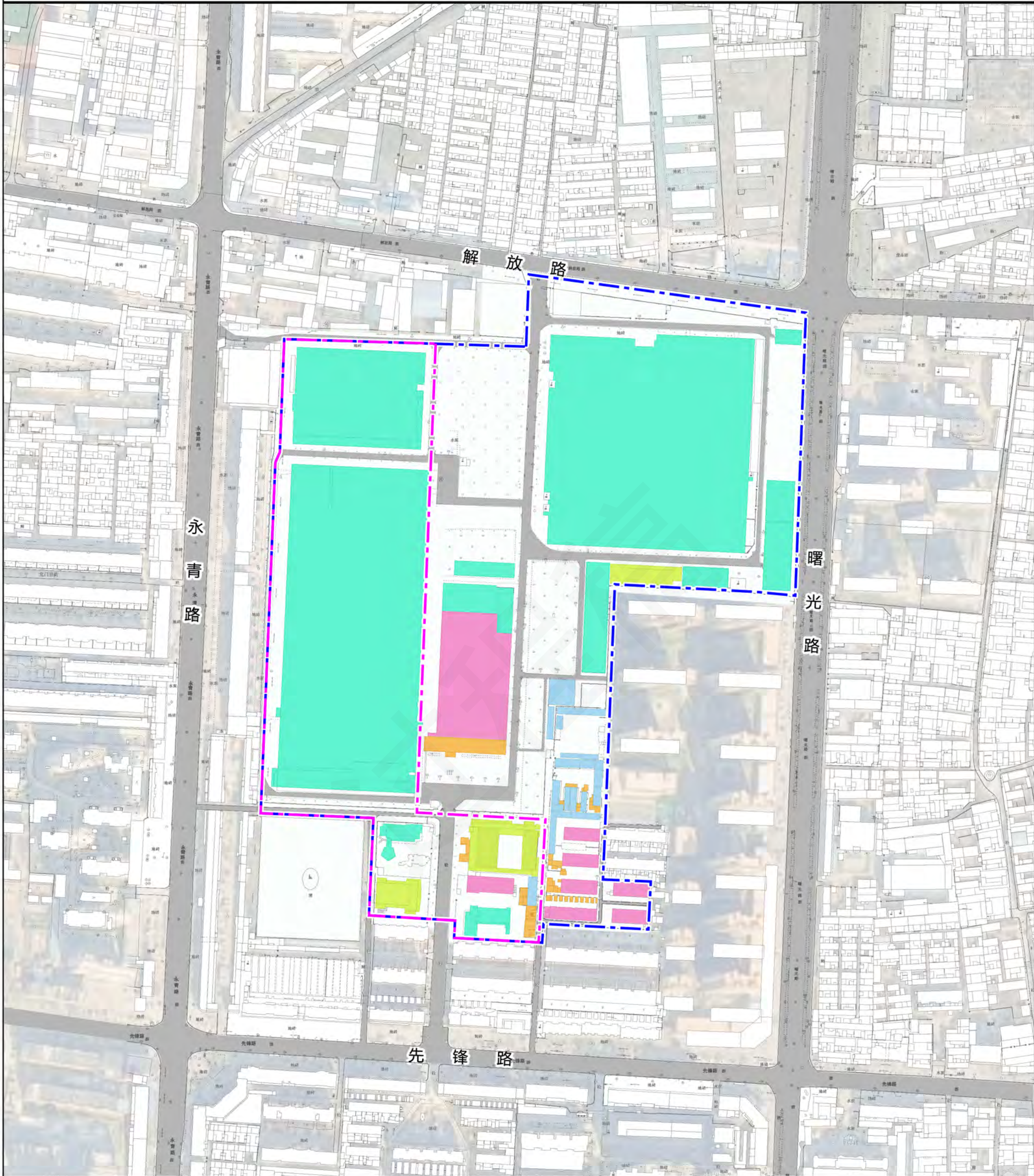


图例

- 原高控制区
- 檐口9M控制区
- 檐口18M控制区
- 核心保护范围
- 建设控制地带



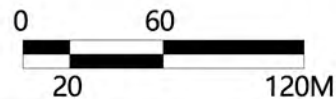
临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)



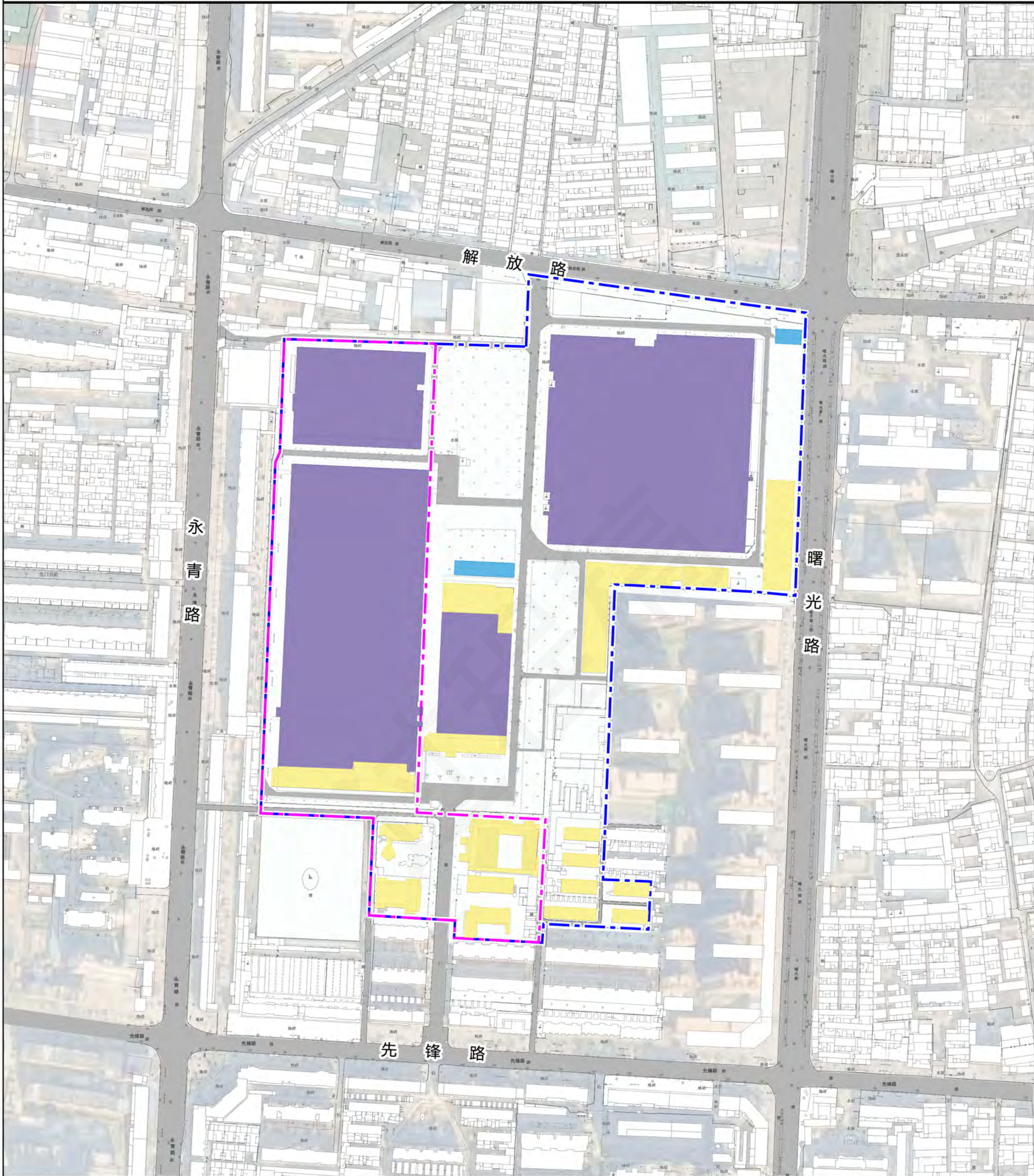
图例

- 改善
- 修缮
- 维修
- 保留
- 整治
- 核心保护范围

建设控制地带

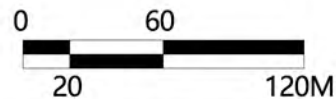


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

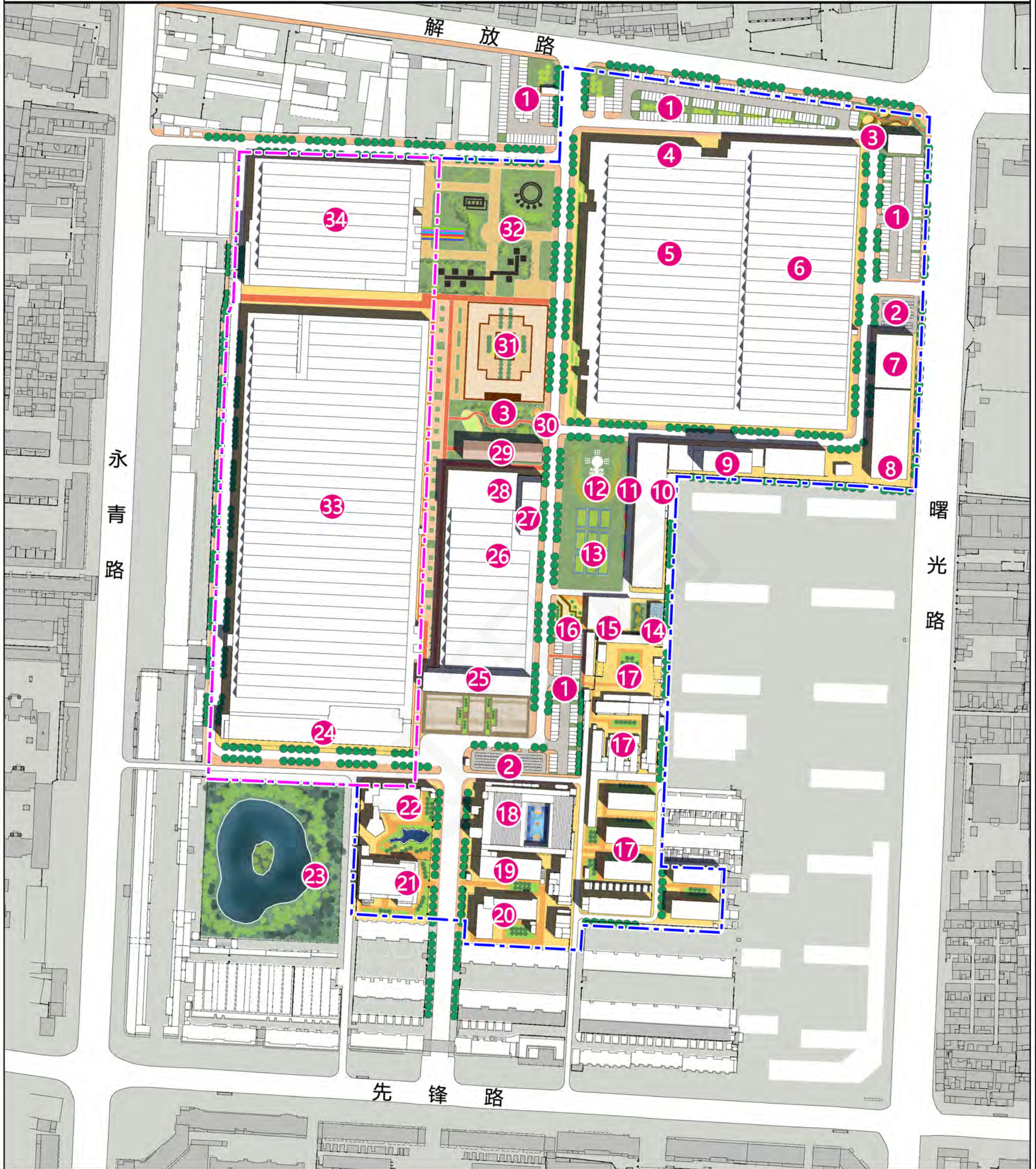


图例

- 锯齿状屋顶形态
- 坡屋顶形态
- 平屋顶形态
- 核心保护范围
- 建设控制地带

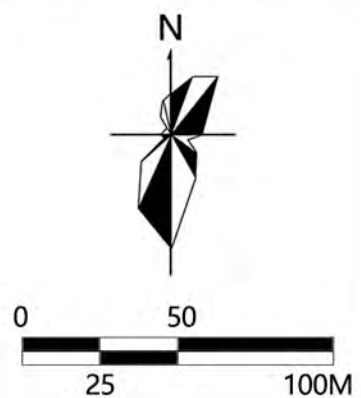


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

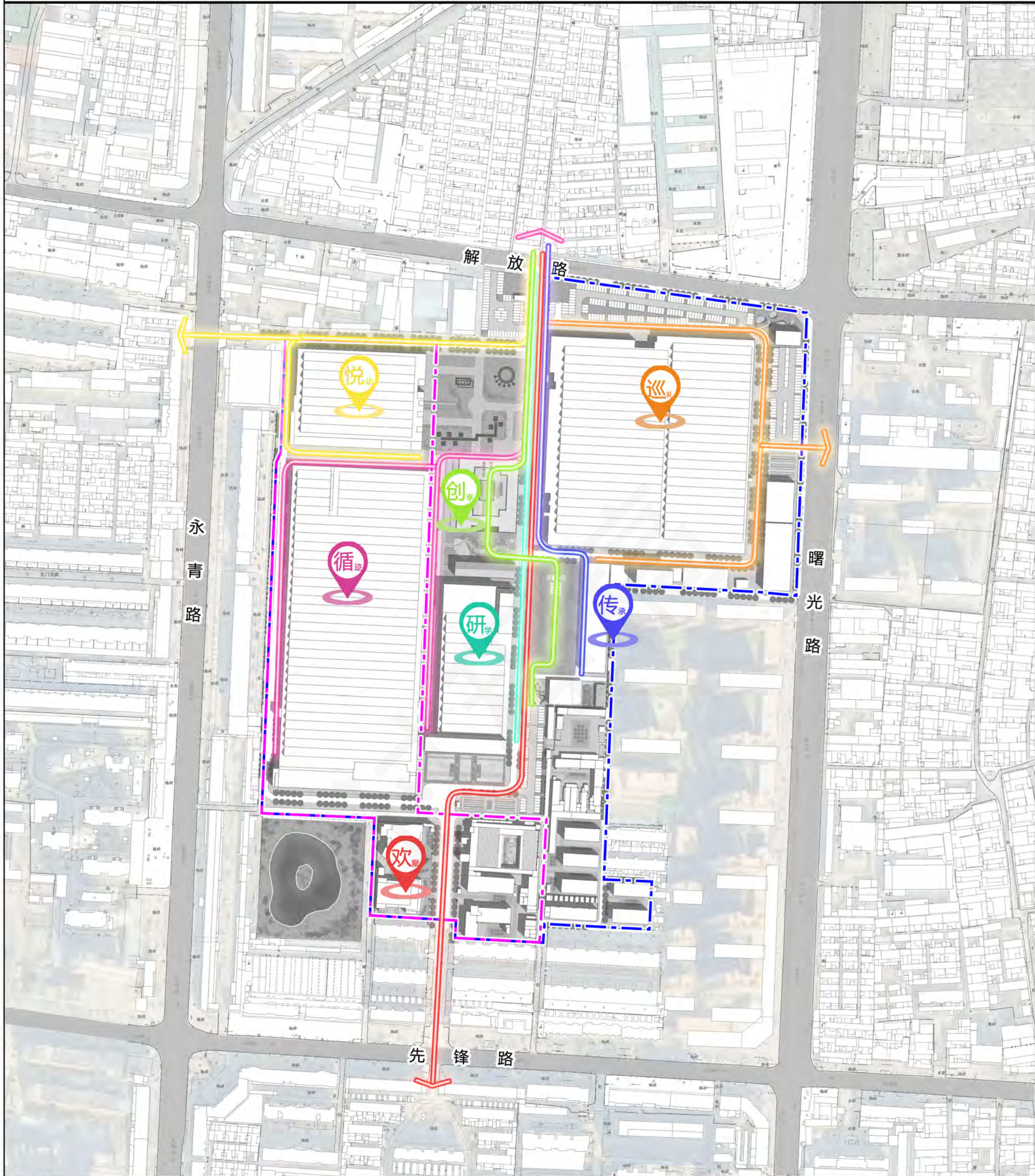


图例

- | | | | | |
|-----------|----------|-----------|----------------|--------------|
| ① 机动车停车场 | ⑨ 工人之家 | ⑰ 居住区 | ⑳ 共享办公 | ㉓ 国棉历史展厅综合体 |
| ② 非机动车停车场 | ⑩ 风情商街 | ⑱ 全民健身综合体 | ㉔ 亲子研学工坊 | ㉔ 运动主题公园 |
| ③ 主题公园 | ⑪ 奇妙市集 | ㉒ 国潮实验室 | ㉕ 运营管理中心 | --- 核心保护范围 |
| ④ 蜡染工坊 | ⑫ 国棉T台 | ㉓ 天佑养老院 | ㉖ 国棉Live House | - - - 建设控制地带 |
| ⑤ 老爷车博物馆 | ⑬ 羽毛球场 | ㉔ 欢乐剧场 | ㉗ 怀旧餐厅 | |
| ⑥ 主题餐厅 | ⑭ 阳光花园 | ㉕ 幼儿园 | ㉘ 纺织雕塑广场 | |
| ⑦ 艺术家工作室 | ⑮ 音乐花园餐厅 | ㉖ 野趣钓园 | ㉙ 国棉大舞台 | |
| ⑧ 直播孵化基地 | ⑯ 创意广场 | ㉗ 中洲矿泉 | ㉚ 儿童乐园 | |

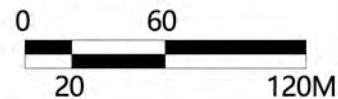


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

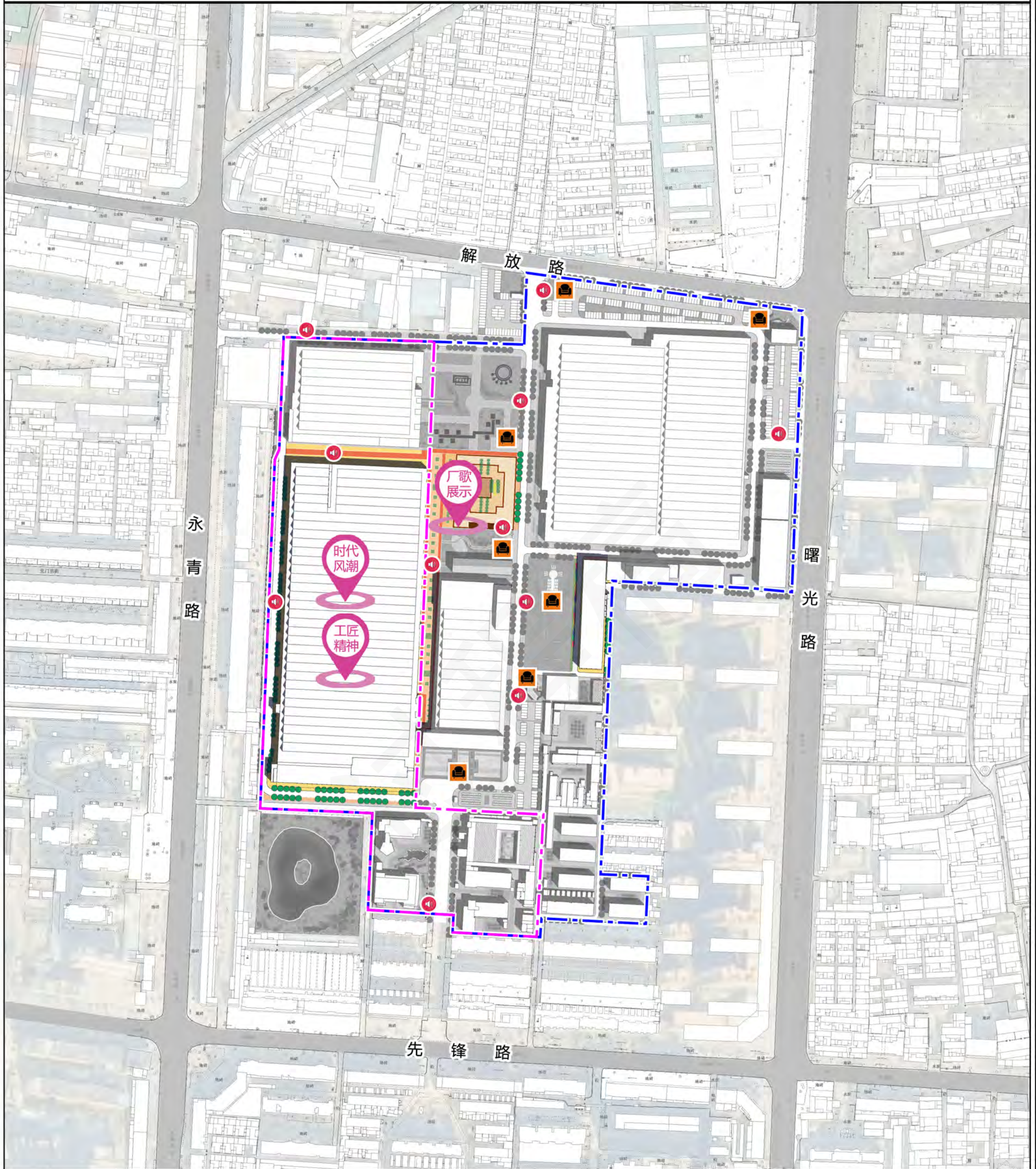


图例






- | | | | |
|--|----------|--|----------|
| | 国棉历史循迹游线 | | 都市客厅创享游线 |
| | 民族工业朝圣游线 | | 核心保护范围 |
| | 奇趣科普研学游线 | | 建设控制地带 |
| | 运河名都传承游线 | | |
| | 悦动竞技探索游线 | | |
| | 雀跃时光欢聚游线 | | |

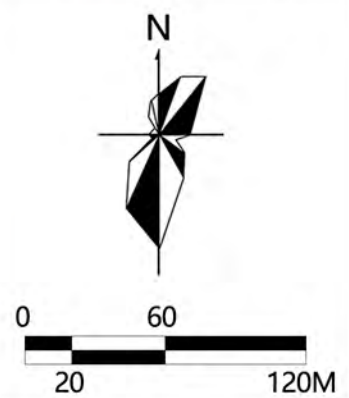


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

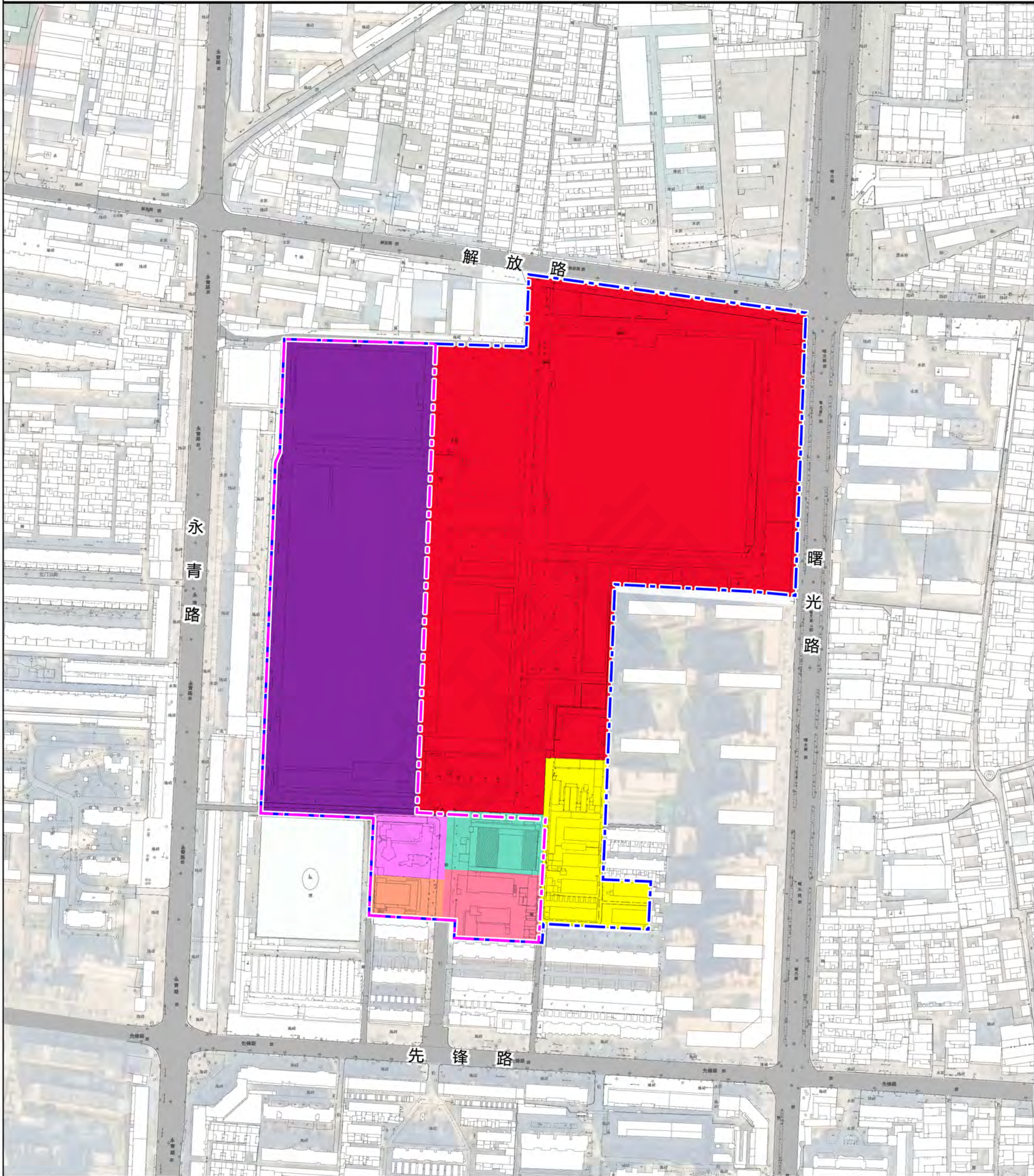


图例

-  多媒体展示点
-  非物质文化遗产展示空间
-  户外装置设施
-  核心保护范围
-  建设控制地带

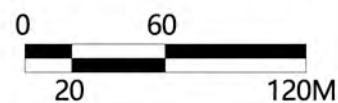


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

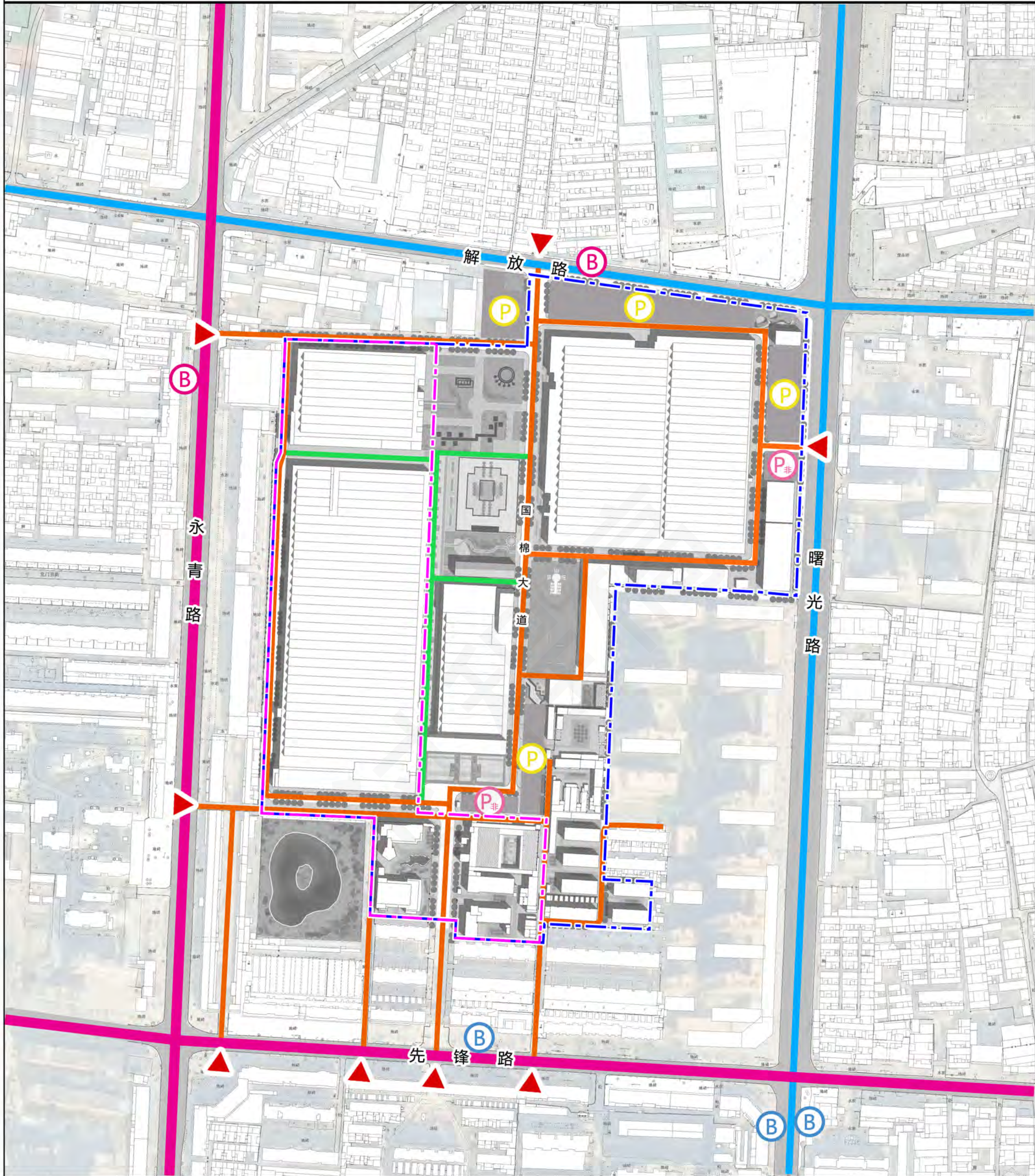


图例

- | | | | |
|--|-----------|--|--------|
| | 一类工业用地 | | 文化活动用地 |
| | 二类城镇住宅用地 | | 文物古迹用地 |
| | 商业用地 | | 核心保护范围 |
| | 幼儿园用地 | | 建设控制地带 |
| | 老年人社会福利用地 | | |
| | 体育场馆用地 | | |

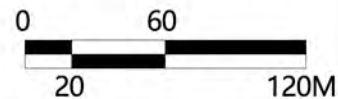


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

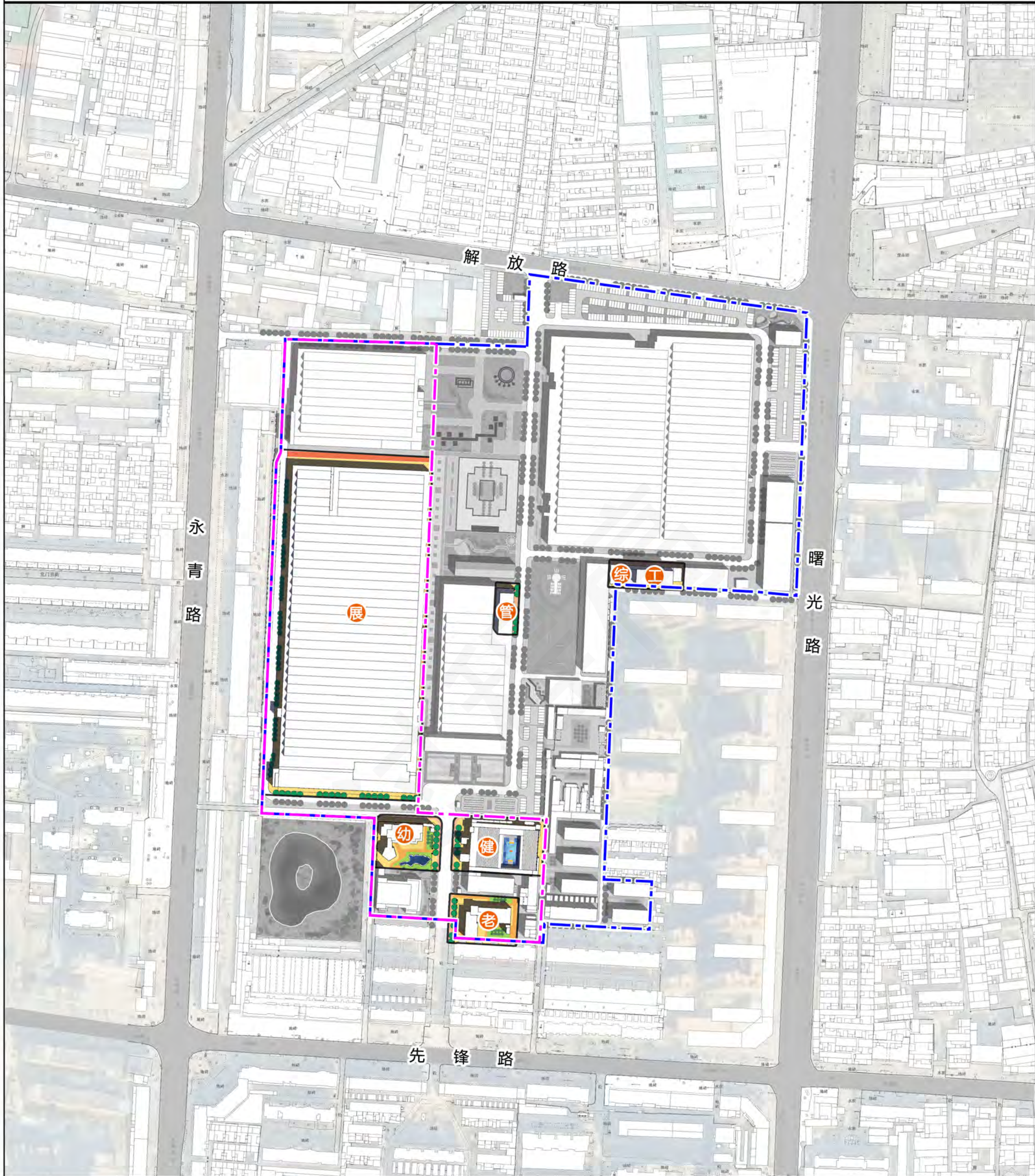


图例

- | | | | |
|--|----------|--|--------|
| | 市政路-主干路 | | 现状公交站点 |
| | 市政路-次干路 | | 规划公交站点 |
| | 内部路-人车混行 | | 出入口 |
| | 内部路-人行 | | 核心保护范围 |
| | 机动车停车场 | | 建设控制地带 |
| | 非机动车停车场 | | |

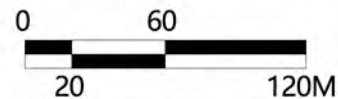


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

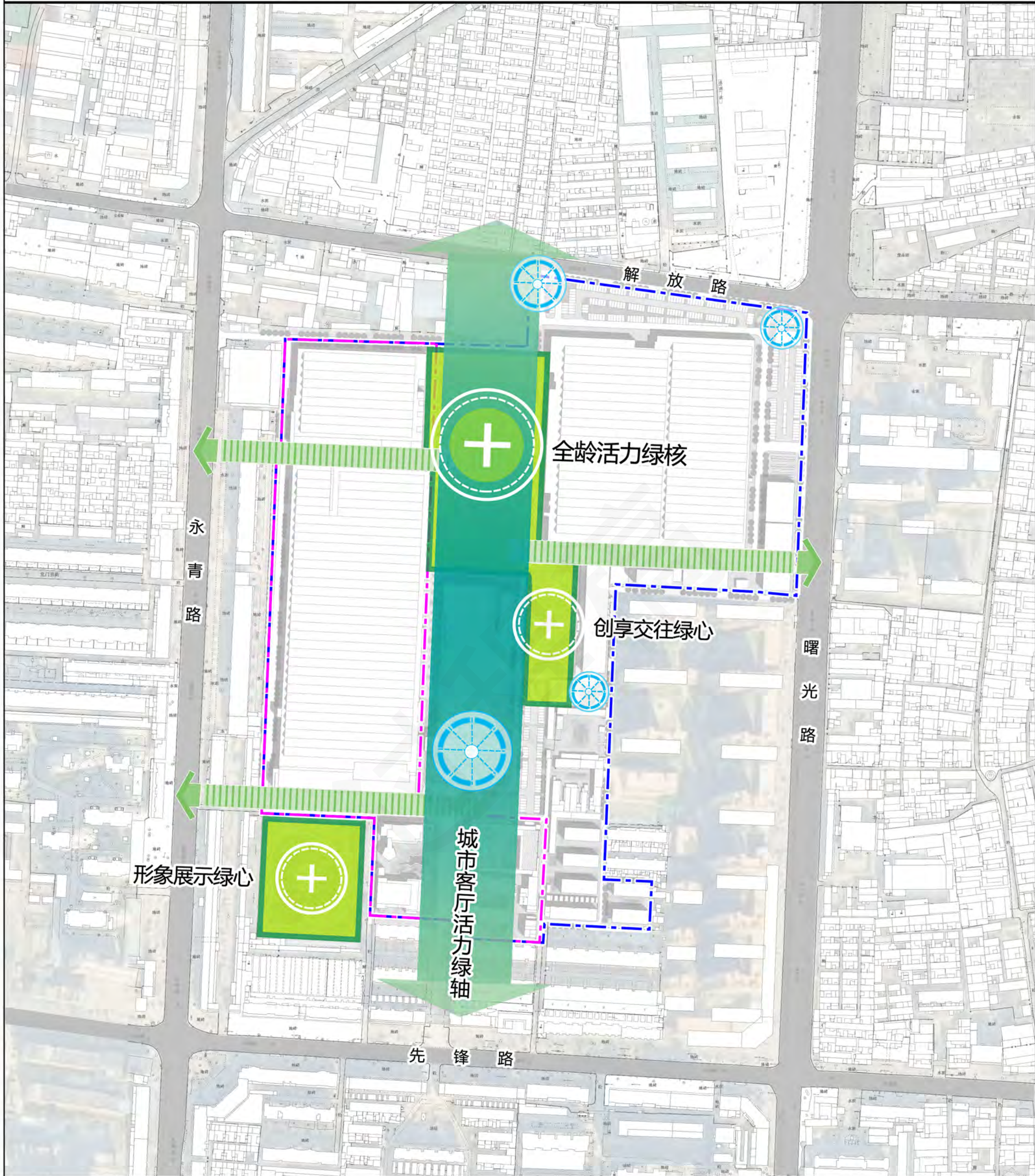


图例

- | | | | |
|--|-----------|--|--------|
| | 工人之家 | | 综合服务中心 |
| | 运营管理中心 | | 核心保护范围 |
| | 国棉历史展厅综合体 | | 建设控制地带 |
| | 全民健身综合体 | | |
| | 幼儿园 | | |
| | 天佑养老院 | | |

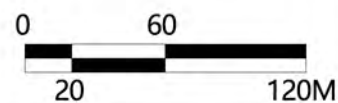


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

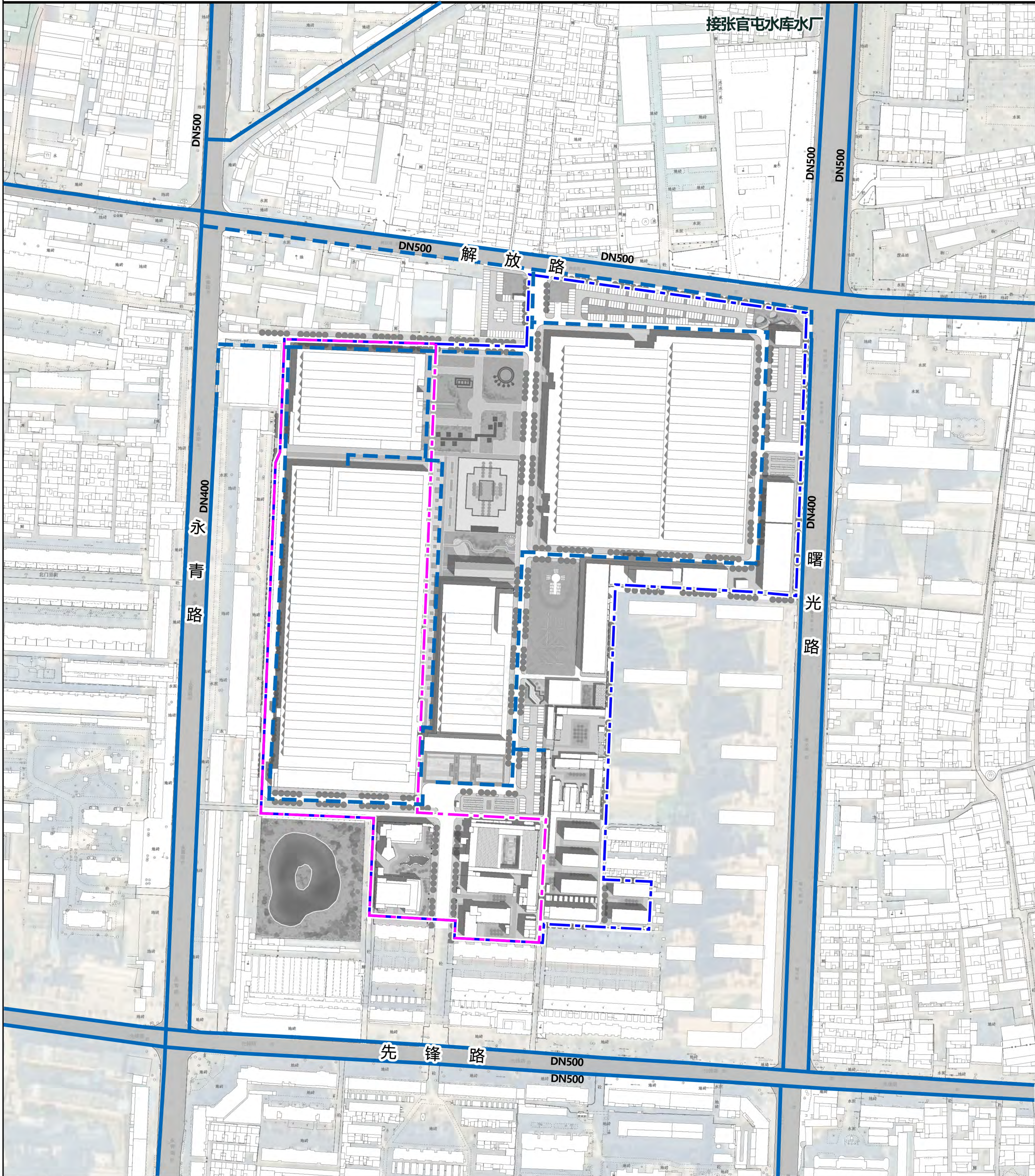


图例

- | | | | |
|--|------|--|--------|
| | 景观绿核 | | 核心保护范围 |
| | 景观绿心 | | 建设控制地带 |
| | 景观节点 | | |
| | 景观绿轴 | | |
| | 景观廊道 | | |
| | 核心绿地 | | |

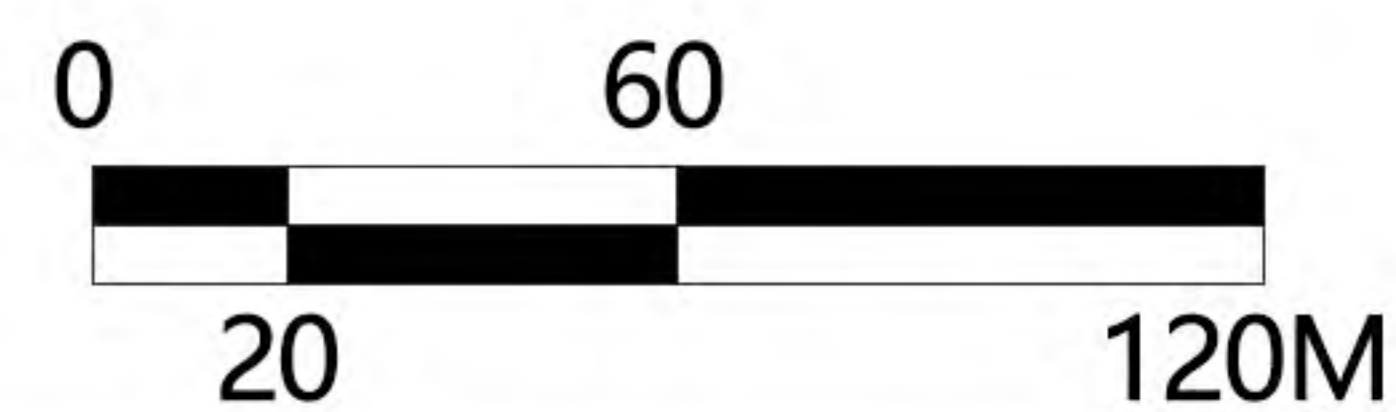


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

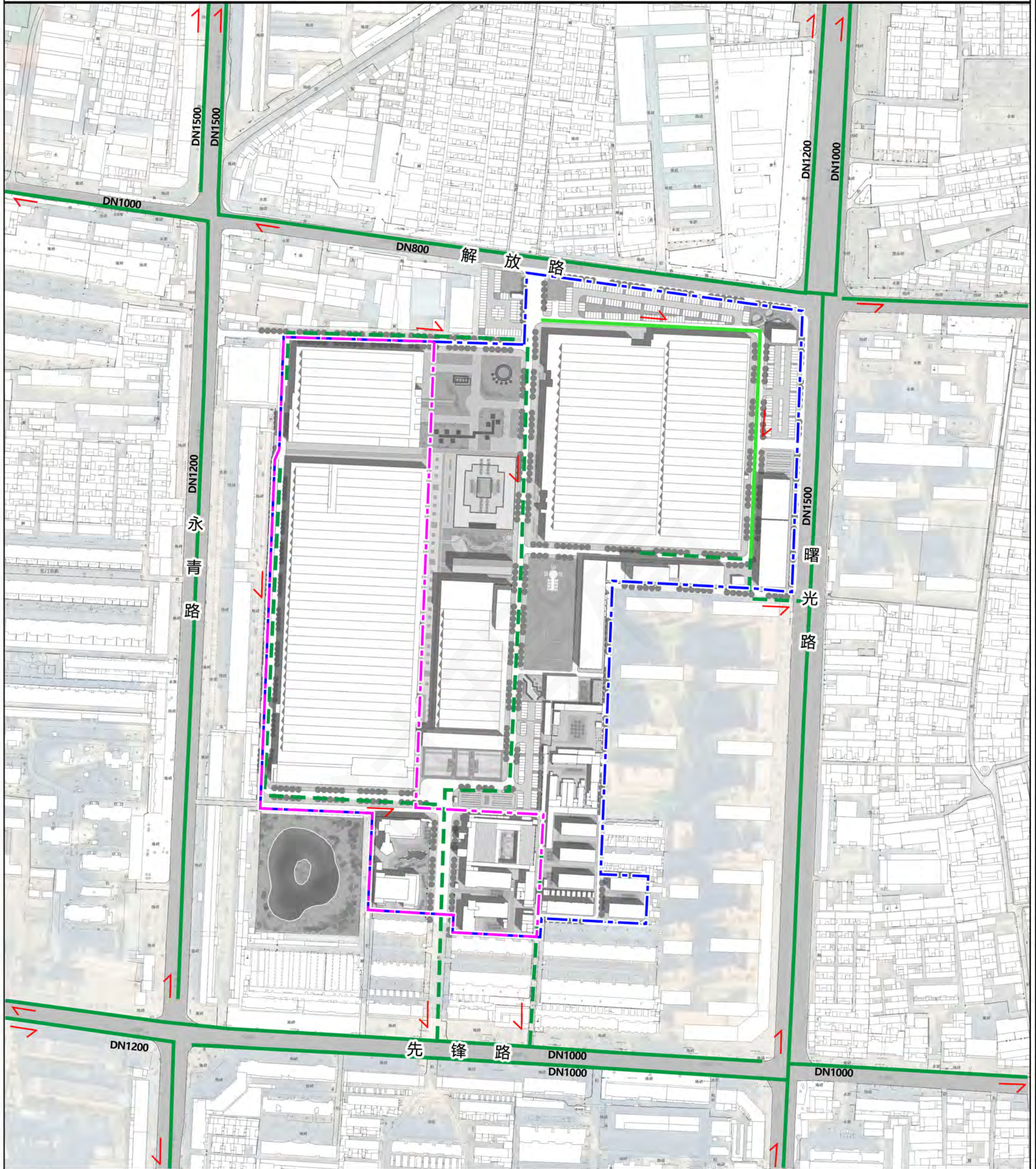


图例

-  给水管网
-  规划给水管网
-  给水管径
-  核心保护范围
-  建设控制地带

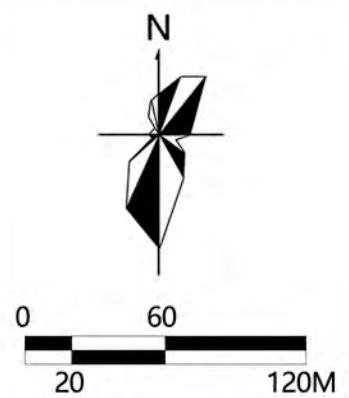


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

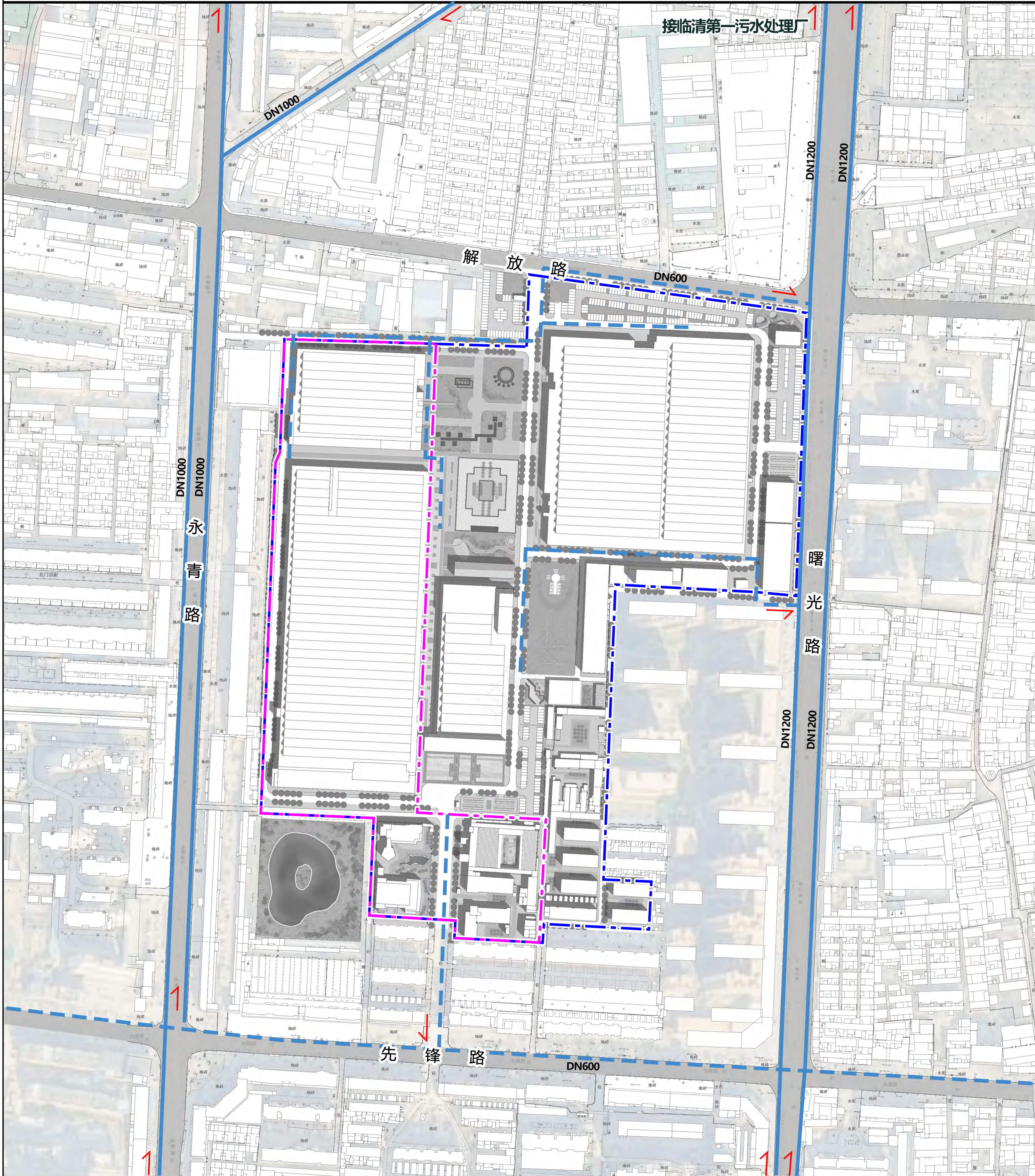


图例


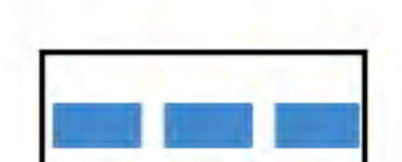

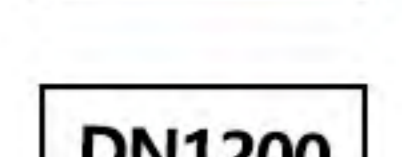
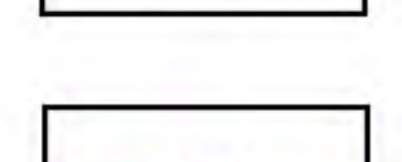
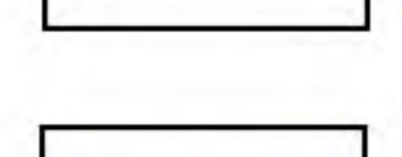
- 市政雨水管网
- 规划雨水管网
- 现状雨水沟渠
- 雨水流向
- DN1200 雨水管径
- 核心保护范围
- 建设控制地带

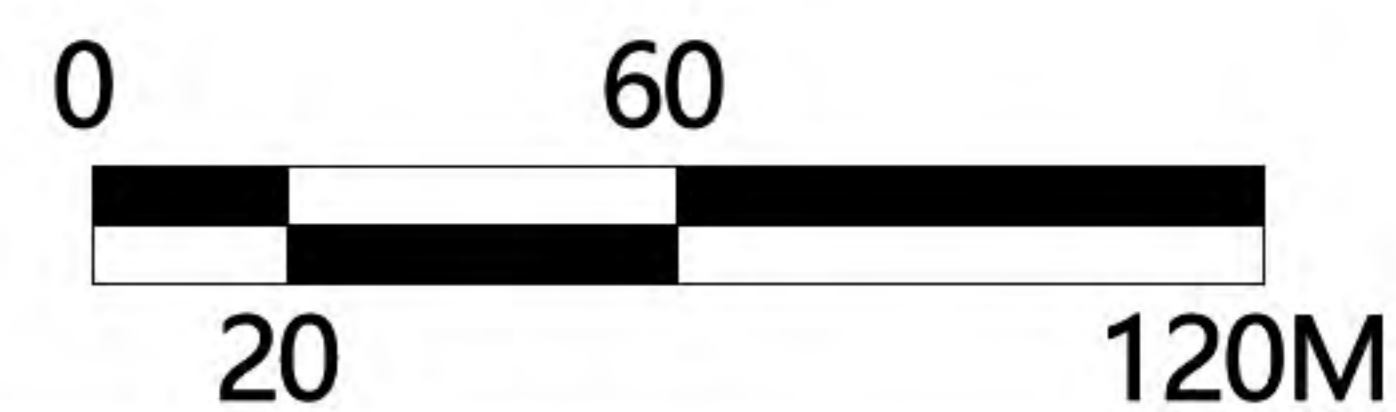


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

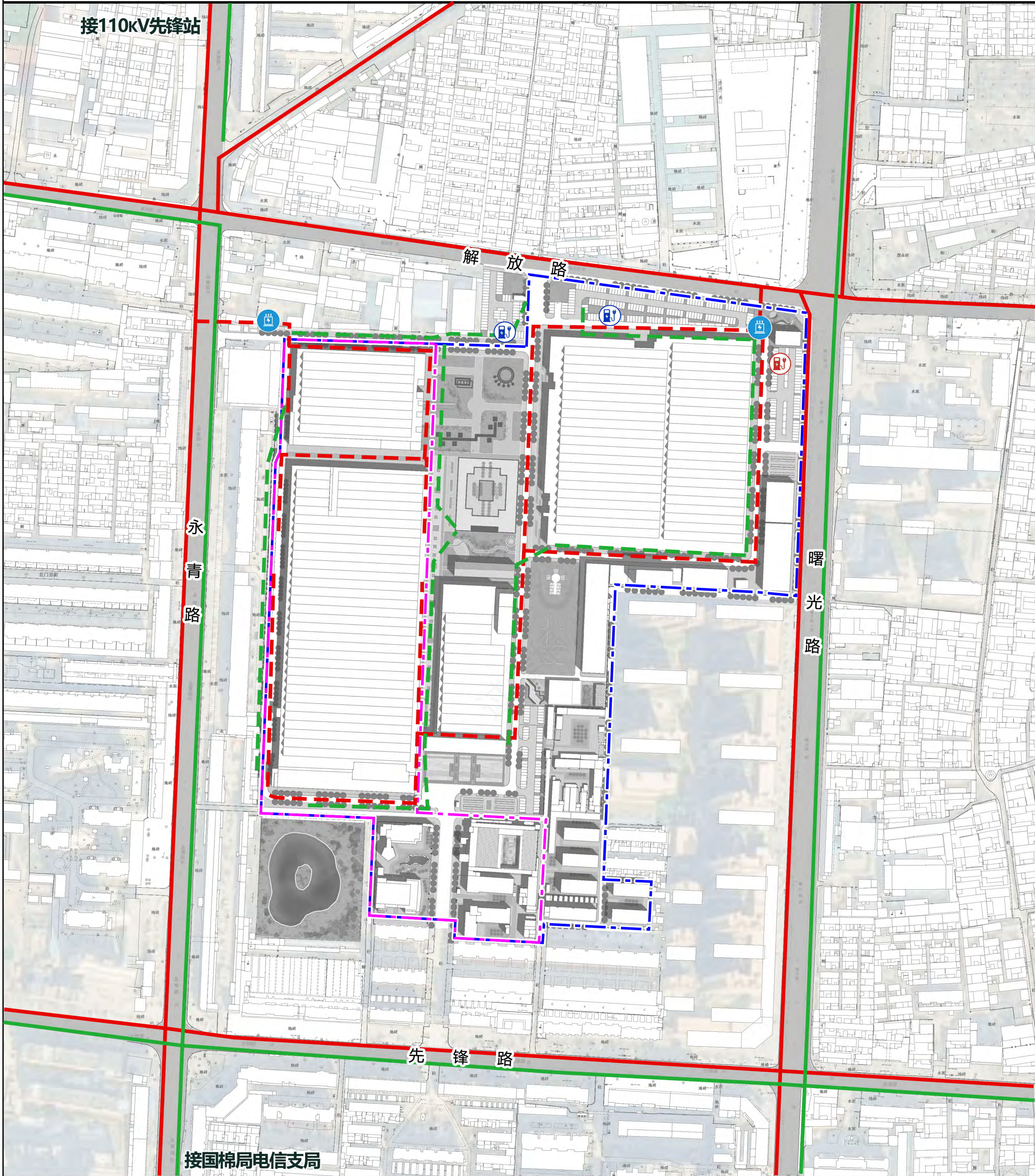


图例

-  污水管网
-  规划污水管网
-  污水流向
-  污水管径
-  核心保护范围
-  建设控制地带

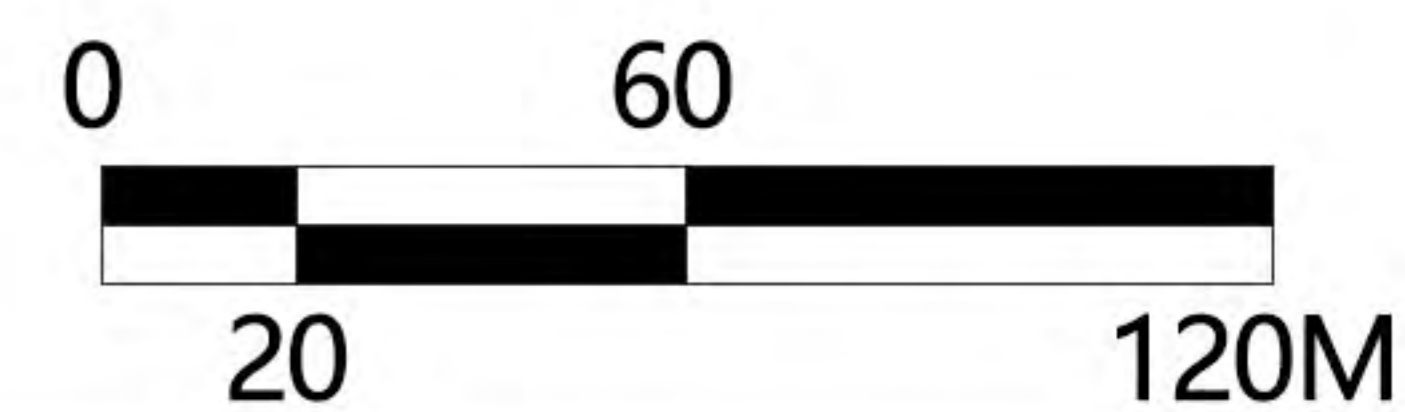


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

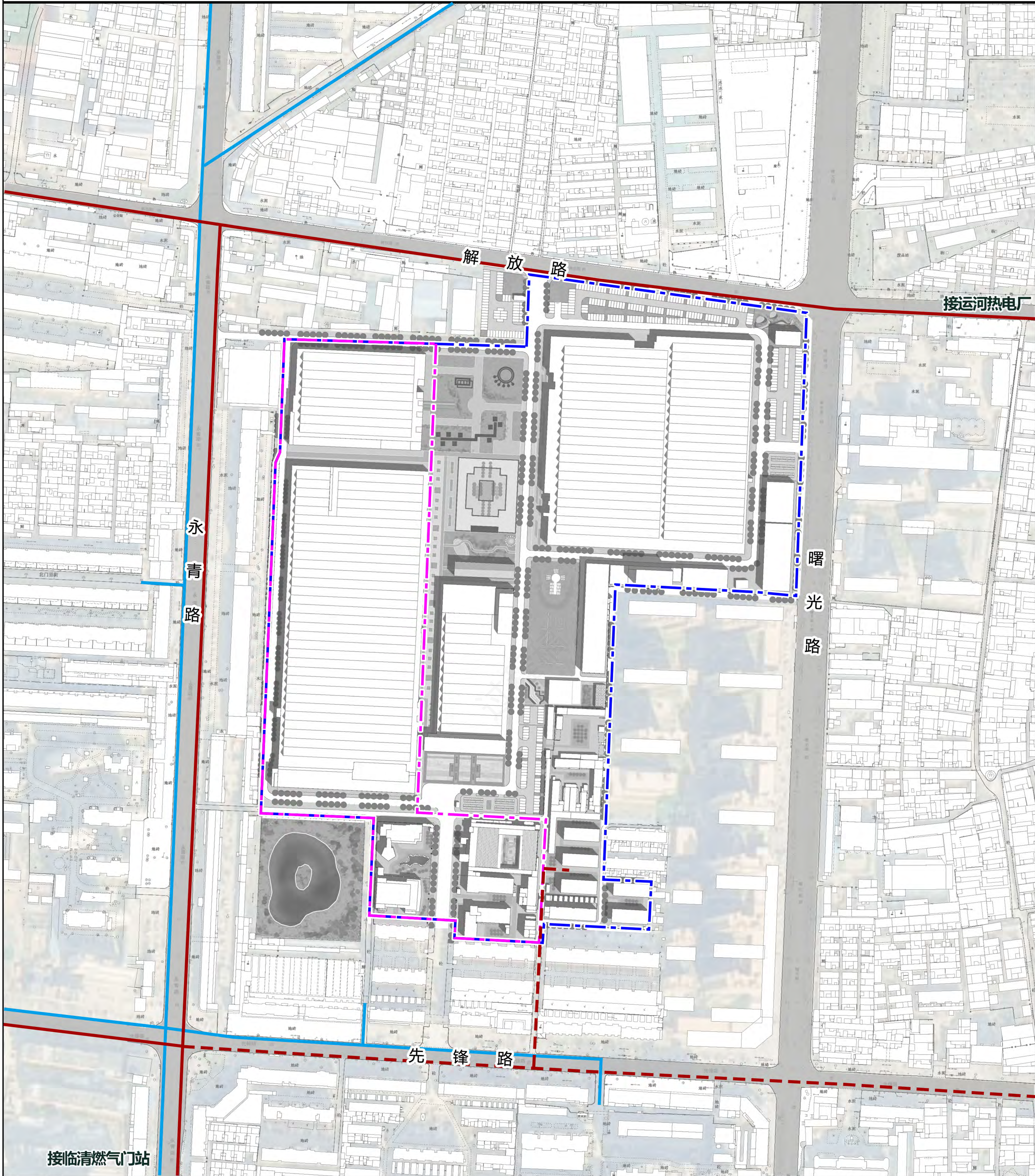


图例




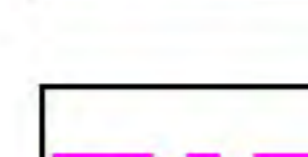
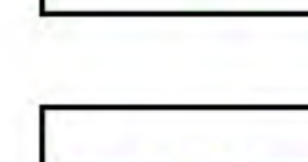
- | | | | |
|--|--------|--|--------|
| | 电力管网 | | 规划充电桩 |
| | 电信管网 | | 核心保护范围 |
| | 规划电力管网 | | 建设控制地带 |
| | 规划电信管网 | | 变压器 |
| | 变压器 | | 充电桩 |
| | 充电桩 | | |

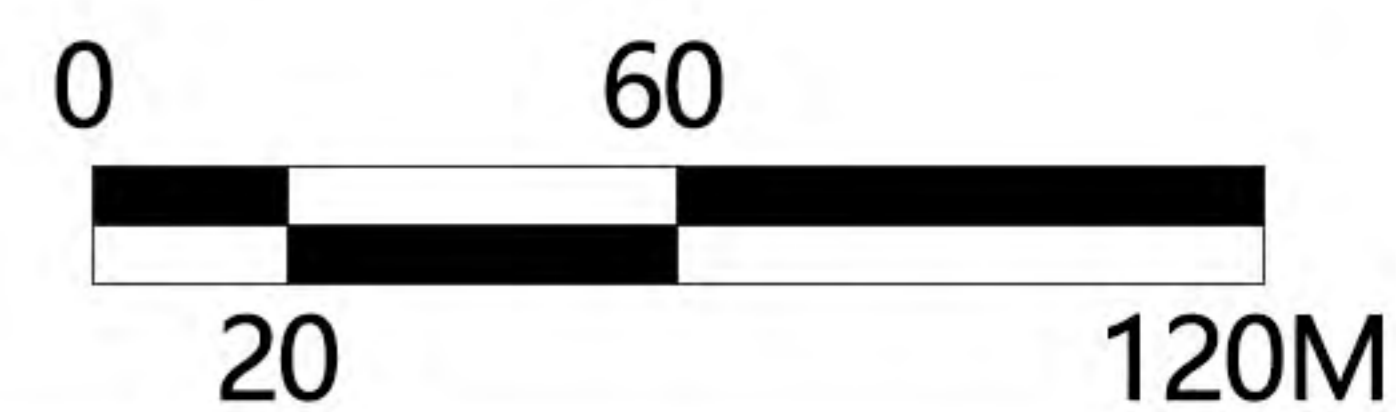


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)



图例

-  热力管线
-  燃气管线
-  规划热力管线
-  核心保护范围
-  建设控制地带

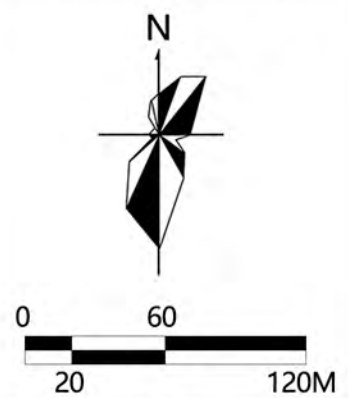


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

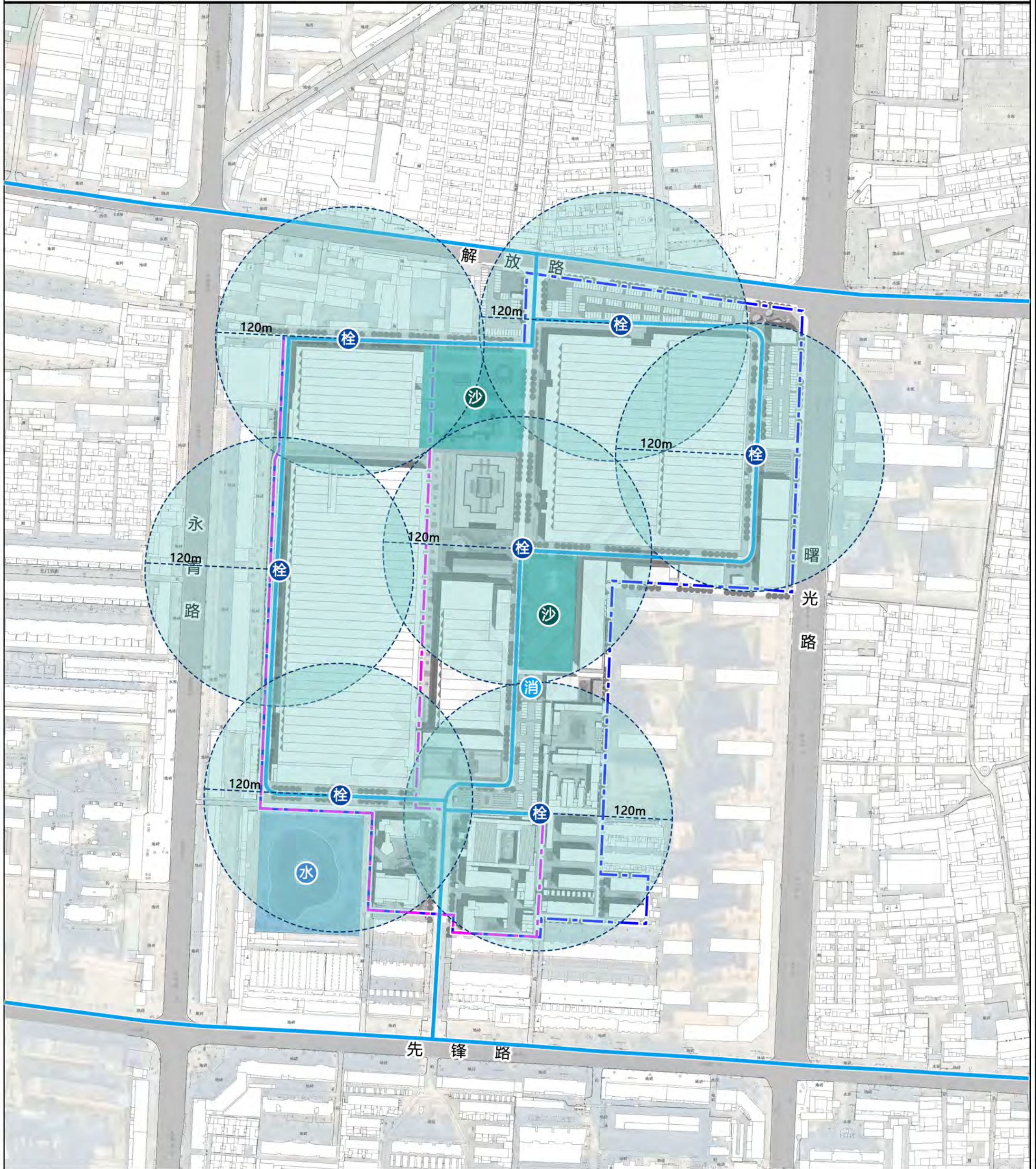


图例

- 现状公共卫生间
- 规划公共卫生间
- 垃圾转运站
- 垃圾收集点
- 服务半径
- 核心保护范围
- 建设控制地带

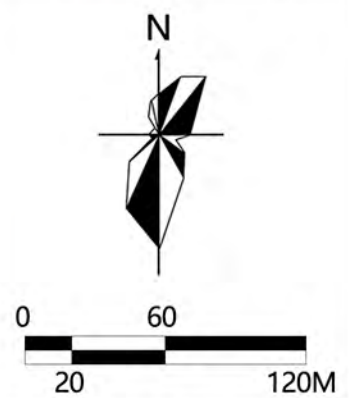


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

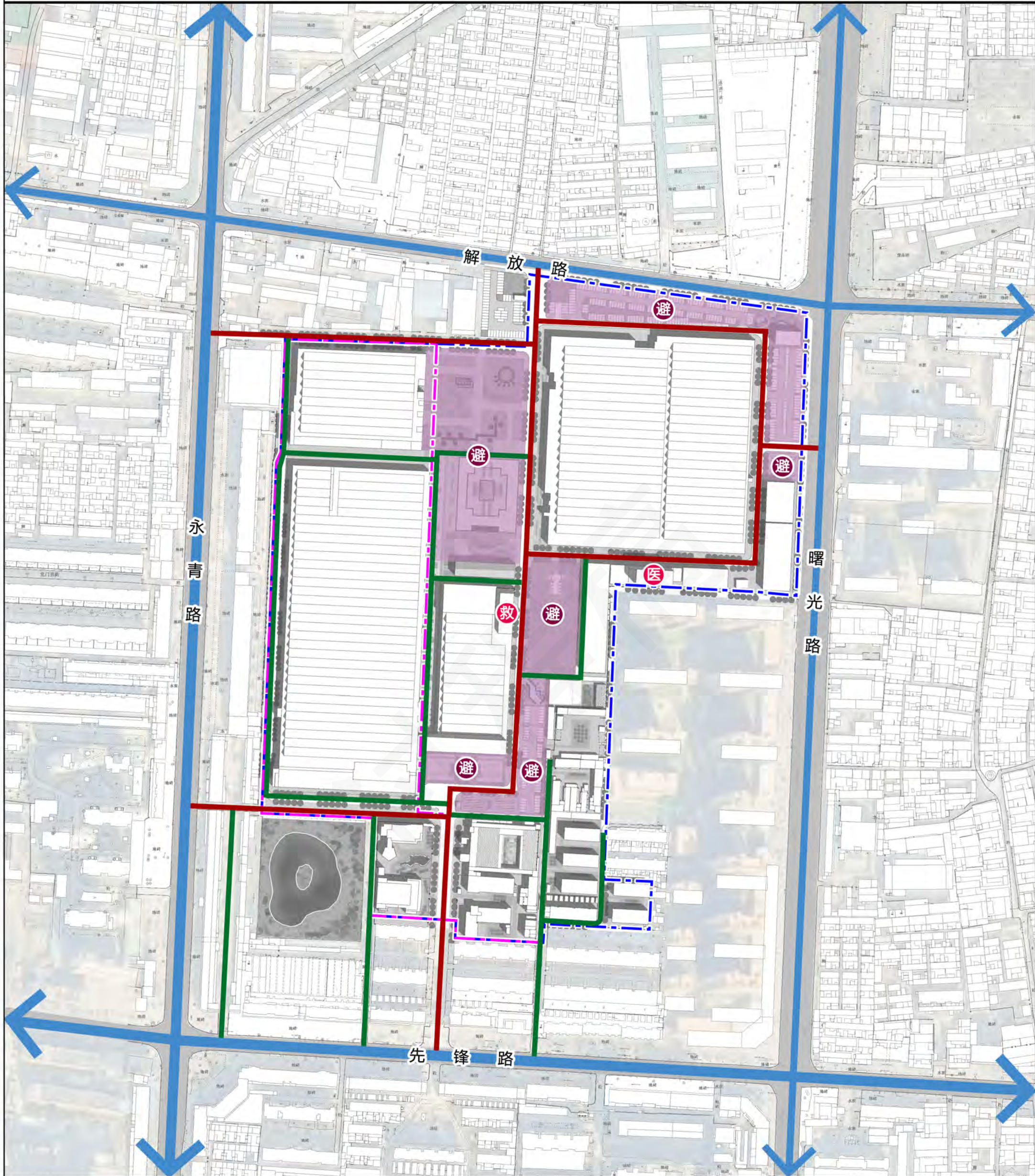


图例

- 消防备用水源
- 消防沙坑
- 消防栓
- 微型消防站
- 服务半径
- 消防给水管网
- 核心保护范围
- 建设控制地带

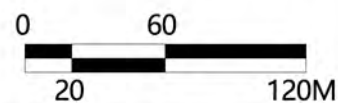


临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)

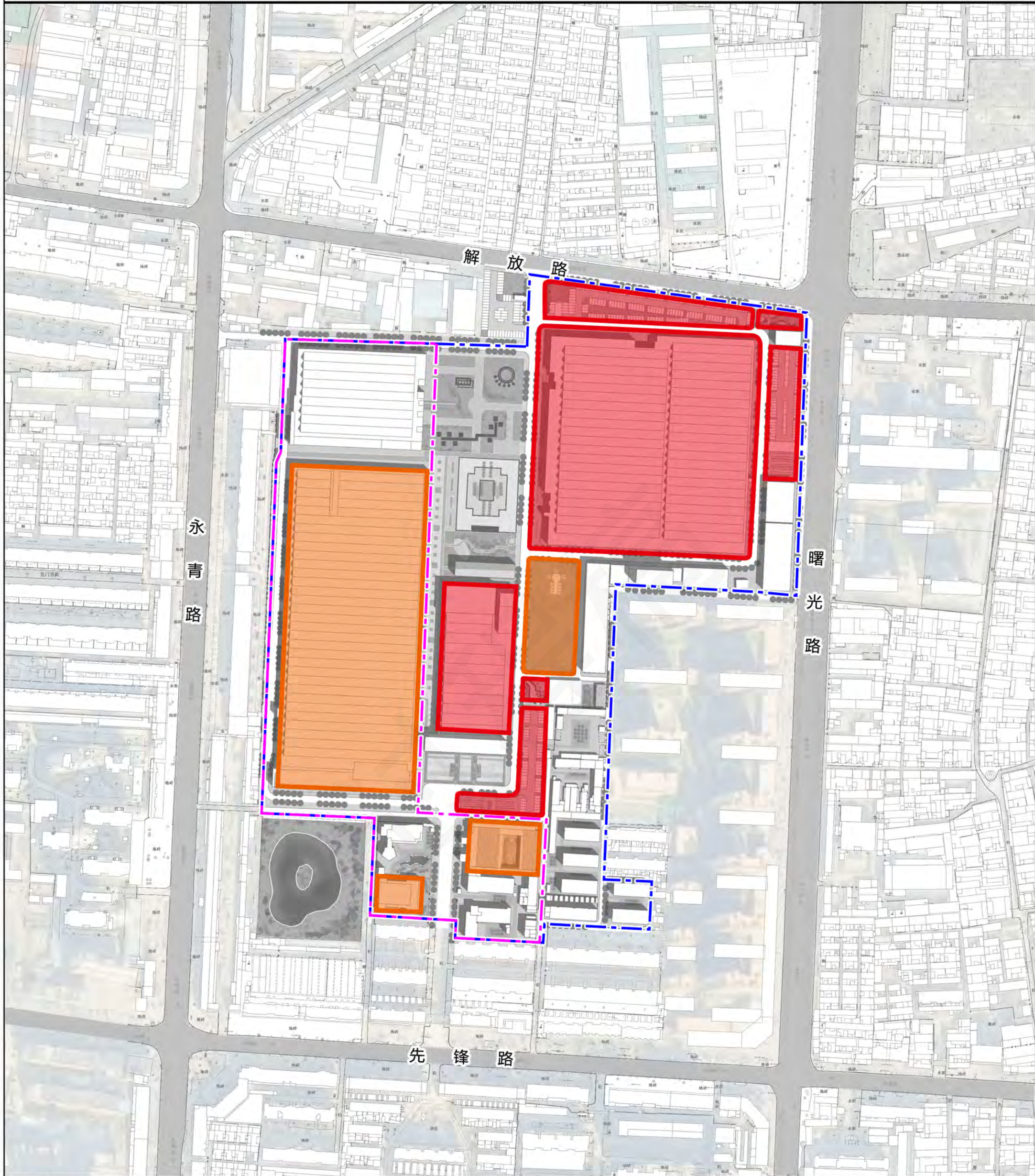


图例

- | | | | |
|--|--------|--|--------|
| | 救灾指挥中心 | | 核心保护范围 |
| | 医疗救护点 | | 建设控制地带 |
| | 避灾疏散场所 | | |
| | 市政路 | | |
| | 主要疏散道路 | | |
| | 次要疏散道路 | | |



临清市国营棉纺厂历史地段保护规划 (2024-2035年)



图例

- 一期实施
- 二期实施
- 核心保护范围
- 建设控制地带

