

目 录

第一章 总 则	2
第二章 总体发展目标及策略	3
第三章 镇域镇村体系规划	4
第一节 人口规模与城镇化预测	4
第二节 镇村体系规划	4
第三节 城乡统筹与协调发展	5
第四节 镇域产业发展与布局	5
第五节 镇域综合交通规划	6
第六节 镇域公共管理和公共服务设施规划	6
第七节 公用基础设施规划	6
第八节 镇域环境保护及环境卫生规划	8
第九节 镇域空间管制规划	9
第四章 镇区总体规划	9
第一节 城镇性质与规模	9
第二节 规划结构与总体布局	9
第三节 道路交通规划	11
第四节 公用设施规划	11
第五节 环境保护及环境卫生规划	14
第六节 绿地系统、景观风貌	15
第七节 综合防灾规划	16
第五章 分期建设规划	17
第一节 指导思想与建设目标	17
第二节 远景展望	19
第六章 规划实施与管理	19
第七章 附则	21
附表一	21
附表二	22
附表三	22

第一章 总则

第一条 编制目的

- 1、为了促进金郝庄镇的龙头示范作用，着力打造"功能齐备、设施完善、生活便利、环境优美、保障一体"的宜居小城镇，实现金郝庄镇经济社会发展目标，特编制《临清市金郝庄镇总体规划（2013—2030）》。
- 2、满足镇域特色实体经济做大、做强的现实要求，促进金郝庄镇各项事业全面协调可持续发展。

第二条 规划原则

1、服务发展原则

以保证和促进金郝庄镇经济、社会平稳健康发展作为规划编制首要任务，增强城市对产业发展和人口聚集的承载力，为经济和城市发展留足空间。

2、集约利用原则

合理利用土地资源，节约用地，科学合理的确定城镇规模，通过规划确定重点发展城镇和重要基础设施，将有限的投资用于重点工程建设，强化土地集约和合理利用，优化土地利用结构，尽量少占或不占耕地。

3、城乡统筹的原则

对辖区内城乡居民点、人口分布、土地利用、产业布局、资源开发、环境保护进行综合规划，保证城乡一体、协调发展。

4、可持续发展原则

既满足当代人的需求，又不损害后代人的需求，实现代际平衡。预留发展备用地，为将来发展留有余地。

5、可操作性原则

为保证规划的适度弹性，规划在近中远期不同发展阶段制定目标，确保可操作性。

6、优化布局的原则

合理划分城镇功能分区，适度集中紧凑布局，相互有机联系，有序发展。

第三条 规划依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（2008年1月1日）
- 2、建设部《城市规划编制办法》及《城市规划编制办法实施细则》
- 3、《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）
- 4、《镇规划标准》GB 50188—2007
- 5、《山东省村镇规划编制办法》
- 6、《山东省百镇建设示范行动示范镇规划编制技术要点及审批管理办法》（2012年4月20日）
- 7、《临清市城市总体规划（2006—2020）》
- 8、《临清市金郝庄镇土地利用总体规划》
- 9、《山东省建设用地集约利用控制标准》

第四条 规划期限

近期：2013—2015 年

中期：2016—2020 年

远期：2021—2030 年

远景展望至 2050 年

第五条 规划范围和层次

规划范围：本规划将整个金郝庄行政辖区作为规划区范围，总面积 85 平方公里。涉及 55 个行政村。

规划将金郝庄分为两个层次：

镇域（即规划区）：金郝庄镇行政辖区面积 85 平方公里；

规划镇区：包括现状镇区及周边村庄，面积约 4.93 平方公里。

第六条 规划重点

- 1、科学、合理地预测镇区规模，确定城镇的性质、职能和规模。
- 2、明确金郝庄镇在临清市地位，确定用地发展方向和功能布局；合理确定城镇发展空间及重大公共服务设施和基础设施的分布，合理确定镇区各种建设用地的性质和规模。
- 3、加强区域间用地整合、交通联系、设施共建共享，使规划具有较强协调性和可操作性。处理好远期发展与近期建设的关系，引导城镇持续健康发展。

第七条 强制性条文

文本中下划线文字条为强制性内容，是对城镇规划实施监督检查的基本依据，违反城镇总体规划强制性内容进行建设活动的，应依法进行查处。

第二章 总体发展目标及策略

第八条 总体发展目标：以生态农业、现代纺织工业为主导产业，发展成为生态环境良好，农资物流繁荣的特色纺织工业城镇。

第九条 总体发展战略

- 1、区域一体化战略
- 2、以科技为动力，创新发展战略
- 3、多途径城镇化战略

第十条 分目标

经济——创造优良的投资环境、创业环境，实现产业结构多元化，建设经济繁荣的活力城镇。

社会——追求公平公正，统筹村镇经济、社会保障、基础设施的一体化发展，建设健康发展的和谐城镇。

环境——提升环境，突出城镇特色，建设绿色发展、循环发展、低碳发展、富有特色的生态文化城镇。

交通——建立安全、便捷的综合交通运输系统，强化区域联系，建设功能完善的高效城镇。

第十一条 指标**1、社会经济发展**

- 总人口 6.5 万人
- 城镇化水平 65%
- 地区生产总值 380 亿元

2、城镇建设

- 城镇人口 4.22 万人
- 人均建设用地 116m² / 人
- 人均居住面积 31 m² / 人
- 人均公共绿地 17.2m² / 人
- 城市绿地率 14.7%
- 供水普及率 100%
- 燃气普及率 60%
- 集中供热率 70%
- 电话普及率 50 部 / 百人
- 大气环境质量 二级标准
- 污水处理率 90%
- 垃圾无害化处理率 100%

第三章 镇域镇村体系规划**第一节 人口规模与城镇化预测****第十二条 镇域人口规模预测**

近期（2013-2015）人口规模为 5.8 万人；

中期（2016-2020）人口规模为 6.1 万人；

远期（2021-2030）人口规模为 6.5 万人；

第十三条 城镇化水平预测

近期（2013-2015）城镇化水平为 49%；

中期（2016-2020）城镇化水平 55%；

远期（2021-2030）城镇化水平为 65%；

第二节 镇村体系规划**第十四条 镇域规划空间结构**

概括为“一心九点”。

“一心”：镇区。

“九点”：九个新型农村社区。

第十五条 村镇体系规划

镇区、新型社区两级结构。

1、镇区——金郝庄镇域的政治、经济、文化中心，规划至 2030 年人口为 4.22 万人。

2、新型社区——夏庄社区、刘公庄社区、大高庄社区、李寨社区、孔官屯社区、栗官屯社区、杜洼社区、新集社区、石集社区。

第三节 城乡统筹与协调发展

第十六条 城乡统筹与协调发展

促进城乡统筹发展，提升城镇化水平，充分发挥金郝庄作为临清副中心作用，以镇区及农村新型社区为基础，建立分工合理、高效有序的城镇体系结构，构建城乡协调发展新局面。建设适度超前的基础设施和社会服务设施，进一步增强其综合实力和竞争力。坚持小城镇和村庄协调发展的原则，构建城乡一体化发展的新机制，全面统筹城乡政治、经济、社会建设，促进城乡共同发展、共同繁荣。

第十七条 村庄规划

- 1、镇区以外村庄主要针对比较分散的规模较小的自然村优先向社区集中。
- 2、根据统筹原则，实现农村向镇区和新型社区集中，土地向适度规模集中。

第四节 镇域产业发展与布局

第十八条 产业类型选择

金郝庄镇产业类型共分为棉花加工及农机加工产业、粮棉种植、特色林果种植及畜禽养殖业，综合服务
区的高端服务业。

第十九条 产业空间布局规划

依据现状产业基础，优化产业结构，在空间层面上对三大产业进行战略性布局，最终形成“两区三片”
格局。

“两区”公共服务综合区、工业集聚区；

“三片”：粮棉种植区、特色林果种植区、蔬菜及畜禽养区。

1、第一产业

在尊重传统种植习惯的基础上，形成“三片”：粮棉种植区、特色林果种植区、蔬菜及畜禽养殖区。

2、第二产业

棉纺织产业：在工业集聚区内，棉花加工要走品牌化道路，将自主创新、做强品牌贯穿棉花生产、经营、纺织产业链的各个环节，占领价值链的高端，提升棉花及棉制品整体质量水平和竞争力，实现棉花大镇向棉花强镇的转变。

农机加工产业：强化企业的创新意识，并把开发新产品作为首要任务，引导农机生产厂家提高科技含量，

大力开发优质农机产品，推进农机产品的更新换代。引导招商引资项目和现有企业新建项目向园区集中，提升农机化科技推广能力和社会化服务能力，落实好国家农机购置补贴等惠民政策。

3、第三产业

集中在公共服务综合区，主要发展现代服务业。包括流通部门、为生产生活服务的部门及提高科学文化水平和居民素质服务的部门。公共综合服务区，是提升城镇品质的核心区。

第五节 镇域综合交通规划

第二十条 镇域道路规划

以现状道路两横一纵为骨架，对域内道路进行梳理，最终形成纵横相通，环状联系的交通网络。分为三级：

一级道路：临高高速

二级道路：省道 S322、省道 S254、镇区外环路（道路宽度 30 米）

三级道路：连接新型社区之间、社区与镇区之间的道路，包括刘石路、刘高路、新石路、新杜路、杜粟路、李粟路、李孔路、大李路，路面宽度 12 米。

第六节 镇域公共管理和公共服务设施规划

第二十一条 镇域公共服务设施规划

根据村镇体系规划，规划分为两个层次，即镇区、新型社区的公建设施配套。

1、镇区公建设施配套：作为镇域的政治、经济、文化中心，公建设施配套较为集中，服务人口 4.22 万人

（1）行政办公设施为金郝庄镇级党政、团体机构行政办公场所；

（2）教育科研设施为：完善提升现状金郝庄初中 1 所、小学 9 所。所有规划社区应按照每 3000—4000 人设置一所托儿所、幼儿园的标准完善托幼设施。

（3）文化娱乐设施为图书馆、展览馆、影剧院、文化活动中心、老年活动中心、青少年活动中心等设施；

（4）体育设施为镇级体育场及社区级的体育广场等；

（5）医疗卫生设施为综合医院及社区卫生室；

（6）社会福利设施为镇级和社区级养老设施；

（7）商业金融设施为结合现状在镇区形成集中地商业中心区、新建农贸市场一处、居住组团的配套商业；

2、新型社区公建设施配套：配套的公共设施有管理机构、小学、文化娱乐综合活动站、医疗所、商业设施等，服务人口 2 万人。

第七节 公用基础设施规划

第二十二条 给水工程

1、用水量预测

规划镇域总用水量为 $0.30+1.06=1.36$ 万 m^3 /日。

2、水源规划

规划在镇区南侧设置金郝庄水厂，水源为地下水，为杜洼、李寨粟官屯、孔官屯四个社区供水；在原海

波供水点位置扩建海波给水厂，水源为地下水，为刘公庄、夏庄、大高庄、石集、新集五个社区供水。规划镇区由两个水厂联合供水。

3、管网规划

规划由两个给水厂出水管沿镇域主要道路敷设至各个社区，两个给水厂的管道在镇区进行联网，保证供水安全。

第二十三条 排水工程

1、排水体制

从镇域的长远发展、环境保护及污水资源化考虑，确定金郝庄镇域远期排水体制采用雨污分流制。

2、污水量预测

规划镇区总污水量为 0.79 万 m³/日，则镇域总污水量为：1.02 万 m³/日。

3、排水规划

各个社区分别建设小型污水处理设施，污水处理达标后，就近排入河道。

雨水通过雨水管网就近排入水体。

第二十四条 电力工程

1、电源规划

规划将现状 35kv 金郝庄变电站和 35kv 谷庄变电站升级为 110kv 变电站，将 35kv 肖寨变电站升级为 220kv 变电站。远期将金郝庄变电站和谷庄变电站的容量扩容至 $2 \times 50\text{MVA} + 1 \times 63\text{MVA}$ ，年出口最大的电量达到 120MW，将肖寨变电站扩容至 $2 \times 180\text{MVA}$ ，满足镇区及镇域用电需求。

2、电力线路规划

镇域社区内供电线路均采用 10kv 电力线路。镇域供电主线路主要沿省道 254、省道 322、刘石路、新社路、李孔路等敷设。

第二十五条 电信工程

1、用户预测

规划远期九个社区固话装机容量为 1.1 万线，移动电话容量为 1.6 万线，有线电视用户为 1.4 万端。

规划镇域固话装机容量为 3.3 万线，移动电话容量为 4.6 万线，有线电视用户为 4.1 万端。

2、电信规划

规划镇域内九个社区均设置一处邮政服务网点和一处电信服务大厅，依托镇区内的邮政所和电信支局，为社区居民服务。

在线路方面，局与网点之间采用光缆连接，在镇区内全部采用埋地敷设。

第二十六条 热力工程

由于镇域内各个社区距离镇区较远，由镇区敷设集中供热管网不经济。建议各个社区采用太阳能、地热、地源热泵、电采暖等多种方式进行供暖，满足居民冬季采暖的需求。

第二十七条 燃气工程

1、燃气量预测

规划镇域居民气化率达到 60%，规划镇域总用气量为 354.4 万 m³/年。

2、气源规划

规划将次高压燃气管沿南环路向西敷设至大高庄社区南侧，并在省道 322 以南设置燃气调压站和 CNG 加气站，供应镇区及镇域内九个社区及镇区管道燃气。

3、燃气管网规划

规划天然气管道配送系统，采用中压一级、楼栋调压箱和调压柜相结合的供气方式。中压管网设计压力为 0.4 兆帕（表压），运行压力 0.2~0.3 兆帕（表压）。管材采用钢管与 PE 管相结合，采用地下直埋方式敷设。

第八节 镇域环境保护及环境卫生规划

第二十八条 总体目标

到 2030 年，全镇生态环境建设与保护总体目标是：落实省、市、县生态功能区定位和生态环境保护要求，加快产业体系转型步伐，构建环境友好型和资源节约型经济体系，同时加大生态环境保护投入力度，促进农业自然生态恢复，严格控制污染排放，明确重要生态功能保护区的规划界限和保护要求，建立健全生态环境的日常管理与监测体系，建成人居环境体系自然和谐的生态文明城镇。

第二十九条 指标体系

参考国家生态镇建设标准，结合其他相关规划，从水环境、空气环境、固体废弃物、生态保护和建设四个方面、选取多个指标进行控制。

表 1：生态保护体系指标表

生态保护指标体系		
要素	指标	目标值
水环境	水功能区水质达标率 100%	城镇无超Ⅳ类水体
	集中式饮用水源地水质	达到国家地表水Ⅲ类质量标准
	地下水源地达标率	100%
	污水集中处理率	大于 80%
	中水回用率	大于 30%
	工业用水重复率	大于 90%
	废水中 COD 和氨氮排放总量	控制在省政府下达的指标以内
空气环境	万元 GDP 水耗、万元 GDP、COD 排放量	达到清洁生产先进标准
	城镇环境空气质量	好于或等于 2 级标准天数达到 340 天
	二氧化硫、烟尘和粉尘排放总量	在 2012 年基础上削减 30%
固体废弃物	万元 GDP 能耗、万元 GDPSO ₂ 排放量	达到清洁生产先进标准
	工业固体废物处置利用率	95%
	工业固体废物综合利用率	80%
	危险废物和放射性废物安全处理、处置率	100%
	城镇生活垃圾处理率	100%
	城镇生活垃圾无害化处理率	100%
生态保护和建设指标	城镇生活垃圾分类收集率	100%
	受保护地区占土地面积比例	达到 20%以上
	实施清洁生产企业	100%实施清洁生产

第九节 镇域空间管制规划

第三十条 空间管制分区分为禁止建设区、限制建设区和适宜建设区。

1、禁止建设区：指河流、水域、山体等具有较高生态意义、文化或景观价值的地区以及环境脆弱、极易受到破坏、且受到破坏后难以恢复的地区，应严格禁止各类开发建设。包括：

（1、基本农田

（2、胡姚河每侧 17—30 米，裕民渠每侧 19-25 米。

2、限制建设区：限制建设区指具有一定生态意义、文化或景观价值等不适宜高强度、高密度开发的地区，应按照指定的开发强度、范围和类型进行建设。包括：

（1、一般农田。

（2、撤并村庄的现状建设用地。

（3、道路防护绿地。

3、适宜建设区：是城镇优先选择和发展的区域，指对生态环境影响较小的城镇建设用地和工业发展用地区域。包括镇域规划城镇建设用地和远景发展备用地。

第四章 镇区总体规划

第一节 城镇性质与规模

第三十一条 城镇性质

城镇性质：以粮棉生产及加工为主的工贸型城镇。

第三十二条 城镇规模

1、人口规模

近期（2013-2015）镇区总人口为 2.9 万人；

中期（2016-2020）镇区总人口为 3.4 万人；

远期（2021-2030）镇区总人口为 4.22 万人。

2、用地规模

远期（2013-2030）建设用地面积 4.93 平方公里，人均建设用地面积为 117 平方米；

第二节 规划结构与总体布局

第三十三条 空间发展方向选择

现状金郝庄镇区向南，肖寨向北，逐渐形成集中紧凑格局。

第三十四条 规划结构

空间布局结构概括为“双轴双区”。

（一）双轴——以聊夏路为一条发展轴线；另一条是以省道 S322 为发展轴；

（二）双区——公共服务综合区、工业集聚区

第三十五条 各类用地布局规划

1、居住用地规划

规划镇区形成3个居住社区，规划用地面积约130.79公顷，占总建设用地面积的30.92%。包括：

- ①金马社区
- ②张伴屯社区
- ③肖寨社区

2、公共管理和公共服务设施用地规划

公共设施用地主要布置驻地中心，形成全镇的行政文化中心、商业金融中心、体育中心、医疗卫生服务基地，为全镇居民提供良好的服务。社区级公共服务设施依据社区的位置、规模合理配置。形成各级公共服务设施完善和协调发展的城乡一体化的公共服务设施网络。规划公共设施用地共37.94公顷，占城市建设用地8.97%，人均8.99平方米。

（1）行政管理用地：规划行政管理用地为5.2公顷，占城市建设用地的1.06%，人均行政管理用地为1.23平方米。

（2）文化用地：规划文化娱乐用地为9.6公顷，占城市建设用地的1.95%，人均文化娱乐用地为2.27平方米。

（3）教育科研用地：规划教育科研用地为18.2公顷，占城市建设用地的3.69%，人均文化娱乐用地为4.31平方米。

（4）体育用地：规划体育用地为1.5公顷，占城市建设用地面积的0.3%，人均达到0.36平方米。

（5）医疗卫生用地：规划医疗卫生用地为3.5公顷，占城市建设用地面积的0.71%，人均达到0.83平方米。

（6）社会福利用地：规划社会福利用地安排在南部的长顺渠风景带内，残疾人康复中心结合福利院设置在
内。规划镇区社会福利用地3.4公顷，占城市可建设用地面积为0.69%，人均0.81平方米。

3、商业服务业用地：规划商业金融用地为34.4公顷，占建设用地比例为6.97%，人均商业金融用地面积为8.15平方米。

4、工业用地规划

工业用地为105.6公顷，占城市建设用地比例为21.4%，人均25.02平方米。在选择工业项目时，应以高科技产业为主。禁止有污染的工业项目进入。在通过环境影响评价的前提下，处在下风向的工业用地可选择性的引入少量有较小污染工业企业项目。

5、物流仓储用地

规划的仓储用地为10.4公顷，占建设用地比例为2.11%，人均2.46平方米。仓储用地主要集中在工业园区内。

6、对外交通用地

规划的对外交通用地主要为长途汽车站等，用地面积为 1.5 公顷，占城市可建设用地的 0.30%。

7、道路交通用地

道路交通用地主要为区内的主干路、次干路及支路用地及公交场用地，规划区内道路交通用地 95 公顷，占总用地约 19.28%。

8、工程设施用地

工程设施用地 14.24 公顷，占城市可建设用地的 2.89%，主要用于预留远期排洪泵站用地、污水处理厂、电力设施、热力燃气等。在北环北侧处规划污水处理厂，用地面积为 3 公顷。

9、绿化与广场用地

绿地包括公园绿地、防护绿地、广场，规划绿地总面积为 72.6 公顷，占总建设用地的 17.2%。

第三节 道路交规划

第三十六条 镇区交通规划目标

以交通发展战略为指导，构建与对外交通合理衔接、与空间布局相适应的骨干路网系统，优化路网结构和级配，合理组织客货运输，建立道路功能齐全并与土地利用相协调的城市道路网络。

第三十七条 对外交通

主要的对外交通道路：聊夏路（向北至夏津、向南至聊城）、临高路（向东至高唐、向西至临清）、府前街（向东连接镇域道路）。

第三十八条 道路网络布局

路网规划充分考虑规划格局，组团之间通过主次干道联系，各片区内部道路网络自成体系，形成相对独立的路网结构。

道路等级：镇区道路分为主干道、次干道及支路三个等级。

第三十九条 公共交通及设施规划

1、公共交通规划：在镇区南部规划客运站一处。

2、交通设施规划：包括社会停车场、配建停车场。

第四节 公用设施规划

第四十条 用水量预测

- (1) 综合生活用水量为 0.51 万 m³/日
- (2) 工业用水量为 0.45 万 m³/日。
- (3) 消防用水量为合计 252 m³
- (4) 其他用水量为 0.10 万 m³/日。
- (5) 规划镇区总用水量为 1.06 万 m³/日。

第四十一条 水源与水厂规划

规划在镇区南部南环路以北，聊夏路以东建设金郝庄水厂，在镇域海波村以西现状海波供水点建设海波

水厂，两个水厂联合供水满足镇区综合生活、生产用水以及镇域综合生活用水的需求。

第四十二条 给水水质、水压

生活用水水质应满足《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2006）的要求，对于一些用水水质要求高的特殊用户由用户自行处理解决。

城市配水管网的供水水压宜满足用户接管点处服务水头 28 米的要求，规划最不利点的最小服务水头 0.28MPa。

第四十三条 给水管网规划

规划城镇供水管网全部采用一级供水，按照可靠供水、投资适中、近远期结合的原则，近期采用枝状管网，提高供水普及率；远期主要采用环状管网，边缘地区采用枝状网，形成环状网与枝状网相结合的供水系统，提高供水可靠性。规划给水管管径为 150-300mm。

消防给水采用与生活给水同一低压给水管网供给。消火栓沿规划主干道布置，其间距不超过 120 米，消火栓保护半径不超过 150 米。

第四十四条 排水体制

从镇区的长远发展、环境保护及污水资源化考虑，确定金郝庄镇区远期排水体制采用雨污分流制。污水通过镇区污水管网进入污水处理厂，雨水通过雨水管就近排入水体。

第四十五条 污水量预测

镇区生活污水量按照规划生活给水量的 85%计算，生产污水量按照规划生产给水量的 80%计算。则镇区污水量为 0.79 万 m³/日。

第四十六条 污水处理厂规划

镇区规划污水处理厂一座，位于镇区北环路和聊夏路交叉口西北，处理能力 1.0 万 m³/日，占地规模约为：2.0 公顷。

第四十七条 污水管网规划

规划污水分片汇集，生活污水汇集后用主干管引至污水处理厂进行处理。工业区内的工业废水要先进行自行处理，达到排放标准后排入市政污水管网汇集后用主干管引至污水处理厂进行处理。

污水管网成枝状布置，以重力流为主，污水经污水主干管汇集后汇入聊夏路污水干管，排入金郝庄污水处理厂统一处理。建议污水管采用新型管材，提高排水可靠性。规划污水管管径为 400-700mm。

第四十八条 雨水管网规划

根据镇区地型坡度，雨水管采用分片就近排放，雨水主干管沿南北向道路布置，支管道沿东西向道路布置，将雨水收集后，分别就近排入长顺渠等河道。规划雨水管管径为 600-1800mm。

第四十九条 电力负荷预测

规划远期用电负荷约为 72.3MW。

第五十条 变电站规划

规划将现状 35kv 金郝庄变电站升级为 110kv 变电站，变电容量为 $2 \times 50\text{MVA} + 1 \times 63\text{MVA}$ ，年出口最大的电量达到 120MW，占地面积为 0.5 公顷，满足镇区及镇域用电需求。

第五十一条 高压线路与高压走廊

规划远期金郝庄镇不存在 35kv 的电压等级，现状 35kv 电力线路将被逐步取消，由于 110kv 金郝庄变电站位于镇区，镇区内由 110kv 的电力线路经过，规划 110KV 电力线路主要沿东环路、金炉街、聊夏路、新开街敷设。

镇区内的 110KV 高压电力线路建议采用电缆埋地敷设，环路以外的 110KV 及以下高压电力线路采用架空敷设，110KV 电力线路高压走廊宽度为 15-25m，220KV 电力线路高压走廊宽度为 30-40m。

第五十二条 电力管网规划

镇区内的 10KV 电力线沿镇区道路布置，规划 10KV 电力线路全部采用地下电缆直埋敷设。原有的中压配电网随总体规划的实施作相应的调整、更新、改造，由架空逐步向地下埋设过渡。

原则上，同一路段上的各级电压电缆线路，宜同沟敷设。电力、电信线路分设道路两侧。

第五十三条 电信用户预测

规划固定电话普及率按 50 线/百人，移动电话普及率按 70 线/百人；则规划远期，镇区固话装机容量为 2.2 万线，移动电话容量为 3.0 万线。有线电视用户远期按 2 端/户预测，则规划期末，镇区有线电视用户为 2.7 万端。

第五十四条 局所规划

规划在镇区内商业中心附近设置一处邮政所建筑面积均为 3000 平方米；设置一处电信支局，电信支局的容量为 5 万线，建筑面积均为 4000 平方米。以更好的为镇区居民规划。

第五十五条 电信管网规划

电信线路采用地下电信光缆，与电力线沿道路异侧布置。预留通信线路及管道，做到资源共享，以满足通信线路、有线电视及宽带互连网络以及数据信息等线路的需求。

第五十六条 热负荷预测

镇区热负荷约为 109.4MW

预测远期工业需用蒸汽量为 50t/h。

第五十七条 热源规划

规划在工业街、西环路交叉口西北角投资新建一座区域锅炉房，作为镇区的热源。

第五十八条 热力管网规划

镇区采暖采用高温水供热，热力管网规划采用一级压力机制，通过设置水-水换热站转换为低温水对镇区内的热用户进行供暖。管网采用枝状布置，其走向尽量靠近热负荷中心。

规划工业蒸汽用户集中在镇区东南部靠近锅炉房的地块，可以减少蒸汽管网的敷设长度，同时避免蒸汽管网穿越居民区。

工业热力干管为高压蒸气管，采用地沟敷设。蒸汽管网采用枝状布置，为节省投资不设凝结水管，管线尽可能靠近负荷区。

热力管管材均为钢管，管道采用地沟敷设。

第五十九条 用气量预测

规划远期镇区年总用气量为 304.1 万 m³/年，月均日用气量为 0.99 万 m³/日。

第六十条 气源规划

由于现状次高压燃气管穿越镇区存在安全隐患，规划将次高压燃气管沿南环路向西敷设至大高庄社区南部，并在省道 322 以南设置燃气调压站和 CNG 加气站，供应镇区及镇域内九个社区及镇区管道燃气。

第六十一条 燃气管网规划

(1) 供气方式：规划以中压管网供气，中压管网设计压力为 0.4 兆帕（表压），运行压力 0.2~0.3 兆帕（表压），中压一级供气系统通过设置小区调压站或楼栋调压箱调节。

(2) 管网布置：规划天然气管道以枝状管网为主，环枝结合，走向尽量靠近负荷中心和大用户。

(3) 管材：考虑到管道防腐，室外天然气管网推荐采用钢管与 PE 管相结合。

(4) 铺设方式：天然气管网采用地下直埋方式敷设在城市道路的西侧和北侧。

第五节 环境保护及环境卫生规划

第六十二条 环境保护

1、环境功能分区

(1) 大气环境功能区划

二类大气控制区：区内的居住用地、商业交通居民混合区、文化区。环境空气质量执行二级标准。

(2) 水环境功能区划

地表水域执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002），一般河流按Ⅳ类水质标准进行控制。镇区内排入溪流的污水应达到国家污水综合排放一级标准。

(3) 声环境功能区划

1 类区包括居住区、文教机关等的区域和村庄用地。声环境质量执行《声环境质量标准》（GB3096—2008）1 类标准；2 类区包括居住、商业、工业混杂，需要维护住宅安静的区域。声环境质量执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准。

2、综合整治措施

(1) 大气污染综合整治措施

- ① 高标准绿化，科学选择树种；
- ② 加强对交通道路的卫生管理，定期洒水；
- ③ 控制机动车尾气污染，禁止销售、使用含铅车用汽油、添加剂；
- ④ 发展零污染产业，优化产业结构；

- ⑤ 建烟尘控制达标区；
- ⑥ 采用新型的燃料结构。

（2）水环境综合整治措施

- ① 重点工业污染源控制；
- ② 生活污水控制。

（3）噪声污染综合防治

- ① 对区域环境噪声进行综合整治；
- ② 对交通噪声的整治在加强管理、改造路面、交通分流的同时，有计划地逐步淘汰噪声大的旧车。同时，需加强环境管理，提高公众环保意识，并制定一系列符合本区情况的地方法规。

3、环境保护措施

（1）有效控制各类污染源，限制污染严重的工业进驻，限制交通车辆的鸣笛，限制有害气体的排放，必须做到生产和污染治理同时进行，同时加强对汽车尾气的监测和防治。

（2）注意对规划区绿地及水域的保护，禁止乱挖滥填，控制水土流失。

（3）镇区污水应排入城市污水系统，经处理达到综合排放一级标准后排放。工业废水须经预处理，水质达到城市污水处理要求以后方可排入城市污水系统。

第六十三条 环境卫生

垃圾收集系统规划

垃圾收集系统：分类袋装—分类清洁楼—垃圾中转站—生活垃圾分拣中心—处理场。

第六节 绿地系统、景观风貌

第六十四条 绿地系统

1、绿地系统规划目标

镇区绿化覆盖率达到 42%，绿地率达到 35%以上，人均公共绿地不低于 10 平方米，已经具有完善的绿地景观体系，综合经济、社会和生态环境协调发展的城区。

3、绿地系统规划布局

利用本区良好的自然地理条件，形成“一心两带六点”的点、线、面相结合的城市绿地系统，打造一个“生产、生活、生态”和谐共生的小城镇。

一心：镇中心区的绿色核心，即中心公园。

两带：一条绿地防护带；一条滨河景观带。

六点：由组团绿地、入口景观、街头绿地组成的六处景观节点。

第六十五条 环境保护规划

1、环境功能分区

（1）大气环境功能区划

二类大气控制区：区内的居住用地、商业交通居民混合区、文化区。环境空气质量执行二级标准。

（2）水环境功能区划

地表水域执行《地表水环境质量标准》(GB3838—2002)，其水质要求控制在地表水 III 类标准。其它一股河流按 IV 类水质标准进行控制。镇区内排入溪流的污水应达到国家污水综合排放一级标准。

（3）声环境功能区划

1 类区包括以居住区、文教机关为主的区域和村庄用地。声环境质量执行《声环境质量标准》(GB3096—2008)1 类标准。

2 类区包括居住、商业、工业混杂，需要维护住宅安静的区域。声环境质量执行《声环境质量标准》(GB3096—2008)2 类标准。

3 类区包括工业生产、仓储物流为主要功能，需要防止工业噪声对周围环境产生严重影响的区域。声环境质量执行《声环境质量标准》(GB3096—2008)3 类标准。

2、综合整治措施

（1）大气污染综合整治措施：

高标准绿化，科学选择树种；加强对交通道路的卫生管理，定期洒水；有效控制各类污染源，限制污染严重的工业进驻，限制交通车辆的鸣笛，限制有害气体的排放，必须做到生产和污染治理同时进行，同时加强对汽车尾气的监测和防治。控制机动车尾气污染；禁止销售、使用含铅车用汽油、添加剂；

（2）水环境综合整治措施：重点工业污染源控制、生活污水控制。

（3）噪声污染综合防治：对交通噪声的整治在加强管理、改造路面、交通分流的同时，有计划地逐步淘汰噪声大的旧车。同时，需加强环境管理，提高公众环保意识，并制定一系列符合本区情况的地方法规。

第六十六条 五线控制

五线：镇区范围内规划蓝线、黄线、绿线、道路红线和橙线。

1、道路红线规划：根据建设部《城市红线管理办法》，划定了镇区主次干道及支路的红线宽度。

2、黄线控制规划：镇区范围内金郝庄自来水厂变电站、金郝庄污水处理厂等市政公用设施用地范围。

3、绿线规定：根据建设部《城市绿线管理办法》，镇区内的长顺渠、尚潘渠两岸的防护绿带，主要城市干道两侧的防护绿地，以及规划的公园绿地等。

第七节 综合防灾规划

第六十七条 防洪排涝规划

1、设防标准：规划区排涝标准按 10~20 年一遇。

2、防洪规划：区内防洪排涝按照 20 年一遇的标准来设置滞洪区与排涝站。

3、村庄排涝：对于近期不搬迁，地处洼地村庄可采用设置临时滞洪区、建设排涝泵站、改造排水沟渠等多种方式进行村庄排涝；地势较高的村庄设置排水管渠将雨水就近排入附近水体或沟渠。

第六十八条 防震减灾工程规划

- 1、设防标准：镇区地震基本烈度为 7 度，所有新建一般工程必须按此进行抗震设防，不得随意降低设防标准。
- 2、重点保护目标：城市生命线工程属重点保护目标，镇区管理机构、供水、供电、电信、供气、广播电视、医院、消防站、中学、小学等单位所属建筑均应按抗震 8 度烈度设防。
- 3、避震疏散场地：公园、绿地、广场等。就地疏散主要为房屋之间的空地、街心花园、广场、路边绿化带、中小学操场等。
- 4、疏散救援通道：规划确定疏散救援通道为部分交通主干道和次干道，疏散救援通道两边建筑高度不应超过道路红线宽度。

第六十九条 消防规划

- 1、消防队站规划：根据镇区范围，需新规划建设两个消防站，2 个消防中队，每座消防站占地 6000 平方米左右。
- 2、消防设施规划：消防给水由市政给水管道供水，室外消火栓沿道路设置，靠近交叉路口，其保护半径不大于 150 米，两栓间距不大于 120 米。应逐步完善消防供水、消防通信和消防供电系统，使镇区消防提高到一个新的水平。
- 3、消防通道规划：边长超过 160 米的建筑需设置消防通道，消防通道最小宽度为 4 米；新建建筑之间留有足够的防火间距，高层建筑内部设置消防设施。

第七十条 人防工程规划

- 1、大力开发人防知识教育，特别是防核武器、化学武器、生物武器的三防知识教育，增强国防观念。
- 2、战时人口按照疏散与留城隐蔽相结合的原则。按照城市人口计算 0.5 平方米/人的标准建设人防工程，掩蔽工程人均使用面积 1.5 平方米，人防专业人员使用面积为 3 平方米。
- 3、城市交通主干道和次干道为疏散通道，中心公园、路边绿带、中小学操场及公园、绿地、广场等空旷场地为集散地。
- 4、重要的建筑及居住建筑区结合公共建筑和绿地设施人防工程设施。

第五章 分期建设规划

第一节 指导思想与建设目标

第七十一条 近期建设规划

1、指导思想

- （1）符合城镇远期规划布局要求，合理确定规模，满足城市的近期发展需要，促进地方经济建设。
- （2）注重人居环境的改善，加大基础设施投入，完善配套服务设施建设。
- （3）新区集中成片开发建设，老城区因地制宜分片、分段、分期逐步改造完善。
- （4）加强城乡一体化、现代化建设。规划建设用地范围内，作为城区拓展和建设的村庄，按城市标准进行改造。

（5）实施可持续发展战略，处理好近期建设与长远发展，经济发展与资源环境保护的关系，突出地域特色，注重生态环境与历史文化遗产的保护。

2、近期建设目标

（1）近期建设规划是指 2013 年至 2015 年五年的城镇发展建设规划，对总体规划的有序实施和提高总体规划的可操作性具有重要作用，此次规划明确在近期需要优先建设的重点内容，以及架构新城区规模所需的用地结构。

（2）构筑城乡一体化空间结构体系，加快城乡一体化进程。

（3）调整功能布局，加快形成产业创新中心、生活居住区、商贸物流区和产业基地。做优中心区，完善城镇基础设施。经过五年的发展，初步形成城镇功能较为完善、产业重点突出、生态环境良好的现代化城区框架。

（4）统筹发展社会事业，优先发展教育事业及科技、卫生、体育等公共事业。推进人与自然和谐发展。

（5）优化中心城区。推动新的城区空间格局的形成。通过新的城区功能的配置和旧区改造，营造良好的城区环境。

（6）构筑城镇特色景观体系，提升城镇整体形象。

第七十二条 近期建设重点项目

近期建设道路及管网一览表

序号	项目名称	投资主体	建设规模	投资估算	实施时间
1	府前街改造提升	政府投资	长度 2500 米，宽度 30 米	300 万	2013-2015
2	金炉街（放线）	政府投资	宽度 20 米	200 万	2014-2015 年
3	府东街（改造拓宽）	政府投资	宽度 20 米	200 万	2014-2015 年
4	新开街（放线）	政府投资	宽度 30 米	53 万	2013-2015
5	肖寨街	政府投资	道路建设面积 9800 m ² 、排水管网 2000 米、硬化面积 11200 m ²	269.6 万	2014 年
6	工业街	政府投资	长度 2000 米，宽度 30 米	150 万	2014

近期建设公用设施一览表

序号	项目名称	投资主体	建设规模	投资估算	实施时间
1	污水处理厂一处	BT 模式	3ha	5000 万	2013-2015
2	垃圾转运站一处	政府投资	0.15ha	100 万	2014 年

4	消防站一处	政府投资	0.6ha	200万	2015年
---	-------	------	-------	------	-------

近期社区建设及配套项目一览表

序号	项目名称	投资主体	建设规模	投资估算	实施时间
1	金郝庄社区居住项目	满足安置后市场开发	20ha		2013-2015
2	张寨社区居住项目	满足安置后市场开发	27ha		2014年
3	轴乡华府居住组团	满足安置后市场开发	8ha		2013-2014
4	小学一所	政府引导、市场运作	1.5ha	700万	2015
5	市场研发中心	政府引导、市场运作 结合市场	5.5ha	3000万	2015年
6	卫生院扩建工程	医院	2.9ha	15000万	2014年
7	敬老院	政府投资	4.23ha	600万	2015年
8	政府广场公园	政府投资结合市场运作	3ha	1500万	2015年
9	长顺渠河道改造及滨河公园	政府投资	15ha (含河道)	5000万	2013-2014
9	新农村建设堤口新居	政府引导、市场运作	20ha		2014年

第二节 远景展望

第七十三条 远景发展展望

城市远景发展思路：金郝庄镇的远景发展是规划期内发展的延续。因此，远景发展框架应当继承和发扬城市既有的特色和优势。继续提高金郝庄镇的可居住性，创造更优秀的景观风貌，保持社会、经济与生态环境的持续发展。

用地发展公共服务综合区逐步向南，工业集聚区逐渐向北，随着经济社会的发展，两地块发展越来越紧密，最终形成集中紧凑的发展格局。

第六章 规划实施与管理

第七十四条 规划实施建议

1、提高城镇经营能力

(1) 政府应转变管理职能，善于利用城市经营的策略与手段招商引资，为城镇建设与城镇管理创造良好的氛围。增强调控管理和公共服务功能，提高政府的效率，加强政策引导，坚持走市场化的城镇建设道路。

(2) 建立稳定的城镇建设资金的投入机制，保障资金到位，严格控制资金的使用范围。并尽快建立政府投资

项目，市场经营项目，私人自建项目三位一体的资金渠道。

(3) 进行多元化投资体制改革，多方位汲取城镇建设资金，实行风险共担，利益共享的原则，以弥补建设资金的不足。不断改善投资环境，引进外资，拓宽资金渠道。把城镇基础设施的建设纳入商品经济的轨道，提倡公共设施的有偿使用和区域共享。

2、进行制度创新

(1) 户籍制度改革。改革现有户籍管理制度，加速人口的集聚。

(2) 土地制度创新。政府应把土地供给当作介入经济运行模式的一种手段和资本，针对目前土地使用和管理中最为突出的矛盾，加紧土地制度创新，应用市场机制平衡多元发展主体需求，平衡土地供需矛盾。积极盘活土地资产，通过招标、拍卖等多种方式转让土地的使用权，实现土地使用的有偿转让，体现土地的资产收益，为政府积累建设资金。进一步完善土地储备制度，以市场运作为手段，以多方利益为纽带，更好地实现土地储备的宗旨，有效实现部分城镇空间的置换，促进城镇功能的提升。处理好镇区内农村集体用地权属转换过程中的利益矛盾，在将农村集体用地转换为城镇建设用地的过程中，要按照市场方式进行运作，给予农民必要的利益补偿和发展出路，以有利于城镇发展为前提，兼顾政府与农民的利益。

3、加强城市建设用地的管理工作

(1) 严格保护城市绿地空间，防止城市建设占用绿地。做好基础设施用地的控制与保护，保证基础设施顺利建设。

(2) 作好已批未建用地的盘整工作，对长期未建的用地进行回收处理，对影响城镇基础设施重点工程建设的用地，根据规划法有关规定进行处理，积极盘活存量土地，及时调整闲置土地的使用方向，对规划建成区内闲置土地制定开发计划优先开发，以提高土地的利用率，保证城镇建设的有序性和土地使用的完整性。

(3) 储备土地、经营城市，对城镇新发展区制订相应的土地控制及征购计划，以便规划建设的顺利实施，并通过土地的拍卖可以获得资金，建设城镇基础设施。

4、加强规划的编制、立法及实施监督工作

(1) 在总体规划的指导下，进一步深化各专项规划，为各专项工程的规划管理提供科学的依据。总体规划批准之后，积极组织下一层次的控制性详细规划及重点地段的城市设计编制工作。为规划管理提供主要依据。

(2) 建立规划管理信息系统。加快金郝庄新地形图测绘工作，为规划管理提供基础依据。建立 GIS 系统，提高规划效率和透明度。

(3) 总体规划审批之后，必须加强立法工作，严格管理建设项目，明确规划的审批、修改办法和程序，以维护总体规划的严肃性，任何部门不得随意修改规划。

(4) 加强规划的宣传，让大家都来了解规划和支持规划，提高大家的规划意识，并自觉地执行规划。同时探索市场经济体制下的公众自律机制，建立公众参与规划编制和实施管理的体制，维护广大镇民的长远利益。

(5) 加强规划的执法管理工作，健全规划管理机构，以行政、法律、经济等多种手段提高规划的管理水平。适时建立城镇规划的监测系统，完善监督市场，加强规划实施的透明度，为科学管理打下必要的基础。

第七章 附则

第七十五条 本规划成果由规划文本、规划图纸及附件三部分组成。

第七十六条 本规划自批准之日起具有法律效力。

第七十七条 本规划解释权归临清市金郝庄镇人民政府，需要调整时，应按照《中华人民共和国城乡规划法》相关规定执行。

附表一

规划区建设用地平衡表（2030年）

序号	用地代号	用地名称	面积	占城市建设	人均
1	R	居住用地	130.79	26.52	30.9
2	A	公共管理与公共服务设	37.94	7.69	8.99
		A1 行政办公用地	5.2	1.06	1.23
		A2 文化设施用地	9.4	1.91	2.27
		A3 教育科研用地	14.94	3.03	3.54
		A4 体育用地	1.5	0.30	0.36
		A5 医疗卫生用地	3.5	0.71	0.83
		A6 社会福利设施用地	3.4	0.69	0.81
3	B	商业服务业设施用地	34.4	6.98	8.15
4	M	工业用地	105.6	21.42	25.02
5	W	物流仓储用地	10.4	2.11	2.46
6	S	道路与交通设施用地	101.27	20.54	23.99
		S1 城市道路用地	86.27	17.49	20.44
		S3 交通枢纽用地	5.8	1.18	1.37
		S4 交通场站用地	9.2	1.87	2.18
7	U	公用设施用地	14.24	2.89	3.37
8	G	绿地与广场用地	72.6	14.73	17.2
		G1 公园绿地	12.7	2.58	3.00
		G2 防护绿地	55.4	11.24	13.13
		G3 广场绿地	4.5	0.91	1.07
建设用地			493	100	116.8
备注：规划远期人口为4.22万人					

附表二

近期建设用地平衡表（2015年）

序号	用地代号	用地名称	面积 (ha)	占城市建设 用地 (%)	人均 (m ² /人)
1	R	居住用地	143.02	26.79	49.32
2	A	公共管理与公共服务设施用地	18.99	4.05	6.55
		A1 行政办公用地	4.41	0.73	1.52
		A3 教育科研用地	9.05	1.92	3.12
		A5 医疗卫生用地	5.02	0.82	1.73
		A6 社会福利设施用地	1.5	0.58	0.52
3	B	商业服务业设施用地	21.92	19.52	7.56
4	M	工业用地	38	28.12	13.21
5	W	物流仓储用地	1.59	0.34	0.55
6	S	道路与交通设施用地	66.26	15.01	22.85
		S1 城市道路用地	56.69	14.56	19.55
		S3 交通枢纽用地	2.96	0.45	1.02
7	U	公用设施用地	9.3	1.06	3.21
8	G	绿地与广场用地	18.9	5.45	6.54
		G1 公园绿地	4.8	1.5	1.68
		G2 防护绿地	10.24	3.95	3.53
建设用地			317.98	100	109.6
近期规划人口 2.9 万人					

附表三

规划道路一览表

道路名称	道路等级	红线宽度 (米)	绿化带 宽度	道路 走向	备注
西环路	主干道	30	双侧各 10 米	南北	新建
北环路	主干道	30	双侧各 10 米	东西	新建
南环路	主干道	30	双侧各 10 米	东西	新建
东环路	主干道	30	双侧各 10 米	南北	新建
府前路	主干道	30	双侧各 12 米	东西	改造
聊夏路	主干道	30	双侧各 12 米	南北	改造
新开街	主干道	30	双侧各 10 米	东西	新建
肖寨街	主干道	30	双侧各 10 米	东西	新建
金炉街	次干道	20	双侧各 8 米	东西	改造
寨北街	次干道	20	双侧各 8 米	东西	新建
工业街	次干道	20	双侧各 8 米	东西	改造
金肖路	次干道	20	双侧各 8 米	南北	新建

府东路	次干道	20	双侧各 8 米	南北	改造
-----	-----	----	---------	----	----