

目 录

第一部分 松林镇总体规划

(2000—2020年)

文 本

第一章 总则	1
第二章 城镇发展的目标与战略	2
第三章 镇域规划	3
第四章 镇驻地规划	4
第五章 城镇近期建设规划	9
第六章 附则	9
附表一：松林镇镇驻地城镇建设用地平衡表	10
附表二：松林镇镇驻地规划道路一览表	10

第二部分 松林镇总体规划

(2000—2020年)

说 明 书

第一章 松林镇基本情况和城镇发展条件的分析与评价	11
一、松林镇基本情况	11
二、城镇发展条件的分析与评价	12
第二章 编制总体规划的指导思想、原则、依据与期限	12
一、规划的指导思想	12
二、规划原则	13

前 言

党的十五大指出，我国正处于社会主义的初级阶段，这个相当长的初级阶段“是由农业人口占很大比重、主要依靠手工劳动的农业国，逐步转变为非农业人口占多数、包含现代服务业的工业化国家的历史阶段；是由自然经济半自然经济占很大比重，逐步转变为经济市场化程度较高的历史阶段；是由文盲半文盲人口占很大比重、科技教育文化落后，逐步转变为科技教育文化比较发达的历史阶段；是由贫困人口占很大比重、人民生活水平比较低，逐步转变为全体人民比较富裕的历史阶段；是由地区经济文化很不平衡，通过有先有后的发展，缩小差距的历史阶段。”我国十二亿人口，九亿在农村，要顺利实现十五大提出的“四个转变”，就必须认真解决好农业、农民和农村问题，加快广大农村地区的建设与发展，促进国民经济的快速持续稳定增长，努力推进城镇化进程。在这个进程中，村镇建设事业特别是小城镇建设，具有举足轻重的地位和作用。

摘自建设部部长俞正声在全国建设工作会议上的讲话

三、规划的依据	13
四、规划期限	13
第三章 城镇发展的目标与战略	13
一、城镇发展的总体目标	13
二、城镇发展的主要指标体系	13
三、城镇发展战略要点	14
第四章 镇域规划	14
一、全镇总人口规模预测	14
二、城市化水平预测及城镇总人口规模的确定	15
三、村镇体系规划布局	15
四、镇域经济区划	16
五、镇域公共服务设施规划	16
六、镇域基础设施规划	16
七、近期建设重点	17
第五章 镇驻地规划	17
一、城镇性质与规模	17
二、城镇用地选择与用地发展方向	17
三、城镇规划建设用地划定	18
四、镇区用地总体规划布局	18
五、镇区对外交通规划	19
六、镇区道路系统规划	20
七、镇区绿地系统规划	20
八、镇区景观规划	21
九、镇驻地给排水规划	21
十、镇驻地电力电讯规划	23
十一、镇驻地防灾规划	23

第六章 城镇近期建设规划	24
一、近期建设的指导思想	24
二、近期建设的原则	24
三、镇区近期建设规模	24
四、近期建设的主要内容	24
第七章 城镇总体规划的实施建议	25

第三部分 松林镇总体规划

(2000—2020年)

图 集

- (1) 区位图
- (2) 镇域村镇分布现状图
- (3) 镇域村镇体系规划图
- (4) 镇域基础设施规划图
- (5) 镇驻地用地现状图
- (6) 镇驻地规划总图
- (7) 镇驻地道路竖向规划图
- (8) 镇驻地绿化景观规划图
- (9) 镇驻地给排水规划图
- (10) 镇驻地电力电讯规划图
- (11) 镇驻地防灾规划图
- (12) 镇驻地近期建设规划图
- (13) 镇驻地远景构想图
- (14) 松林商城详细规划图

松林镇总体规划

(2000—2020年)

文 本

第一章 总则

第一条 为适应全国“小城镇、大战略”方针，促进松林镇社会和经济合理有序的发展，规范城乡各类建设活动，根据《中华人民共和国城市规划法》的规定，制定本规划文本。

第二条 本规划是松林镇镇域村镇体系发展和城镇规划区内各项建设的指导性文件，在镇内进行各项建设活动的一切单位和个人，均应按照《中华人民共和国城市规划法》的规定，执行本规划。

第三条 凡在松林镇规划区内因建设需要而编制的控制性详细规划、修建性详细规划及各项专业规划，均应按照本规划的要求进行。

第四条 本次规划的指导思想是：

全面贯彻党中央“小城镇、大战略”方针，立足现状，以市场经济为导向，运用区域的观点、生态的观点和发展的观点，制定结构清晰、布局合理、设施完善、环境优美的新型城镇总体规划。

第五条 本次规划的原则是：

(一) 充分发挥本镇的区位和交通优势，增强对周边地区的辐射力。

(二) 合理利用土地资源和水资源，保护生态环境，实现可持续发展，使经济建设与环境建设、城镇建设协调发展。

(三) 加快城乡一体化进程，提高城镇化水平和城镇的综合功能，完善基础设施建设，规划适度超前，做到近期可行，远期合理。

(四) 灵活布局，留有余地，发挥总体规划的宏观调控和微观指导作用。在保证公众利益和城镇总体利益、长远利益不受侵害的前提下，为城镇建设的多渠道融资和综合开发提供良好的规划条件。

(五) 积极引导公众参与，广泛听取意见，增强规划的地方特色和可操作性。

第六条 本次规划的依据是：

1、《中华人民共和国城市规划法》；

2、《中华人民共和国城市规划编制办法》；

3、《城市用地分类与规划建设用地标准》；

4、《中华人民共和国村镇规划标准》；

5、《建制镇规划建设管理办法》；

6、山东省2010年城市现代化目标及指标体系；

7、临清市城市总体规划1996—2010年；

8、全镇统计资料及其它相关资料；

9、临清市建委对规划的意见和要求，松林镇人民政府及有关部门对规划的设想和建议。

第七条 本次规划的期限是：

近期规划：2000年—2005年

远期规划：2000年—2020年

第二章 城镇发展的目标与战略

第八条 松林镇城镇发展的总体目标是：

- (一) 布局合理，功能完善的村镇体系；
- (二) 稳定有序的城市经济和发展的市场体系；
- (三) 自然优美的生态环境，丰富动人的城市景观；
- (四) 突出个性的城市中心。

第九条 城镇发展的主要指标体系：

项 目	2005年目标	2020年目标
镇域人均GNP	1000美元	5000美元
城镇GNP中第三产业比重	45%	60%
城镇居民人均生活费收入	7000元	20000元
城镇建设直接投资占GNP比重	1.3%	1.8%
城镇人均道路面积	10M ²	15M ²
城镇人均生活用水量	180升/日	250升/日
城镇供水普及率	100%	100%
城镇人均生活用电量	1000KWh / 年	2000KWh / 年
城镇电话普及率	20部 / 百人	40部 / 百人
城镇人均公共绿地面积	7M ²	13M ²
建成区绿化覆盖率	35%	45%
城镇污水处理率	50%	80%
城镇垃圾粪便无害化处理率	80%	100%
镇域大专以上文化人口比率	3%	10%
镇域每万人口医生数	30人	50人

第十条 城镇发展战略要点

(一) 大力加强农村产业结构调整，全面繁荣城镇经济。

为适应农业产业化、集约化的快速发展，要搞好产业结构调整，加大对农业的科技投入，引进科技人才，发展自己的特色农业。除保持粮、棉、油等农产品稳定增长外，大力发展林果、蔬菜种植、畜牧养殖及多种经营和乡镇企业，较大幅度地增加农民收入。同时必须促进农副产品的增值，将农业优势转化为经济优势，要一手抓农副产品的增产增收，一手抓市场建设和农副产品的深加工。要把原来的毛产品销售逐步变成成品和半成品销售，实现生产、加工、贸易和服务一条龙的配套体系。使松林镇的各项优势得到充分发挥，成为松林镇经济发展的增长点，带动松林镇经济全面繁荣。

(二) 加强市场调研，搞好市场建设。

市场是市场经济的载体，是产品变为商品实现其价值的重要环节。高度发达的市场必然带来巨大的人流、物流、资金流和信息流。巨大的信息流反过来又会促进市场的高度发展。因此，搞好信息收集，加强市场调研是搞好市场建设的基础。可充分利用一切现代化的通信手段，或派出调研人员，了解社会对市场的需求和建议，并将需求信息及时反馈给农民，指导社会生产，做到市场需要什么就生产什么、销售什么。要加强规划，高起点、高标准、高质量地搞好市场基础建设，要加强市场综合管理，提高综合服务功能，使市场真正成为推动城镇经济发展的巨大动力。

(三) 创造良好的投资环境，促进二、三产业的快速发展。

良好的投资环境和城镇形象，是吸引外部资金，加快城镇发展的重要条件。要加大交通、水电、电讯等基础设施建设的投资力度，创造快速、便捷的交通系统，高效灵活的通讯网络，可靠的水电供应，完善的社会服务。还要解放思想，大胆探索，积极采取一些优惠政策，鼓励附近农民和外地企业家来松林投资兴办工厂和第三产业，也可争取上级支持，鼓励有关部门优先向这里安排项目。要大力发展高中和专业技术教育，培养自己的人才，增强熟练劳动力的后备资源，为二、三产业的发展做好技术、人才储备。

（四）搞好生态环境建设，创建优美的园林城镇。

松林镇现状绿化基础较好，要结合城镇规划，突出松林特点，把松林建设成有树木、有鲜花、有高楼、有绿地的具有自己特色的现代化花园城镇，最大限度地满足现代城镇居民的环境需要，吸引外地居民来此居住、投资、经商、兴办企业，推动第三产业的快速发展。同时又要防止走先建设后污染，再治理的老路，不准引进和兴办给环境带来严重污染的项目，以免对周边生态环境造成危害，影响农业发展。

第三章 镇域规划

第一节 全镇总人口规模预测

第十一条 全镇总人口规模确定为：

近期全镇常住人口为38000人；

远期全镇常住人口为45000人。

第二节 城市化水平预测及城镇总人口规模的确定

第十二条 松林镇城市化水平预测为：

近期城市化水平为25%；

远期城市化水平为60%。

第十三条 松林镇城镇人口规模为：

近期城镇人口规模为10000人；

远期城镇人口规模为25000人。

第三节 村镇体系规划布局

第十四条 规划确定松林镇村镇体系规划布局结构为：城镇镇区——中心村——基层村三级结构。

第十五条 城镇镇区规划人口规模为25000人；中心村规划人口规模为1500—2000人；基层村规划人口规模为800—1200人。

规划期内，除镇区外的二十三个行政村合并为十七个村庄（包括五个中心村，十二个基层村）。

第十六条 规划确定以下五个村庄为中心村：

由集、尚官营、丁庄、姚庄、仓上。

第十七条 规划确定以下十二个村为基层村：

中梁庄、马庄、田庄、亢庙、刘斗庄、海军张、王常刘、王大人、麻佛寺、大郝庄、东石槽、姚楼。

第十八条 除镇区和第十六条、第十七条规定的中心村和基层村外的其它村庄，是规划撤并的村庄，规划期内要控制其发展，并逐步向城镇转移或与附近的中心村合并。

第四节 镇域经济区划

第十九条 规划将全镇划分为三大农业经济区：

- （一）西部林牧养殖经济区：范围是斗松路以西和008道以北区域；
- （二）东北部蔬菜瓜果经济区：范围是斗松路以东，黄河故道以北域；
- （三）东南部粮棉种植多种经营区：范围是斗松路以东，黄河故道以南区域。

第五节 镇域公共服务设施规划

第二十条 根据村镇体系规划结构，全镇公共服务设施分为城镇级、中心村级和基层村级三级布置。

第二十一条 城镇级公共服务设施布置为全镇服务的行政和经济管理、文化教育、商贸金融、医疗卫生等设施。要重点完善配套市场建设和行政办公设施建设，增加文化科技、体育等设施，按现代化小城镇的标准和要求，建设功能完善的全镇公共服务设施中心。

第二十二条 中心村级配置以儿童教育为主的基本生活设施。配置的主要项目是：小学、幼儿园、卫生所、文体活动场地和邮政、储蓄等设施。

第二十三条 基层村级配置以幼儿园、卫生室、小商店等为主的最基本的生活服务设施。

第六节 镇域基础设施规划

第二十四条 对外交通规划以改善镇区对外交通条件为重点，加强松林镇与周边乡镇及市县的联系，改善各主要居民点的交通条件，理顺与过境公路的关系。

第二十五条 镇区内应配套完善对外交通设施，布置汽车客运站、货运站、技术作业站、加油站、汽车修理厂、旅馆、饭店等设施。各对外交通出入口布置加油站、停车场等设施。

第二十六条 规划以“T”字形对外交通道路为依托，建立镇域内的环形道路系统，环形道路为：

松林—尚官营—丁庄—姚庄—麻佛寺—松林。

第二十七条 规划电源为35KV松林变电站，位置在松林镇区东部，采用双回路供电，以提高供电的可靠性。

第二十八条 镇域内电力线采用架空线路，并保证一级负荷用电，采用双电源供电。

第二十九条 高压线走廊范围为：

110KV和35KV线路的高压防护区应从导线边线向两外侧各平行延伸10米；1—10KV线

路的高压防护区应从导线边线向两外侧各延伸5米。

第三十条 规划远期电话普及率为40部/百人，远期全镇需程控电话18000门。

第三十一条 中继线路采用光缆传输，农话线路采用架空光缆。

第七节 镇域工业企业规划

第三十二条 镇域现状分布在各村的工业企业和民营工业园内的工业企业，近期保留，远期迁至镇驻地工业区或向康庄镇靠拢。

第八节 近期建设重点

第三十三条 加快镇区建设步伐，加大基础设施建设力度，完善公共服务设施，提高城镇的综合功能，改善城镇面貌，促进社会经济发展。以市场为重点，创造条件吸引镇内镇外的人口向城镇集中，膨胀城镇规模，优化产业布局。

第三十四条 加快镇工业园区建设，引导、组织分散布局的私营企业向镇工业园区集中，组成规模生产、资源共享、优势互补、分工协作、经营管理高效、有序的现代化工业园区。

第三十五条 建设完成镇域内主要道路系统，改善城镇和各村庄的交通条件。

第三十六条 明确镇域内各个居民点的发展层次和发展重点，控制规划期内撤并的小村的发展，优先发展中心村。

第四章 镇驻地规划

第一节 城镇性质与规模

第三十七条 松林镇的城镇性质确定为：

市场带动型的生态城镇。

第三十八条 松林镇城镇规模确定为：

（一）城镇人口规模：

近期城镇常住人口为10000人；

远期城镇常住人口为25000人。

（二）城镇用地规模：

近期城镇建设地为162.7公顷；

远期城镇建设地为298.8公顷。

（三）人均城镇规划建设用地指标为：

近期162.7平方米；

远期119.5平方米。

第二节 镇区用地发展方向

第三十九条 城镇用地发展方向为：在008省道以南，以老城为依托，集中紧凑发展。

第三节 镇区规划建设用地划定

第四十条 镇区规划建设用地划定为：北起008省道、南至张庄村南土路、西起原变电站、东至亢庙村，划定建设用地总面积为359.78公顷。

第四节 镇区用地功能组织

第四十一条 松林镇区规划布局形态为集中式布局，规划结构为集中布局、有机分区结构。

第四十二条 城镇镇区规划分为四大功能区：城镇中心区、生活居住区、市场区和工业仓储区。

第四十三条 城镇中心区是镇区建设用地的主体之一，规划布置在镇区中部。其主要内容是：政府及其它办公机关、大型商业、金融业、电信业、服务业等。在阳光大道中段形成镇中心广场。

第四十四条 生活居住区用地分为两大部分。第一部分为旧城居住区，该区在原有镇驻地基础上改造而成，其建筑形式为2-3层的低层住宅；另一部分为老城南侧的新建居住区，该区应按照现代化城市居住区的模式建设，住宅层数以4-6层为主。

第四十五条 市场区布置在镇区北侧靠近008省道，分东西两片集中布置。西片布置以木材市场为主，兼设建材市场、生资市场及其它大宗贸易批发市场；东片布置棉花市场和农贸市场。

第四十六条 工业区集中布置在镇区东部。

第五节 镇区用地布局

第四十七条 规划将镇政府迁至阳光大道中段北侧，并在镇政府对面形成一面积为1.2公顷的中心广场，规划期内要求城镇大部分行政办公设施逐步向镇政府两边集中布局，以形成现代化管理的集中办公区域。

第四十八条 规划确定在中心广场周围设置城镇大型商业金融设施，其内容包括银行、信用社、综合商店、旅馆等；富民路北段近期改造为商业街；原镇政府以西地块近期以集市起步，远期建成大型室内综合商场。

第四十九条 规划确定松林镇市场分为东西两部分布置。这些市场以露天或大棚的形式，布置在城市的外围，不计入城镇建设用地。

第五十条 规划镇区设中学一处，布置在阳光大道西段北侧，原中学处改为职业中学。

第五十一条 镇区内小学要进行必要的调整，规划将小学调整为两所：一所在张庄北侧建设，远期形成24班小学；另一所在中学西侧建设，远期建成18班小学。

第五十二条 幼儿园用地结合居住建筑用地统一安排。

第五十三条 镇区医疗卫生机构以原镇卫生院为基础，远期扩大其规模，形成全镇的医疗卫生中心。卫生所、门诊部、个体诊所不单独划定地块，可结合居住用地、商业金融设施用地等给予安排。居住小区内须设置诊所。

第五十四条 规划确定在原镇中学南侧布置全镇文体科技中心，其内容包括：图书馆、观演厅、展览厅、歌舞厅、400米跑道田径场、各类球场、游泳池及各类体育馆等；在公园东南侧建设一处娱乐城。

第五十五条 老城区内部除道路建设、公共设施和基础设施建设需要外，现状居住用地不做大的调整，但居住建筑应逐步进行改造。该区在规划期内应严格控制平房的翻建、扩建，严禁新建平房。

第五十六条 新建居住区用地应按照城市居住小区的标准建设，节约用地、改善环境、统一开发、统一配套。住宅层数以5—6层为主。

第五十七条 规划确定松林镇的工业用地集中布局，在镇区的东部形成全镇的工业区。

第五十八条 仓储用地集中布置在城区东北角。工业区内不单独设置独立的仓储区，各工厂的仓库在厂区内自行解决。

第五十九条 市政设施用地主要在镇中学东侧和北侧布置，其内容包括：消防站、环卫处、园林处和建筑公司等。

在富民路与阳光大道交叉口的西南角设邮电局，在镇区东侧设变电站，污水处理厂和自来水厂在镇区南侧设置。

第六节 镇区对外交通规划

第六十条 松林镇区规划对外交通线路主要有008省道、斗松路、松金路，其中008省道为主要线路。

第六十一条 设置镇区外环路，将各条对外交通线路连接起来，过境货车全部由外环路通过，减轻过境交通对镇区的压力。

第六十二条 规划确定镇区对外出入口总共有四个，其中通往临清和夏津的两个出入口为主要出入口，通往斗虎屯和金郝庄的两个出入口为次要出入口。

第六十三条 长途汽车站设在镇区东部斗松路和008省道交叉处，在东西方向出入口外侧各设置一对外停车场，并配套布设加油站、汽车维修点、饭店。

第七节 镇区道路系统规划

第六十四条 镇区道路系统的规划原则是：

(一) 满足车流和人流的安全和畅通，并将城镇的动态交通和静态交通设施结合起来系统规划。

(二) 因地制宜，与城镇用地布局结构相适应。

(三) 结合城镇景观规划城镇主干道。

(四) 满足城镇救灾、日照、通风的要求，并留出绿化位置。

(五) 为地上、地下工程管线和其它市政公用设施提供空间。

第六十五条 镇区道路系统的路网形式为方格网式。

第六十六条 规划确定镇区道路系统由主干路、次干路和支路三级组成。

主干路为富民路、阳光大道和008省道，其红线宽度为30M；

次干路有：西环路、花园路、文化路、斗松路、东环路、松林大道、振兴大道和南环路，红线宽度20M；

支路红线宽度为14M，主要是居住区内部道路。

第六十七条 规划确定镇区内道路交叉口全部为平交。重要道路交叉口应留有交通广

场，建筑物应适当后退。

第六十八条 外来机动车公共停车场共设3处，设置在城镇主要出入口附近；市内其它小型机动车停车场结合公建设施配置。自行车停车场结合服务对象设置，服务半径为50—100M，最大不超过200M。

第八节 镇区绿地系统规划

第六十九条 规划确定松林镇公共绿地分三级布置。

第七十条 一级公共绿地为镇中心公园，位于镇区西北部，市场和张庄居住区之间。规划作为镇综合公园，供居民游乐、休息，其主要构成要素有：儿童活动设施、植物温室、小型动物设施等，同时布置休息、娱乐、文化等设施，公园面积为18公顷。

第七十一条 二级公共绿地为大型街头绿地，主要沿文化路和斗松路布置，以绿化和休憩功能为主。

第七十二条 三级公共绿地为组团内的小游园。以儿童活动为主要内容。规划确定每处组团内均设一处小游园，其面积不少于300M²。

第七十三条 规划确定在镇区外围设环镇防护林带，其宽度不少于30M。

第七十四条 在工业用地与其它用地之间设置防护林带，其宽度为20M。

第七十五条 镇内建设的变电站、水厂、污水处理厂、供热站、液化气站等市政公用设施周围要进行绿化防护。

第七十六条 镇区主干道要进行重点绿化，在道路断面设计上要留有绿化带；次干道和其它道路要栽植行道树；重要路口和街道，建筑物要适当后退道路红线，留出绿地或花坛。

第七十七条 规划要求镇区内绿化与大环境绿化紧密结合，公共绿地、防护绿地与大地林网、果园、苗圃要有机结合。

第七十八条 大面积绿化，应主要选用当地乡土树种；本镇的镇树为松树。

第九节 镇区景观风貌规划

第七十九条 景观控制规划的原则是

(一) 以建设环境优美、景观丰富、富有特色的城镇形象为出发点，因地制宜，对城镇街道、建筑、地形等要素进行平面和空间综合的景观控制。

(二) 要强化城镇中心的景观处理，使其成为本镇的景观象征。

(三) 要处理好镇区主要出入口和主要街道的景观。

第八十条 城镇中心景区由各类大型办公建筑、商业金融建筑和中心广场构成，是城镇的主要标志地段。该区建筑的布置应考虑与中心广场的风格相协调。

第八十一条 城镇入口景区是富民路与008省道交叉地段。该区是松林镇对外展示城镇建设特色的最直观地段，应重点处理好绿化与建筑的结合，突出本镇的特色。

第八十二条 城镇主要道路交叉口、城镇公园、广场、街头绿地、生活区中心是城镇景观节点，应进行重点规划设计，使其各具特色。

第八十三条 规划镇区主要景观视廊有三条：

- 1、008省道；
- 2、富民路；
- 3、阳光大道。

景观视廊两侧建筑的立面应重点处理，并使各条景观视廊上的绿化形成不同的风格。

第八十四条 镇区建筑物总体景观控制要求是：简洁明快、造型新颖、尺度合适、风格协调。建筑物要重点处理好屋顶、门窗、阳台等部位，丰富平原地区的景观层次。

第八十五条 镇区内建筑色彩应以淡色为主。住宅建筑尽量采用坡屋顶。

第十节 镇区给排水规划

第八十六条 规划用水量标准为：

近期人均生活用水量标准：120升 / 人日；

远期人均生活用水量标准：180升 / 人日；

近期工业用水量标准：116立方米 / 万元；

远期工业用水量标准：72立方米 / 万元；

近期公建用水量标准：按生活用水和工业用水总量的15%计；

远期公建用水量标准：按生活用水和工业用水总量的15%计；近期城镇未预见用水量标准：按生活用水、工业用水和公建用水总量的15%计；

远期城镇未预见用水量标准：按生活用水、工业用水和公建用水总量的20%计；

第八十七条 规划总用水量预测为：

近期3000立方米 / 日；

远期9000立方米 / 日。

第八十八条 城镇供水水源主要考虑地下水。水源地选择在镇驻地南侧，水厂与水源地合并设置，水厂的供水规模为9000立方米 / 日。

规划确定的水源地内禁止设置任何有污染的工业、企业或建筑物。

第八十九条 城镇供水管网近期采用枝状管网，远期采用环状管网；供水管网全部采用二级供水；供水水质按《国家生活饮用水质量标准》执行；城镇供水水压近期为最不利点水头0.20MPa，远期为0.24MPa。

第九十条 镇区排水系统采用雨、污分流制。雨水就近排入水体，污水须经污水处理厂处理达标后方可排入水体。

第九十一条 规划污水量按城镇供水量的85%计算，近期污水排放量为2550立方米 / 日，远期污水排放量为7650立方米 / 日。

第九十二条 规划远期污水处理率为80%，污水处理厂的处理程度为二级处理，处理规模为8000立方米 / 日。

第九十三条 镇区雨水采用多出口分散排放，将雨水就近排入水体，松林镇暴雨强度公式采用：

$$Q = \frac{2002(1+0.9LgP)}{t+9.06} \text{ 升/秒} \cdot \text{公顷}$$

式中：设计重现期为1年，地面汇流时间为10分钟。

第十一节 镇区电力电讯规划

第九十四条 规划采用综合用电水平法计算用电负荷，预测镇区用电负荷为：

近期10000KW；

远期25000KW。

第九十五条 35KV变电站设在松林镇东侧。近期变电容量为20MVA，远期变电容量为40MVA。中压配电网形成环网以增加供电的可靠性，镇区内电力线路全部采用地下电缆，与镇区道路同步施工。

第九十六条 电话容量预测：

近期电话普及率按20部/百人，远期电话普及率按40部/百人，

则：2005年电话装机容量为3000门；

2020年电话装机容量为12000门。

第九十七条 远期邮电局搬至阳光大道与富民路交叉口的西南角。城区电话线全部地下埋设，布置在道路的西侧和北侧。

第十二节 镇区防灾规划

第九十八条 城镇按地震烈度6度设防，城镇各项建筑物、构筑物及基础设施均不得低于此标准。

第九十九条 本次规划确定的重点设防目标为：政府机关、医院、中小学校、储存重要物资的仓库、给排水设施、电力电讯设施、消防站、热力燃气设施、主要道路桥梁等。

第一百条 生命线工程应提高抗震能力：镇区供水主干管采用环状管网；供变电系统

采用双回路；通讯系统应提高无线通讯能力；道路桥梁应适应震时抗震需求。

第一百零一条 政府机关作为震时救援指挥中心；综合医院作为震时医疗救护中心；富民路、阳光大道和外环路作为救援主干道。

第一百零二条 规划采用就地与中程疏散相结合的疏散方式，疏散半径不超过1000米，划定主要避难场地8处，人均占地面积6平方米。

第一百零三条 消防重点保护单位为：政府机关、供变电站、邮电局、市场等重要的公共设施，以及生产、储存易燃易爆有毒物品的工厂和仓库。

第一百零四条 本次规划的消防给水量按同一时间发生火灾次数二次，一次火灾用水量35升/秒计。主要街道和区域应设置消火栓，消火栓的服务半径不得大于120米，消防水管的管径不应小于100毫米。

第一百零五条 本次规划的消防主干道与抗震救援主干道合并设置，并设消防火警专用线，保证及时发现火灾，及时救援。

第一百零六条 本次规划确定以排疏为主的防洪排涝方针，确定城镇防洪等级为四级；防洪标准为20年一遇；排涝标准为5年一遇。

第五章 城镇近期建设规划

第一百零七条 近期建设的指导思想是：

在总体规划的指导下，以发展经济为中心，统筹安排近期城镇各项建设。在尊重现状的基础上，合理调整和扩充现状的各组成要素，根据需要与可能，配置各项基础设施和社会设施，以适应城镇发展的渐进过程。

第一百零八条 近期建设的原则是：

(一) 以总体规划为目标和方向，立足现状，按高标准、合理性原则引导城镇有序、协调发展，逐步实施总体规划。

(二) 根据城镇用地发展方向，相对集中紧凑建设，做到建设一片，完善一片，收益

一片。

(三) 正确处理总体与局部、近期与长远、现状与发展的关系。

第一百零九条 近期城镇人口规模为10000人，建设用地规模为162.7公顷。

第一百一十条 近期拓宽松林大道和花园路至20米；富民路拓宽至30米；修建文化路的松林大道—阳光大道路段；修建西环路北段和阳光大道西段。

第一百一十一条 近期在斗松路东侧新建一片工业小区，其用地面积为9公顷。

第一百一十二条 近期将集贸市场由城区迁至政府以西，并形成周围商业街；结合道路的拓宽改造，建成富民路两侧商业街；中学北侧空地近期建成专业市场；重点发展镇区西侧木材市场。

第一百一十三条 近期在张庄北侧集中建设两片居住小区，并将小学迁至张庄北侧。

第一百一十四条 近期将政府搬至老城区南侧，对过形成中心广场。

第一百一十五条 近期启动中心公园的建设，建成部分街头绿地。

第一百一十六条 近期城区内要严格控制平房住宅的翻建，禁止在城区内新建平房住宅。

第六章 附 则

第一百一十七条 本规划由规划文本、规划图纸和附件三部分组成。规划文本和规划图纸具有同等的法律效力。

第一百一十八条 规划建设管理中，除执行本规划外，尚应符合国家现行的和规划期内颁布的有关标准、规范的要求，符合临清市总体规划的要求。

第一百一十九条 本规划按照《中华人民共和国城市规划法》规定程序报批，自临清市人民政府批准之日起生效实施。

第一百二十条 本规划由松林镇人民政府规划行政主管部门负责解释。

附表一

松林镇镇驻地城镇建设用地平衡表

序号	分类代码	用地名称	现状2000年			近期规划2005年			远期规划2020年		
			面积公顷	比例%	人均M ² /人	面积公顷	比例%	人均M ² /人	面积公顷	比例%	人均M ² /人
1	R	居住用地	63.3	72.0	115.1	61.4	37.7	61.4	104.3	34.9	41.7
2	C	公共设施用地	8.2	9.4	14.9	24.5	15.1	24.5	58.2	19.5	23.3
		其中									
		行政办公用地	1.5	1.7	2.7	2.8	1.7	2.8	6.6	2.2	2.6
		商业金融用地	2.6	3.0	4.7	13.7	8.5	13.7	28.3	9.5	11.3
		医疗卫生用地	0.7	0.7	1.3	1.5	0.9	1.5	1.5	0.5	0.6
		教育机构用地	3.4	4.0	6.2	6.5	4.0	6.5	15.2	5.1	6.1
		文体科技用地						6.6	2.2	2.6	
3	M	工业用地	0.8	0.9	1.5	11.4	7.0	11.4	31.6	10.6	12.6
4	W	仓储用地	4.9	5.6	8.9	4.9	3.0	4.9	9.1	3.0	3.6
5	T	对外交通用地	4.7	5.3	8.5	4.7	2.9	4.7	9.2	3.1	3.7
6	S	道路广场用地	1.8	2.0	3.3	21.3	13.1	21.3	34.8	11.6	13.9
7	U	市政设施用地	0.3	0.3	0.5	2.9	1.8	2.9	8.0	2.7	3.2
8	G	绿地	4.0	4.5	7.3	31.6	19.4	31.6	43.6	14.6	17.4
		其中：公共绿地				29.2	17.9	29.2	35.9	12.0	14.4
合计		城镇建设总用地	88.0	100.0	160.0	162.7	100.0	162.7	298.8	100.0	119.5
		集贸市场用地	12.2			36.6			46.5		
		城镇发展备用地							16.8		
		城镇总体规划用地	100.2			199.3			362.1		

注:现状建成区人口5500人, 近期规划人口10000人, 远期规划人口25000人。

附表二

松林镇镇驻地规划道路一览表

序号	道路名称	起止点	道路性质	红线宽度 (M)	断面形式	横断面尺寸		
						机动车道 (M)	人行道 (M)	隔离带 (M)
1	008省道	1号桩—7号桩	主干路	30	一块板	14	5×2	3×2
2	松林大道	17号桩—12号桩	次干路	20	一块板	11	4.5×2	
3	阳光大道	18号桩—23号桩	主干路	30	一块板	14	5×2	3×2
4	振兴大道	29号桩—24号桩	次干路	20	一块板	11	4.5×2	
5	南环路	30号桩—37号桩	次干路	20	一块板	11	4.5×2	
6	西环路	1号桩—30号桩	次干路	20	一块板	11	4.5×2	
7	花园路	2号桩—32号桩	次干路	20	一块板	11	4.5×2	
8	富民路	3号桩—33号桩	主干路	30	一块板	14	5×2	3×2
9	文化路	4号桩—34号桩	次干路	20	一块板	11	4.5×2	
10	斗松路	6号桩—35号桩	次干路	20	一块板	11	4.5×2	
12	东环路	7号桩—37号桩	次干路	20	一块板	11	4.5×2	
13	A支路	11号桩—8号桩	支路	14	一块板	7	3.5×2	

注：机动车道中含非机动车道。

松林镇总体规划

(2000—2020年)

说明书

第一章 松林镇基本情况

和城镇发展条件的分析与评价

一、松林镇基本情况

1、区位及交通条件

①区位环境:

松林镇位于临清市区东侧，镇政府距临清市区约13公里。该镇南邻老赵庄乡，东靠金郝庄乡和肖寨乡，西临石槽乡，北面与德州市的夏津县接壤，距夏津县城约15公里。

②交通条件:

省008道从镇驻地北部东西穿过，西接临清市区，东接夏津县城；临高公路从镇域南侧平行通过，并由镇域中西部的斗松路与省008道相连，对外交通联系十分便捷。

2、自然条件

①土地资源:

该镇地处黄河中下游冲积平原，地形平坦，自西南向东北倾斜，坡度为1/6000，地质条件良好。镇域东西长约10公里，南北宽约5公里，镇域总面积51.12平方公里，其中耕地面积56655亩，人均1.6亩。

②气候:

该镇属大陆性季风气候，具有显著的季节变化和季风气候特征：冬季干冷，春季干旱多风，回暖迅速，夏季湿热多雨，秋季天高气爽，年平均气温12.8℃，无霜期206天，多年平均降雨量590.4毫米，夏季（主要集中在七、八月份）集中了全年雨量的66.2%。三至六月份相对干燥。本地常年盛行偏南风，风向频率为8%，平均风速3.2米/秒，年大风日27.1天，集中在春季。这里光资源优裕，热量资源丰富，温度适中，历史上没有出现过大的灾情，适合多种植物种植和动物饲养。

③水资源：

黄河故道从镇域中部东西穿过，地下水水质良好，水资源丰富，可满足小城镇发展用水的需求，地上农作物灌溉主要依靠引黄河水。

④生物资源：

该镇农作物主要有棉花、小麦、玉米、大豆、花生、地瓜、高粱、谷子、芝麻及各类北方蔬菜等。近年来，该镇在蔬菜种植方面发展较快，并在镇区西部建立了双孢菇种植基地，取得了良好的经济效益。

畜禽类养殖有：牛、马、驴、骡、猪、羊、鸭、鸡等。

⑤劳动力资源：

全镇劳动力资源丰富，35119人中共有劳动力16021人，占总人口的46%。

3、社会经济状况

①行政辖区：

松林镇隶属临清市，辖26个行政村。

②人口：

1999年松林镇共有35119人，计8726户。其中农业人口34199人，占97.4%；非农业人口920人，占2.6%。

镇驻地1999年总人口为4951人，其中非农业人口778人。

③经济：

1999年全镇实现社会总产值11070万元，农民人均收入2000元。全镇一、二、三产业比例为61：35：4。

近几年来，松林镇的私营企业发展迅速，特别是机械加工方面的项目比较多，并建立

了镇民营工业园区。

由于区位优势明显，交通条件比较方便，松林镇的木材市场非常活跃，其辐射范围可远及河北、河南及周围县市，年成交额达3000万元，上交利税400万元。

二、城镇发展条件的分析与评价

1、城镇发展的有利条件

①政策优势

大力发展小城镇已成为我国经济和社会发展的重大战略性任务。从大的环境看，城市化是个全球性的趋势。我国的现代化已处于攻坚阶段，发展小城镇将极大改善我国的人口布局和工业化布局。

我国现已有数以亿计的农村剩余劳动力，仅靠大中城市难以解决这部分人的就业问题。发展小城镇，使之成为农村剩余劳动力的载体，是我国经济社会发展的必然。

②交通便利

松林镇对外对内交通十分便捷，008省道从镇驻地北部穿过，镇域南侧有临高路平行穿过；镇域内部基本已形成环形与枝状相结合的道路网络。

③具备一定的产业基础

在农业方面，已形成了向农业产业化和高效农业发展的良好势头。特别是蔬菜种植、双孢菇培育等方面已形成一定规模，畜禽养殖也展现出良好的前景，广大农民从中获得了巨大收益。随着产业结构的进一步调整和增长方式的转变，农业的社会化服务体系逐步完善，对城市各项建设特别是市场要求，将越来越高，从客观上将促进城镇的发展。

松林镇的乡镇企业正处于发展时期。特别是个体私营企业进入了一个大发展时期，越来越多的农民从农业中走出来，投身到市场经济的大潮中经商、办企业。这就要求城镇为之提供一定的场所，从而会大大促进城镇二、三产业的发展。

松林镇的市场发育正在逐步成熟，特别是木材市场的发展越来越多地影响着全镇的经济发展和城镇建设，势必将带动城镇第三产业的全面发展，促进人口规模的膨胀和资金的集聚，从而促进城镇建设各方面的快速发展。

④、剩余劳动力资源丰富：

全镇农村现有劳动力16021人，其中从事粮食种植业的占73%，随着农业现代化和产业化发展，全镇3777公顷的耕地只需劳动力5000人左右，这样农村将会出现68%的剩余劳动力，为全镇经济结构的调整提供了充足的劳动力资源。

2、城镇发展的制约因素

①受区域经济的影响，松林镇的经济基础仍然比较薄弱，自我发展能力低。

松林镇所在地区是山东省的经济欠发达地区，是长期以来以农业为主导的地区，产业结构不尽合理，二三产业发展缓慢，特别是工业化进程比较低。地区性经济发展的缓慢，影响了该镇的发展速度。

从总体看，松林镇的乡镇企业和个体私营业还处于起步阶段，存在着规模小、布局分散、技术含量低、产品形不成规模、缺乏市场竞争力、企业无法享用公共设施、用地浪费、污染不易治理等问题。从前景看，不符合国家的乡镇企业发展政策，势必也影响城镇的建设和发展。

②城镇的综合功能仍然不够完善。

城镇基础设施和公共服务设施比较薄弱，道路系统性不强，各种管线布置比较混乱，旧城区面貌比较差。在城镇公共设施中，文化设施、体育设施、公共绿地严重不足。城镇功能的不完善，也影响了城镇职能的发挥，使松林镇对周边地区的吸引力大大降低，反过来又影响了自身的发展。

③乡镇领导换届频繁，短期行为较多，缺乏宏观的战略打算和具体的政策引导。

第二章 编制总体规划 的指导思想、原则、依据与期限

一、规划的指导思想

全面贯彻党中央“小城镇，大战略”方针，立足现状，以市场经济为导向，运用区域的观

点、生态的观点和发展的观点，制定结构清晰、布局合理、设施完善、环境优美的新型城镇总体规划。

二、规划原则

1、充分发挥本镇的区位和交通优势，增强对周边地区的辐射力。

2、合理利用土地资源和水资源，保护生态环境，实现可持续发展，使经济建设与环境建设、城镇建设协调发展。

3、加快城乡一体化进程，提高城镇化水平和城镇的综合功能，完善基础设施建设，规划适度超前，做到近期可行，远期合理。

4、灵活布局，留有余地，发挥总体规划的宏观调控和微观指导作用。在保证公众利益和城镇总体利益、长远利益不受侵害的前提下，为城镇建设的多渠道融资和综合开发提供良好的规划条件。

5、积极引导公众参与，广泛听取意见，增强规划的地方特色和可操作性。

三、规划的依据

1、《中华人民共和国城市规划法》；

2、《中华人民共和国城市规划编制办法》；

3、《城市用地分类与规划建设用地标准》；

4、《中华人民共和国村镇规划标准》；

5、《建制镇规划建设管理办法》；

6、山东省2010年城市现代化目标及指标体系；

7、临清市城市总体规划1996—2010年；

8、全镇统计资料及其它相关资料；

9、临清市建委对规划的意见和要求，松林镇人民政府及有关部门对规划的设想和建议。

四、规划期限

近期规划：2000年—2005年。

远期规划：2000年—2020年。

第三章 城镇发展的目标与战略

一、城镇发展的总体目标

- 1、布局合理，功能完善的村镇体系；
- 2、稳定有序的城市经济和发展的市场体系；
- 3、自然优美的生态环境，丰富动人的城市景观；
- 4、突出个性的城市中心。

二、城镇发展的主要指标体系

项 目	2005年目标	2020年目标
镇域人均GNP	1000美元	5000美元
城镇GNP中第三产业比重	45%	60%
城镇居民人均生活费收入	7000元	20000元
城镇建设直接投资占GNP比重	1.3%	1.8%
城镇人均道路面积	10M ²	15M ²
城镇人均生活用水量	180升/日	250升/日
城镇供水普及率	100%	100%
城镇人均生活用电量	1000KWh / 年	2000KWh / 年
城镇电话普及率	20部 / 百人	40部 / 百人
城镇人均公共绿地面积	7M ²	13M ²
建成区绿化覆盖率	35%	45%
城镇污水处理率	50%	80%
城镇垃圾粪便无害化处理率	80%	100%
镇域大专以上文化人口比率	3%	10%
镇域每万人口医生数	30人	50人

三、城镇发展战略要点

1、大力加强农村产业结构调整，全面繁荣城镇经济。

为适应农业产业化、集约化的快速发展，要搞好产业结构调整，加大对农业的科技投入，引进科技人才，发展自己的特色农业。除保持粮、棉、油等农产品稳定增长外，大力发展林果、蔬菜种植、畜牧养殖及多种经营和乡镇企业，较大幅度地增加农民收入。同时必须促进农副产品的增值，将农业优势转化为经济优势，要一手抓农副产品的增产增收，一手抓市场建设和农副产品的深加工。要把原来的毛产品销售逐步变成成品和半成品销售，实现生产、加工、贸易和服务一条龙的配套体系。使松林镇的各项优势得到充分发挥，成为松林镇经济发展的增长点，带动松林镇经济全面繁荣。

2、加强市场调研，搞好市场建设。

市场是市场经济的载体，是产品变为商品实现其价值的重要环节。高度发达的市场必然带来巨大的人流、物流、资金流和信息流。巨大的信息流反过来又会促进市场的高度发展。因此，搞好信息收集，加强市场调研是搞好市场建设的基础。可充分利用一切现代化的通信手段，或派出调研人员，了解社会对市场的需求和建议，并将需求信息及时反馈给农民，指导社会生产，做到市场需要什么就生产什么、销售什么。要加强规划，高起点、高标准、高质量地搞好市场基础建设，要加强市场综合管理，提高综合服务功能，使市场真正成为推动城镇经济发展的巨大动力。

3、创造良好的投资环境，促进二、三产业的快速发展。

良好的投资环境和城镇形象，是吸引外部资金，加快城镇发展的重要条件。要加大交通、水电、电讯等基础设施建设的投资力度，创造快速、便捷的交通系统，高效灵活的通讯网络，可靠的水电供应，完善的社会服务。还要解放思想，大胆探索，积极采取一些优惠政策，鼓励附近农民和外地企业家来松林投资兴办工厂和第三产业，也可争取上级支持，鼓励有关部门优先向这里安排项目。要大力发展高中和专业技术教育，培养自己的人才，增强熟练劳动力的后备资源，为二、三产业的发展做好技术、人才储备。

4、搞好生态环境建设，创建优美的园林城镇。

松林镇现状绿化基础较好，要结合城镇规划，突出松林特点，把松林建设成有树木、

有鲜花、有高楼、有绿地的具有自己特色的现代化花园城镇，最大限度地满足现代城镇居民的环境需要，吸引外地居民来此居住、投资、经商、兴办企业，推动第三产业的快速发展。同时又要防止走先建设后污染，再治理的老路，不准引进和兴办给环境带来严重污染的项目，以免对周边生态环境造成危害，影响农业发展。

第四章 镇域规划

一、全镇总人口规模预测

从一九九五年至一九九九年全镇总人口变化不大，保持在35000人左右，其中年均自然增长率为2%，机械增长呈现负增长趋势。

随着我国计划生育工作的不断深入，人口的自然增长呈现稳定趋势。随着市场经济体制不断完善和鲁西地区社会经济的发展，农村人口的流动将大幅增加，对城镇的影响越来越大。城镇环境的改善和市场及镇工业园区的发展必定会增强松林镇对周边地区的辐射作用，其人口规模将会大幅增加，人口增长的主要来源为：

- 1、自然增长。自然增长率保持在2‰左右。
- 2、周边地区来松林镇务工经商者。
- 3、临清市市直部门在松林设立的办事机构，会带来部分就业人口。
- 4、临清市乡镇行政区划的调整将带来镇域人口的变动。

综合以上分析，规划采用“综合平衡法”预测全镇总人口规模，近期年平均综合增长率取13%，2005年—2020年年平均综合增长率取11%，则全镇规划总人口计算为：

$$P_{2005} = 35119 (1+13\%)^6 = 37949 \text{人}$$

$$P_{2020} = 37949 (1+11\%)^{15} = 44716 \text{人}$$

因此确定松林镇规划总人口为：

近期2000年38000人；

远期2020年45000人。

二、城市化水平预测及城镇总人口规模的确定

1、“农村剩余劳动力转移法”预测城市化水平

全镇现有耕地76680亩，农业劳动力11737人。2020年全镇劳动力将达到20000人左右，按照现代化农业的需要和松林镇的生产条件，每个农业劳动力可耕种15—20亩土地，即使耕地数量不再减少，并考虑到农业多种经营的需要，农业生产劳动力需求量也只有7000—8000人，农业剩余劳动力应为12000人左右，这些劳动力都要在二、三产业中安置，其中绝大部分将在镇区就业和居住。

这样，农业劳动力与二、三产业劳动力的比例为2：3，按此比例非农业人口应为27000人左右，则城市化水平为60%。

2、“比较法”预测城市化水平

根据山东省“九五”计划和2010年远景目标纲要以及山东省城市现代化指标体系，2000年全省城市化水平平均为40%，二〇一〇年为55%。

考虑到松林镇目前城市化水平仍低于全省平均水平，所以近期到2005年城市化水平取25%。随着鲁西经济实力不断增强，其与全省平均水平的差距会越来越小，到2020年城市化水平应该接近山东省平均水平，达到60%左右。

3、综合以上两种计算结果，确定松林镇城市化水平及城镇人口规模为：

近期城市化水平为25%，城镇人口规模为10000人。

远期城市化水平为60%，城镇人口规模为25000人。

三、村镇体系规划布局

1、村镇体系规划结构

规划期内松林镇人口和生产力处于进一步集聚状态，城镇镇区将优先得到发展，并与其它居民点进一步扩大在职能、规模、面貌等方面的差距。另一方面，由于交通条件以及各村庄不同的经济发展水平，造成镇区以外的一些居民点发展比较快，而也有部分村庄发展将受到限制，人口向其它居民点转移。因此，本次规划确定松林镇村镇体系规划结构为三级结构，即城镇镇区—中心村—基层村。

松林镇村镇体系由一个城镇、五个中心村、十二个基层村、共十八个居民点构成。

第一级：城镇即松林镇镇区，包括松南、松北和张庄三个行政村，是全镇行政、经济、文化和服务的中心。其人口规模为25000人。

第二级：中心村，是服务于一定区域的，特别是周围几个村庄的农业居民点，以生活居住为主，并配有以儿童教育为主的基本服务设施。其人口规模为1500-2000人。

第三级：基层村，是最基本的农业居民点。其人口规模为800-1200人。

2、村镇体系规划布局

①中心村的设置：本次规划确定由集、尚官营、丁庄、姚庄和仓上五个村庄为中心村。其设置的依据是：

第一，现行行政管理体制。丁庄现为管区驻地。

第二，现状建设情况及经济发展状况。尚官营、丁庄均是片区中心小学所在地，服务设施较全，规划确定的五个中心村均是经济实力比较突出的村庄。

第三，村庄的发展条件特别是交通条件和区位条件。

第四，一定的人口规模。此次规划确定的中心村，多数人口规模较大，周围村庄密集，服务范围比较大，在一定的时期内可以连成一片，形成更大规模的自然村。

第五，合理的间距。中心村是将来主要的农民居住点，也是主要的农业作业点。既要考虑到农田合适的耕作间距，又要照顾到农村基本服务设施配置的经济合理性，中心村主要应考虑小学的合理规模和服务半径。

②村庄的保留与迁并

本次规划将全镇镇区以外的23个行政村合并为5个中心村和12个基层村。其中，规划期内发展的重点是5个中心村。在其它村庄中，一部分村庄与城镇或中心村合并，组成新的居民点；一部分仍然保留为一般村庄；还有一部分村庄要限制发展，并在规划期内迁移到城镇或中心村，由此建立起松林镇的村镇体系。

规划迁并的部分村庄是建立新的村镇体系的重点。其完成的前提是经济和社会发展达到了一定的程度，生产力有了大幅度的提高，农业基本实现了集约化、产业化、现代化。不能超越社会经济的发展实行大面积的村庄迁并，但必须注意发展的重点和层次，积极创造条件，保证规划的实施。

极度分散的，规模过小的居民点是自然经济的产物，是落后的生产力的产物。随着生产力的不断发展和技术的不断进步，这种布局形式已经越来越不适应，甚至影响着生产力的发展和社会的不断进步。没有农业的产业化、集约化，就没有真正意义上的现代化；解决不了居民点分散、规模小的问题，就不能实现农村现代化和城市化。因此可以认为，迁村并点是优化产业结构、调整生产力布局的必然要求，是农民和农村现代化的自然选择，也是历史发展的必然趋势。

本次规划确定的规划期内迁并的村庄一般符合以下几个条件：

- ①现状村庄人口规模较小的。
- ②村庄位置比较偏僻、交通不便、距离城镇或其它居民点较远、人民群众生活不便。
- ③村庄发展条件较差，经济基础比较薄弱。
- ④临近城镇镇区或靠近规模较大的村庄。

本次规划确定的规划期内予以保留的规模比较小的基层村，从长远来看，也要逐步向城镇集中或合并为规模较大的村庄。

四、镇域经济区划

为充分发挥当地资源优势，逐步调整农业内部结构，规划将全镇划分为三大农业经济区。

- 1、西部林牧养殖经济区：范围是斗松路以西和008道以北区域；
- 2、东北部蔬菜瓜果经济区：范围是斗松路以东，黄河故道以北域；
- 3、东南部粮棉种植多种经营区：范围是斗松路以东，黄河故道以南区域。

五、镇域公共服务设施规划

根据村镇体系规划结构，全镇公共服务设施分为三级结构：

1、城镇级：布置为全镇服务的行政和经济管理、文化教育、商贸金融、医疗卫生等设施。要重点完善配套市场建设和行政办公设施建设，增加文化科技、体育等设施，按现代化小城镇和高唐县经济次中心的标准和要求，建设功能完善的全镇公共服务设施中心。根据松林镇的实际情况和城镇性质健全市场服务体系。

2、中心村级：配置以儿童教育为主的基本生活设施。配置的主要项目是：小学、幼儿

园、卫生所、文体活动场地和邮政、储蓄等设施。

3、基层村级：配置以幼儿园、卫生室、小商店等为主的最基本的生活服务设施。

六、镇域基础设施规划

1、对外交通与镇域道路系统规划

①对外交通规划

规划以改善城镇镇区的对外交通条件为重点，加强松林镇与周边乡镇及县市的联系，结合居民点布局的调整，改善各主要居民点的交通条件，理顺镇区与过境公路的关系。

008省道是松林镇与临清市及周边县市联系的主要通道，规划期内随着松林镇市场的发展，交通量将大幅增加，规划其路面按一级公路修建。

斗松路是松林镇与其南部乡镇联系的主要道路，规划路面宽度为7米。

这样由008省道和斗松路构成整个镇域的“T”字形对外交通框架，镇驻地处于“T”形交叉处，形成局部的交通枢纽。

②镇域道路系统规划

规划以“T”字形对外交通道路为依托，建立镇域内的环形道路系统，环形道路为：

松林—尚官营—丁庄—姚庄—麻佛寺—松林。

2、城镇电力、电讯规划

①电力规划：远期将35KV变电站移至镇驻地东侧，扩大其变电容量。镇域建成环形与枝状相结合的线路网，以提高供电的可靠性和连续性。在各条线路上，随道路的变化及负荷的增长而进行调整和改造，对重要的负荷提高其供电等级，以增加供电的可靠性和连续性。镇域电力线全部采用架空敷设。

高压线走廊：根据《山东省电力设施保护条例》，110KV和35KV线路的高压防护区应从导线边线向两外侧各平行延伸10米，对1—10KV线路应各延伸5米。

②电讯规划：

远期取电话普及率为40部/百人，则2020年全镇需程控电话数量达18000门，应随电话的增容而相应增加中继线路，线路形式在镇域内采用架空光缆，镇区内全部实现管道化，并积极发展无线寻呼，移动通讯等现代化通讯方式，有线电视线路与电话线同线布设。

七、镇域工业企业规划

镇域现状分布在各村的工业企业和民营工业园内的工业企业，近期保留，远期迁至镇驻地工业区或向康庄镇靠拢。

八、近期建设重点

1、加快镇区建设步伐，加大基础设施建设力度，完善公共服务设施，提高城镇的综合功能，改善城镇面貌，促进社会经济发展。以市场为重点，创造条件吸引镇内镇外的人口向城镇集中，膨胀城镇规模，优化产业布局。

2、加快镇工业园区建设，引导、组织分散布局的私营企业向镇工业园区集中，组成规模生产、资源共享、优势互补、分工协作、经营管理高效、有序的现代化工业园区。

3、明确各个居民点的发展层次和发展重点，控制规划期内撤并的小村的发展，优先发展中心村。

第五章 镇驻地规划

一、城镇性质与规模

1、城镇性质

根据松林镇的区位交通条件及其自身经济发展的现状特点，确定其性质为：市场带动型的生态城镇。

由于松林镇特殊的区位、交通条件，市场、集市一直是其重要的经济角色，商贸设施比较齐全，第三产业发达。特别是木材市场已经形成较大规模，其影响远达周边数县市。

松林镇及其周围的乡镇是重要的农副产品生产基地，尤其是在粮棉、蔬菜、瓜果等方面已形成一定的产业规模，畜禽养殖也具备较好的基础。但是要将农业的优势转化为经济优势，不能只停留在农业初级产品的生产上，而必须促进农副产品的增值，必须一手抓农副产品的市场建设，一手抓农副产品的加工，逐步实现生产、加工、贸易和服务一条龙的配套体系，使松林镇的各项优势条件得到充分发挥。而要实现这一点，市场带动的作用是

龙头。松林镇既有良好的区位和交通优势，又有经营木材市场的经验，使各种市场尽快形成规模，成为带动松林镇经济发展的增长点，应该是比较容易实现的。

2、城镇规模

①城镇人口规模

近期2005年为10000人。

远期2020年为25000人。

②城镇建设用地规模

根据松林镇的城镇性质和城镇人口，以及流动人口较多的实际情况，适当提高公共服务设施的用地标准，确定城镇常住人口人均建设用地指标为100—120M²，由此确定城镇建设用地规模为：

近期城镇规划建设用地为184.6公顷，人均用地123.1平方米。

远期城镇规划建设用地为359.8公顷，人均用地119.9平方米。

二、城镇用地选择与用地发展方向

针对松林镇的实际情况，城镇用地选择从以下几个方面进行分析比较：

第一，用地的自然条件和数量是否符合城镇的发展需求；

第二，基础设施条件尤其是交通条件的便利与否；

第三，与周围其它居民点的关系；

第四，与过境公路的关系；

第五，建设的经济性；

第六，现状用地布局。

根据以上条件，在城镇用地选择、用地发展方向两个方面进行了不同方案的比较，其分析结果是：

1、以008省道为界，在008省道以北集中发展。用地自然条件好；现状建筑较少，便于开发建设；与过境公路赵康路关系比较合理。但与现状镇区用地结合较差，许多基础设施不能继续利用；城镇建设用地总量不足。

2、以老城为依托，跨过008省道向北发展。与现状镇区用地结合较好；与过境公路关

系密切，交通比较方便；与周围居民点关系合理。但使一条过境道路008省道从镇区中间穿过，即不便于镇区交通的组织，也会大大影响省道的通行能力。

3、以老城为依托，在008省道以南集中发展。用地自然条件好；与过境公路赵康路关系比较合理；与现状镇区用地结合较好，建设的经济性强；城镇建设用地总量充足。

综合以上分析结果，用地发展方向的选择考虑的重点因素是：有利于城镇集中紧凑布局；处理好交通与城镇建设的关系。

因此，规划确定城镇镇区用地发展方向为：在008省道以南，以老城为依托，集中紧凑发展。

三、城镇规划建设用地划定

镇区规划建设用地划定为：北起008省道、南至张庄村南土路、西起原变电站、东至亢庙村，划定建设用地总面积为359.78公顷。

四、镇区用地总体规划布局

1、镇区用地的功能组织

根据用地评定和用地选择的比较分析，规划确定松林镇镇区规划布局形态为集中式布局，其规划结构为集中布局、有机分区结构。即以现状城区为基础，向西、向南、向东发展，“极核式”扩张，形成集中紧凑的有不同功能分区的结构形态。

镇区共划分为四大功能区：市场区、工业仓储区、城镇中心区和生活居住区。

①市场区：布置在镇区北侧靠近008省道，分东西两片集中布置。西片布置以木材市场为主，兼设建材市场、生资市场及其它大宗贸易批发市场；东片布置棉花市场和农贸市场。该区是本镇经济发展的最大增长点，建议在政策、土地等方面适当放宽，积极培育，合理引导，使其尽快形成规模。

②工业仓储区：集中布置在镇区东侧，处于城市主导风向的侧风向。这里既靠近省道008线，又有斗松路从中间穿过，对外交通联系方便，且现状用地条件较好，便于开发建设。

③城镇中心区：是镇区建设用地的主体之一，规划布置在镇区中部。其主要内容是：政府及其它办公机关、大型商业、金融业、电信业、服务业等。在阳光大道中段形成镇中心广场。

④生活居住区：其用地分为两大部分，第一部分为旧城居住区，该区在原有镇驻地基础上改造而成，其建筑形式为2-3层的低层住宅；另一部分为老城南侧的新建居住区，该区应按照现代化城市居住区的模式建设，住宅层数以4-6层为主。

2、镇区用地布局

①公共服务设施用地规划

第一，行政办公用地规划

为了体现城镇风貌和便于为人民群众服务，规划将镇政府迁至阳光大道中段，并在镇政府对面形成一面积为1.2公顷的中心广场，规划期内要求城镇大部分行政办公设施逐步向镇政府两边集中布局，以形成现代化管理的集中办公区域。

第二、商业金融用地规划

此次规划确定松林镇为市场带动型城镇，城镇流动人口较多，其产业发展的重点为市场和商贸设施，因此适当增大商业金融设施的用地。

规划在中心广场周围设置城镇大型商业金融设施，其内容包括银行、信用社、综合商店、旅馆等；富民路北段近期改造为商业街；原镇政府以西地块近期以集市起步，远期建成大型室内综合商场。

第三，市场用地规划

作为带动全镇经济发展的主导产业，其用地应当具有一定的规模，本次规划将松林镇的市场用地分为东西两部分考虑。这些市场以露天或大棚的形式，布置在城市的外围，不计入城镇建设用地。

第四，教育机构用地规划

规划镇区设中学一处，布置在阳光大道西段，原中学改为镇职业中学。

现状镇区内的小学紧靠008省道，其周边环境较差，且学校规模较小，用地数量不足。规划将现小学迁至张庄村北，并在中学西侧另设一处小学。

幼儿园和托儿所没有单独划定地块，其用地可以结合居住建筑用地统一安排。

第五，医疗卫生机构用地规划

镇区医疗卫生机构以原镇卫生院为基础，远期扩大其规模，形成全镇的医疗卫生中心。卫生所、门诊部结合居住用地统一安排。

第六，文体科技设施用地

规划在原镇中学南侧布置全镇文体科技中心，其内容包括：图书馆、观演厅、展览厅、歌舞厅、400米跑道田径场、各类球场、游泳池及各类体育馆等；在公园东南侧建设一处娱乐城。

②居住用地规划

规划确定居住用地分为改造和新建两种形式。在老城区内，除道路建设、公共设施建设和基础设施建设需要外，现状居住用地不做大的调整。新建居住区用地主要在镇区西南部发展，原则上按照城市型居住小区的标准建设，节约用地，改善环境，统一开发，统一配套基础设施和公共服务设施。

规划镇区居住用地总量为104.3公顷，共分为两个居住小区，11个居住地块，人均居住用地面积41.7平方米。

第一，张庄居住小区

在镇区的西南部，包括现有的张庄村，该小区以新建为主，应以城市型居住小区进行建设。小区内配置小学、基本的公共服务设施、公共绿地等。

第二，老城区居住小区

包括老城区内所有居住用地，该小区以更新改造为主，用地不做大的调整。该区内应严格控制平房的翻建，远期全部改造为2—3层的住宅。

③工业和仓储用地规划

第一，工业用地规划

松林镇驻地现状工业用地较少，且布局较分散，镇域工业企业也是零星分布在各个村庄中，没有形成一定的规模。

规划确定松林镇的工业用地集中布局，在镇区的东部形成全镇的工业区。该地块靠近008省道和斗松路，对内、对外交通联系便捷，且该区处于城市主导风向的侧风向，对镇区内部污染较小。

第二，仓储用地规划

仓储用地集中布置在城区东北角，这里对外交通条件较好，又靠近工业区和市场区，便于货物的储存和转运。该区以储存一般物资的储备仓库、转运仓库、收购仓库和服务于市场、居民的供应仓库为主。

④市政设施用地规划

市政设施用地主要在镇中学东侧和北侧布置，其内容包括：消防站、环卫处、园林处和建筑公司等。

在富民路与阳光大道交叉口的西南角设邮电局，在镇区东侧设变电站，污水处理厂和自来水厂在镇区南侧设置。

五、镇区对外交通规划

1、对外交通线路规划

松林镇区规划对外交通线路主要有008省道、斗松路、松金路，其中008省道为主要线路。

设置镇区外环路，将各条对外交通线路连接起来，过境货车全部由外环路通过，减轻过境交通对镇区的压力。

2、镇区对外出入口规划

镇区对外出入口总共有四个，其中通往临清和夏津的两个出入口为主要出入口，通往斗虎屯和金郝庄的两个出入口为次要出入口。

3、镇区对外交通设施规划

对外交通设施是在对镇区将来客、货流量和交通分析的基础上进行布置的。长途汽车

站设在镇区东部斗松路和008省道交叉处，在东西方向出入口外侧各设置一对外停车场，并配套布设加油站、汽车维修点、饭店。

六、镇区道路系统规划

1、规划原则

①满足车流和人流的安全和通畅，并将城镇的动态交通和静态交通设施结合起来系统规划。

②因地制宜，与城镇用地布局结构相适应。

③结合城镇景观，规划城镇主干道。

④满足城镇救灾、日照、通风的要求，并留出绿化位置。

⑤为地上、地下工程管线和其它市政公用设施提供空间。

2、道路网规划

结合镇区道路现状和平原城市的特点，规划采用方格网形式的城镇路网结构，分为主干路、次干路和支路三级。

主干路为富民路、阳光大道和008省道，其红线宽度为30M；次干路有：西环路、花园路、文化路、斗松路、东环路、松林大道、振兴大道和南环路，红线宽度20M；支路红线宽度为14M，主要是居住区内部道路。

3、交叉口规划

根据松林镇性质、规模和交通特点，确定镇内道路交叉口全部为平交。重要道路交叉口要留有交通广场，建筑物要适当后退。

4、停车场规划

随着我国汽车工业的迅速发展，城市机动车拥有量将有较大幅度的增长。因此，必须提前规划好各类停车场地，满足各种车辆停放要求。根据《城市道路交通规划设计规范》要求，松林镇镇区公共停车场分为外来机动车公共停车场、市内机动车公共停车场和自行车公共停车场三类。

①外来机动车公共停车场共设3处，设置在城镇主要出入口附近。

②市内规划大型机动车公共停车场一处，设在中心广场附近，方便大量车流集散，市内其它小型机动车停车场结合公建设施配置。

③自行车公共停车场结合服务对象设置，其服务半径一般为50—100M，最大不超过200M。

七、镇区绿地系统规划

1、规划原则

①以建设生态城镇为目标，满足人们对环境质量的要求，体现城镇特色。

②点、线、面相结合，重点与一般相结合，形成不同层次、不同功能，完善有机的绿地系统。

③绿地与居住用地紧密结合，接近居民，特别要为老人和儿童提供充足的环境，良好的活动空间。

④注重绿化与城镇道路、建筑小品的结合，丰富镇区景观。

2、公共绿地规划

规划确定松林镇公共绿地分三级布置

一级为镇中心公园；

二级为大型街头绿地；

三级为居住组团内的小游园。

①一级公共绿地：

一级公共绿地为镇中心公园，位于镇区西北部，市场和张庄居住区之间。规划作为镇综合公园，供居民游乐、休息，其主要构成要素有：儿童活动设施、植物温室、小型动物设施等，同时布置休息、娱乐、文化等设施，公园面积为18公顷。

②二级公共绿地

主要沿文化路和斗松路布置，以绿化和休憩功能为主。

③小游园

组团内的小游园是面向居民开放的小块公共绿地，以儿童活动为主要内容。原则上要

求每个居住组团均设置一处小游园，每处活动面积不少于300平方米。

3、防护绿地规划

①在镇区外围设置环镇防护林带。

②在工业用地与其它用地之间设置防护林带，使工业用地与居住用地、公共建筑用地、生活性道路适当分离，防护林带宽度为20M。

③结合市政设施进行绿化防护。在变电站、水厂、污水处理厂、供热站、液化气站等设施周围布置防护绿地。

4、道路绿化规划

沿主干道进行重点绿化，在道路断面设计上要留有绿化带；次干道和其它道路要栽植行道树；重要路口和街道，建筑物要适当后退红线，留出绿地或花坛。

5、大环境绿化

松林镇绿化条件好，大地基本实现林网化。规划要求镇区内绿化与大环境绿化紧密结合，把镇区内的公共绿地、防护绿地和镇区外的大地林网、果园、苗圃等绿化有机地联系起来，使整个镇区处在绿化包围之中，做到“城中有园、园中有城”。

大面积绿化，主要应采用当地乡土树种。

松林镇的镇树为松树。

八、镇区景观规划

1、景区

①城镇中心景区。

由各类大型办公建筑、商业金融建筑和中心广场构成，是城镇的主要标志地段。通过较大体量的建筑和宽阔的广场，集中展示全镇政治、经济、文化和建设上的成就，成为居民政治和文化活动的中心。

②城镇入口景区。

是富民路与008省道交叉地段。该区是松林镇对外展示城镇建设特色的最直观地段，应重点处理好绿化与建筑的结合，突出本镇的特色。

2、城镇景观节点

城镇主要道路交叉口、城镇公园、广场、街头绿地、生活区中心是城镇景观节点，应进行重点规划设计，使其各具特色。

3、景观视廊

城镇干道网是体现城镇景观的主要场所，它引导人们流动，并联系镇内各个景观区。

规划镇区主要景观视廊有三条：

①008省道；

②富民路；

③阳光大道。

4、建筑风格及色彩：

对建筑物总的要求是：简洁明快，造型新颖，尺度合适，风格协调。要重点处理好屋顶、门窗、阳台等部位，丰富平原地区的景观层次。

建筑色彩以淡雅色调为主，点缀少量鲜艳对比色，力求色调新颖明快，使建筑生动、富有活力。

九、镇驻地给排水规划

1、城镇给水规划

①给水现状

松林镇区内现无统一给水设施，多数居民生活用水仍采用压水井取水。

②城镇给水规划

第一，镇区用水量预测

a、居民生活用水量估算

根据总体规划要求，考虑到人民生活水平的不断提高和规划的延续性和超前性，确定各规划期限内人均生活用水量标准为：

近期：120升/人·日

远期：180升/人·日

则城镇居民生活用水量为：

$$\text{近期: } \frac{10000 \text{人} \times 120 \text{升/人} \cdot \text{日}}{1000} = 1200 \text{立方米/日}$$

$$\text{远期: } \frac{25000 \text{人} \times 180 \text{升/人} \cdot \text{日}}{1000} = 4500 \text{立方米/日}$$

b、工业用水量估算

松林镇1999年工业总产值为3000万元（含镇域），预测至2005年镇区工业总产值为3000万元，2020年镇区工业总产值为1亿元。

随着经济技术不断发展和用水工艺的不断改进，提倡工业循环用水，根据国家标准，参照其它地区工业用水标准。确定本镇工业用水量标准为：每万元产值取水定额。

近期116立方米/万元

远期72立方米/万元

则工业用水量为：

$$\begin{aligned} \text{近期（2000年—2005年）: } & 3000 \text{万元/年} \times 116 \text{立方米/万元} \\ & = 34.8 \text{万立方米/年} = 953 \text{立方米/日} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{远期（2000年—2020年）: } & 1 \text{亿元/年} \times 72 \text{立方米/万元} \\ & = 72 \text{万立方米/年} = 1973 \text{立方米/日} \end{aligned}$$

c、公建用水量估算

取（a+b）项的15%计（这其中包括公建单位及公共设施用水，还包括浇洒道路用水和绿化用水）

$$\text{近期: } (1200 + 953) \text{立方米/日} \times 15\% = 322.95 \text{立方米/日}$$

$$\text{远期: } (4500 + 1973) \text{立方米/日} \times 15\% = 970.95 \text{立方米/日}$$

d、城镇未预见用水量：

近期取（a+b+c）项的15%，远期按20%计：

$$\text{近期: } (1200 + 953 + 322.95) \text{立方米/日} \times 15\%$$

=371.4立方米 / 日

远期：(4500+1973+970.95) 立方米 / 日×20%

=1488.79立方米 / 日

e、城镇总用水量估算

近期：(1200+953+322.95+371.4)立方米 / 日

=2847.35立方米 / 日

远期：(4500+1973+970.95+1488.79) 立方米 / 日

=8932.74立方米 / 日

城镇总用水量为：

近期取3000立方米 / 日；远期取9000立方米 / 日。

第二，城镇供水水源的确定

松林镇供水水源主要考虑地下水。水源地选择在镇驻地南侧，这里靠近黄河故道，水质良好，水量丰富。水厂与水源地合并设置，供水厂的供水规模为：9000立方米 / 日。

第三，城镇供水管网

规划城镇供水管网全部采用二级供水，供水管网中调节构筑物采用网前水塔的形式。供水管网的建设依照近远期结合的原则，近期采用枝状管网，提高供水普及率，远期采用环状管网，提高供水可靠性。供水普及率近远期均按100%计。

第四，城镇供水水质及水压要求

城镇供水水质按《国家生活饮用水质量标准》执行，对水质有不同要求的单位可自行处理。

城镇供水水压，近期按最不利点水头四层考虑，不小于0.20MPa；远期按五层考虑，为0.24MPa。对水压有特殊要求的单位可自行加压。

2、城镇排水工程规划

①排水规划的基本原则

根据总体规划要求和城镇的发展编制镇区的排水规划，使镇区有合理的排水条件，力

争做到“合理布局、综合治理”。根据生活污水、工业废水和雨水在排水系统中输送情况，依据镇区实际地形，选择合理的排水方案。

②城镇排水现状及存在的问题

城镇排水现状基本上是自由排放，按照地形走向分别沿水沟和部分暗沟排入附近水体。

现状排水存在的主要问题是下水道普及率低，排水系统不完善。相当部分雨水甚至污水地面漫流。排水设施不完善，不能有效地收集地面雨水，未能形成有效完整的城市排水系统。

③排水体制的选择

镇区排水系统采用雨、污分流制。雨水就近排入水体，污水经污水主干管集中到污水处理厂处理后方可排入水体。

④污水排放

a、污水量计算

规划污水量按城镇供水量的85%计算。

近期：3000立方米/日×85%=2550立方米/日

远期：9000立方米/日×85%=7650立方米/日

b、污水管网及污水处理厂

镇区污水管网根据镇区的实际地形布置，并按照经济合理的原则具体布置污水管网。（详见规划图），污水经污水管网收集后，送入位于镇区东南侧的污水处理厂进行处理，处理后的污水就近排入水体。规划远期污水处理率为80%，污水处理厂的处理程度为二级处理，处理规模远期为8000立方米/日。

⑤雨水排放

镇区雨水采用多出口分散排放，将雨水就近排入水体，松林镇暴雨强度公式采用：

$$Q = \frac{2202(1+0.9Lgp)}{t+9.06} \text{ 升/秒.公顷}$$

雨水管道的布局走向及出水口、管径详见《镇驻地给排水规划图》

十、镇驻地电力电讯规划

(一) 电力规划

① 负荷预测

参照当地国民经济和社会发展规划及历年来用电量情况，根据《城市电力规划规范》(GB / 50293—1999)中“规划单位建设用地负荷指标”，采用综合用电水平法计算用电负荷，负荷指标取：居住用地100KW / ha；公共设施用地300KW / ha；工业用地200KW / ha；道路广场用地1KW / ha；仓储用地30KW / ha，同时系数取0.7，预测镇区用电负荷为：

近期：10000KW

远期：25000KW

② 供电网络

电源来自临清市110KV变电站。35KV变电站设在松林镇区东侧。规划近期变电容量为20MVA，远期变电容量为40MVA。中压配电网根据总体规划确定的用地布局，形成环网以增加供电的可靠性，镇区内电力线路远期全部采用地下电缆，与镇区道路同步施工。

2、电讯规划

① 电话容量预测：

近期电话普及率按20部 / 百人，远期电话普及率按40部 / 百人计，则：2005年电话装机2000部，装机容量为3000门。2020年电话装机10000部，装机容量为12000门。

2、邮电机构设置：

规划远期将邮电局搬至中心广场西侧，提高设备档次。城区电话线均为地下埋设的通讯光缆，布置在道路的西侧和北侧。有线电视、广播等线路与电讯线路同线布设，并积极开展无线寻呼和移动通讯。

十一、镇驻地防灾规划

1、抗震规划

从《山东省地震综合等震线图》中查得松林镇的地震基本烈度为6度，本次规划根据松

林镇的性质和地位，本着以防为主，提高城市综合抗震能力原则，主要从避震和疏散两方面考虑。

①设防等级

城镇按地震烈度6度设防，城镇各项建筑物、构筑物及各项基础设施均不得低于此标准。

②生命线工程及重点设防目标

本次规划确定城镇重点设防目标为：政府机关、医院、中小学校、储存重要物资的仓库、给排水设施、电力电讯设施、消防站及热力燃气设施和主要道路桥梁等。

生命线工程应提高抗震能力：镇区供水主干管采用环状管网；供变电系统采用双回路；通讯系统应提高无线通讯能力；道路桥梁应适应震时抗震需求。

震时，政府机关作为救灾指挥中心，综合医院作为医疗救护中心，富民路、阳光大道和外环路作为救灾主干道。

③避震疏散规划

规划采用就地与中程疏散相结合，疏散半径不超过1000米，规划各公园、绿地、广场、停车场、体育场等空旷地可作为避难疏散场地。在主要避难场所应设有灾时供电、供水及通讯设施。

2、消防规划

松林镇距临清市区城13公里，距周边其它县市距离均超过20KM，按5分钟内到达火场的要求，需单独设立消防站一处。规划消防站的位置位于中学东侧，这里道路通达顺畅，有利于及时到达火场。

消防重点保护单位为政府机关、供变电站、邮电局、市场等重要的公共设施，以及生产、储存易燃易爆有毒物品的工厂和仓库。

本次规划的消防给水量按同一时间发生火灾次数二次，一次火灾用水量35升/秒计。主要街道和区域设置消火栓，消火栓的服务半径不大于120M，消防给水管的管径不小于100MM。

消防主干道与抗震救援主干道合并设置，形成环路，以保证消防车辆顺利到达火场。

第六章 城镇近期建设规划

一、近期建设的指导思想

在总体规划的指导下，以发展经济为中心，统筹安排近期城镇各项建设。在尊重现状的基础上，合理调整和扩充现状的各组成要素，根据需要与可能，配置各项基础设施和社会设施，以适应城镇发展的渐进过程，保证总体规划的实施。

二、近期建设的原则

1、以总体规划为目标和方向，立足现状，按高标准、合理性原则引导城镇有序、协调发展，逐步实施总体规划。

2、根据城镇用地发展方向，相对集中紧凑建设，做到建设一片，完善一片，收益一片。

3、正确处理总体与局部、近期与长远、现状与发展的关系。

三、镇区近期建设规模

到2005年，规划松林镇镇区人口规模为10000人（常住人口），建设用地规模为162.7公顷。

四、近期建设的主要内容

1、道路建设：

拓宽松林大道和花园路至20米；富民路拓宽至30米；修建文化路的松林大道—阳光大道路段；修建西环路北段和阳光大道西段。

2、工业区建设：在斗松路东侧新建一片工业小区，其用地面积为9公顷。

3、市场和商业街建设：近期将集贸市场由城区迁至政府以西，并形成周围商业街；结合道路的拓宽改造，建成富民路两侧商业街；中学北侧空地近期建成专业市场；重点发展镇区西侧木材市场。

4、居住小区建设：在张庄北侧集中建设两片居住小区，并将小学迁至张庄北侧。

5、中心广场建设：近期将政府搬至老城区南侧，对过形成中心广场。

6、公园及绿化建设：近期启动公园建设，建成部分街头绿地。

第七章 城镇总体规划的实施建议

城镇总体规划是一定时期内城镇发展的重要战略。要将规划付诸实施，是一项长期而艰巨的任务。由于涉及面广，综合性强，更需要在统一认识的基础上落实措施，健全法制，加强管理，切实保证总体规划的稳步实施。

为了更好地落实规划并使规划在实施过程中不断完善，更能符合城镇不断发展的需要和适应内、外部条件的变化，建议在规划批准后重点做好以下几方面的工作：

一、积极实施有利于促进二、三产业向城镇集中的产业政策

根据城镇特点，以市场为导向，着力培育各类农业产业化经营的龙头企业，积极发展各类综合性或专业性批发市场；利用市场机制，吸引私营企业和个体工商户到本镇投资发展；农村新办企业要向城镇集中；积极为大中城市的工商企业到本镇开展产品开发、商业连锁、物资配送、旧货调剂、农副产品批发等经营活动创造条件。

二、深化投融资体制改革，实行城镇建设多元筹资政策

坚持政府主导、市场运作的原则，建立由财政投入，城市市政公用设施有偿使用，公用事业合理计价，吸引社会资金和引进外资等多渠道、多元投资体制；实行综合开发，促进土地合理利用，大力发展房地产业，逐步形成房地产市场，使房地产业成为建设资金积累的重要渠道；逐步实行基础设施产业化经营，推进土地的有偿使用。

三、依法强化规划管理,切实维护城市规划的权威性和严肃性

城市规划一经批准，就具有法律效力，必须严格实施，不得随意调整和修改；对违背城市规划的严肃查处；政协和社会各界对城市规划建设管理要实施有效监督。

四、加强规划的行政领导和组织实施

城镇规划是政府的重要工作职责，是政府管理城镇的重要手段，应强化镇政府和镇长对规划及其实施工作的领导，明确政府首长负责制，组建专门机构，增加必要的人员和资

金投入，健全管理责任制。

五、加强规划宣传，动员社会力量，建设和管理好城镇

通过各种宣传媒介，利用各种场合和形式，广泛进行规划宣传，提高干部群众的城镇意识和规划意识，增强规划、建设、管理好城镇的荣誉感和使命感，提高执行规划和有关法规的自觉性，使广大群众和社会各界人士积极参与和支持城镇的规划管理。

六、加强城镇规划的深化工作

总体规划一经批准后，应在其指导下，尽快编制控制性详细规划、修建性详细规划和城镇重点地段设计，用以具体指导城镇建设。